

Schriftelijke vragen

Onderwerp : Woon- en huurfraude statushouders?
Indiener(s) : Marianne Akkermans (FVD)
Datum : 16 juni 2025
Portefeuillehouder : Wethouder Bouke van Vught
Nummer vragen : RIS 2025-V-65

Inleiding

In De Gelderlander¹ van 14 juni jl. lezen we het volgende artikel:

“Tientallen statushouders bieden hun met voorrang verkregen aan voor illegale onderhuur”. Kamers, studio’s of hele woningen worden aangeboden op Arabische facebook-groepen met vele duizenden deelnemers die Nederlandse huurhuizen als onderwerp hebben. Het is extra wrang te weten wanneer statushouders fraude plegen als ze met voorrang een woning toegewezen krijgen.

Het aanpakken van huurfraude is volgens het ministerie van Volkshuisvesting vooral aan corporaties en gemeenten op lokaal niveau.

Graag willen we weten of deze fraudepraktijken ook plaatsvinden in het Land van Cuijk en welke acties het college hierin neemt of heeft genomen.

Vraag 1

Is het college van Land van Cuijk bekend met het genoemde artikel waarin staat dat statushouders geld verdienen aan hun voorrangssituatie op de woningmarkt?

Vraag 2

- a. Hoe vaak en op welke manier wordt gecontroleerd of statushouders die voorrang hebben gekregen op een sociale huurwoning ook daadwerkelijk zelf in die woning wonen, en voor/tot welke periode blijft de gemeente dergelijke controles uitoefenen?
- b. Heeft de gemeente ook cijfers van het aantal uitgevoerde controles en de resultaten hiervan?

Vraag 3

Hoeveel prioriteit heeft het opsporen van woonfraude door statushouders voor het college?

Vraag 4

Woonfraude kan risico's met zich meebrengen, zoals overlast, veiligheidsproblemen of illegale activiteiten.

¹ <https://www.gelderlander.nl/binnenland/studio-in-hartje-amsterdam-voor-1500-euro-statushouders-verhuren-hun-woonruimte-illegaal~ad95a753/#:~:text=Eenmaal%20statushouder%20krijgen%20asielzoekers%20met,1500%20euro%20voor%20een%20studio.>



- a. Hoeveel meldingen heeft de gemeente Land van Cuijk gehad van woonfraude van statushouders in de periode 1-1-2022 tot nu?
- b. Hoeveel meldingen heeft Woningcorporatie Mooiland gehad van woonfraude van statushouders in de periode 1-1-2022 tot nu?
- c. En heeft de gemeente zicht op de aard van de meldingen?
- d. Hoeveel meldingen heeft Woningstichting Vierlingsbeek gehad van woonfraude van statushouders in de periode 1-1-2022 tot nu?
- e. En heeft de gemeente zicht op de aard van de meldingen?
- f. Hoeveel meldingen heeft de gemeente Land van Cuijk gehad van Sociom van woonfraude van statushouders in de periode 1-1-2022 tot nu?
- g. En heeft de gemeente zicht op de aard van de meldingen?
- h. Zijn er bij de gemeente ook gevallen van: overlast, veiligheidsproblemen of illegale activiteiten bekend in combinatie met de adressen waarbij woonfraude geconstateerd is?

Vraag 5

- a. Komen de signalen uit het artikel overeen met de signalen van Mooiland over fraude van statushouders met hun huurwoning?
- b. Komen de signalen uit het artikel overeen met de signalen van Woningstichting Vierlingsbeek over fraude van statushouders met hun huurwoning?
- c. Komen de signalen uit het artikel overeen met de signalen van Sociom over fraude van statushouders met hun huurwoning?

Vraag 6

- a. Welke middelen heeft het college van de gemeente Land van Cuijk tot haar beschikking om woonfraude door statushouders met een sociale huurwoning aan te pakken?
- b. Heeft de gemeente deze middelen al eens toegepast bij constatering van woonfraude?
- c. Zo nee, waarom niet?

Vraag 7

Heeft het college inzicht in het aantal huwelijken van statushouders die kort na woningtoewijzing plaatsvinden, mogelijk met het doel een extra woning te verkrijgen via gezinshereniging?

Vraag 8

In de beantwoording (RIS 2024-RIB-86) van onze schriftelijke vragen van 20 november 2024 (RIS-2024-V-94) over de doorstroomlocatie op de Bonskazerne valt het ons op dat juist de statushouders geen intakegesprek krijgen met Mooiland en de gemeente, maar van 'reguliere huurders' wel een intakegesprek verwacht wordt.

Hoe kan het college deze in onze ogen bijzondere werkwijze en onze ogen onlogische werkwijze verklaren?

Vraag 9



In de prestatieafspraken² 2025-2028 met Mooiland wordt geen melding gemaakt van mogelijk misbruik of fraude door statushouders in relatie tot woningtoewijzing.

- a.** Heeft wethouder Van Vught of andere leden van het college in de gevoerde gesprekken met Mooiland of Woningstichting Vierlingsbeek mondelinge signalen ontvangen over mogelijke woonfraude door statushouders?
- b.** Indien dergelijke signalen zijn ontvangen, heeft wethouder Van Vught of andere leden van het college overwogen om deze informatie te delen met de gemeenteraad?

² <https://lvc.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Document/ec73258b-70da-447a-93b1-650feeab5ad4?documentId=6804f689-c088-44d7-9d48-cc8755379f91>
RIS 2025-V-65