

Schriftelijke vragen

Onderwerp : Arbeidsmigrantenpark Rijkevoort KaFra Housing
Indiener(s) : Marianne Akkermans (FVD)
Datum : 14 april 2025
Portefeuillehouder : Wethouder Bouke van Vught
Nummer vragen : RIS 2025-V-49

Inleiding

In 2022 ontving de gemeente Land van Cuijk een brandbrief van de organisatie KaFra Housing om versneld een locatie voor arbeidsmigranten te openen in Rijkevoort bij de voormalig nertsenfokkerij op het adres In het Spiek 7 te Rijkevoort. Na enige radiostilte afgelopen jaren zijn de plannen voor een arbeidsmigrantenpark weer opgepakt.

Op maandag 14 april 2025 wordt een inwonersavond georganiseerd in Hotel Riche door KaFra Housing. Zij schrijft in haar uitnodigingsbrief aan omwonenden: Ons bedrijf ontwikkelt, realiseert en exploiteert innovatieve huisvestingsconcepten voor specifieke doelgroepen zoals internationale medewerkers, speedzoekers en Oekraïense vluchtelingen.

Vraag 1

Wat is de status rondom de vergunningverlening van deze ontwikkeling in Rijkevoort?

- Is er al sprake van een verleende vergunning?
- Zo ja, voor hoelang wordt de beoogde vergunning verleend?
- Zo ja, voor hoeveel personen is de beoogde vergunning?
- Zo ja, voor hoeveel chalets is de beoogde vergunning?
- Zit er een maximum aan het aantal personen dat hier gehuisvest kan worden?

Vraag 2

Wat is de reden waarom de gemeenteraad niet actief is geïnformeerd omtrent de plannen van dit arbeidsmigrantenpark?

Vraag 3

Is de gemeente Land van Cuijk ook aanwezig om eventuele vragen toe te lichten tijdens deze inwonersavond?

Vraag 4

KaFra Housing heeft in het verleden aangegeven in het Land van Cuijk meerdere locaties op het oog te hebben voor het huisvesten van arbeidsmigranten buiten de locatie van In het Spiek te Rijkevoort.

Welke locaties liggen er nog in de pijplijn of zijn in aanvraag door KaFra?



Vraag 5

In het dorpsblad www.beugen.info juli 2023 lezen wij het volgende:

Streep door project Kafra

Onlangs heeft initiatiefnemer Kafra aan de werkgroep uit de buurt laten weten dat het afziet van de plannen om arbeidsmigranten te huisvesten aan het Spiek. Zij geven daarbij aan dat het met de huidige marktomstandigheden niet mogelijk is om het beoogde project rendabel te kunnen krijgen. Ook zien zij op de huidige locatie geen mogelijkheid om dat te veranderen. Daarmee komt er dus voor dit moment een eind aan de ontwikkeling die er gaande was.¹

Wat is gewijzigd in de plannen dat dit nu wel weer rendabel is geworden?

Vraag 6

KaFra Housing heeft in Zoetermeer² een samenwerking gevonden met het COA voor het huisvesten van statushouders en voor de opvang van Oekraïners.

- a. Gaan er in Rijkevoort mogelijk ook statushouders opgevangen worden?
- b. Gaan er in Rijkevoort mogelijk ook Oekraïners opgevangen worden?
- c. Gaan er in Rijkevoort mogelijk ook spoedzoekers opgevangen worden?
- d. Gaan er in Rijkevoort mogelijk ook AMV-ers opgevangen worden?

¹ <https://beugen.info/wp-content/uploads/Info-26-27-2023.pdf>

² <https://www.zoetermeer.nl/tijdelijke-huisvesting-statushouders-in-hotel-van-kafra-housing-aan-danny-kayelaan-20-in-zoetermeer>