

Motie

Onderwerp	: Sociale woningbouw Grotestraat Cuijk
Aard motie	: Aan de orde van de dag
M.b.t. raadsvoorstel	: Bestemmingsplan Cuijk Centrum, Grotestraat Zuid en Beeldkwaliteitsplan Merletlocatie, Cuijk
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2022-R-66
Datum raad	: 19 mei 2022
Agendapunt raad	: 17
Nummer motie	: RIS 2022-M-12

Constaterende dat

- in antwoord op onze technische vraag over het aantal sociale huurwoningen en sociale koopwoningen duidelijk is geworden dat er tien sociale woningen zijn voorzien op een totaal te bouwen woningen van maximaal 165;
- dit aantal in de commissievergadering door de portefeuillehouder mondeling is bevestigd;
- in de commissievergadering is toegezegd later terug te komen op de uitwerking van het bestemmingsplan en de type woningen die hierbij horen;

Overwegende dat

- dit aantal sociale woningen gezien de situatie op de woningmarkt, op een totaal van maximaal 165 woningen onacceptabel is;
- we ons ervan bewust zijn dat we nu niet het type woningen vaststellen maar een groter aantal sociale huurwoningen en sociale koopwoningen dermate belangrijk vinden dat we op dit moment een krachtig signaal af willen geven;
- we een brede doorsnee van onze inwoners kansen willen geven in dit plan;
- de behoefte aan goedkopere woningen in de huidige markt groot is;
- verschillende uitgangspunten, zoals de budget neutrale exploitaties of de splitsing van exploitaties, hiervoor opnieuw tegen het licht gehouden kunnen worden;

Verzoekt het college

1. uit te zoeken wat de mogelijkheden zijn om meer sociale huurwoningen, goedkope koopwoningen en starterswoningen in het plan op te nemen;
2. aan te geven welke gevolgen deze mogelijkheden hebben voor de exploitaties;
3. aan te geven welke gevolgen deze mogelijkheden hebben voor eerder door de gemeenteraad gestelde kaders;
4. aan de raad meerdere scenario's voor te leggen waaruit een keuze gemaakt kan worden voor de typen woningen, hoeveelheid sociale woningbouw en de hieraan ten grondslag liggende uitgangspunten bij de uitwerking van dit bestemmingsplan.
5. de raad te informeren op welke termijn de keuzes kunnen worden voorgelegd en besproken.



Toelichting

Vanwege de druk op de woningmarkt is het goed om zo snel als mogelijk te bouwen. In de markt zoals die nu is met grote problemen voor onze starters en minima om aan een betaalbaar huis te komen, is het belangrijk in bouwplannen ook aan hen kansen te bieden. Er zijn in 2018 kaders meegegeven door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Cuijk. De afgelopen jaren is de situatie op de woningmarkt enorm veranderd. Dat maakt dat wij, rekening houdend met de situatie van nu, in dit plan meer sociale huur en betaalbare koopwoningen voor starters opgenomen willen zien. Alle mogelijkheden daartoe willen we onderzoeken, zodat de raad op een later moment keuzes kan maken.

Indiener(s)

Aben, GroenLinks-PvdA
Van Lieshout, SP
Pluk/Van den Elzen, Team Lokaal
Van der Meer, D66

Besluit raad

- () aangenomen met stemmen voor en stemmen tegen
- () verworpen met stemmen tegen en stemmen voor
- () ingetrokken
- () aangehouden

Richard van der Weegen
griffier