

Gemeenteraad van de
gemeente Land van Cuijk
Postbus 7
5360 AA GRAVE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Herziening Generaal de Bonskazerne, Velp'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Herziening Generaal de Bonskazerne, Velp' ligt tot en met 7 november 2023 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerpplan 'Herziening Generaal de Bonskazerne, Velp' voorziet in de realisatie van 117 woningen in een rijksmonument (met verschillende typologieën) op een voormalige kazerne en COA locatie.

Vooroverleg

Wij hebben geconstateerd dat er geen vooroverleg plaatsgevonden heeft. Gezien de naderende Omgevingswet en de daarbij behorende processen hechten wij waarde aan een vroege betrokkenheid bij plannen. Gelieve hier rekening mee te houden.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet in werking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

1 november 2023

Ons kenmerk

C2322447/5356957

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

I. (Ivan) Schalk

Telefoon

(06) 27 74 51 12

Email

ISchalk@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Inhoudelijk standpunt

Onderhavige ontwikkeling op deze locatie achten wij voorstelbaar. Wel zien wij nog een enkele aanpassing/ toevoeging in het plan.

Duurzame stedelijke ontwikkeling

Artikel 3.42 IOV vraagt bij stedelijke ontwikkelingen een onderbouwing dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken en dat sprake is van een duurzame ontwikkeling.

Wij constateren dat de regionale afspraken uit de woondeal niet genoemd worden in dit plan. Dit geldt tevens voor de uitleg van het woningtypologie programma. De afspraken hierover, 2/3 betaalbare woningen (waarvan 30% sociale huur), zijn niet in het plan opgenomen. Het volledige programma met daarin de typologieën woningen zien wij graag terug in het plan. Daarnaast dient er gerefereerd te worden naar de woondeal.

Voor een adequate borging van deze woontypologieën zien wij deze graag terug op de verbeelding in relatie tot de regels.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

1 november 2023

Ons kenmerk

C2322447/5356957