

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Beantwoording schriftelijke vragen CDA Nieuwbouw vakopleiding techniek Homburgterrein Cuijk
Categorie	: Schriftelijke vragen
Openbaar	: Ja, openbaar
Datum college	: 7 mei 2024
Portefeuillehouder	: Wethouder Joost Hendriks
Team	: Projectenbureau ruimte/vastgoed
Nummer brief	: RIS 2024-RIB-110 (n.a.v. RIS 2024-V-37)
Datum publicatie	: 8 mei 2024

Samenvatting

De fractie van het CDA (Teun Wientjes en Twan Stiphout) heeft op 16 april 2024 schriftelijke vragen (RIS 2024-V-37) gesteld over het onderwerp “Nieuwbouw vakopleiding techniek op het Homburgterrein in Cuijk”.

In deze raadsinformatiebrief worden de gestelde vragen beantwoord.

De gestelde vragen worden hierna telkens herhaald met daaronder het antwoord van het college. De vragen zijn voorafgegaan door een inleiding, die hierna is opgenomen.

Inleiding vragen

De CDA fractie land van Cuijk heeft 13 april jongstleden kennis genomen van het krantenartikel uit het dagblad De Gelderlander met als titel ‘Uitstel nieuwe techniekschool’. In het artikel wordt aangegeven dat realisatie van het schoolgebouw met de vakopleiding techniek nog jaren gaat duren, door aanhoudende schaarste op het elektriciteitsnet. In het artikel lezen we ook dat we als gemeente een faciliterende rol hebben gespeeld door een brief te schrijven naar Enexis.

Wij als CDA fractie zijn teleurgesteld dat de bouw van een maatschappelijk gewenst schoolgebouw uitgesteld wordt. Echter we moeten blijven denken in kansen in plaats van bedreigingen. Niet alleen brieven schrijven maar ook durven doen! Daarom enkele schriftelijke vragen of we als gemeente een dominantere rol moeten aannemen om de realisatie van het schoolgebouw te versnellen.

Vragen mede naar aanleiding van de raadsinformatiebrief RIS 2022-RIB-63 (inzake eerdere schriftelijke vragen 2022-V-31).

Vraag 1

- a. Kunt u informatie geven over de voortgang van het schoolgebouw met vakopleiding techniek?

Antwoord:

De vakopleiding heeft vorig jaar zomer besloten om alle voorbereidingen voor de nieuwbouw



stil te leggen. Het stil leggen betreft alle onderdelen, het niet indienen van een aanvraag omgevingsvergunning, het (voorlopig) ontbinden van het door de vakopleiding al samengestelde bouwteam, het niet aankopen van de grond van de gemeente en het niet afsluiten van een overeenkomst met de gemeente in verband met de borgstelling van de gemeente voor de lening van de vakopleiding bij de BNG.

b. Klopt het dat alleen de netwerkaansluiting reden is om realisatie uit te stellen?

Antwoord:

De reden hiervoor is inderdaad de prognose van Enexis die de vakopleiding kreeg ten aan zien van het verkrijgen van een netwerkaansluiting én stroom.

Vraag 2

a. Welke rol heeft de gemeente in de realisatie van het schoolgebouw?

Antwoord:

De bekostiging van onderwijshuisvesting van het middelbaar beroepsonderwijs valt niet onder de zorgplicht van een gemeente. Als zodanig is het niet opgenomen in het Integraal huisvestingsplan Land van Cuijk (IHP). De rol van de gemeente is om deze reden faciliterend.

b. Welke inzet heeft de gemeente gedaan voor de realisatie van het schoolgebouw.

Antwoord:

De gemeenteraad heeft ingestemd met het tegen een gereduceerd tarief verkopen van de grond aan de vakopleiding en het onder voorwaarden garant staan voor een lening van maximaal 7 miljoen bij de BNG. Hierdoor zijn de stichtingskosten én exploitatielasten voor de vakopleiding te financieren. Er is op vele manieren meegedacht en gewerkt (Projectbureau, Ruimtelijke Ordening, Civiele techniek, Grondzaken, Juridische zaken) om de vakopleiding ter plaatse mogelijk te maken. Sinds het project is stilgelegd door de vakopleiding wordt er intern steeds meegedacht over mogelijkheden over hoe, anders dan via een grootverbruik aansluiting van Enexis, toch over voldoende stroomcapaciteit beschikt kan worden. Ontwikkelingen in de maatschappij die zich aandienen worden gecommuniceerd aan de vakopleiding. De brief die u aanhaalt in de inleiding is daar ook een voorbeeld van.

Vraag 3

In hoeverre is er bij de realisatie van het schoolgebouw nagedacht over een accu in combinatie met zonnepanelen?

Antwoord:

De vakopleiding heeft dit scenario onderzocht maar is tot de conclusie gekomen dat dit scenario op dit moment financieel niet haalbaar is. Bovendien is het technisch ook niet mogelijk om zonder aansluiting op het stroomnet voldoende zelfvoorzienend te zijn.

Vraag 4

Is het technisch mogelijk om een gemeentelijke batterijopslag te realiseren met een aansluiting van 3x80 ampère die omliggende gebouwen, zoals bijvoorbeeld een schoolgebouw van extra stroom voorziet met een accupakket op piekvraag momenten?



Antwoord:

Deze mogelijkheid is nog niet onderzocht. De verwachting is dat dit een dure oplossing is maar technisch wel mogelijk is. Nader onderzocht zal onder andere moeten worden hoe de batterijen, ook in de winter gevuld worden. Voor de goede orde merken we op dat het probleem is dat de vakopleiding een veel zwaardere aansluiting nodig heeft dan 3x80 ampère. Vanwege de hoge kosten is de vakopleiding geen voorstander van een “batterij” oplossing.

Vraag 5

Indien het technisch mogelijk is om het schoolgebouw te voorzien van de benodigde stroom, ondanks de huidige netwerkcapaciteit problemen, wat zijn dan de extra geschatte kosten?

Antwoord:

Het is niet mogelijk om nu een redelijke betrouwbare opgave van de kosten te geven. Mogelijkheden en prijzen fluctueren van week tot week. Indien er een betrouwbare raming van de kosten moet worden gemaakt zal hiervoor een gespecialiseerd bedrijf voor moeten worden ingehuurd. Hier zijn kosten mee gemoeid.

Vraag 6

Indien het mogelijk is om het schoolgebouw versneld te realiseren met een naburige accuopslag, is het college bereid dit te overwegen? Zo nee, waarom niet

Antwoord:

Het college hecht grote waarde aan de aanwezigheid van de vakopleiding in Cuijk en heeft om die reden de afgelopen jaren al heel veel uren geïnvesteerd en kosten gemaakt om de vakopleiding te faciliteren bij het nieuwbouwproject. Het gereduceerde grondtarief én het besluit om, onder voorwaarden, borg te willen staan voor een lening van de vakopleiding bij de BNG vallen ook onder die inspanningen en faciliterende rol. De energiekosten vallen onder de exploitatiekosten. Deze zijn voor rekening van de vakopleiding.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Omdat de netcongestie landelijk een groot probleem is, zijn we hoopvol gestemd dat er binnen niet al te lange tijd betaalbare oplossingen komen om de netcongestie in ieder geval tijdelijk te omzeilen. We volgen de ontwikkelingen op de voet en zullen de vakopleiding blijven informeren over nieuwe mogelijkheden en mogelijke oplossingen.

Toelichting (vanuit de indieners): In onze denklijn gaan wij er vanuit dat er al gebruik gemaakt gaat worden van zonnepanelen, maar gezien het feit dat we maatschappelijke gebouwen duurzaam willen inrichten zal er zeer waarschijnlijk voor het verwarmen gekozen worden voor een warmtepomp, die van zichzelf al een grote energieaansluiting nodig heeft. Vooral bij koude temperaturen is er dus veel stroom nodig. Om in de piekvraag de school van stroom te voorzien, is het mogelijk een accuopslag in te zetten. Het is namelijk toegestaan om voor een batterijopslag (indien ander WOZ object) een extra aansluiting te krijgen.

De accu kan overdag ingezet worden om de piekbelasting van het school gebouw op te vangen. Navraag leert ons dat een accu met een 100kwh omvormer en 200kwh opslag circa 100.000 euro in aanschaf kost.



Bijlagen

Bij deze raadsinformatiebrief horen geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

Johan Postma

de burgemeester,

Marieke Moorman