

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Beleid voor liftvoorzieningen nieuwbouw seniorencomplexen
Categorie	: Schriftelijke vragen
Openbaar	: Openbaar
Datum college	: 14 februari 2023
Portefeuillehouder	: Wethouder Mark Janssen
Team	: Vergunningverlening
Nummer brief	: RIS 2023-RIB-32 (n.a.v. RIS-2023-V-7)
Datum publicatie	: 15 februari 2023

Samenvatting

De fractie FVD (Marianne Akkermans) heeft op 18 januari 2023 schriftelijke vragen gesteld over het onderwerp Beleid voor liftvoorzieningen nieuwbouw seniorencomplexen. In deze raadsinformatiebrief worden de gestelde vragen beantwoord.

De gestelde vragen worden hierna telkens herhaald met daaronder het antwoord van het college. De vragen zijn voorafgegaan door een inleiding, die hierna is opgenomen.

Inleiding vragen

Naar aanleiding van onderstaand artikel, dat op 16 januari 2023 is gepubliceerd op de website van de Gelderlander hebben wij onderstaande vragen aan het college.

Het appartementencomplex uit dit verhaal, Musette (Weijerstaete) dateert uit 2013.

<https://www.gelderlander.nl/land-van-cuijk/lift-in-appartementencomplex-boxmeer-kapot-hulpbehoevende-ouderen-zitten-gevangen-bij-brand-hier-zitten-ze-als-ratten-in-de-val~ac906907/>

Vraag 1

Welke eisen stelt de gemeente Land van Cuijk aan liften voor seniorencomplexen of andere complexen waar bewoners een hoge afhankelijkheid hebben van de lift inzake minimaal aantal liften, brandveiligheid en ontruiming?

Antwoord:

Ten aanzien van de technische eisen moet een gebouw voldoen aan de eisen die staan in het Bouwbesluit 2012. Dit zijn geen eisen die de Gemeente Land van Cuijk stelt, maar het Bouwbesluit 2012 is een zgn. Algemene Maatregel van Bestuur (AmvB), die gebaseerd is op de Woningwet.

Eisen die gesteld worden aan liften ten aanzien van:

1. Aantal liften: het minimum aantal is 1.



2. Brandveiligheid: de lift dient uitgevoerd te zijn als brandweerlift (lift die met een eenvoudige handeling ter beschikking van de brandweer kan worden gesteld voor het transport van materieel en manschappen).
3. Ontruiming: een brandweerlift is bij een calamiteit alleen bestemd voor de brandweer en dus niet voor bijvoorbeeld BHV of bewoners. Bij een calamiteit kan de brandweer via het gebruik van een speciale sleutel een brandweerlift ontgrendelen.

Vraag 2

Mocht dit nog niet het geval zijn, is het mogelijk om een minimum van twee onafhankelijk van elkaar functionerende liften per gebouwdeel te vereisen in het bouwreglement? Op deze manier kan worden voorkomen dat bewoners worden beperkt in hun mobiliteit en bewegingsvrijheid.

Antwoord:

Nee dit is niet mogelijk. De aanwezigheid van één lift voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit en voldoet daarmee aan de wet. Een gebouweigenaar is altijd vrij om zogeheten bovenwettelijke maatregelen te treffen, echter dit kunnen we als gemeente niet afdwingen.

Vraag 3

- a. Is het doelbewust beleid van stichting Mooiland om geen reserveonderdelen van liften op voorraad te leggen of gegarandeerde beschikbaarheid contractueel vast te leggen bij servicepartners zoals SkyLift?

Antwoord:

We zijn niet op de hoogte van beleid van stichting Mooiland voor wat betreft reserve onderdelen. Deze hebben we opgevraagd bij stichting Mooiland, de reactie is integraal overgenomen in de beantwoording van deze vraag.

Reactie van stichting Mooiland: *“Mooiland heeft al 261 liften in haar gebouwen. Zoals ieder gebouw anders is, is ook iedere lift anders. Denk alleen al aan de grote variatie in aantal verdiepingen en aantal personen waarop de lift ontworpen moet worden. Daar zitten onderdelen bij die wat algemener zijn, deze liggen op voorraad. Maar er zijn ook onderdelen bij die per lift verschillend zijn. Dit zijn onderdelen die normaal gesproken goed planbaar te vervangen zijn en dat je ze dus ruim op tijd kunt laten maken. Het op voorraad leggen van al deze onderdelen is dus praktisch niet mogelijk, omdat dit ook onderdelen zijn die zelfs ergens op een schap onderhoud moeten hebben om ze bedrijfszeker te kunnen toepassen, denk aan smeren, op spanning houden, en in het juiste model houden van de onderdelen. Om de veiligheid te kunnen waarborgen, dienen er een aantal componenten op de lift afgestemd te worden en is het niet standaard te leveren. De algemene onderdelen liggen wel op voorraad.”*

Vraag 3

- b. Is dit een financiële strategie? Kan dit verder worden toegelicht.

Antwoord:

Inhoudelijk zijn wij niet op de hoogte van de financiële strategie van stichting Mooiland voor wat betreft reserve onderdelen. Deze hebben we opgevraagd bij stichting Mooiland, de reactie is integraal overgenomen in de beantwoording van deze vraag.

Reactie van stichting Mooiland: *“Het wel of niet op voorraad hebben van deze onderdelen heeft niets te maken met de financiële strategie van Mooiland.”*



Mooiland zal er altijd alles aan doen om de leveringen van de componenten te bespoedigen. Om een voorbeeld te geven bij de liftinstallatie Musette; Mooiland heeft opdracht gegeven om het materiaal met een spoed koerier te laten leveren. Daarbij zijn er meerdere monteurs ter plaatse geweest om de werkzaamheden te bespoedigen, zodat de liftinstallatie gekeurd en al in bedrijf is gesteld. Mooiland vindt het ook heel vervelend dat de bewoners geen gebruik konden maken van de liftinstallatie Musette en daarom heeft Mooiland met spoed de noodvoorziening, assistent traphulp, rolstoeltransporter met persoon om te besturen, losse rollators en rolstoelen laten plaatsen.”

Bijlagen

Bij deze raadsinformatiebrief horen geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman