

Basisschool De Waai 1 en 2

Kenmerk : 197100 NO2001
Projectnaam : BS De Waai Cuijk, uitbreiding
Datum : 20 oktober 2021
Betreft : analyse en oplossingsrichtingen

Inleiding

Op verzoek van Optimus Primair Onderwijs is een verkennende studie gemaakt naar de mogelijkheden van een passende uitbreiding van basisschool De Waai in Cuijk. De schoolorganisatie is nu gehuisvest in twee losstaande gebouwen: De Waai I en de Waai II. In deze notitie worden de eerste resultaten van deze studie samengevat.

Uitgangspunten

Doel van de uitbreiding van BS De Waai is om tot een permanente huisvesting te komen voor een 24 klassige basisschool. Hiervoor moeten er tenminste 6 groepen gerealiseerd worden. Vanuit de onderwijskundige visie van de schoolorganisatie zou een clustering van 8 keer drie groepen het meest ideaal zijn. Een grote wens van de school is ook het bewerkstelligen van een fysiek verbinding tussen beide gebouwen zodat De Waai zich als één schoolorganisatie kan presenteren.

Vanuit een analyse van de bestaande huisvesting (verdeeld over twee gebouwen, de Waai I en de Waai II) vallen de volgende ruimtelijk functionele onderdelen op:

- de verdeling van de functionele meters tussen school en sport in “de Waai II” is opmerkelijk, veel inefficiënt oppervlak is aan de school toegerekend terwijl feitelijk gebruik ook sport betreft;
- de school heeft slechts één speellokaal die tegelijkertijd ook als aula functioneert, vanaf een 15-klassige basisschool bestaat er recht op een tweede speellokaal, bovenop een aula en speellokaal bij minder groepen;
- het aantal multifunctionele spreek-werkplekken voor docenten, logopedie, ergotherapie, RT is er beperkt;
- de school heeft geen teamkamer, de grootte van de teamkamer in “de Waai II” is slechts afgestemd op gebruik door het team van “de Waai II”;
- In “de Waai II” wordt een handvaardigheidsruimte ingezet als groepsruimte.

Op basis van de uitgangspunten en de resultaten van de analyse zou het programma van eisen voor de uitbreiding er als volgt uit kunnen zien:

Programma van Eisen uitbreiding

<i>onderdeel</i>	<i>aantal</i>	<i>fno</i>	<i>totaal fno</i>	<i>totaal bvo</i>
groepsruimten		6	54	324
toilettruimten		3	9	27
berging		2	6	12
leerplein-gang		3	30	90
speellokaal		1	84	84
berging speellokaal		1	6	6
aula		1	100	100
berging aula		1	15	15
spreek-/werkplekken		3	12	36
teamkamer		1	50	50
Totaal			744	930

Omdat de school ook de beschikking heeft over een (eigen) gymzaal waarin grotere evenementen en bijeenkomsten kunnen worden georganiseerd zou een tweede combinatie speellokaal-aula een passende oplossing kunnen zijn. Daarmee is het benodigde fno-oppervlak voor beide samen ongeveer 120 m² waarbij er een flexibele wand tussen speellokaal en aula gerealiseerd wordt om de verschillende vormen van gebruik mogelijk te maken. Uit de analyse komt ook naar voren dat er op een aantal plekken in beide gebouwdelen mogelijkheden zijn werkplekken en eventueel een teamkamer binnen de bestaande gebouwcontour te realiseren. De feitelijke uitbreiding zou daarmee 598m² in fno, is circa 680 m²bvo

Programma van Eisen uitbreiding

<i>onderdeel</i>	<i>aantal</i>	<i>fno</i>	<i>totaal fno</i>	<i>totaal bvo</i>
groepsruimten		6	54	324
toilettruimten		3	9	27
berging		2	6	12
leerplein-gang		3	30	90
speellokaal		1	84	84
berging speellokaal		1	6	6
aula		1	(100) 40	40
berging aula		1	15	15
spreek-/werkplekken		3	12	in bestaande gebouw
teamkamer		1	50	in bestaande gebouw
Totaal			598	680

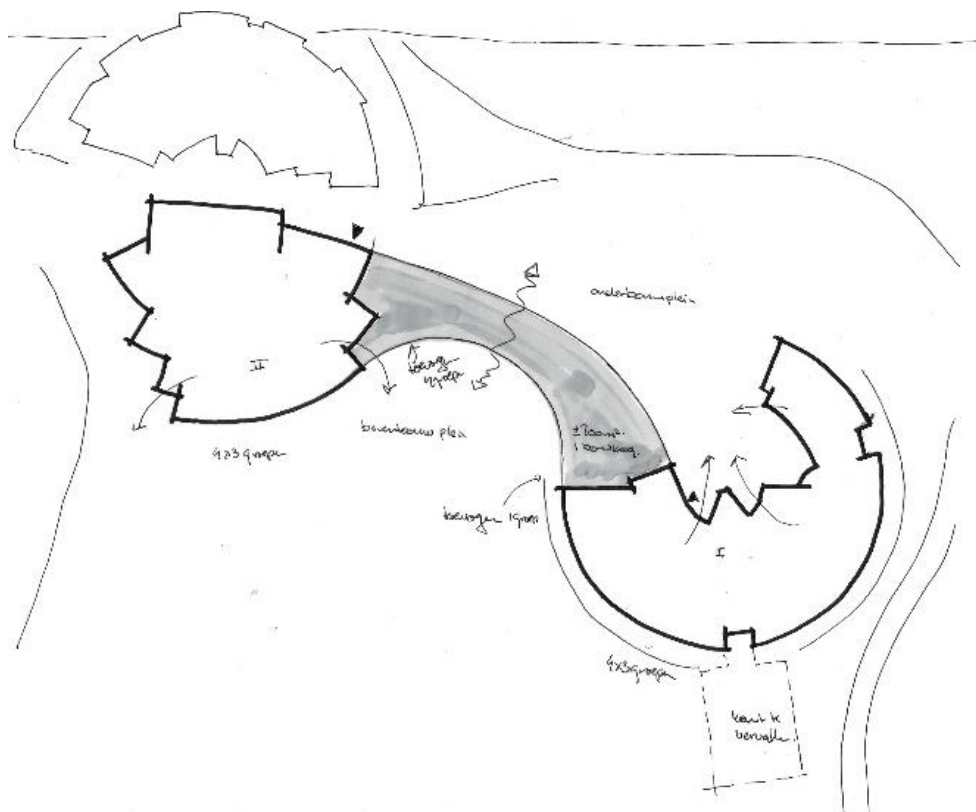
Normomvang

De daadwerkelijke omvang (BVO) van BS De Waai is lastig te bepalen. In het gebouw De Waai II worden oppervlakten aan onderwijs toegerekend die tenminste gemeenschappelijk maar eigenlijk aan de sportfunctie toegerekend zouden moeten worden. Denk hierbij aan de ruime entree, toilettruimten en portiersfunctie/keuken. Op basis van dit uitgangspunt bedraagt het totale BVO volgens de toedeling voor de school 2479 m². Vanuit de normering zou de omvang ca. 2960 m² mogen zijn. De opzet van beide schoolgebouwen maakt het echter onmogelijk minder functioneel ingezette ruimte beter te benutten. De belangrijkste oorzaak is dat veel van deze minder functionele ruimten geheel inpandig liggen en daarmee niet in verblijfsgebied (lees onderwijsruimten) kunnen worden omgebouwd.

Stedenbouwkundige inpassing

Op basis van een uitbreiding van ca. 680 m² blijkt het mogelijk ook aan de wens van basisschool De Waai te voldoen, het verbinden van beide losse gebouwen tot één schoolgebouw. Door de verbinding ontstaan er ook twee speelpleinen. Een voor de onderbouw, gekoppeld met de kinderdagopvang en peuters, waarbij avontuurlijk spelen de boventoon kan voeren en een tweede speelterrein voor midden- en bovenbouw waar spel dynamischer kan zijn.

In de schets hieronder is een mogelijke vorm van de verbinding te zien.



Schetsontwerp



Bijlage 1: De Waai I en II - Ruimtelijs Bestand

<i>ruimtnr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>fno</i>	<i>bvo</i>
De Waaij I		1.338,2	1.445,0
	<i>Onderwijsruimten onderbouw</i>	<i>602,0</i>	
	groepsruimte onderbouw 1-2	66,4	
	groepsruimte onderbouw 1-2	66,4	
	leerplein-gang	41,2	
	toilet ruimte (3)	8,8	
	garderobe (1)	1,5	
	garderobe (1)	1,5	
	IB-ruimte/sprek-/werkkamer/begeleidingsruimte	14,5	
	kasten	1,6	
	groepsruimte onderbouw 1-2	66,4	
	groepsruimte onderbouw 1-2	66,4	
	leerplein-gang	78,0	
	toilet ruimte (3)	8,8	
	garderobe (1)	2,1	
	garderobe (1)	2,1	
	groepsruimte middenbouw 1-2	62,4	
	groepsruimte middenbouw 1-2	62,4	
	leerplein-gang	35,8	
	toilet ruimte (3)	8,4	
	garderobe (2)	7,6	
	<i>Onderwijsruimten multifunctioneel</i>	<i>282,6</i>	
	entree (portaal)	7,5	
	entree	13,8	
	berging	21,6	
	buitenberging	12,1	
	centrale ruimte	53,8	
	centrale ruimte-speellokaal	93,5	
	berging	7,0	
	pantry	10,2	
	entree (portaal)	7,5	
	entree	24,4	
	miva	6,0	
	speelhoek	7,6	
	magzijn-berging	10,1	
	bibliotheek	7,4	
	<i>Onderwijsruimten middenbouw</i>	<i>384,7</i>	
	groepsruimte middenbouw 3-4	62,4	
	groepsruimte middenbouw 3-4	62,4	
	leerplein-gang	57,7	
	toilet ruimte (3)	8,4	
	garderobe (2)	7,6	
	groepsruimte middenbouw 3-4	62,4	
	groepsruimte middenbouw 3-4	62,4	
	leerplein-gang	27,3	
	leeshoek	18,1	
	toilet ruimte (3)	8,4	
	garderobe (2)	7,6	
	<i>Onderwijsruimten personeel</i>	<i>40,4</i>	
	meterkast	0,5	
	logopedie	6,3	
	directieruimte	28,5	
	garderobe	1,0	
	pantry	3,0	
	kast	1,1	
	<i>Verdieping</i>	<i>28,5</i>	
	kantoorruimte	28,5	

<i>ruimtnr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>fno</i>	<i>bvo</i>
De Waaij II			
	<i>Onderwijsruimten middenbouw</i>	<i>404,9</i>	<i>1.367,0</i>
	groepsruimte middenbouw 5-6	43,7	
	berging	3,1	
	groepsruimte middenbouw 5-6	43,1	
	onderwijsstudio	24,0	
	groepsruimte middenbouw 5-6	43,1	
	berging	6,3	
	groepsruimte middenbouw 5-6	43,6	
	onderwijsstudio	24,0	
	berging	3,0	
	leerplein-gang	124,9	
	nevenruimte (kantoor ?)	18,7	
	toiletruimte (3)	9,7	
	toiletruimte (3)	10,2	
	nevenruimte (berging ?)	2,5	
	nevenruimte (berging ?)	2,6	
	lift	2,5	
	<i>Onderwijsruimten bovenbouw</i>	<i>618,5</i>	
	groepsruimte middenbouw 7-8	43,7	
	berging	3,1	
	groepsruimte middenbouw 7-8	43,1	
	onderwijsstudio	24,0	
	groepsruimte middenbouw 7-8	43,1	
	berging	6,3	
	groepsruimte middenbouw 7-8	43,6	
	onderwijsstudio	24,0	
	berging	3,0	
	leerplein	190,9	
	groepsruimte	67,8	
	nevenruimte (kantoor ?)	18,7	
	toiletruimte (3)	9,7	
	toiletruimte (3)	10,2	
	nevenruimte (toiletpersoneel ?)	8,9	
	nevenruimte (teamkamer ?)	44,4	
	nevenruimte (berging ?)	12,2	
	nevenruimte (berging ?)	16,7	
	nevenruimte (berging ?)	2,8	
	lift	2,5	
			2.812,0