

Datum: versie 24 april
Opgesteld door: XXXXXX

	Verwerking in BKP
	Verwerking in Inrichtingsplan
	Geen aanpassing

Hoofdstuk / Paragraaf / pagina	Oorspronkelijke tekst BKP, februari 2024	Wijziging
	Commissie omgevingskwaliteit, tekstueel	
Titelpagina	Titel: Update beeldkwaliteitplan	Aanpassing: Beeldkwaliteitplan Update deelgebieden
Inhoudsopgave / pg 5	7. Toetsingscriteria	Aanpassing: 7. Toetsingscriteria bebouwing
H1 / P 2.3 / pg 18	die met elkaar ruimtes voor ontmoeting, groen en natuurontwikkeling vormen.	ruimtes voor ontmoeting en groen vormen
H2 / P 2.4 / pg 21 / blok 1	Het masterplan plaatst de flora en fauna centraal en zorgt voor een vanzelfsprekende verbinding met het omliggende landschap.	Het masterplan geeft het bedrijventerrein robuuste groenelementen die een verbinding hebben met het omliggende landschap
H2 / P 2.4 / pg 21 / blok 4	Ruimte voor natuurontwikkeling	Ruimte voor groen
H2 / P 2.9 / pg 30	titel: Landschap en openbare ruimte	titel: Openbare ruimte
H2 / P 2.9 / pg 31	titel: Landschappelijk raamwerk	titel: Groen raamwerk
H2 / P 2.9 / pg 31	de groene inrichting van de margestrook moet aansluiten bij het karakter van het landschap van de Health Campus	de groene inrichting van de margestrook moet aansluiten bij het karakter van de Health Campus
H2 / P 2.9 / pg 31	Om de blokken heen loopt een margestrook van 2 tot 5 meter...	aanpassing: Om de blokken heen loopt een margestrook van 2 tot 3 meter...
H3 / P 3.1 / pg 34	titel: Landschap en openbare ruimte	titel: Openbare ruimte
H3 / P 3.7 / pg 46	zachte glooiing van het landschap	zachte glooiing van het maaiveld...
H4 / P 4.1 / pg 63	Om de blokken heen loopt een margestrook van 2 tot 5 meter....	aanpassing: Om de blokken heen loopt een margestrook van 2 tot 3 meter...
H5 / P5.1 / pg 84	Landschap speelt de hoofdrol, maar het gebouw heeft wel “smoel” en identiteit.	aanpassing: tekstregel verwijderd.
H5 / P 5.1 / pg 84 2° alinea	commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK)	Aanpassing: Commissie omgevingskwaliteit
H5 / P 5.1 / pg 85		Toevoeging: Reclame-uitingen als bedrijfslogo of bedrijfsnaam en gevelverlichting dienen als integraal onderdeel van de architectuur in het gevelbeeld mee-ontworpen te worden.
H 7 / P 7.1 / pg 107	criterium 8 De breedte van de margestrook langs de parkzone is minimaal 3m. Overig is deze minimaal 2m. Per bouwenvolpe wordt een uniforme breedte en inrichting van de margestrook (beplanting, bestrating, verlichting enzovoort) gehanteerd.	aanpassing: - De breedte van de margestrook langs de parkzone is 3m. Overige margestroken zijn 2m breed. Toepassen van een uniforme breedte en inrichting van de margestroken met beplanting, bestrating, verlichting enz. - Wanneer een bouwplan daarom vraagt kan in overleg met de gemeente plaatselijk worden afgeweken van genoemde breedtes.

H8 / pg 112	Kopje supervisie bij de uitwerking van landschaps- en gebouwwontwerpen	bij de uitwerking van de <u>openbare ruimte</u> en gebouwwontwerpen
H8 / pg 112	3x commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK)	<i>Aanpassing:</i> 3x commissie omgevingskwaliteit
H8 / pg 112	<i>Beoordeling bouwplannen:</i> Voor de ontwikkeling van bouwplannen op de Health Campus wordt een tweetraps beoordeling voorgesteld. Nieuwe initiatieven worden als eerste ter bespreking en beoordeling voorgelegd aan de voorbereidende Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, om vervolgens als tweede te worden voorgelegd aan de plantoetsende Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Via deze werkwijze kan het toetsingskader (regels en richtlijnen) worden gevalideerd en daar waar nodig worden aangepast ten behoeve van de uitwerking van volgende bouwinitiatieven. Wanneer er betere oplossingen worden voorgesteld dan in de richtlijnen beschreven en/of een ontwerper heeft ideeën die het plan met voortschrijdend inzicht aanscherpen dan wel verbeteren, zullen de regels en richtlijnen flexibel worden toegepast.	<i>aanpassing:</i>en daar waar nodig worden aangepast ten behoeve van de uitwerking van volgende bouwinitiatieven. Wanneer er betere oplossingen worden voorgesteld dan in de richtlijnen beschreven en/of een ontwerper heeft ideeën die het plan met voortschrijdend inzicht aanscherpen dan wel verbeteren, zullen de regels en richtlijnen flexibel worden toegepast Nieuwe initiatieven worden als eerste ter bespreking en beoordeling voorgelegd aan de voorbereidende Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, om vervolgens als tweede te worden voorgelegd aan de plantoetsende Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De gemeente Land van Cuijk heeft de planvoorbereidende Commissie Omgevingskwaliteit gevormd waarmee de initiatiefnemer met haar adviseurs en eventueel haar supervisor kan overleggen over de beeldkwaliteit per bouwblok, de openbare ruimte en de samenhang op de campus. Deze commissie kan benaderd worden voor ‘klankborden’, inspiratie en sturing. De plantoetsende Commissie Omgevingskwaliteit zal de ingediende aanvragen voor omgevingsvergunning toetsen op basis van de beeldcriteria en de resultaten van overleg met de planvoorbereidende adviescommissie. Het BKP is een juridisch document / toetsingskader. Een afwijking van de regels is mogelijk, mits aanvaardbaar geacht door B&W, vanwege een bijzondere schoonheid of kwaliteit van het plan. Dit dient dan wel goed onderbouwd te worden.
	Commissie omgevingskwaliteit, kaarten en afbeeldingen	
H2 / P 2.9 / pg 30	groene ruggengraat: ellips versmallen en niet over de bebouwing groen door laten lopen.	Aanpassing van afbeelding
	Gemeente Land van Cuijk, tekstueel	
H2 / pg 13	met een groot aanbod aan faciliteiten, zoals een hotel, educatiecentrum, vergaderruimtes,...	<i>aanpassing:</i> met een groot aanbod aan faciliteiten, zoals een hotel, <u>restaurant</u> , educatiecentrum, vergaderruimtes,...
H2 / P 2.4 / pg 21	Omvang blok 3 en blok 4 vergroten want de teksten vallen voor een deel weg	<i>aanpassing:</i> Omvang blokken aanpassen
H2 / P 2.4 / pg 21	Het masterplan bevordert ontmoetingen en samenwerking door veelzijdige en levendige ontmoetingsplekken.	<i>aanpassing:</i> Het masterplan bevordert ontmoeting en samenwerking door levendige ontmoetingsplekken <u>in de openbare ruimte en in een centraal gelegen gebouw met voorzieningen.</u>
H2 / P 2.5 / pg 22	Het stedenbouwkundig ontwerp voor de Health Campus integreert drie dimensies van gezondheid: fysiek (beweging, veilig), mentaal (groen, rust) en sociaal (ontmoeting, verbinding).	<i>Aanpassing volgorde</i> Het stedenbouwkundig ontwerp voor de Health Campus integreert drie dimensies van gezondheid: sociaal (ontmoeting, verbinding), mentaal (groen, rust) en fysiek (beweging, veilig) en en sociaal (ontmoeting, verbinding).
H2 / P 2.8 / pg 29	na 4 ^e alinea tekst toevoegen	<i>aanpassing:</i> In het gebied zijn 3 hotspots opgenomen: het al gebouwde ziekenhuis op de zuidoostpunt aan de kruisende snelweg en de weg tussen Boxmeer en Beugen, het hotel aan de rotonde midden op het bedrijventerrein Sterckwijck-Health Campus en het paviljoen met ontmoetingsfuncties in het centraal gelegen park.
H2 / P 2.8 / pg 29	Tussen de Promenade en de gebouwen ligt een strook van ongeveer 5 meter breed	Tussen de Promenade en de gebouwen ligt een strook van <u>3</u> meter breed
H2 / P 2.8 / pg 29	Centraal in het gebied is een hotspot geprojecteerd.	Centraal in het gebied is een <u>paviljoen</u> geprojecteerd

H3 / pg 32	Openbare ruimte Toetsingskader	<i>aanpassing:</i> Toetsingskader Openbare ruimte (<u>globaal</u>)
H3 / P 3.2 / pg 36	2 ^e alinea Een waterloop, wisselend in breedte, volgt de route van de Promenade. De waterloop ligt aan één zijde tegen de Promenade en aan de andere zijde maakt zij onderdeel uit van het centrale park. Oevers zijn natuurlijk en lopen flauw op. Incidenteel wordt een “harde” overgang toegepast. Dat geeft ruimte aan waterberging en -infiltratie, alsmede aan watergebonden flora en fauna. De waterpartij wordt gevoed door waterafvoer van verhardingen en daken.	<i>Aanpassing:</i> Een loop <u>van wadi's</u> , wisselend in breedte, volgt de route van de Promenade. De <u>wadi's</u> grenzen aan één zijde aan de Promenade en aan de andere zijde maken zij onderdeel uit van het centrale park. De oevers van de <u>wadi's</u> zijn natuurlijk en lopen flauw op. Incidenteel wordt een "harde" overgang toegepast. De <u>wadi's</u> geven ruimte aan waterberging en -infiltratie, alsmede aan watergebonden flora en fauna. De <u>wadi's</u> worden gevoed door waterafvoer van verhardingen en daken. <i>motivatie:</i> wadi's passen beter in de duurzaamheidsambities van de Health Campus dan toepassing van oppervlakte water <i>aanpassing afbeelding corresponderend met tekst</i>
H3 / P 3.3 / pg 38	Tabel, 4 ^e regel	<i>Aanpassing:</i> , o.b.v. normale wadibreedte
H3 / P 3.4 / pg 40	1 ^e alinea ...en vormen de hoofdontsluitingen	<i>aanpassing:</i> ...en vormen de hoofdontsluitingen <u>voor het autoverkeer</u> van het nieuw te bouwen programma in het masterplan, <u>met daaraan gelegen de geconcentreerde parkeervoorzieningen in parkeerhuizen</u> . <u>De beide delen Zuster Bloemstraat eindigen voor het autoverkeer bij een parkeerhuis</u> <u>Ontmoeting is het hoofdthema voor de Health Campus. De geconcentreerde parkeervoorzieningen aan de randen van de campus zorgen ervoor dat mensen over het terrein naar hun werkplek wandelen en men zo toevallig andere mensen kan ontmoeten. De Promenade rondom het centrale park is enkel bedoeld voor bestemmingsverkeer, waardoor de voetganger en fietser optimaal worden gefaciliteerd.</u>
H3 / P 3.12 / pg 56-57	paragraaf 3.12 verplaatsen naar hoofdstuk 4	Opnemen als nieuwe paragraaf 4.11
H3 / P 3.12 / pg 56	Omgevingsplan Rooilijnen Om de omliggende ruimte voldoende definitie te geven en de ruimtelijke samenhang binnen een cluster te waarborgen dient bebouwing de aangegeven rooilijnen (per zijde) te vullen conform het aangegeven minimale percentage. De openingen tussen (of in) de gebouwen binnen een bouwcluster zijn tussen de 8 en 16 meter breed. Ten behoeve van de ruimtelijke en architectonische kwaliteit is het mogelijk om bouwvolume gedeeltelijk terug te leggen van de rooilijn middels bijvoorbeeld sprongen in de gevellijn of toepassing van setbacks, dit tot een afstand van maximaal 10 meter.	<i>toevoegen:</i> De gepresenteerde (indicatieve) verkavelingen van de Health Campus zijn getoetst aan de regels uit het omgevingsplan. <i>aanpassing kop + tekst:</i> <u>Gevelzones</u> Om de omliggende ruimte voldoende definitie te geven en de ruimtelijke samenhang binnen een cluster te waarborgen dient bebouwing de aangegeven <u>gevelzones</u> (per zijde) te vullen conform het aangegeven minimale percentage. De openingen tussen (of in) de gebouwen binnen een bouwcluster zijn tussen de 8 en 16 meter breed. Ten behoeve van de ruimtelijke en architectonische kwaliteit is het mogelijk om bouwvolume <u>binnen de gevelzone</u> middels bijvoorbeeld sprongen in de gevellijn of toepassing van setbacks gedeeltelijk terug te leggen, dit tot een afstand van maximaal 10 meter. <i>aanpassing afbeelding</i> - aanpassing percentage van 30% naar 50% - Geveldeel met architectonische expressie
H4 / P 4.1 / pg 62	De bouwveloppes trappen enigszins af van de randen (in het algemeen ca. 6 verdiepingen) naar het park en de groene ruimten in het plangebied (minimaal 2 of 3 verdiepingen).	De bouwveloppes trappen enigszins af van de randen (in het algemeen ca. 6 verdiepingen) naar het park en de groene ruimten in het plangebied (minimaal 2 tot <u>maximaal</u> 3 verdiepingen).
H4 / P 4.1 / pg 63	2 ^e alinea: Om de blokken heen loopt een margestrook van 2 tot 5 meter breed	Om de blokken heen loopt een margestrook van <u>2 tot 3</u> meter breed

H4 / P 4.7 / pg 74	Daken van de gebouwen spelen een rol als plek voor energieopwekking middels zonnepanelen (op de bovenste parkeerlaag van de parkeerhuizen als carportconstructie), voor groenaanplant, waterberging en (incidenteel) als balkon of buitenruimte voor medewerkers en bezoekers, waar gerecreëerd kan worden.	<i>Nuancering van de tekst</i> Daken van de gebouwen worden uitgevoerd als bruindaken, groene energie daken, groenblauwe daken of sedumdaken. De daken kunnen ook een rol spelen als balkon of als buitenruimte voor medewerkers en bezoekers, waar gerecreëerd kan worden.
H4 / P 4.10 / pg 80	BKP regels + referenties voor hotel en paviljoen toevoegen!	<i>toevoeging:</i> P80 Deze bouwwerken onttrekken zich aan de strikte blokdefinitie maar geven wel gevolg aan de verschillende korrelgrootten in gebouwworm en geleding gerelateerd aan de verschillende snelheden in de omgeving. In onderstaande kaders is beschreven op welke wijze de bouwvolumes van de hotspots zich richting de omgeving dienen te manifesteren. Bouwenveloppe hotel - Gebouw brengt verschillende schaalniveaus uit de omgeving op vanzelfsprekende wijze bij elkaar. - Gebouw heeft een expressieve alzijdige presentie. - Gebouw maakt een duidelijk herkenbaar gebaar aan de noordzijde richting de rotonde en de gebiedsentree aan de Laan der Wijze. - Aan de zuidzijde is de entree gepositioneerd in relatie tot het centrale park. - Voorrijden is met ruime maat georganiseerd vanaf de noordelijke Zuster Bloemstraat. Bouwenveloppe paviljoen - Alzijdig gericht bouwvolume. - Gebouw sluit aan op de verfijnde schaal van het langzaam verkeer. - De bewegende daklijn van het gebouw vestigt aandacht op het paviljoen. - Het gebouw laat op transparante wijze zien aan de buitenkant wat er binnenin gebeurt. Illustraties toegevoegd P87 Voor de Hotspots in het gebied zoals het hotel en het paviljoen in het park gelden op hoofdlijnen dezelfde beeldkwaliteitscriteria. Met dat verschil, dat er een expressieve verschijning verwacht wordt met als basis lichte gevels en gebouwdelen aangevuld met levend groen . De licht roodoranje basis is hier niet verplicht. P109 Bij de hotspots, het hotel en het paviljoen ligt de nadruk op lichte gevels en gebouwdelen in combinatie met levend groen. De licht roodoranje basis hoeft niet te worden ingezet.
H5 / P 5.3. / pg 89	BKP regels + referenties voor hotel en paviljoen toevoegen!	<i>toevoeging:</i> Hotspot hotel • Variatie in korrelgrootte • Stevig naar de rand • Verfijnd aan de parkzijde • Bewegende daklijn • Duidelijke entrees • Duidelijke plinten • Lichtgekleurde geveluitstraling • Levende groenvlakken • Lichte roodoranje basis is niet verplicht Hotspot paviljoen

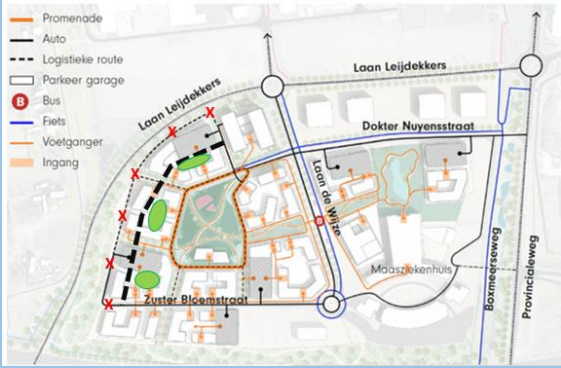
		- Kleinere korrel - Levende groenvlakken - Bewegende daklijn - Aan buitenzijde is zichtbaar wat binnen in aan activiteit plaats vindt. - Lichtgekleurde geveluitstraling (mogelijk uitgevoerd in hout). - Lichte roodoranje basis is niet verplicht
H7 / pg 102	titel: Toetsingscriteria	titel: Toetsingscriteria <u>bebouwing</u>
H4 / P 4.8 / pg 77 H7 / P 7.1 / pg104		<i>Toevoeging:</i> - De binnenhoven vormen primair een groene en ontspannen basiskwaliteit voor de binnenzijde van de bouwblokken. - De groene inrichting is natuurlijk met zo min mogelijk verharding en opkomend vanuit de volle grond. - Eventuele bouwdelen in de binnenhoven zijn ondergeschikt aan het groene karakter. - Ruimtelijke verbindingen van poort tot poort door het binnenhof dienen altijd in de openlucht plaats te kunnen vinden. <i>Motivatie:</i> Behoud van groene kwaliteit binnenhoven
H7 / P 7.2 / pg 107	criterium 8 Dit draagt bij aan de vergroening van de openbare ruimte en waterberging in het gebied.	<i>toevoegen:</i> De margestrook is een overgangszone tussen de gebouwen en de openbare ruimte waarbinnen naast groen onder andere ook verharding ligt ten behoeve van onderhoud aan de gebouwen, entreezones van de verschillende bedrijven en plaatsing van reclame-uitingen.
H7 / P 7.2 / pg 107	criterium 6	<i>toevoegen:</i> Voor parkeerhuizen geldt criterium 13
H7 / P 7.3 / pg 108	criterium 9	<i>toevoegen:</i> De reclame op de gevels aan de andere openbare ruimten is gericht op voetgangers en fietsers en komt daarom niet boven de eerste bouwlaag uit.
H7 / P 7.3 / pg 108	criterium 9	<i>toevoegen:</i> Reclame uitingen komen niet boven de daklijn uit
H7 / P 7.3 / pg 109	criterium 12	<i>toevoegen:</i> Laad- en losdeuren in de gevels georiënteerd op de Laan Leijdekkers zijn niet toegestaan.
H7 / P 7.3 / pg 109	criterium 13	<i>toevoegen:</i> De <u>overwegend groene</u> gevels van de parkeerhuizen
H7 / P 7.3 / pg 109	criterium 13	De groene gevels van de parkeerhuizen zijn “levende” groene gevels, geplant in de volle grond. Zij verhogen de zichtbare duurzaamheid op de campus.
H7 / P7.3 / pg 109	criterium 13	<i>toevoegen:</i> Met PV-panelen een overkapping maken van de bovenste parkeerlaag is mogelijk wanneer de gehele constructie mee ontworpen is en goed geïntegreerd is in het totale gebouwoontwerp. <i>Toevoeging nav opmerking commissie omgevingskwaliteit</i> Verlichting parkeergarages is naar binnen gericht en geeft geen of beperkte lichtoverlast aan de buitenzijde.
H8 / pg 112	Beoordeling bouwplannen Voor de ontwikkeling van bouwplannen op de Health Campus wordt een tweetraps beoordeling voorgesteld.	<i>Toevoeging:</i> Voor de ontwikkeling van bouwplannen op de Health Campus wordt, <u>conform de huidige beschreven werkwijze</u> in de Welstandsnota Land van Cuijk, een tweetraps beoordeling voorgesteld.
H8 / pg 112	Fasering	<i>Toevoeging nav opmerking commissie omgevingskwaliteit</i> Om te voorkomen dat het gebied gedurende de ontwikkeling een onprettige indruk maakt is toepassing van tijdelijke gevels tussen opeenvolgende bouwfasen niet toegestaan.
H8 / pg 112	Flexibiliteit Het beeldkwaliteitplan biedt deze ruimte	Het beeldkwaliteitplan biedt deze ruimte <i>toevoeging:</i>

		Wanneer een gebruiker met specifieke huisvestingswensen, die niet 1:1 passen binnen het stedenbouwkundig raamwerk, zich wil vestigen op de Health Campus kan in overleg met de gemeente een passende verkaveling, in lijn met de groene opzet van het raamwerk, worden onderzocht. <i>Motivatie:</i> Gezien de lange looptijd van de gebiedsontwikkeling (10 jaar) is de borging van flexibiliteit in beleidskaders van belang
	Gemeente Land van Cuijk, afbeeldingen en kaarten	
H2 / P 2.5 / pg 23	Park niveau: Op parkniveau draait het om de beweging van mensen tussen de verschillende parkeerhuizen en bestemmingen op de campus.	<i>toevoeging:</i> Op parkniveau draait het om de beweging van mensen tussen <u>de twee centrale groene ruimtes</u>, de verschillende parkeerhuizen en bestemmingen op de campus. Verbindingslijn in plaatje
H2 / P2.8./ pg 30-31	Inzet alternatieve verkaveling zuidrand centraal park	<i>toevoeging indicatieve verkaveling optie 2:</i> Stedenbouwkundig raamwerk en flexibiliteit Het masterplan voor de Health Campus bestaat uit bouwvelden die opeenvolgend over een langere periode tot ontwikkeling gebracht zullen worden. Hiertoe is een zekere flexibiliteit in de uitwerking van het masterplan noodzakelijk. Specifieke vragen uit de markt kunnen leiden tot bijstelling van precieze maatvoering van bouwvelden of het (in beperkte mate) verschuiven van bouwvelden. Ook kan bijvoorbeeld de positie van de parkeerhuizen binnen een bouwveld verschuiven op basis van de gewenste invulling. Deze mate van flexibiliteit wordt zichtbaar in vergelijk tussen indicatieve verkaveling optie 1 en optie 2. In alle gevallen geldt dat een sterk groen raamwerk de basis vormt voor de ontwikkeling van de Health Campus. Hierbij staat de ruimtelijke structuur van het masterplan en het aantal bouwvelden en de groene verbindingen daartussen vast. Mocht de maatvoering van de bouwvelden worden bijgesteld dan blijven de profielen en de maatvoering daarvan (eg. afstand van gevel tot gevel) onverkort van kracht. Wanneer een gebruiker met specifieke huisvestingswensen, die niet 1: 1 passen binnen het stedenbouwkundig raamwerk, zich wil vestigen op de Health Campus kan in overleg met de gemeente een passende verkaveling, in lijn met de groene opzet van het raamwerk, worden onderzocht. In de uitwerking van het inrichtingsplan zal worden uitgegaan van indicatieve verkaveling optie 2.
H2 / P 2.9 nieuw		<i>Toevoeging:</i> uitgewerkte 2D indicatieve verkaveling optie 2 met “meetlat “ met schaal
H 3 / P 3.10 / pg 52-53-54		<i>Aanpassing:</i> Afbeelding auto en voetganger Afbeelding nooddiensten Afbeelding vrachtverkeer <i>Motivatie:</i> Route aan zijde van de Laan Leijdeckers is vervallen
H3 / P3.4 / pg 41	Parkeerhuizen toevoegen aan legenda	Aanpassing legenda
H6 / pg 92-100		<i>toevoeging:</i> referentie sfeer i.r.t. hogere bebouwing
H 7 / P 7.3 / pg 108	criterium 10	<i>Aanpassing:</i> Verminderen aantal panelen ten gunste van realisatie van een groen of bruin dak

		<i>Tekstuele aanpassing</i> Bepaling van het exacte aantal pv-panelen in lijn met opgave duurzaamheidsambitie
--	--	--

Hoofdstuk / Paragraaf / pagina	Oorspronkelijke tekst BKP, februari 2024	NAAR INRICHTINGSPLAN
	<i>Er worden principes, karakter en sferen van de openbare ruimte beschreven en gevisualiseerd maar dat is te summier om als toetsingskader te gebruiken. Dit zou wel het geval zijn als bijvoorbeeld de profielen worden voorzien van maat en schaal en indicatie van de hoogtematen van het glooiende park. Welke materialen, beplanting en dergelijke worden toegepast? Dit geldt ook voor de wegprofielen en waterbergingen.</i> Hier kan ik zelf geen inhoudelijke tekstvoorstellen voor doen. Mogelijk dat de teksten nu wel nog aangevuld kunnen worden omdat er nu ook gewerkt wordt aan de uitwerking van het inrichtingsplan? Inrichtingsprincipes kunnen voor het bkp niet voortkomen uit een nog op te stellen inrichtingsplan: het inrichtingsplan kan geen specifieke toetsingscriteria geven waaraan getoetst moet worden. Het bkp is het toetsingskader. Daarom dus niet in het bkp verwijzen naar een inrichtingsplan dat nog uitgewerkt moet worden maar aanvullende criteria voor toetsing bevat. Teksten aanpassen:	Conform afspraak d.d. 16-04, opnemen in een door de gemeenteraad vast te stellen inrichtingsplan
H1 / P1.2 / pg 10	De inrichtingsprincipes openbare ruimte komen voort uit profielen, hoogtematen, principes, karakter en sfeerbeschrijving. en een hierop gebaseerd nog op te stellen inrichtingsplan door een landschapsarchitect.	Conform afspraak d.d. 16-04, uitwerking in een door de gemeenteraad vast te stellen inrichtingsplan
H1 / P1.2 / pg 11	Voor de openbare ruimten zijn globale profielen, principes, karakter en gewenste sferen, (materialen en beplantingsuitgangspunten?) beschreven. Een nog uit te werken inrichtingsplan voor de openbare ruimte zal op een later tijdstip worden toegevoegd aan het toetsingskader.	Conform afspraak d.d. 16-04, uitwerking in een door de gemeenteraad vast te stellen inrichtingsplan
H3 / pg 33	In dit beeldkwaliteitplan worden de principes, karakter en sferen, globale profielen, hoogtematen (materiaalgebruik en beplantingsuitgangspunten) van de openbare ruimte gedefinieerd. Hieraan wordt het nog op te stellen inrichtingsplan getoetst.	Conform afspraak d.d. 16-04, uitwerking in een door de gemeenteraad vast te stellen inrichtingsplan
H3 / pg 33	De dimensionering en kwaliteit van de openbare ruimte wordt nader uitgewerkt in een integraal inrichtingsplan.	Conform afspraak d.d. 16-04, uitwerking in een door de gemeenteraad vast te stellen inrichtingsplan
H3 / pg 33	Het inrichtingsplan bevat specifieke toetsingscriteria voor de diverse onderdelen van de openbare ruimte	Conform afspraak d.d. 16-04, uitwerking in een door de gemeenteraad vast te stellen inrichtingsplan
H7 / P 7.3. / pg 109	Laden en lossen is alleen toegestaan op de aangegeven laad- en los parkeerplaatsen en zones aan buitenzijde of binnenzijde van de bouwblokken zoals bepaald in het inrichtingsplan	Conform afspraak d.d. 16-04, uitwerking in een door de gemeenteraad vast te stellen inrichtingsplan
H8 / pg 112	Tevens zijn er globale profielen opgenomen en is er een indicatie van hoogtematen gegeven Ook zijn er materialen en beplantingsprincipes genoemd. Er zijn echter nog geen specifieke toetsingscriteria aangegeven die de (beeld)kwaliteit van de openbare ruimte waarborgen. De dimensionering en kwaliteit van de (inrichting van de) openbare ruimte (park, groene verbindingen en wegprofielen) Op basis daarvan wordt in nauw overleg met de gemeente Land van Cuijk en op basis van de gestelde eisen in de HIOR een integraal inrichtingsplan voor de openbare ruimte (verkeerswegen, openbaar groen en water) opgesteld. Dit inrichtingsplan wordt door de CRK (plan voorbereidende adviescommissie) getoetst aan de paragrafen 3.1 tot en met 3.11. wordt nog uitgewerkt in een integraal inrichtingsplan waarin ook specifieke toetsingscriteria voor de verschillende onderdelen worden opgenomen.	Conform afspraak d.d. 16-04, uitwerking in een door de gemeenteraad vast te stellen inrichtingsplan
	<i>Waar is op de campus ruimte beschikbaar als extra oppervlakte vereist is om regenwater op te vangen in perioden van heftige en langdurige regenval?</i>	
	In principe zou er aanvullend ruimte gevonden kunnen worden in het centrale park of in de groene schakels.	Conform afspraak d.d. 16-04, uitwerking in een door de gemeenteraad vast te stellen inrichtingsplan

	<i>Nader aandacht wordt gevraagd voor de termijnen waarop onderdelen van het plan gerealiseerd worden. Er moet naar worden gestreefd dat na elke bouwfase een afgerond geheel is ontstaan. Dit geldt ook voor de gefaseerde aanleg van de openbare ruimte.</i>	
H8 / pg 112	Hiervoor dient een hoofdstuk toegevoegd te worden dat direct onderdeel uitmaakt van het toetsingskader, dus bij de openbare ruimte. Daarin dient te staan welke gedachten er zijn bij de fasering. Op welke manier deze kan verlopen en welke onderdelen van de openbare ruimte (promenade, groene schakel, (gedeelte) centraal park, boom/wadizone) daar dan bij worden gerealiseerd. Overigens zou er ook iets opgenomen moeten worden over de fasering in relatie tot de parkeerhuizen en de tijdelijke maaiveldparkeeroplossing. En ook hoe deze tijdelijke parkeeroplossing eruit zal zien. Hier kan ik geen tekstvoorstellen voor doen.	Conform afspraak d.d. 16-04, uitwerking in een door de gemeenteraad vast te stellen inrichtingsplan Bepalen uitgangspunten fasering bouw- en woonrijpmaken / tijdelijk parkeren, onder andere: - Conform afspraken uit de koop-ovk van de gronden - Koppeling maken met de ontwikkeling van de bouwplannen - o Ontsluiting (auto / fiets / voetganger / laden en lossen) + inrichting margestrook - o Inrichting binnenhof
H3 / P3.8 / pg 48-51	profiel, tekst en referentiebeelden toevoegen voor de weg aan de westkant tussen de Laan Leijdekkers en de buitenste bebouwingsrand.	Verwerken in inrichtingsplan
H3 / P3.8 / pg 48-51	profiel, tekst en referentiebeelden toevoegen voor de rand aan de zuidkant de kantoorzone en de boom/wadizone langs de A77.	Verwerken in inrichtingsplan
H3 / P3.8 / pg 48-51	profiel, tekst en referentiebeelden toevoegen voor de Dokter Nuyensstraat.	Verwerken in inrichtingsplan
H3 / P3.8 / pg 48-51	geldt het parkkoppelingprofiel ook voor de parkkoppeling aan de oostkant? Dan deze ook aanduiden op het kaartje.	Verwerken in inrichtingsplan
	Geconstateerd is dat: De promenade die voornamelijk het domein van de voetganger en de fiets is. Af en toe zal een auto iemand naar de entree van een aanliggend gebouw brengen. Het profiel bevat ook geen ruimte voor gemotoriseerd verkeer, er zijn alleen voetgangers opgenomen op het met rood aangeduide voetpad. Blz. 46-47.	Auto te gast principe Auto toevoegen aan profiel
	Niet overeenstemming is met: • Het gebruik als logistieke route zoals opgenomen op de afbeelding op blz 41 en het gebruik voor vrachtverkeer zoals opgenomen is op de afbeelding op blz 54. Ook is geconstateerd dat er een logistieke route op de afbeelding op blz 41 en 52 tussen de Laan Leijdekkers en de buitenste bebouwingswand is gesitueerd terwijl eerder in overleg is gezegd dat dit een smalle route door het groen zou zijn die nauwelijks op zou vallen. Als het vrachtverkeer niet meer over de promenade zou gaan, omdat de promenade het domein van voetgangers en fietsers is, dan zou dit vrachtverkeer over deze logistieke route langs de Laan Leijdekkers geleid moeten worden. Dan is deze weg niet meer een smalle route die nauwelijks opvalt en ontstaat het risico op laad- en losdeuren in de naar de Laan Leijdekkers gekeerde gevels van de bebouwing terwijl dit de meest representatieve gevel van de bebouwing zou moeten zijn. In eerdere reacties is vanuit stedenbouw aangegeven dat de binnenhoven een sterk groene inrichting zouden moeten krijgen waar geen laden en lossen in plaats zou vinden. Dit uitgangspunt is niet houdbaar en doordat het ondergeschikt is verklaard aan het hoofduitgangspunt van de meest representatieve gevels van de gebouwen gericht op de Laan Leijdekkers, de gebiedsontsluitingsweg waar vanaf de Health Campus (en bedrijvenpark Sterckwijck) door grote aantallen bewoners en bezoekers beleefd zullen worden. Aan dergelijke wegen hoort een hoogwaardige uitstraling. Bij een dergelijke hoogwaardige uitstraling passen geen laad- en losdeuren. De bebouwing dient echter wel ontsloten te zijn en laad- en losmogelijkheden te hebben. Daarom is gezocht naar een oplossing voor de situering van deze logistieke weg/route voor vrachtverkeer. De ontsluiting van de Health Campus voor autoverkeer gebeurt met 2 “doodlopende” autoroutes op de 2 delen Zuster Bloemstraat: één aan de noordkant en één aan de zuidkant. Aanvullend daarop is ten westen van de buitenste bebouwingswand een	Logistieke route verwijderd Plaatjes eenduidig maken Bespreken irt inrichtingsplan Aanpassen schema's principes per modaliteit

	logistieke route toegevoegd tussen de beide autoroutes, om met vrachtwagens rond te kunnen rijden. Deze logistieke route zou echter ook aan de andere kant van de buitenste bebouwingswand gelegd kunnen worden en dan via de binnenhoven kunnen lopen. De laad- en losdeuren liggen dan aan de binnenhoven, zoals ook reeds in het plan is opgenomen. Om bij die laad- en losdeuren te kunnen komen die al in het plan waren opgenomen, waren aftakkingen toegevoegd. Met de verlegging van de logistieke route zijn die aftakkingen niet meer nodig. Dat beperkt de hoeveelheid verharding. Om de binnenhoven niet de volledige groenfunctie te laten verliezen, zou de logistieke route in de buitenste helft van het binnenhof kunnen liggen en dan kan de binnenste helft van het binnenhof een groene uitstraling blijven behouden. Een dergelijke oplossing zou ook nog eens overdacht kunnen worden voor de blokken aan de Laan de Wijze. Een doorgaande route voorkomt daar draaien in de binnenhoven en/of achteruit rijden. Een dergelijke oplossing vraagt er overigens wel om de teksten nog een keer goed door te nemen en een aantal aanpassingen te verrichten.	
		Nieuw voorstel als besproken
	Met zwarte onderbroken lijn is de logistieke route/route vrachtverkeer aangeduid Met rode kruisen de ongewenste logistieke route Met groene ovalen de groene delen van de binnenhoven	