

Aan: Gemeente Land van Cuijk
Team Projectenbureau ruimte - vastgoed
t.a.v. [REDACTED] en [REDACTED]
Raadhuisplein 1
5831 JX [REDACTED]

Gemaid naar: [REDACTED]
[REDACTED]

Schaijk, 1 maart 2022
Betreft: 2^e Indiening voor herbestemming Gemeentehuis Sint Anthonis

Geachte [REDACTED], geachte [REDACTED],

Met genoegen doen wij u hierbij onze tweede indiening toekomen voor de herbestemming van het gemeentehuis aan de Brink in Sint Anthonis. Wij zien dit als een verdiepingsslag op onze eerste indiening op 16 november 2021. Deze verdieping is gebaseerd op nader verkregen informatie uit onze contacten met jullie maar ook met de Dorpsraad, de Kunstkring en andere bewoners van Sint Anthonis.

Partner in Project Ontwikkeling

Peters Projectontwikkeling Schaijk BV (PPO) is een bouwende ontwikkelaar met de focus op woningbouw en utiliteitsbouw in de regio Oost-Brabant. Wij beschikken over de juiste ervaring, financiële slagkracht en het benodigde netwerk om een succesvol project te realiseren. Wij verwijzen nogmaals graag naar ons referentieboek (CV) in de bijlage met een greep van uiteenlopende projecten die we hebben gerealiseerd.

Architecten en|en

Eerder lieten we al weten deze bijzondere opgave op te pakken met Joost Verbeek van Architecten en|en. Wij vinden het in elke ontwikkeling belangrijk om een hoge mate van persoonlijke betrokkenheid in ons team te bewerkstelligen, dit leidt altijd tot betere resultaten. Joost is geboren en getogen in 'sttunnis' en heeft hierdoor een bijzondere binding met de locatie en het dorp.

Herbestemming én invulling Gemeentehuis

De architectonische verdieping hebben we mede dankzij de contacten van Joost in de gemeenschap kunnen doen door onder andere bij hen op te halen wat Sint Anthonis past. De afbeeldingen van onze beoogde transformatie spreken meer dan duizend woorden en laten zien hoe de Brink echt kan gaan worden. Daarnaast zijn de volgende zaken een belangrijk onderwerp in ons verdiepingsvoorstel:

- Exacte invulling van de plintlocatie met;
 - horeca gericht op de visie van de Bruisende Brink
 - een Kunst en Cultuurcentrum met gerelateerde functies
- Een gericht woonprogramma voor starters
- Een passende oplossing voor mobiliteit

Aanbieding gemeentehuis

De nadere planuitwerking en invulling heeft geresulteerd in een nieuwe bieding onzerzijds van; **€ 1.501.999,- k.k.**

Zegge: een miljoen vijfhonderdeneenduizend negenhonderdnegenennegentig euro

Bijlagen

Ingesloten zijn de volgende bijlagen te vinden;

- 01 Herbestemming Gemeentehuis Sint Anthonis | Referenties | 15 november 2021
- 02 Herbestemming Gemeentehuis Sint Anthonis | Verdiepingsslag | 1 maart 2022

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende en complete aanbieding te hebben gedaan. Om onze visie volledig en goed over te kunnen brengen vinden wij het van groot belang om gelegenheid te krijgen waarin we onze plannen nadere kunnen toelichten. Wij zien daarom uw reactie en voorstel daartoe met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Peters Projectontwikkeling Schaijk B.V.

Jos de Groot



directie

Rogier Arntz



directie

Bram Taks



directie