

Raadsinformatiebrief

| | |
|--------------------|--|
| Onderwerp | : Vertragingen flexwoningen Gemeentelijke opvang Oekraïne |
| Categorie | : Actieve informatie |
| Openbaar | : Ja, openbaar |
| Datum college | : 4 februari 2025 |
| Portefeuillehouder | : Wethouder Willy Hendriks |
| Team | : Veiligheid, Toezicht & Handhaving |
| | |
| Nummer brief | : RIS 2025-RIB-30 |
| Datum publicatie | : 4 februari 2025 |

Samenvatting

Eind 2023 zijn er, vanuit het project Gemeentelijke opvang Oekraïne, flexwoningen aangekocht van het Rijksvastgoedbedrijf.

Helaas moeten wij constateren dat beide percelen nog niet zijn opgeleverd, ondanks meerdere eerdere toezeggingen van het RVB gedurende het kalenderjaar 2024.

Vanuit de gemeente is er op verschillende manieren geprobeerd om oplevering plaats te laten vinden en de urgentie hiervan gedeeld te krijgen met het Rijksvastgoedbedrijf. Tot op heden heeft dit nog niet het gewenste effect gehad. Na escalatiegesprekken en een telefonisch gesprek tussen directie Vastgoedbedrijf en wethouder Willy Hendriks heeft de gemeente op 14 januari 2025 een aansprakelijkstelling gestuurd naar Rijksvastgoedbedrijf voor alle schade die de gemeente lijdt, zoals huur, onderhoud en extra personele inzet. De actuele stand van zaken op het moment van schrijven van deze raadsinformatiebrief is dat wij het Rijksvastgoedbedrijf verzocht hebben om uiterlijk binnen twee weken tot oplevering over te gaan van in - ieder geval - het geplaatste perceel. Mocht dat niet lukken dan hebben wij aangekondigd onszelf genoodzaakt te zien om verdere juridische stappen te gaan zetten.

Wat is de aanleiding voor deze raadsinformatiebrief?

Eind 2023 zijn er, vanuit de projectgelden van de Gemeentelijke opvang Oekraïne, flexwoningen aangeschaft van het Rijksvastgoedbedrijf.

De aanschaf van beide percelen is onder hoge tijdsdruk en hoge urgentie vanuit het Rijksvastgoedbedrijf gedaan; de flexwoningen werden aangeboden met de belofte van een makkelijke en snelle plaatsing en ingebruikname.

Inmiddels spreken we 27 januari 2025 en is er nog steeds geen sprake van oplevering van beide percelen en willen wij u actief informeren over de vertraging.

Toelichting

De flexwoningen die aangekocht zijn van het Rijksvastgoedbedrijf betreffen twee percelen, een van 48 woningen en een van 60 woningen. Deze zijn aangeschaft met de verwachting van snelle plaatsing en ingebruikname.



Beide percelen zijn op dit moment nog niet opgeleverd aan de gemeente, dit is het gevolg van vertragingen vanuit beide leveranciers.

Door de gemeente is er op verschillende manieren geprobeerd om oplevering plaats te laten vinden en de urgentie hiervan gedeeld te krijgen met het Rijksvastgoedbedrijf.

Er hebben diverse escalatiegesprekken plaats gevonden tussen de gemeente en Rijksvastgoedbedrijf.

Tijdens een telefonisch gesprek met de directie van Rijksvastgoedbedrijf en wethouder Hendriks - van Haren zijn er door Rijksvastgoedbedrijf toezeggingen gedaan. Onder andere is besproken dat de gemeente Rijksvastgoedbedrijf aansprakelijk wil stellen voor de geleden schade. Hierbij moet u denken aan onderhoud, huur en extra personele inzet. Het exacte bedrag is uiteraard afhankelijk van de vraag hoe lang levering nog uitblijft. De gemeente heeft hiervoor op 14 januari 2025 een aansprakelijkstelling gestuurd naar Rijksvastgoedbedrijf.

Tevens is nu verzocht om, in ieder geval van het reeds geplaatste perceel, de juridische oplevering binnen 2 weken plaatst te laten vinden alvorens de gemeente zich genoodzaakt ziet verder juridische stappen te zetten.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Wij volgen uiteraard nauwlettend of bestaande toezeggingen worden nagekomen. Onze insteek is en blijft om samen met het Rijksvastgoedbedrijf tot een passende en snelle oplossing te komen.

Bijlagen

Bij deze raadsinformatiebrief horen geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman