

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Beantwoording schriftelijke vragen Team Lokaal Opwaarderen Grotestraat en Vloetweg Oploo
Categorie	: Schriftelijke vragen
Openbaar	: Ja, openbaar
Datum college	: 30 september 2024
Portefeuillehouder	: Wethouder David Sölez
Team	: Vastgoed, Grondzaken & Civiele projecten
Nummer brief	: RIS 2024-RIB-233
Datum publicatie	: 9 oktober 2024

Samenvatting

De fractie Team Lokaal (Jan van Riet) heeft op 11 september 2024 schriftelijke vragen gesteld over het onderwerp het project Opwaardering Grotestraat en Vloetweg in Oploo. In deze raadsinformatiebrief worden de gestelde vragen beantwoord. De gestelde vragen worden hierna telkens herhaald met daaronder het antwoord van het college. De vragen zijn voorafgegaan door een inleiding, die hierna is opgenomen.

Inleiding vragen

December 2020 is via een projectvoorstel binnen het Uitvoeringsprogramma Sint Anthonis besloten tot het uitvoeren van een grootschalige reconstructie van de Grotestraat en Vloetweg in Oploo. Hierbij zou mogelijk een gedeelte van de overkluisde watergang terug naar de publieke ruimte gehaald worden en weer bovengronds zichtbaar worden gemaakt. Oktober 2023 is een openbare inloopavond georganiseerd om inzicht te geven in de ontwerpen tot dan toe.

Vraag 1

Wat is de huidige status van dit project, en kan er inzicht gegeven worden in de projectplanning? Kan er ook weergegeven worden waar de afgelopen maanden aan gewerkt is?

Antwoord:

Status

Momenteel wordt de tweede versie van het voorlopig ontwerp afgerond. Bewoners van de Grotestraat en Vloetweg en directe omgeving zijn uitgenodigd voor een openbare inloopavond op 10 oktober 2024. Zij kunnen deze versie dan inzien en eventueel vragen stellen aan de projectleider en ontwerper.

Terugblik op afgelopen maanden

In oktober 2023 heeft de eerste versie van het voorlopig ontwerp ter inzage gelegen tijdens een soortgelijke inloopavond. Bewoners waren over het algemeen positief. Wel zijn er



tientallen wensen ontvangen, waaronder het uitbreiden van de scope van het project tot en met de noordelijke komgrens in de Grotestraat (richting Sint Anthonis).

Begin 2024 is vanuit wegbeheer budget toegekend om de scope, conform bewonerswensen, uit te breiden tot en met de noordelijke komgrens. In maart 2024 zijn de bewonerswerkgroep en dorpsraad via e-mail geïnformeerd en de aanwonenden en direct omwonenden via een brief. De aan- en omwonenden hebben een formulier ontvangen waarmee zij wensen voor de herinrichting van dit gedeelte konden indienen. Er zijn geen nieuwe wensen ontvangen, op 1 e-mail van een aanwonende na.

Alle in oktober 2024 ontvangen wensen zijn door de projectleider en ontwerper geanalyseerd en op haalbaarheid getoetst. De haalbaarheidscriteria waren van technische en financiële aard. Wensen die gehonoreerd konden worden, zijn in de tweede versie van het voorlopig ontwerp verwerkt.

In juli 2024 is de tweede versie van het voorlopig ontwerp aan de bewonerswerkgroep (waarin de Dorpsraad vertegenwoordigd is) en aan de betrokken specialisten van de gemeente ter toetsing opgeleverd. Op 20 augustus is het ontwerp met de specialisten van de gemeente besproken, waarna de tekeningen gereed gemaakt zijn voor de inloopavond.

Projectplanning

Voor het uitwerken van het definitief ontwerp en de contractvorming wordt na de inloopavond van 10 oktober 2024 een ingenieurbureau ingeschakeld om het definitief ontwerp en bestek uit te werken. De aanbestedingsprocedure voor het werven van het ingenieurbureau moet nog worden gestart. Dit hangt samen met het werven van een projectleider die het project vanaf die fase namens de gemeente zal leiden. De huidige projectleider blijft betrokken en verantwoordelijk voor het omgevingsmanagement (communicatie met bewoners en andere belanghebbenden).

De doorlooptijd voor het maken van het definitief ontwerp en bestek bedraagt minimaal een jaar; dit is mede afhankelijk van de capaciteit van het te contracteren ingenieurbureau. De capaciteit bij ingenieurbureaus staat landelijk sterk onder druk.

Momenteel is de verwachting dat de aanbesteding voor de uitvoering van het werk in eind 2025 of begin 2026 kan starten.

In de periode november 2024 - januari 2025 worden door Brabant Water en Enexis werkzaamheden uitgevoerd in de Grotestraat en Vloetweg. Het betreft het vervangen van de waterleiding en een deel van de gasleiding. De werkzaamheden staan los van de herinrichting. Ze kunnen niet gelijktijdig met de herinrichting worden uitgevoerd, omdat Brabant Water met het vervangen van de waterleiding niet tot 2026 kan wachten.

Vraag 2

Is de bewonerswerkgroep nog inhoudelijk betrokken bij dit project?

Antwoord:

De bewonerswerkgroep is inhoudelijk nog steeds betrokken bij het project (zie bij vraag 1, bij 'Terugblik op afgelopen maanden'). De werkgroep bestaat momenteel uit 5 personen, zowel lokale ondernemers als bewoners van de Grotestraat en Vloetweg. Zij zijn en worden in de gelegenheid gesteld om het ontwerp te toetsen en mee te denken. Zij blijven in de volgende fasen van het project (definitief ontwerp en contractvorming) betrokken om de belangen van de verschillende belanghebbenden (bewoners, lokale ondernemers, cultuurhistorie) te behartigen.



Vraag 3

Wie is verantwoordelijk voor het geven van openbare updates in dit project, de bewonerswerkgroep of de gemeente, hoe gebeurt dit bij andere projecten en wat is een gebruikelijke interval?

Antwoord:

De verantwoordelijkheid voor het geven van openbare updates over het project ligt bij de projectleider die het project namens de gemeente leidt. De bewonerswerkgroep kan als aanspreekpunt voor bewoners functioneren en hen informeren over het project, maar daarvoor dragen zij geen verantwoordelijkheid.

Het e-mailadres van de gemeentelijke projectleider is in de brieven die bewoners ontvangen, zoals de uitnodiging voor de inloopavond van 10 oktober 2024, opgenomen.

Niet bij alle projecten zijn bewonerswerkgroepen betrokken, maar als deze er zijn dragen zij geen verantwoordelijkheid voor het verstrekken van openbare projectupdates. De verantwoordelijkheid ligt altijd bij de gemeente. Reguliere updates van grote projecten worden voornamelijk via de gemeentewebsite verspreid. Hiervoor is geen vaste interval afgesproken. Elk project is maatwerk als het gaat om participatie en communicatie. Participatie en communicatie worden afgestemd op de behoefte van bewoners en andere belanghebbenden.

Vraag 4

Aangezien alles de laatste jaren fors duurder is geworden. In hoeverre zijn de toegekende financiën (nog) toereikend voor dit project?

Antwoord:

In 2022 is een raming volgens de landelijke standaard systematiek voor het ramen van dit soort projecten gemaakt ('SSK-raming'). Deze globale raming wees uit dat er op dat moment voldoende budget was.

Sinds 2022 is de projectscope diverse keren aangepast (vervangen asfalt Vloetweg door klinkers, aanleg hemelwaterriool in de Vloetweg, uitbreiding projectgrens naar komgrens). Voor de extra projectonderdelen zijn ramingen gemaakt en zijn vanuit de begroting op basis daarvan extra budgetten toegekend aan het project. De benodigde budgetten komen uit de reeds beschikbare budgetten van Riolering en Wegen. Het oorspronkelijke projectbudget is daarmee in voldoende mate verhoogd.

Als de volgende ontwerpfase, het definitief ontwerp, in concept is uitgewerkt, zal een nieuwe toetsing van de geraamde kosten en het budget plaatsvinden. Er zijn in hoofdzaak twee risico's aanwezig die ervoor kunnen zorgen dat er onvoldoende budget is:

- Doorzettende prijsstijgingen in de periode 2024 – 2026. Er zijn geen aanwijzingen dat de prijsstijgingen tot stilstand komen. Dit risico is reëel.
- Het uitwerken van de ontkluizing en het ondergrondse ontwerp leidt tot onverwachte tegenvallers. Het ontwerp van het ontkluizen van de Molenbeek, van de nieuwe overkluizing in de Grotestraat en van het hemelwaterriool in de Vloetweg wordt in de definitief ontwerpfase uitgewerkt. Nadere onderzoeken van de bodem en van de ligging van bestaande kabels en leidingen en het ontwerpen van de benodigde kunstwerken (keermuren langs het open water, kleine bruggen voor het ontsluiten van woningen die achter het open water komen te liggen) kunnen leiden tot financiële tegenvallers. Ook dit is een reëel risico.

Als de kostenraming van het concept definitief ontwerp gereed is, naar verwachting medio 2025, zal bepaald worden of het beschikbare budget voldoende is. Als dit niet het geval is, zal



nagegaan worden of het ontwerp – binnen de kaders van het raadsbesluit van de gemeente Sint Anthonis uit december 2020 en het door de raad van Sint Anthonis vastgesteld schetsontwerp – geoptimaliseerd kan worden. Als hier geen of onvoldoende mogelijkheden zijn, zullen de vervolgstappen in overleg met de portefeuillehouder worden bepaald.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Op 10 oktober 2024 vindt de inloopavond voor de tweede versie van het voorlopig ontwerp plaats. Als de nieuwe technische projectleider beschikbaar is, zal een aanbesteding voor de engineering en contractvorming worden gehouden om een ingenieursbureau te contracteren.

Naar verwachting worden het definitief ontwerp en bestek in 2025 uitgewerkt, waarna de aanbesteding eind 2025 of begin 2026 kan starten. Als deze planning haalbaar is, start de uitvoering naar verwachting in de loop van de eerste helft van 2026. In deze vervolgstappen is geen rekening gehouden met een scenario dat er onvoldoende budget beschikbaar is voor het realiseren van het project.

Bijlagen

Bij deze raadsinformatiebrief horen geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman