

Appendix

Bij Overeenkomst Landschappelijke Inpassing

Op 27 februari 2019 is een overeenkomst landschappelijke inpassing gesloten tussen Tennet TSO B.V. (KvK 09155985) en de gemeente Boxmeer. Om invulling te geven aan de Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap, die door de gemeente Boxmeer op 19 maart 2013 is vastgesteld, vinden partijen het wenselijk om een appendix te hechten aan de originele overeenkomst tot landschappelijke inpassing van 27 februari 2019.

Partijen verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

1. De Ontwikkelaar (Tennet TSO) is voornemens om voor de locatie Zandkant 3 te Boxmeer het 150 KV-hoogspanningsstation uit te breiden, kadastraal bekend: gemeente Boxmeer, sectie Q, nummers 207 en 208 (samen ter grootte van 13.930 m²) en de bestemming te wijzigen van "Agrarisch" naar "Bedrijf". Daarnaast zal door de Ontwikkelaar voor het realiseren van een uitbreiding van het hoogspanningsnet tussen Haps en Boxmeer een kabelverbinding aanleggen die uiteindelijk zal worden ingelust op het 150 kV-hoogspanningsstation in Boxmeer
2. Op grond van artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening Noord Brabant Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant kunnen ontwikkelingen in het buitengebied alleen plaatsvinden indien deze gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van de kwaliteiten van het buitengebied. Om lokaal invulling te geven aan deze provinciale beleidsregel is op 19 maart 2013 de Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer vastgesteld. Deze regeling is op 5 februari 2019 herzien. Voorts is de Verordening Ruimte Noord Brabant van toepassing.
3. Om invulling te geven aan de Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap, die door de gemeente Boxmeer op 5 februari 2019 herzien is vastgesteld, vinden partijen het wenselijk om nadere afspraken omtrent de kwaliteitsverbetering van het landschap vast te leggen in onderhavige overeenkomst.
4. Op grond van de Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer dient de Ontwikkelaar naast de goede landschappelijke inpassing een extra tegenprestatie te verrichten. De Ontwikkelaar en gemeente zijn overeengekomen dat de Ontwikkelaar een financiële bijdrage stort, ten behoeve de kwaliteitsverbetering, in het landschapsfonds van de gemeente Boxmeer. De hoogte van dit bedrag is conform Regeling Kwaliteitsverbetering (schema voor het bepalen kwaliteitsverbetering 05-02-2019, bijlage 1) berekend en bedraagt € 110.210,03 (13.930 m² waardevermeerdering grond agrarisch naar bedrijf * € 70,- * 20%) (minus kosten landschappelijke inpassing).

Paraaf Gemeente

Paraaf de Ontwikkelaar

AA Angelique Avink
Directie Ruimte en Landschap

5. De Ontwikkelaar dient binnen 14 dagen na inwerkingtreding van het bestemmingsplan en de gemeente daartoe een strekkende factuur aan de Ontwikkelaar heeft gezonden de bijdrage voor het landschapsfonds te voldoen.
6. Bij niet nakoming van het bepaalde gesteld onder artikelen 1 tot en met 5 van deze appendix verbeurt de Ontwikkelaar aan de Gemeente zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare niet voor matiging vatbare boete ten bedrage van € 200.000,-.

Alle overige bepalingen uit de overeenkomst van landschappelijke inpassing d.d. 27 februari 2019 blijven volledig van kracht. Onderhavige appendix wordt na ondertekening door beide partijen aan de overeenkomst tot landschappelijke inpassing gehecht en vormt een onlosmakelijk geheel met de oorspronkelijke overeenkomst.

Aldus overeengekomen:

Boxmeer d.d. 15-12-2021
de Gemeente


.....
K.W.Th. van Soest
burgemeester

Arnhem d.d.
de Ontwikkelaar

Angelique Avink Digitaal ondertekend door
Angelique Avink
Datum: 2021.12.07 21:05:34 +01'00'

.....
mr. A.H.D (Angélique) Avink
Manager Real Estate Management
Tennet TSO B.V.
de Ontwikkelaar

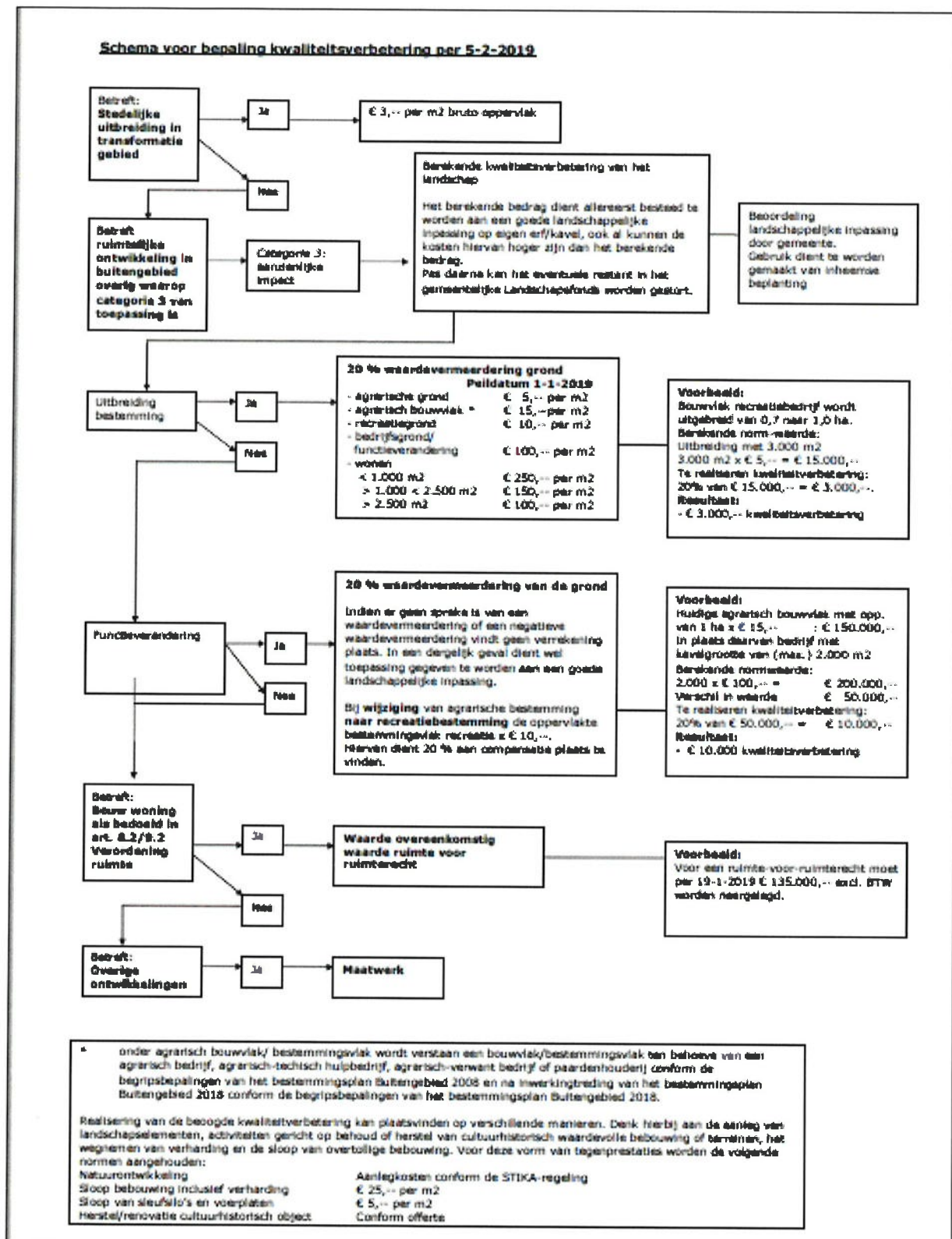
Paraaf Gemeente

.....

Paraaf de Ontwikkelaar

Angelique Avink Digitaal ondertekend door
Angelique Avink
Datum: 2021.12.07 21:05:34 +01'00'

Bijlage 1 Schema Kwaliteitsverbetering 05-02-2019



Paraaf Gemeente

Paraaf de Ontwikkelaar

Angélique Avink
.....