

Laurentiuskerk Vierlingsbeek

Met inachtneming van het accommodatiebeleid gemeente Land van Cuijk heeft de raad van de gemeente Land van Cuijk d.d. 13 juni 2024 besloten om de Laurentiuskerk te Vierlingsbeek om te vormen tot gemeenschapsvoorziening (MFA) voor Vierlingsbeek waarbij tevens is besloten te voorzien in de kosten voor achterstallig groot onderhoud, asbestsanering en verduurzaming. Tevens is besloten de locatie van het huidige gemeenschapshuis het Joffershof terug te laten vallen aan de gemeente na realisatie van de MFA in de Laurentiuskerk. Hiertoe heeft de gemeenteraad een eenmalige, maximale subsidie à € 2.600.000 beschikbaar gesteld. In dit subsidiebedrag is € 653.548 geormerkt voor de verduurzaming van de kerk. In de routekaart was, gelet op de nog lopende politiek-bestuurlijke besluitvorming over de multifunctionele accommodatie (MFA) in Vierlingsbeek, geen budget voorzien voor de verduurzaming van het Joffershof en de Laurentiuskerk.



Na de besluitvorming over de MFA in de Laurentiuskerk is direct een maatwerkadvies opgesteld en op basis van dit advies kan geconcludeerd worden dat met de geormerkte middelen slechts een sobere verduurzaming gerealiseerd kan worden. Om aan de vereisten van de routekaart verduurzaming te voldoen zijn extra middelen benodigd. Voor dit bedrag is besloten in ieder geval een DUMAVA subsidie verzoek te doen. Bouwkundig is hiervoor aanvullend op het binnen de incidentele subsidie geormerkte bedrag afgerond € 437.000 benodigd en voor de installaties een investering van afgerond € 376.000.

Met deze aanvullende middelen kunnen alle verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd worden, zijnde;

Bouwkundige maatregelen:

- natuursteen vloer kerk vervangen door geïsoleerde betonvloer op zand, $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$;
- tussenlid en kelder: bestaande betonvloer handhaven;
- spouwmuur isoleren door het vullen van de spouw;
- hellende daken met pannen na-isoleren, $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$;
- hellende daken met zink: bestaand handhaven;
- platte daken: dakpakket vervangen door geïsoleerd dakpakket, $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$;
- lichtkoepels: vervangen door geïsoleerde koepels;
- kozijnen en ramen: enkel glas(-in-lood) vervangen door blank HR++-glas in aluminium kozijnen, inclusief energetisch verbeteren aansluitdetails;
- deuren: bestaande kozijnen en deuren handhaven.

Installatietechnische maatregelen:

Verwarming/koeling:

- Opwekking door middel van een buitenlucht warmtepomp. Opstelling goed te beoordelen in relatie tot de bewoonde omgeving. Uitvoeren als hybride opstelling in combinatie met nieuwe CV- ketel. Hiermee wordt de piek bij verwarming tijdens lage temperaturen (<5 graden) opgevangen door deze CV- ketel. Doel van de hybride opstelling is met name om het elektrisch vermogen te reduceren i.v.m. netcongestie. CV- ketel plaatsen in de technische ruimte. Warmtepomp in “omgekeerde dakkapel” nabij de techniek ruimte;
- afgifte verwarming/koeling door middel van het nieuwe balansventilatiesysteem;

- vloerverwarming/vloerkoeling op de begane grond, opgenomen in nieuwe betonvloer op zand;
- diverse ruimten voorzien van elektrische radiatoren;

Ventilatie:

- het gehele gebouw voorzien van een balansventilatiesysteem voorzien van warmteterugwinning en verwarming-/ koelbatterij. De luchtbehandelingskast op de zolder of in de techniekruimte plaatsen. De lucht binnenbrengen door middel van een kanalenstelsel. De toevoer in de voormalige kerk voorzien met luchtverdeelslangen om de luchtstromingen en tochtklachten te beperken. Overige ruimten voorzien van toevoerroosters. Afzuiging door middel van retourrooster(s). Kanalen bovendaks isoleren en voorzien van stucco beplating.

Warm tapwater:

- bestaande installatie vervangen door elektrische boilers. Boiler in werkkast (15 liter) en bij keuken/bar (50 liter).

Regeling:

- voorzien in een volledig nieuwe regelinstallatie;
- nieuwe regeling ten behoeve van de buitenlucht warmtepomp en CV- ketel;
- de ventilatie in de grote zaal vraaggestuurd en op basis van ruimtetemperatuur ventileren, zodat niet altijd de volledig ventilatie ingeschakeld is. Kamers op de verdieping op basis van vast debiet;
- vloerverwarming/vloerkoeling op de begane grond door middel van vloeropnemer.

Armaturen:

- volledig nieuw lichtplan met LED armaturen.

Schakelingen:

- alle ruimten voorzien van bewegingssensoren met uitzondering van grote zaal, deze ruimte dimbaar uitvoeren.

Hernieuwbare opwek:

- voorzien in PV- panelen gebaseerd op de maximale kleinverbruik aansluiting van 3x80A en de projectie op het Zuidelijk gelegen dak. Dus geen panelen op het Noordelijk gelegen dak. Uitgangspunt is 90 panelen à 500 Wp. Totaal 45.000Wp en een te verwachte opbrengst van 40.000 kWh per jaar.

Het huidige energielabelniveau is label G, met de voorgestelde maatregelen kunnen 9 labelsprongen gemaakt worden en zal het energielabelniveau uitkomen op label A+++ . Omdat de Laurentiuskerk nog niet is ingezet als volwaardige MFA is op dit moment niet te beoordelen wat de daadwerkelijke energiebesparing is en wat de afname qua CO2 uitstoot is, e.e.a. is afhankelijk van het gebruik en de programmering.