

Raadsvoorstel

Categorie : Vaststelling bestemmingsplan
Onderwerp : Bestemmingsplan Herinrichting N321
Grave-Beers tussen 3.8 en 6.750
Datum college : 22 februari 2023
Portefeuillehouder : Wethouder Mark Janssen

Team : Ruimtelijke ontwikkeling
Nummer raadsvoorstel : RIS 2023-R-53
Datum raad : 6 april 2023
Agendapunt raad : 24

Samenvatting

De provincie wil de provinciale weg N321 tussen Grave en Beers herinrichten en veiliger maken. Omdat de herinrichting (met o.a. twee nieuwe rotondes) niet rechtstreeks mogelijk is binnen het geldende bestemmingsplan, heeft de provincie een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. De zienswijzen zijn beoordeeld en worden ongegrond geacht. De motivering is verwoord in een Nota van zienswijzen en wijzigingen. Er worden wel enkele ambtelijke wijzigingen voorgesteld.

De raad kan het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen met inachtneming van de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Wat wordt voorgesteld te besluiten?

Voorgesteld wordt :

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen Herinrichting N321 Grave-Beers tussen 3.8 en 6.750 betreffende het ontwerpbestemmingsplan Herinrichting N321 Grave-Beers tussen 3.8 en 6.750 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Herinrichting N321 Grave-Beers tussen 3.8 en 6.750, met identificatienummer NL.IMRO.1982.HerinrichtN321-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het raadsvoorstel en de onder punt 1. genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Herinrichting N321 Grave-Beers tussen 3.8 en 6.750.
4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;
5. het eventueel voeren van verweer in beroep namens de raad bij de Raad van State aan het college te laten.



Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Het voornemen van de Provincie om de Provinciale weg N321 Grave-Beers tussen 3.8 en 6.750 te herinrichten met twee rotondes.

Welk resultaat willen we bereiken?

Het juridisch- en planologisch vastleggen van de juiste bestemming in het bestemmingsplan.

Hoe zag het voortraject eruit?

Vanaf 2019 (Projectstudie-fase) is uitgebreid inspraak en dialoog gevoerd door de Provincie over de herinrichting. Hiervan is het verslag Omgevingsdialoog opgesteld bij het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan Herinrichting N321 Grave-Beers tussen 3.8 en 6.750 heeft volgens de wet zes weken ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend tegen het ontwerp. De zienswijzen zijn beoordeeld en geven geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Wel zijn er enkele ambtelijke wijzigingen.

In de Nota van zienswijzen en wijzigingen is onderbouwd waarom de zienswijzen niet leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1. *De Herziening van het bestemmingsplan past in gemeentelijk en Provinciaal beleid*

De herziening past in het gemeentelijk- en Provinciaal beleid.

2. *Belang goede ruimtelijke ordening en duurzaam veilig*

De herinrichting is in het belang van een goede ruimtelijke ordening en in lijn met het rijksbeleid duurzaam veilig.

3. *Raadskrediet is goedgekeurd*

Uw raad heeft op 2 februari 2023 het krediet (€ 1.293.589,- ex. btw) vastgesteld voor de herinrichting van de N321. De Uitvoeringsovereenkomst met de Provincie is afgesloten.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

Het risico bestaat dat de indieners van de zienswijzen tegen uw raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan in beroep gaan bij de Raad van State en het bestemmingsplan dan (gedeeltelijk) niet in werking treedt.

Als het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld dan kan de provincie de weg niet duurzaam veilig inrichten.

Waar moeten we rekening mee houden?

Relevante (wettelijke) kaders

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Interim omgevingsverordening (Iov) provincie Noord-Brabant.

Financiën

De raad heeft het krediet voor de uitvoering € 1.293.589,- (excl. btw) vastgesteld op 2 februari jl. De Uitvoeringsovereenkomst met de provincie is vastgesteld en afgesloten.

Kostenverhaal voor de begeleiding van de bestemmingsplanprocedure vindt plaats via afrekening met de provincie op basis van werkelijke ambtelijke uren.



De kosten verband houdende met Grondverwerving, eventuele onteigening, planschade en Landschappelijke inrichting en natuurcompensatie komen volledig voor rekening van de Provincie.

Onderhoudskosten meerjarenbegroting parallelwegen:

Volgens de Uitvoeringsovereenkomst met de provincie komen gereconstrueerde- en nieuw aan te leggen parallelwegen rond de N321 in beheer en eigendom van de gemeente. Vanaf de Driessenweg tot aan de Hogendijk is een verlenging van de bestaande parallelweg voorzien om de Villa Novaweg en de Hogendijk via de rotonde bij de Cuijschesteeg te ontsluiten. Momenteel wordt bij Infra gewerkt aan diverse beheerplannen van onze kapitaalgoederen. Deze worden integraal (IBOR = Integraal Beheer Openbare Ruimte) voorgelegd aan uw raad. Het volledige areaal wordt daarbij in de beheerplannen beschreven, voor zover in eigendom. Bij het overdragen van eigendommen van de ene beheerder naar de andere, zullen deze data worden vastgelegd en gekapitaliseerd.

Communicatie

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is uitgebreid omgevingsdialoog gevoerd en zijn inspraakavonden georganiseerd. Het verslag Omgevingsdialoog is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Belangstellenden die tijdens de omgevingsdialoog en inspraakavonden hebben aangegeven betrokken te willen blijven, worden actief op de hoogte gebracht van de procesvoortgang.

Het is wettelijk voorgeschreven dat het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt via www.officialebekendmakingen.nl en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indieners van zienswijzen krijgen na (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad een aparte brief met de Nota van zienswijzen en wijzigingen toegestuurd.

Voor eenieder staat er nog eventueel beroep open bij de Raad van State.

Afstemming

Provincie, het Waterschap en interne adviesdeskundigen zijn betrokken in het vooroverleg over het bestemmingsplan. Er is positief geadviseerd.

Daarnaast is uitgebreid Omgevingsdialoog gevoerd met omwonenden, dorpsraad en betrokkenen.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Na vaststelling door de raad wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd voor beroep.

Daarbij wordt vermeld dat een ieder gedurende die termijn beroep kan indienen bij de Raad van State.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);
- a. Nota van zienswijzen en wijzigingen Herinrichting N321 Grave-Cuijk tussen 3.8 en 6.750 met:
 - 1. Zienswijze 1 (niet openbaar);
 - 2. Zienswijze 2 (niet openbaar);
 - 3. Zienswijze 3 (niet openbaar);



- b. Toelichting bestemmingsplan Herinrichting N321 Grave-Cuijk tussen 3.8 en 6.750 met bijlagen:
 - 1. Verkennend natuuronderzoek;
 - 2. Aanvullend soortgericht onderzoek;
 - 3. Stikstofrapportage
 - 4. Watertoets;
 - 5. Geluidsonderzoek;
 - 6. Bodemonderzoek;
 - 7. Groenstructuurplan;
 - 8. Inpassingsplan;
 - 9. Archeologisch onderzoek
 - 10. Vooronderzoek OCE;
 - 11. Compensatieplan;
- c. Regels bestemmingsplan Herinrichting N321 Grave-Cuijk tussen 3.8 en 6.750 met bijlagen:
 - 1. Detailkaart Cultuurhistorisch waardevol gebied;
 - 2. Detailkaart Kwetsbare soorten;
- d. Verbeelding bestemmingsplan Herinrichting N321 Grave-Cuijk tussen 3.8 en 6.750;
- e. Oriëntatiekaart totaaloverzicht Herinrichting N321;
- f. Verslag Omgevingsdialoog N321.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman