

Gemeente Boxmeer
T.a.v. College
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer

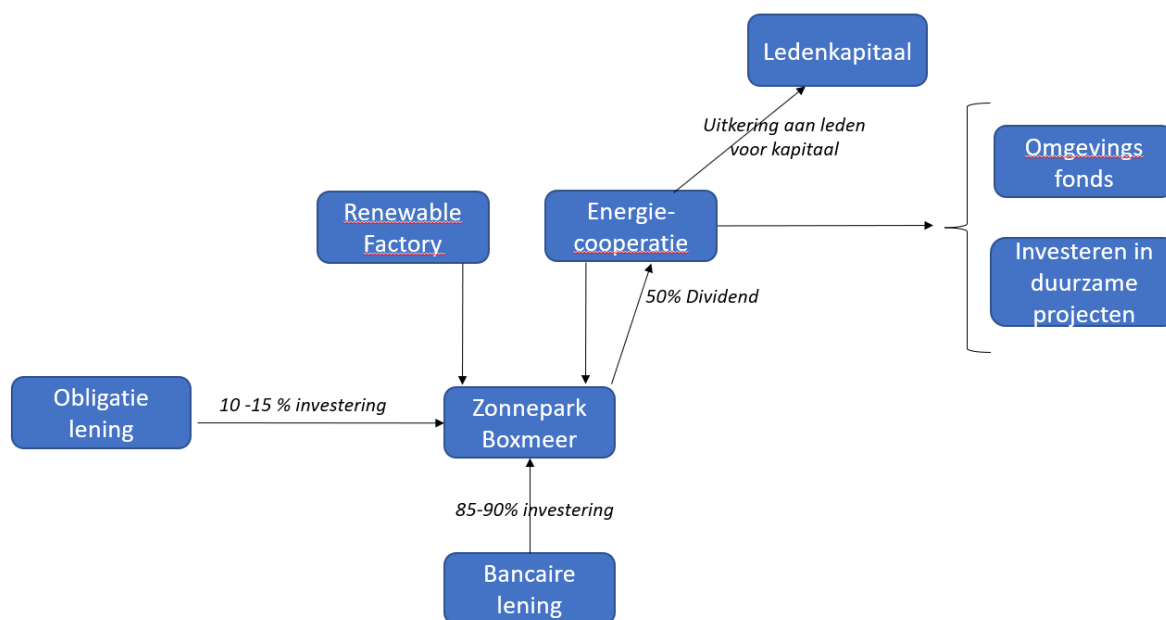
Plaats: Dreumel
Datum: 14 september '21
Onderwerp: Notitie financiële participatie Zonnepark Boxmeer

Geachte College en Raad,

Op basis van de door de gemeente opgesteld beleidskader voor zon ontvangt u hierbij een notitie met uitleg over de manier waarop het financiële participatie deel van Zonnepark Boxmeer zal worden uitgevoerd. De basis hierbij is dat zeker wordt gesteld dat de gemeenschap 50% krijgt van de revenuen van het Zonnepark door een 50% aandeel belang.

Structuur zonnepark en participatie

In onderstaand schema is te zien dat jaarlijks een bedrag ter hoogte van 50% van de cashflow beschikbaar is voor dividend uitkering, welke wordt uitgekeerd aan de energie coöperatie. De exacte hoogte van het dividend wordt jaarlijks bepaald, nadat het jaarverslag is vastgesteld. De coöperatie kan zelfstandig besluiten hoe deze gelden te gebruiken en uit te keren. Ook bestaat de mogelijkheid dat de coöperatie een obligatielening uitgeeft of dat vanuit het zonnepark er een obligatielening wordt uitgegeven, ter financiering van een deel van de benodigde investering.



* De uit te geven obligaties zullen een marktconform rendement krijgen voor soortgelijke parken.

Zekerheid uitkeringen en obligaties

De afspraken betreffende de financiële participatie worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Wat betreft de zekerheid van de jaarlijkse financiële uitkeringen; De rente en aflossing van de achtergestelde obligaties komen weliswaar in rangorde na de betaling van financiële verplichtingen aan de bank, maar ze komen in rangorde voor de betaling van dividend aan de aandeelhouders. Dat geeft een zeer hoge zekerheid dat de obligatiehouders hun geld met het beloofde rendement terugkrijgen. Hoeveel dividend er mag worden uitgekeerd, wordt jaarlijks bepaald door de financierende bank en de directie van het park (Coöperatie & REF). De bank stuurt daarbij op continuïteit van het zonnepark en directie op dividend maximalisatie. De te realiseren cashflow per jaar is sterk afhankelijk van de ontwikkelingen van marktprijzen en SDE subsidie in het jaar van financiering (+/- 2024/25; 6 tot 12 maanden voor de bouwstart) en daarom nu nog niet goed te prognosticeren, maar ter indicatie is de inschatting nu gemiddeld rond de 5.000 euro per hectare per jaar. 50% daarvan is voor de coöperatie.

Omgevingsfonds

In het beleidskader van de gemeente is opgenomen dat er per opgewekt MWh € 0,50 zal worden gestort in een omgevingsfonds. Dit kan eventueel beheerd worden door de coöperatie. Op basis van een indicatieve productie van 50.000 MWh betekent dit een jaarlijkse storting van € 25.000,-.

Investing

Een zonnepark met een oost-west opstelling van de zonnepanelen kost o.b.v. de huidige marktprijzen ongeveer 550.000 tot 600.000 euro per MWp geïnstalleerd vermogen. Zonnepark Boxmeer kan op haar 35 hectaren ongeveer 56 MWp aan zonnepanelen plaatsen. Dat komt overeen met een totale investering van ongeveer 30 mio euro.

Energie opbrengst berekening

Zonnepark Boxmeer zal met haar zonnepanelen ongeveer 50.000 MWh aan elektriciteit per jaar opwekken.

Eigen Vermogen (EV)

Voor de financiering van het zonnepark een deel eigen- en een deel vreemd vermogen nodig. Het deel eigen vermogen zal ongeveer 10 tot 20% van de totale investering bedragen, dus 3 tot 4,5mio euro. Dit eigen vermogen komt van:

- Eigen vermogen aandeelhouders.
- Obligatielening (omgevingsparticipatie; looptijd +/- 10 tot 15 jaar, rente +/- 3,5 a 5%, in delen van +/- 500 euro p.stuk)

Vreemd Vermogen (VV)

Het gaat hierbij om de bancaire financiering, waarbij 80 tot 90% van de benodigde financiering wordt geleend; dus +/- 24 mio euro. Uitgangspunten hierbij zijn:

- Nederlandse of Europese gereputeerde bank.
- Rente ongeveer 2% boven op de 15 jarige IRS rente (Interest Rate Swap).
- Looptijd 15 jaar.

SDE subsidie

Omdat zonneparken in NL nog niet geheel zonder subsidie gerealiseerd kunnen worden, helpt de overheid door het laatste onrendabele stukje te subsidiëren. De kenmerken van deze zogenaamde SDE++ subsidie zijn:

- Het gaat om een onrendabele top vergoeding (per MWh).
- Verschil tussen de jaarlijks gemiddelde marktprijs elektriciteit en de voor een rendabele bedrijfsvoering benodigde elektriciteitsprijs wordt vergoed door de overheid d.m.v. deze SDE subsidie.
- Voor 2021 wordt door TNO – DNV-GL aan de overheid geadviseerd een Basisbedrag (=totaal van marktprijs + subsidie) van 59 euro per MWh.
- Looptijd 15 jaar.
- Kan aangevraagd worden na afgifte van de herroepelijke omgevingsvergunning.

Financiële haalbaarheid

De financiële haalbaarheid van het zonnepark wordt in principe gegarandeerd door de overheid, die jaarlijks bepaald hoe hoog de SDE subsidie moet zijn om een rendabele bedrijfsvoering mogelijk te maken. Voor het aanbieden van de obligatielening aan inwoners van de gemeente zal gebruik gemaakt worden van het online platform "duurzaaminvesteren.nl", wat marktleider is op het gebied van crowdfunding van duurzame energieprojecten. Renewable Factory heeft al verschillende projecten met gefinancierd met zogenaamde "non-recourse project financieringen" waarbij het project zelf het onderpand vormt voor de bank.

Na het verkrijgen van de SDE subsidie worden de bouw- en financieringscontracten onderhandeld en afgesloten en wordt het project binnen een maand of 12 gebouwd en opgeleverd. Crowdfunding kan voor de bouw worden gedaan maar brengt extra risico mee voor de geldverstrekker. Om dit risico te verkleinen kan ook na bouw crowdfunding worden gestart en zullen de aandeelhouders zorg dragen voor de voorfinanciering.

Bank

Renewable Factory maakt voor de financiering van haar projecten al jaren gebruik van Triodos bank en zij zijn ook de huisbankier. Er zijn ook afspraken met Triodos over voor financiering van de projecten wanneer er een omgevingsvergunning en SDE is. Op dit moment wordt hiervan geen gebruik gemaakt en worden alle voor financiering gedaan vanuit de huidige aandeelhouders. Deze voor financiering worden na realisatie terugbetaald.

Energie Coöperatie

Renewable Factory heeft gesprekken gevoerd met Energie Coöperatie Overloon en een voorstel gedaan dat zij en/of een eventuele andere coöperatie in Boxtmeer 50% van de aandelen kunnen verkrijgen en dat zij zorgt voor het duurzaam investeringen van de zonnepark revenuen rondom het projectgebied. In ruil verwachten wij dat vanuit coöperatie uitstel van betaling van de financiële gemeentelijke verplichtingen en bijdragen aan omgevingsfonds. Op het moment van Financial Close, zullen alle gemaakte kosten + een succesfee worden uitgekeerd en zal er een gelijke inbreng van vermogen zijn van de aandeelhouders. Indien de coöperatie geen 50% aandeelhouder wordt binnen de projectvennootschap, zal het resterende cashflow aandeel om tot 50% te komen (en wat voor dividend uitkering beschikbaar komt) aan het omgevingsfonds uitkeren.

Ik hoop u hiermee naar wens te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Marc Weijn

Bijlage

Berekening van de 50% beschikbare cashflow per ha

jaar	Cashflow
1	€ 3.172,96
2	€ 3.023,58
3	€ 2.869,62
4	€ 2.715,30
5	€ 2.560,52
6	€ 2.405,22
7	€ 2.249,38
8	€ 2.092,90
9	€ 1.935,72
10	€ 1.777,78
11	€ 1.619,02
12	€ 1.459,38
13	€ 1.298,74
14	€ 1.137,08
15	€ 2.117,36