

Raadsvoorstel

Categorie	: Vaststelling verordening en verstrekken krediet
Onderwerp	: Verordening duurzaamheidslening woningen Land van Cuijk 2023 en verhoging bedrag duurzaamheidslening woningen
Datum college	: 22 februari 2023
Portefeuillehouder	: Wethouder Bouke de Bruin
Team	: Ruimtelijke beleid
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2023-R-58
Datum raad	: 6 april 2023
Agendapunt raad	:

Samenvatting

Dit voorstel gaat over de aanpassing van de Verordening Stimuleringsregeling duurzaamheid woningen gemeente Land van Cuijk 2022 zoals deze eerder is vastgesteld op 3 januari 2022. De voorgestelde aanpassingen zijn gebaseerd op de ervaringen vanuit de praktijk in het werken met de duurzaamheidslening.

Daarnaast wordt gevraagd het beschikbare bedrag voor het verstrekken van duurzaamheidsleningen te verhogen met € 4.000.000,- naar een totaal van € 9.400.000,-. Het vaststellen van de nieuwe verordening en het verhogen van het bedrag behoort tot de bevoegdheden van de raad.

Wat wordt voorgesteld te besluiten?

Voorgesteld wordt:

1. in te trekken de Verordening Stimuleringsregeling duurzaamheid woningen gemeente Land van Cuijk 2022;
 2. vast te stellen de Verordening duurzaamheidslening woningen Land van Cuijk 2023;
- en
het bedrag van de uit te zetten duurzaamheidslening woningen te verhogen met € 4.000.000,- naar € 9.400.000,-.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Gebleken is dat het beschikbaar gestelde bedrag ontoereikend is. Bovendien is, op basis van opgedane ervaringen, gebleken dat het aanpassen van de verordening, wenselijk is.

Welk resultaat willen we bereiken?

Met de duurzaamheidslening zorgt de gemeente Land van Cuijk ervoor dat inwoners die zelf geen financiële mogelijkheden hebben om hun woning te verduurzamen, dat wel met de duurzaamheidslening hebben.



Hoe zag het voortraject eruit?

De huidige verordening wordt in de praktijk toegepast en leverde, voornamelijk door vragen en feedback van inwoners, de inzichten op waardoor wij voorstellen de verordening op een 2-tal punten aan te passen. Daarnaast is gebleken dat het beschikbare bedrag voor duurzaamheidsleningen ontoereikend wordt.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

De wijzigingen in de verordening betreffen:

1. Een eventueel terug te krijgen investeringsdeel met een subsidie wordt niet meer afgetrokken van het maximale leenbedrag, maar kan dus ook geleend worden.
2. Huurders kunnen ook gebruik maken van de duurzaamheidslening.
3. De lijst met duurzaamheidsmaatregelen wordt uitgebreid, dus de bijlage van de verordening wordt aangepast.

Punt 1: Een eventueel terug te krijgen investeringsdeel met een subsidie wordt niet meer afgetrokken van het maximale leenbedrag, maar kan dus ook geleend worden.

De huidige tekst in de verordening over het maximale leenbedrag is als volgt (artikel 2d en onder duurzaamheidslening hypotheccair c):

De Duurzaamheidslening consumptief/hypotheccair kan nooit meer bedragen dan de kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. Het college stelt de hoogte van de Duurzaamheidslening consumptief vast, met een minimum van € 2.500,- en een maximum van € 25.000,- inclusief btw.

Het argument voor het aanpassen van de verordening met betrekking tot de voorwaarde over het maximaal te lenen bedrag komt vanuit praktijkvoorbeelden. Een inwoner die een warmtepomp laat plaatsen en hiervoor een duurzaamheidslening aanvraagt, mag volgens de huidige verordening alleen een bedrag lenen voor de kosten excl. de achteraf mogelijk te verkrijgen ISDE-subsidie. Ter illustratie: een inwoner investeert in een warmtepomp van € 20.000,- waarvoor de inwoner in theorie € 3.000,- ISDE-subsidie kan krijgen. Deze inwoner kan volgens de huidige verordening een duurzaamheidslening krijgen van maximaal € 17.000,-, want de eventueel terug te krijgen ISDE-subsidie telt niet mee. Dit betekent dat de inwoner de € 3.000,- voor moet schieten, want de subsidie kan alleen achteraf aangevraagd worden. Daarbij dient een bewijs van betaling van het totaalbedrag overhandigd te worden. Tevens is de inwoner niet 100% zeker dat die de subsidie gaat krijgen, dat is achteraf pas duidelijk. Vanuit de gedachte van de lening (iedere inwoner, ook met een kleine beurs of die weinig direct te besteden heeft, moet een lening aan kunnen vragen) en wat we als gemeente daarin voor de inwoners willen faciliteren past dit niet. Het sluit mensen uit die dit bedrag niet voor kunnen schieten.

Daarnaast kunnen inwoners die een lening voor zonnepanelen aanvragen wel de BTW optellen bij het maximale leenbedrag en daarvoor dus een lening krijgen, terwijl ze dit bedrag ook (in veel gevallen) terug kunnen krijgen. Dit kan men ook lezen als '*van derden te ontvangen tegemoetkomingen*', maar zo behandelen we het bij een aanvraag niet.

Punt 2: Huurders kunnen ook gebruik maken van de duurzaamheidslening.

Momenteel kan volgens de verordening alleen een eigenaar-bewoner de duurzaamheidslening aanvragen. Huurders worden dus uitgesloten. Echter kan het zo zijn dat huurders willen investeren in het verduurzamen van hun woning. Bijvoorbeeld door zonnepanelen te plaatsen of het huis te



isoleren, waar de huurder direct profijt van heeft, omdat het de energierekening omlaag brengt. Deze verduurzaming van het huis en de bekostiging als de huurder weer vertrekt, moet de huurder zelf met de verhuurder afstemmen.

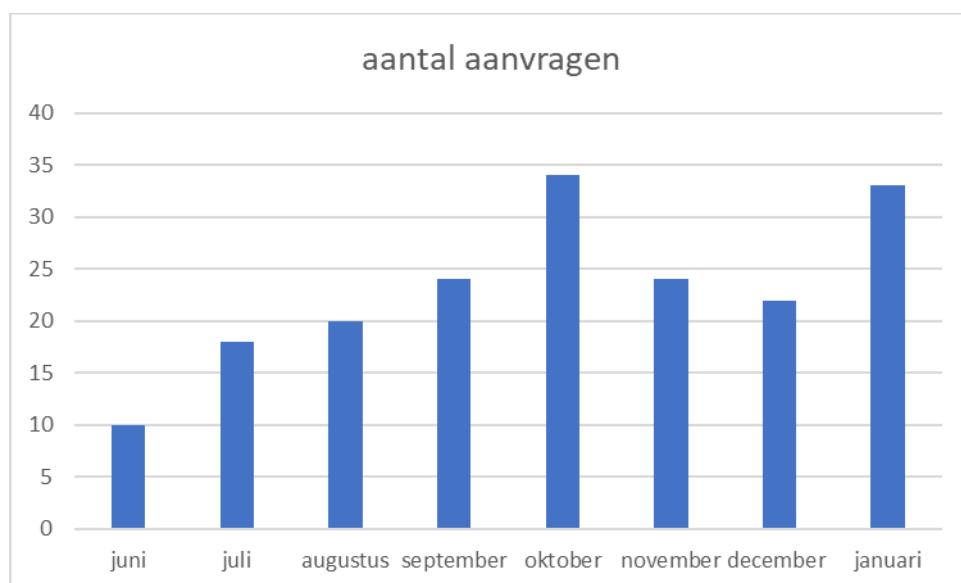
Punt 3: De lijst met duurzaamheidsmaatregelen wordt uitgebreid.

Momenteel zijn een aantal zaken voor verduurzaming niet opgenomen in de lijst met maatregelen waarvoor men een duurzaamheidslening aan kan vragen. Toe te voegen zijn aanvragen voor zonwering voor de buitenzijde van de ramen en voor een inductiekookplaat. Daarnaast moet men de duurzaamheidslening ook aan kunnen vragen om de woning aardgasvrij te maken. Het argument voor deze aanpassing is de groeiende vraag vanuit inwoners naar mogelijkheden binnen de duurzaamheidslening om de woning aardgasvrij maken.

Verhogen beschikbare bedrag voor de duurzaamheidslening

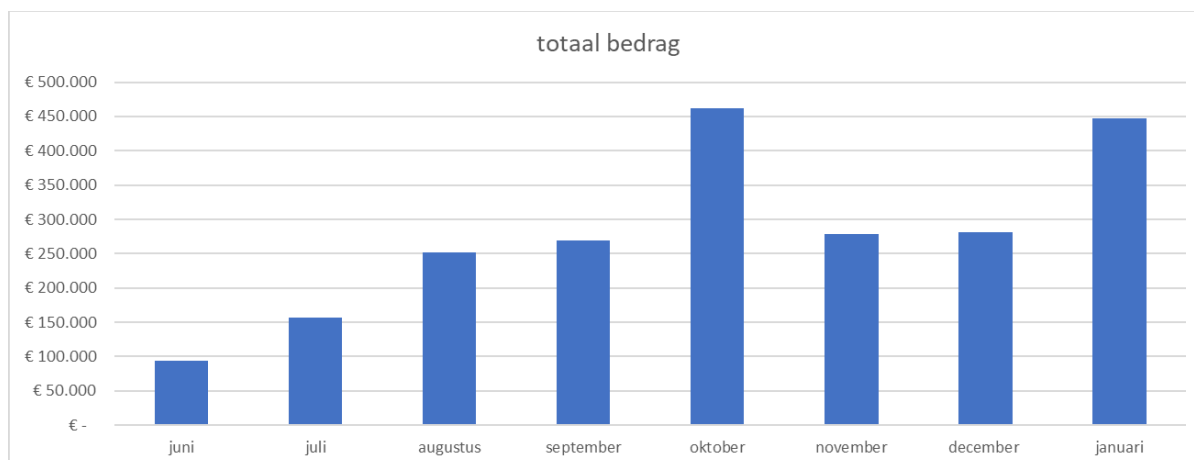
Het verhogen van het beschikbare bedrag voor de duurzaamheidslening met € 4.000.000,- naar € 9.400.000,-

In de afgelopen maanden is er een forse stijging te zien in het aantal aanvragen. Hieronder (figuur 1) is te zien hoe de aantallen aanvragen zijn opgelopen van ongeveer 20 per maand in het voorjaar en de zomer naar ruim 30 per maand in het najaar.



Figuur 1 Aantal aanvragen voor de duurzaamheidslening van juni 2022 tot en met januari 2023:

Daarnaast is het gemiddelde aangevraagde budget ook toegenomen, dus vragen inwoners per aanvraag gemiddeld een hogere lening aan. In combinatie met het gestegen aantal aanvragen, kennen we per maand dus een hoger bedrag toe dan voorheen. Van ongeveer € 200.000,- per maand in het voorjaar naar soms ruim € 400.000,- per maand dit najaar en deze winter. De verwachting is dat deze recente ontwikkeling door zal gaan, omdat de prijzen voor energie naar verwachting hoog blijven en men actief inzet op verduurzaming. Hieronder (figuur 2) is te zien welk bedrag we per maand toekennen aan duurzaamheidsleningen.



Figuur 2: totaal toegekende leningen van juni 2022 tot en met januari 2023

We nemen aan dat de maanden augustus 2022 tot en met januari 2023 een goede prognose zijn voor de aankomende tijd. Dan is er gemiddeld in die maanden € 331.770,- toegekend per maand. In heel 2023 zou dit betekenen dat er € 3.981.244,- wordt toegekend. Vanuit deze berekening (en dat januari al gepasseerd is) achten we het wenselijk dat er voor 2023 een aanvullend budget beschikbaar komt van € 4.000.000,-.

Op het moment is het eerder beschikbaar gestelde krediet van € 5.400.000,- helemaal toegekend. Er is reeds € 4.100.000,- verstrekt. Daarnaast hebben we geld toegekend wat nog niet verstrekt is, dat wel over de resterende € 1.300.000,- heen gaat (dit reserveren we zodra een inwoner bij ons een toekenning heeft). Omdat we op het moment ons krediet helemaal opgemaakt hebben en verwachten in 2023 ruim € 3.980.000,- toe te kennen, vragen we uw raad nu voor 2023 een verhoging van het beschikbare bedrag voor duurzaamheidsleningen van € 4.000.000,- toe te kennen.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

Bij een lening is er altijd een risico dat mensen het niet terug kunnen betalen. Echter, voorafgaand vindt er een inkomenstoets plaats waardoor dit risico beperkt wordt. Vanuit onze administratie blijkt dat er op het moment geen mensen met een betalingsachterstand zijn. Dit betekent dat het risico klein is.

Met dit raadsvoorstel vragen we geld aan om tegemoet te kunnen komen aan de behoefte die er is onder onze inwoners. De duurzaamheidslening loopt erg goed. Mogelijk dat in de toekomst wij nogmaals een verzoek aan u zullen voorleggen om extra middelen hiervoor beschikbaar te stellen. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Waar moeten we rekening mee houden?

Relevante (wettelijke) kaders

Artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet.

Financiën

Voor het aanvullen van deze duurzaamheidslening van de SVn zal de gemeente Land van Cuijk aanvullend maximaal € 4.000.000,- beschikbaar stellen. Daarmee komt het totaalbedrag voor duurzaamheidsleningen uit op € 9.400.000,-. De gemeente maakt het bedrag gefaseerd over aan de SVn naar rato van de aanvragen. Hiermee houdt de gemeente grip op haar liquide middelen.



De duurzaamheidslening is een “Revolving Fund” waarbij de aflossing en renteopbrengsten van verstrekte leningen terugvloeien naar de gemeente om weer opnieuw leningen te kunnen verstrekken. De beheerkosten die SVn in rekening brengt worden (deels) gedekt door de renteopbrengsten van de verstrekte leningen en het restant kan opgevangen worden binnen de huidige begroting. Hetgeen betekent dat dit voor de gemeente (nagenoeg) budgettair neutraal verloopt.

Communicatie

De veranderingen in de lijst van maatregelen wordt op de site over de duurzaamheidslening aangepast en openbaar bekend gemaakt.

Momenteel communiceren we op allerlei manieren over de duurzaamheidslening, bijvoorbeeld op de website, tijdens energiefacés, via de nieuwsbrief Energiek Land van Cuijk en af en toe in de gemeente pagina in de krant, in een column of andere incidentele uitingen. Het is niet noodzakelijk om reclame te maken voor de duurzaamheidslening, want er zijn aanvragen genoeg.

Afstemming

Niet van toepassing.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

De verordening zal op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden evenals de Maatregelen.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:

- Raadsbesluit (concept) waarin opgenomen de Verordening duurzaamheidslening woningen Land van Cuijk 2023;
- Raadsbesluit (concept) betreffende verhoging bedrag duurzaamheidslening woningen;
- a. Maatregelen Verordening duurzaamheidslening woningen Land van Cuijk 2023.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman