

**Van:** Janneke Straten

**Verzonden:** woensdag 12 juli 2023 22:39

**Aan:** Secretaris Linden; Griffie <griffie@landvancuijk.nl>

**Onderwerp:** Bijeenkomst linden 10 juli - verslag, presentatie & reactie inwoners

Beste,

Zoals beloofd stuur ik u hierbij het verslag en de presentatie van deze bijeenkomst in Linden op 10 juli, georganiseerd door de Dorpsraad Linden ten aanzien van de ontwikkelingen Park Dommelsvoort. Tevens toegevoegd is het schrijven van een aantal dorpsbewoners in reactie op de gepresenteerde plannen. (Het originele schrijven kan toegezonden worden op aanvraag).

Zoals reeds bekend hebben wij in Linden, maar ook Beers, Gassel, de Heeswijkse Kampen en de VVGK ernstige bedenkingen en twijfels over de uitvoering van het plan.

Helemaal gezien de tijd waarin we leven; er is een groot tekort aan woningen, we moeten het klimaat en de natuur bewaken, maar we gaan wel een massaal park neerzetten midden in het groen en dat voor tweede huiseigenaren en toeristen.

Waarbij dan de vraag gesteld kan worden: Hoe draagt dit plan bij aan een van de eerder genoemde punten ?,

Ik begrijp dat het mogelijk veel leesstof is om nog allemaal door te nemen op korte termijn. Vandaar dat ik uit het verslag van de bijeenkomst en het schrijven van de inwoners de volgende hoofdpunten voor u heb verzameld.

## Jachthaven/ Botenhelling

- Ligging van de jachthaven/ botenhelling, omdraaien van deze met evenementencentrum logischer
- Witte brug, vaargeul te smal om te passeren & dichtgeslibd
- Hoeveelheid boten 400 + 200 + dagrecreanten. (20% daarvan extra op het water is al heel veel)
- Handhaving m.b.t.: aanmeren, ankeren, overlast (op mens en natuur)
- Parkeerruimte te krap
- Aanrijroute naar de helling onhandig

## Verantwoording van de bouw in deze tijd

- Stikstofberekening & overschrijding ervan,
- Vasthouden aan het bestemmingsplan. (het voldoet niet meer aan de huidige behoeften)
- Eindverantwoordelijke MER, en controle daarop
- In hoeverre is er rekening gehouden met de ontwikkelingen van de afgelopen 10 jaar in dit gebied? Komst van Europarcs, Evive, WSV het Loo, de Bungelaar ?
- Realistische & adequate compensatie natuur(waarden)
- Geen woningen voor inwoners, wel woningen die dienen als tweede of derde huis

## Beheer en handhaving

- Nu 3 maanden overlast van recreatie, straks een heel jaar
- Nu al geen (toereikende) handhaving op land en water, voorzien nog meer problemen
- Vervuiling, lawaai
- Aanrijroutes

## Centrumfunctie

- Wat is het absolute nut van de woontorens, 19 meter hoog is een doorn in het oog, voor mens en natuur (o.a. vogels vliegen tegen ruiten)
- Overlast van bezoekers & licht en lawaai (mens en natuur)
- Ligging van het centrum ten aanzien van aanrijroute, nu aanlokkelijk om via Linden te rijden
- Horeca, 150 evenementen, kan dit geschrapd aangepast/ geschrapd worden ?
- Eisen aan voorzieningen (sluitingstijd, geluidsnormen en bouwmaterialen)

## Ontsluiting verkeer

- Angst voor sluiproute door Linden op het moment dat op de N321 nog meer filevorming ontstaat
- Ontsluiting naar Beers, weg autoluw maken, evt. met slagbomen palen voor calamiteiten
- Ontsluiting algemeen naar N321 en A73

## Geluidswal

- Afgegraven grond te gebruiken voor een geluidswal aan de Lindense zijde ?

## Massaliteit van het park

- Naast 550 huisjes, trekt het park ook bezoekers door de horeca en mogelijkheden
- Beeldkwaliteit, bedoeling was het hier kleinschalig te houden
- Toename verkeer op al een druk gebied N321, Linden, Beers
- Massaal omdat het rendabel moet zijn, plan vereenvoudigen, scheelt kosten (bijvoorbeeld verminderen vaargeulen)

Met vriendelijke groet,  
Namens de Dorpsraad Linden

Janneke Straten