

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Beantwoording schriftelijke vragen FVD Status flexwoningen GOO
Categorie	: Schriftelijke vragen
Openbaar	: Ja, openbaar
Datum college	: 3 september 2024
Portefeuillehouder	: Wethouder Willy Hendriks
Team	: Veiligheid, Toezicht & Handhaving
<hr/>	
Nummer brief	: RIS 2024-RIB-203 (n.a.v. RIS 2024-V-67)
Datum publicatie	: 4 september 2024

Samenvatting

De fractie FVD (Marianne Akkermans) heeft op 14 augustus 2024 schriftelijke vragen (RIS 2024-V-67) gesteld over het onderwerp Status flexwoningen GOO Overloon. In deze raadsinformatiebrief worden de gestelde vragen beantwoord. De gestelde vragen worden hierna telkens herhaald met daaronder het antwoord van het college. De vragen zijn voorafgegaan door een inleiding, die hierna is opgenomen.

Inleiding vragen

In eerdere beantwoording van onze mondelinge vragen door wethouder Willy Hendriks tijdens de raadsvergadering van 4 april 2024 werd medegedeeld dat de opleverdatum van de 108 flexwoningen te Overloon met één maand naar achteren werd geschoven. Van eind juni naar eind juli 2024. Tevens heeft onze fractie haar zorgen geuit over het gebrek aan stroomcapaciteit op de projectlocatie en de nogal laag ingecalculerde post 'onvoorzien' i.v.m. eventuele aanschaf van een batterijopslag.

Onlangs ontvingen wij de analyse van Fudura wat betreft de stroomvoorziening ter plaatse. Naar aanleiding van deze analyse hebben wij de volgende schriftelijke vragen.

Vraag 1

Kunt u ons meenemen in de huidige status van de oplevering van de flexwoningen?

- a. Zijn de flexwoningen inmiddels technisch opgeleverd en volledig bruikbaar?

Antwoord:

Er zijn bij het Rijksvastgoedbedrijf een tweetal percelen besteld. Van een daarvan zijn de units inmiddels geplaatst en vindt afwerking en aansluiting momenteel plaats. De levering van het tweede heeft vertraging opgelopen van de zijde van het Rijksvastgoedbedrijf. We verwachten op kort termijn geïnformeerd te worden over de verdere planning.

- b. Worden er inmiddels al flexwoningen bewoond door Oekraïners?



Antwoord:

Op dit moment niet, waarschijnlijk zal dit in Q1 2025 zijn.

- c. Is er al een sluitingsdatum bekend voor de opvang in het hoofdgebouw?

Antwoord:

Er is op dit moment nog geen sprake van sluiting van het hoofdgebouw. Mogelijk blijft het gebouw beschikbaar als er extra plekken nodig zijn.

Vraag 2

In de analyse van Fudura wordt gesproken over twee energieopslagsystemen (EOS) van ieder 564 kWh, waardoor er een buffercapaciteit van 1128 kWh beschikbaar komt.

- a. Is dit energieopslagsysteem inmiddels gerealiseerd/operationeel?

Antwoord:

Nee, de opdracht is verstrekt.

- b. Zo ja, is dit opslagsysteem gekocht/geleased of gehuurd?

Antwoord:

Dit wordt gekocht.

- c. Zo ja, welke kosten zijn er gemoeid met dit opslagsysteem?

Antwoord:

De kosten bedragen € 588.900,-.

- d. Zo ja, uit welke middelen wordt dit opslagsysteem betaald?

Antwoord:

Er is voldoende budget binnen het project. Daarnaast zal worden gepoogd om de kosten als transactiekosten te declareren bij het Rijk. Daarmee zouden ze buiten het projectbudget komen te vallen.

- e. Zo ja, wat is de verwachte levensduur van dit opslagsysteem?

Antwoord:

De garantie is dat na 10 jaar of na 3600 laadcycli nog 70% van de bruikbare capaciteit beschikbaar is. Voor de omvormer geldt een garantie van 5 jaar.

Vraag 3

In de analyse van Fudura is in het verbruikersprofiel rekening gehouden met bepaalde piekmomenten wat betreft koken en douchen. Worden de toekomstige bewoners van de flexwoningen geïnstrueerd over hoe ze om moeten gaan met de elektriciteit? Wat als deze theoretische gebruikersanalyse niet strookt met de dagdagelijkse praktijk?



Antwoord:

De theoretische verbruiksanalyse is gebaseerd op kwartierdata van de huidige aansluiting en komt dus overeen met het huidig verbruik. De accu's en de benodigde laad- en ontlaadcycli zijn dusdanig over gedimensioneerd dat enige afwijking is ingecalculeerd. Indien de afwijking dusdanig en structureel is zal moeten worden geëvalueerd.

Vraag 4

In onderstaand artikel van Binnenlands Bestuur van 3 juli 2024 lezen wij dat vluchtelingen uit Oekraïne, met een eigen inkomen, die gebruik maken van de Gemeentelijke Opvang Oekraïners (GOO), een eigen bijdrage moeten betalen voor 'gas, water en elektriciteit'. Hiermee vervalt de leefgeldregeling voor deze groep.

<https://www.binnenlandsbestuur.nl/sociaal/vragen-en-zorgen-over-eigen-bijdrage-voor-oekraïense-vluchtelingen>

- a. Berekent de gemeente Land van Cuijk deze 'eigen bijdrage' ook aan Oekraïners?

Antwoord:

Ja, deze 'eigen bijdrage' zal ook in Land van Cuijk worden doorberekend.

- b. Hoe gaat dit precies in zijn werk en worden hierbij problemen ondervonden?

Antwoord:

Momenteel wordt gekeken hoe de invoering van de eigen bijdrage ingericht kan worden binnen de gemeente Land van Cuijk. U zult hierover op een later tijdstip worden geïnformeerd.

- c. Welk effect heeft deze eigen bijdrage op de financiële situatie omtrent de GOO?

Antwoord:

Dat is op dit moment nog niet duidelijk. U zult hierover op een later tijdstip worden geïnformeerd.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bij deze raadsinformatiebrief horen geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman