

Addendum op de bestuursovereenkomst inzake de vestiging van een opvanglocatie aan de Intendanceplantsoen 1 te Velp

Partijen:

- a. Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door het bestuurslid, de heer J. Kapteijns, hierna te noemen: ‘het COA’

en

- b. De gemeente Land van Cuijk, gevestigd aan de Louis Jansenplein 1, 5431BV Cuijk, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevrouw M. Moorman, hierna te noemen: ‘de gemeente’

gezamenlijk aan te duiden als ‘partijen’.

OVERWEGENDE DAT:

- Partijen op 31 maart 2014 een bestuursovereenkomst hebben gesloten met betrekking tot de opvang en begeleiding van vreemdelingen, verder te noemen ‘de bestuursovereenkomst’;
- De bestuursovereenkomst op 01 april 2014 is ingegaan en eindigt op 31 december 2031;
- Partijen de looptijd van deze bestuursovereenkomst wensen te wijzigen;
- Partijen aanvullende afspraken wensen te maken welke zijn neergelegd in dit addendum en in het document ‘Aanvullende afspraken naar aanleiding van het kopen, verbouwen en renoveren van schoolgebouw D1 voor de opvanglocatie aan Intendanceplantsoen te Velp’, (verder te noemen ‘de aanvullende afspraken omtrent renovatie’), dat als bijlage bij dit addendum is/wordt gevoegd en daarvan onlosmakelijk onderdeel is;
- Alle overige bepalingen van de bestuursovereenkomst en de daarbij behorende bijlagen van toepassing blijven voor zover er in dit addendum en het document ‘de aanvullende afspraken omtrent renovatie’ niet van wordt afgeweken.
- Voordat dit addendum is gesloten het COA op basis van de op dat moment geldende stand van de regelgeving en rechtspraak (Didam I en II-arresten) op datum xx/xx/2025 een publicatie heeft geplaatst in de Staatscourant, waaruit volgt dat de gemeente op grond van objectieve, toetsbare en redelijke gronden als de enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt;
- Dit tot gevolg heeft dat geen noodzaak aanwezig is om een openbare

selectieprocedure te volgen ten aanzien van eventuele toekomstige grondverkoop of verkoop van opstallen die voortvloeien uit deze overeenkomst;

- Naar aanleiding van voormelde publicatie van xx/xx/2025 zich geen potentiële kandidaten opgeworpen hebben binnen de gestelde vervalttermijn en partijen daarmee gerechtigd zijn om enkelvoudig onderhands (één op één) te contracteren.
- Partijen, in het kader van de genoemde Didam-arresten, willen vastleggen dat na afloop van deze overeenkomst (per 1 januari 2055 of na tussentijdse beëindiging van de Bestuursovereenkomst) het azc-terrein en de hierop aanwezige opstallen blijvend in gebruik te houden, uitsluitend in het kader van hun publieke taakstelling in de vorm van huisvesting voor bijzondere doelgroepen, onderwijsdoeleinden of enig andere vorm van gebruik die het publiek belang van partijen dient.

VERKLAREN ALS VOLGT:

In aanvulling op en zo nodig in afwijking van deze bestuursovereenkomst zijn partijen het volgende overeengekomen:

1. Partijen verlengen de duur van de bestuursovereenkomst tot 1 januari 2055. Verlenging van de bestuursovereenkomst zal worden voortgezet onder gelijke voorwaarden en bepalingen als opgenomen in de op 31 maart 2014 ondertekende bestuursovereenkomst, tenzij daarvan hierna uitdrukkelijk wordt afgeweken.
2. Het COA zal gebouw D1 (met ondergrond) op de Generaal de Bonskazerne zoals aangegeven op de tekening die is toegevoegd als bijlage, aankopen, verbouwen en renoveren tot een schoolgebouw. Het schoolgebouw zal aansluiten op de ambities vanuit het integraal huisvestingsplan (IHP) van de gemeente. Daarnaast zal voor het gebouw de ambitieniveaus energie neutraal gebouw (ENG) en Frisse Scholen klasse B gelden.
3. De gemeente ontvangt momenteel een jaarlijkse tegemoetkoming à €20.000,- voor de periode van 1 februari 2015 tot en met 31 december 2031. Dit zal gecontinueerd worden tot 1 januari 2055. Deze tegemoetkoming wordt toegekend voor de inzet van extra ambtelijke capaciteit op het gebied van integratie, participatie, veiligheid en boa's, gerelateerd aan (de bewoners van) het asielzoekerscentrum gelegen aan het Intendanceplantsoen 1 te Velp. Dit bedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd met Consumentenprijsindex (CPI), alle huishoudens, van het Centraal Bureau voor de Statistiek.¹
4. Het COA mag op het azc-terrein 3 á 4 units plaatsen om een kantoor en 18 extra plaatsen toe te voegen aan de technische capaciteit, waarbij de bestuurlijke capaciteit 600 plaatsen blijft. Dit betekent dat er niet meer dan 600 mensen zullen worden gehuisvest.

¹ De in enig jaar toe te passen indexering wordt gerelateerd aan de consumentenprijs index (CPI) per 1 september van het voorafgaande jaar ten opzichte van het jaar daaraan voorafgaand.

5. Indien de bestuursovereenkomst op 1 januari 2055, of zoveel eerder indien deze als gevolg van tussentijdse opzegging, eindigt en het COA het azc-terrein en de opstallen wenst te verkopen, zal zij dit als eerste aan de gemeente aanbieden tegen de alsdan geldende boekwaarde, voor de opstallen uitgaande van een afschrijvingsperiode van 30 jaar vanaf de oplevering van de opstallen per 2016 en voor het schoolgebouw vanaf opleveringsdatum renovatie. Dit kan worden aangemerkt als een formele koopoptie.
6. Ingeval de gemeente tot aankoop van het azc-terrein en de opstallen overgaat, zoals hiervoor onder 5 bepaald, zal zij het uitsluitend blijven gebruiken voor zuivere publieke doeleinden, zoals voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen en onderwijsdoeleinden.
7. Ingeval de gemeente op enig moment na aankoop van het azc-terrein en de opstallen besluit tot verkoop aan een partij die het gebouw (deels) voor niet-publieke doeleinden zal gaan aanwenden, dan zal het verschil tussen de verkoopprijs van die verkoop en de prijs waarvoor de gemeente het gebouw van het COA heeft aangekocht voor 50% aan het COA toekomen. Daartoe verklaren Partijen reeds nu voor alsdan dat het COA in het voorkomende geval voor dat bedrag een direct opeisbare vordering op de gemeente zal hebben.
8. Indien er buitensporige en/of ernstige incidenten met een structureel karakter op het gebied van openbare orde en veiligheid plaatsvinden zal een escalatiemodel worden doorlopen. Het escalatiemodel is hieronder uitgewerkt:
 - a. Indien naar het oordeel van Gemeente **na overleg met betrokken partijen, zoals Politie, Openbaar Ministerie en het COA,** er sprake is van buitensporige en/of ernstige incidenten met een structureel karakter op het gebied van openbare orde en veiligheid die direct verband houden met de opvanglocatie, zal de gemeente het COA hier schriftelijk op aanspreken en verzoeken binnen een in onderling overleg te bepalen redelijke termijn en in samenspraak met betrokken partners, zoals de politie, voor een passend plan te zorgen waarin de ongeregeldeheden worden aangepakt of voorkomen.
 - b. Voor de uitvoering van het plan van het COA **bepaalt de gemeente na overleg een realistische voor het COA uitvoerbare termijn, waarbij** het mogelijk is tussentijds extra maatregelen te treffen indien de eerdere maatregelen onvoldoende effect hebben.
 - c. In de situatie dat, ondanks de uit het plan getroffen maatregelen en de verstreken uitvoeringstermijn, het COA **in relatie tot zijn verantwoordelijkheid en samen met zijn partners** niet bij machte zijn de ongeregeldeheden met een structureel karakter te voorkomen en/of te beperken, kan de gemeente de bestuursovereenkomst met een schriftelijke opzegging tussentijds beëindigen. Hierbij zal de gemeente zich rekenschap geven van de publieke belangen die het COA heeft te vervullen en in die zin een deugdelijke belangafweging doen.

- d. In geval van tussentijdse opzegging door de gemeente op grond van dit artikel zullen er vanaf het moment van de formele opzegging geen nieuwe asielzoekers meer instromen en zal de opvanglocatie na uiterlijk 6 maanden worden gesloten.
9. Onderhavig addendum zal bij de bestuursovereenkomst worden gevoegd en er aldus integraal deel van uitmaken.

RANGORDE:

Daar waar sprake is van strijdigheid tussen bepalingen van dit addendum en de oorspronkelijke overeenkomst, heeft dit addendum een hogere rangorde dan de oorspronkelijke overeenkomst.

INWERKINGTREDING:

Dit addendum treedt in werking op **DATUM**.

Aldus opgemaakt, geparafeerd en ondertekend in tweevoud.

Datum,
Land van Cuijk,

Datum,
Den Haag,

M. Moorman
Burgemeester

J. Kapteijns,
lid van het bestuur

BIJLAGEN:

- Bijlage 1: Bestuursovereenkomst inzake de vestiging van een opvangcentrum in Grave
- Bijlage 2: Aanvullende afspraken omtrent renovatie
- Bijlage 3: Tekening gebouw D1 op het Generaal de Bonskazerne
- Bijlage 4: Integraal huisvestingsplan gemeente Land van Cuijk