

Gemeente Land van Cuijk
T.a.v. het college B&W
Postbus 7, 5360 AA Grave

Katwijk NB, 5 augustus 2024

Betreft: Realisatie van Dorpshuis te Katwijk NB

Geacht college,

Katwijk heeft op dit moment geen dorpshuis of een andere voorziening waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen organiseren. Wethouder Hendriks heeft in onze overleggen over een voorziening aangegeven dat de gemeente de voorkeur heeft dat de werkgroep met initiatiefnemers het huidige Café Van Kempen, wat op dit moment al niet meer draaiende is, koopt en het gebouw ombouwt tot dorpshuis.

Dat is voor een kleine gemeenschap als Katwijk natuurlijk een grote opgave.

Het is ons gelukt een financieel haalbaar plan op te stellen. We hebben een Investeringsbegroting en Exploitatiebegroting opgesteld. Om het pand aan te kopen en het geheel bouwkundig te vervolmaken, zodat we het na de oplevering veilig in gebruik kunnen nemen zijn de kosten begroot op: € 985.460,--.

Om de financiering van aankoop en aanpassingen te realiseren vragen wij uw hulp. Wij begrijpen dat u niet het volledige bedrag gaat honoreren. De rest zullen we door nog meer inzet van vrijwilligers, subsidies en inzet van bedrijven in natura moeten verwezenlijken.

Gevraagde bijdrage gemeente Land van Cuijk:

Om een verantwoorde start te maken met het dorpshuis vraagt Katwijk een eenmalige bijdrage van € 825.000,--

Bij onze vraag voor deze bijdrage willen wij nog het volgende melden:

- Dit is voor ons dorp het moment om tot aankoop van het dorpscafé over te gaan. De huidige eigenaar zal het pand niet oneindig beschikbaar blijven stellen voor de gemeenschap.
- Katwijk heeft na het sluiten van Café Van Kempen geen ontmoetingsplek meer. Een belangrijk focuspunt van het kernenCV van Katwijk is het creëren van een gemeenschappelijke ruimte waar jong en oud elkaar ontmoeten en die de functie krijgt van een openbare centrale plek in het dorp.
- In een enquête begin 2023 gehouden onder inwoners is deze behoefte nog een keer bevestigd.
- Het haalbaarheidsonderzoek van PON-Telos concludeert dat een dorpshuis voor Katwijk gewenst en financieel haalbaar is.
- De Exploitatiebegroting laat zien dat een dorpshuis haalbaar is.
- Inzet van vrijwilligers is essentieel, maar in de enquête van begin 2023 is ook vastgesteld dat er voldoende inwoners zijn die willen meehelpen aan het realiseren en exploiteren van een dorpshuis.



- Er is een Stichting Dorpshuis Katwijk NB opgericht. Het bestuur van de stichting bestaat uit de heren Nielen, Elbers, Theders, Grutters en mevrouw Hendriks. Deze stichting wil het café kopen indien er voldoende middelen beschikbaar worden gesteld.
- Belangrijke functies in de beheersorganisatie zijn al ingevuld. Zo zijn er zijn twee inwoners voor het beheer met een verklaring Sociale Hygiëne. Technisch beheer, agendabeheer en afspraken zijn ingevuld. Ook is er een inwoner die wil gaan starten met een huiskamer voor ouderen.

Wij hopen dat deze aanvraag en de onderbouwing voor u voldoende is om onze vraag te honoreren.

Met vriendelijke groet,



Het dorp Katwijk, hierbij vertegenwoordigt door Stichting Dorpshuis Katwijk NB

Jos Nielen, voorzitter Stichting Dorpshuis Katwijk NB



Bijlagen:

- Onderzoeksrapport Haalbaarheid dorpshuis in Katwijk door PON & Telos
- Exploitatiebegroting
- Investeringsbegroting
- Brief uitgangspunten exploitatie dorpshuis Katwijk 25-7-2024