

Amendement

Onderwerp	: Krediet MFA Vierlingsbeek
M.b.t. raadsvoorstel	: Beschikbaarstelling bruto krediet van € 705.293,- (inclusief btw) voor realisatie van MFA Vierlingsbeek
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2024-R-59
Datum raad	: 13 juni 2024
Agendapunt raad	: 31
Nummer amendement	: RIS 2024-A-15

Constaterende dat

- het voorstel van het college zich richt op het investeren in het bestaande gemeenschapshuis Joffershof te Vierlingsbeek om te functioneren als multifunctionele accommodatie (MFA) Vierlingsbeek;
- de discussie over een nieuw op te richten MFA in Vierlingsbeek al geruime tijd loopt en nu een beslissing genomen moet worden;
- dit voorstel niet in lijn is met de omarming van het college voor de ontwikkeling op termijn van een gecombineerd MFA-IKC zoals in het dorpsontwikkelingsplan is beschreven;
- het voorstel compleet anders is dan de opdracht van het college aan de stuurgroep;
- in het voorstel van het college is in de exploitatiebegroting van de Joffershof gerekend met een te laag bedrag (€ 5000,-) voor groot onderhoud (raming is €44.000,-) en geen verduurzamingskosten(raming € 23.000,-) in de exploitatie begroting gemeente;
- er geen exploitatiebegroting is van de nieuwe aangepaste Joffershof;
- op basis van het HEVO-rapport, er meer m2 nodig zijn in de Joffershof, waardoor er geen plaats meer is voor de twee vaste huurders. Dit betekent minder huurinkomsten;
- de Laurentiuskerk inmiddels is aangekocht door Stichting Laurentius Vierlingsbeek (SLV) , middels uitgifte van obligaties aan inwoners van Vierlingsbeek en Groeningen;
- de Stuurgroep MFA-IKC Vierlingsbeek op de lange termijn opteert voor het inrichten van de Laurentiuskerk te Vierlingsbeek als MFA;
- uit de ingekomen reacties op het voorstel en uit de behandeling in de commissie Inwoners op 30 mei 2024 is gebleken dat er binnen de gemeenschap en verenigingsleven van Vierlingsbeek en Groeningen veel weerstand is tegen het voorliggende collegevoorstel, omdat de Laurentiuskerk gezien wordt als de meest wenselijke locatie voor het MFA.

Overwegende dat

- wij ons ten doel stellen om een toekomstige gemeenschapsvoorziening te Vierlingsbeek te realiseren, welke zo veel als mogelijk recht doet aan de wensen en behoeften van de plaatselijke gemeenschap (inwoners en verenigingsleven);



- wij ons als gemeente maximaal willen inspannen om in samenspraak met de plaatselijke gemeenschap dit doel te realiseren;
- Vierlingsbeek als groeikern is aangewezen;
- uiteindelijk op termijn een clustering plaatsvindt van alle gemeenschaps- en jeugd accommodatie op één locatie;
- verenigingen na sluiten van Concordia een grote zaalfunctie missen;
- Vierlingsbeek samen met Groeningen meer dan 3100 inwoners telt;
- zelfwerkzaamheid en aanboren van fondsen onderdeel uit maakt van de opdracht en dat er ten minste € 823.177,18 benodigd is om tot een volledige realisatie te komen.

Besluit

het conceptbesluit volledig te wijzigen en het besluit te formuleren als volgt:

1. De Laurentiuskerk te Vierlingsbeek om te vormen tot gemeenschapsvoorziening (MFA) voor Vierlingsbeek.
2. Voor de omvorming van de Laurentiuskerk tot MFA, alsook het inlopen van achterstallig onderhoud, te verwachten asbestsanering, en verduurzaming conform het opgestelde schetsontwerp HEVO-eindplan als opgenomen in de eindrapportage *‘Studie naar realisatie grote zaal met bijbehorende voorzieningen in kerkgebouw tegen de achtergrond van het Dorps Ontwikkel Plan (d.d. maart 2024)’*, en bijlagen *‘pluspakket groot onderhoud’* *‘pluspakket asbestsanering’*, en *‘pluspakket verduurzaming bij Hevoplan’*, een maximale en taakstellende financiële bijdrage à € 2.600.000,- beschikbaar te stellen, onder de voorwaarden dat:
 - a. voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden de Laurentiuskerk voor € 1,- kosten koper door Stichting Laurentius Vierlingsbeek aan de gemeente wordt overgedragen in eigendom met de daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, beslagen, hypotheek en van inschrijvingen daarvan, tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdiensbaarheden als heersend erf en met alle kwalitatieve rechten;
 - b. de exacte uitwerking van de verduurzamingsmaatregelen, asbestsanering en achterstallig onderhoud dient plaats te vinden aan de hand van de daarvoor opgenomen taakstellende bedragen à (respectievelijk € 653.548,18 + € 82.509,- + € 87.120,- =) € 823.177,18, dient voorafgaand aan de werkzaamheden te worden goedgekeurd door de gemeente en vindt plaats conform de voorwaarden Routekaart verduurzaming;
 - c. de uitwerking van het definitief ontwerp en de werkzaamheden steeds de goedkeuring vereist van de gemeente voordat bevoorschotting van de financiële bijdrage plaatsvindt;
 - d. het bouwheerschap bij de *dorpsraad Vierlingsbeek of een door nog op te richten stichting* rust onder toezicht van de gemeente.
3. In afwijking van het bepaalde in de Nota Reserves en voorzieningen de bestaande bestemmingsreserve afschrijvingslasten MFA Vierlingsbeek aan te vullen met een bedrag à € 417.600,- uit de algemene reserve.
4. De afschrijvingslasten à € 104.000,- te dekken uit de bestemmingsreserve MFA Vierlingsbeek.
5. De rentelasten van de investering in de MFA Vierlingsbeek à € 26.000,- en de lasten voor groot onderhoud, voortvloeiende uit eigendomsoverdracht van de Laurentiuskerk aan de gemeente, à € 60.000,- ten laste te brengen van het



begrotingssaldo en dit als extra taakstellende bezuiniging bovenop de benoemde tekorten in de kadernota 2025-2028.

Indieners

Stiphout en Nabuurs (CDA)
Hermanussen (Liberaal LVC)

Status (in te vullen door de indiener)

Status	Datum
In voorbereiding	
Als aangekondigd aangeleverd bij de griffie	12-06-2024

Besluit raad

(X) aangenomen met 18 stemmen voor en 17 stemmen tegen (Team Lokaal, GroenLinks-PvdA, SP, D66, FVD, LPG)

() verworpen met stemmen tegen en stemmen voor

() ingetrokken

Richard van der Weegen
Griffier