

# Zonne-energieproject Boxmeer

## Profijtplan



Datum : 25 maart 2021  
Versie : 1.1  
Auteur : Marc Weijn



Deze pagina is met opzet blank.

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Introductie</b> .....	<b>4</b>
1.1	Initiatiefnemers .....	4
1.2	Gemeente en Profijtplan .....	4
1.3	Invulling gemeentelijke richtlijnen financiële participatie .....	4
<b>2</b>	<b>Baten voor de omgeving</b> .....	<b>5</b>
2.1	Verdeling zonnepark en baten .....	5
2.2	Grondeigenaren.....	5
2.3	Omgeving en lokale gemeenschap.....	5
<b>3</b>	<b>Profijtplan</b> .....	<b>6</b>
3.1	Mede eigenaar Zonnepark .....	6
3.2	Participatie.....	6
3.3	Profijtplan uitvoering.....	6
3.3.1	Omgevingsfonds.....	6
3.3.2	Energietransitie fonds .....	7
3.3.3	Financieringsparticipatie .....	7
3.4	Profijtplan revenuen.....	7
3.4.1	Elektriciteitsproductie zonnepark .....	7
3.4.2	Obligaties en Dividend .....	7
<b>4</b>	<b>Afsluiting</b> .....	<b>8</b>

## 1 Introductie

### 1.1 Initiatiefnemers

Renewable Factory (REF) en Grondeigenaren (GE) ontwikkelen gezamenlijk het zonne-energieproject “Boxmeer” waarbij gezocht wordt naar een samenwerking met een lokale coöperatie/partij die belangen van burgers vertegenwoordigt, hierna te benoemen Vitaal Boxmeer (VB). Hiervoor zijn al verkennende gesprekken gevoerd met Energiecoöperatie Duurzaam Overloon

Voordeel van een lokale coöperatie is zij spreken de taal van de omgeving en behartigen de belangen van de omgeving. REF draagt zorg voor het proces en brengt specialistische kennis in op het gebied van het ontwikkelen van duurzame energie projecten.

### 1.2 Gemeente en Profijtplan

Gemeente Boxmeer wil de toepassing van zonne-energie in haar gemeente mogelijk maken. Hiertoe heeft zij een aantal uitgangspunten geformuleerd in haar Beleidskader zonneparken (februari 2021), waaraan een mogelijk zonne-energieproject moet voldoen. Een van de belangrijkste uitgangspunten is participatie van de omgeving in het zonne-energieproject. Dat deel wordt gezamenlijk ingevuld met VB. Daarnaast vraagt de gemeente een uitgebreide projectuitwerking, om de verschillende zonne-energieproject initiatieven te beoordelen en een keuze te kunnen maken welke project doorgang kunnen vinden. Deze projectuitwerking bestaat uit de volgende documenten:

1. Algemene projectbeschrijving
2. Draagvlak en Participatie
  - a. Profijtplan
3. Omgevingsdialoog
  - a. Stakeholder analyse
  - b. Communicatieplan
4. Levenscyclusplan

Na positief advies van gemeente over dit plan zal een landschappelijke analyse en landschapsplan worden gemaakt.

Voorliggend document is het Profijtplan. Dit plan beschrijft hoe de omgeving financieel kan profiteren van het beoogde zonne-park. Hierbij gaat het om direct financieel voordeel (financieel rendement voor bewoners), alsook indirect door investeringen in duurzame ontwikkeling (leefbaarheid, recreatie, natuur) en investeringen in de energietransitie (energiebesparing, toepassing zonne-energie e.d.).

### 1.3 Invulling gemeentelijke richtlijnen financiële participatie

De gemeente geeft in haar beleidskader aan ze waarop er een goede verdeling tussen de lusten en lasten komt, hoe de omgeving financieel kan profiteren van de projectontwikkeling en te onderbouwen op welke wijze zij daar vorm aan geven wordt en in welke mate:

- Het percentage coöperatieve ontwikkeling (streven is 50%).
- Een bijdrage aan een omgevingsfonds (€/kWh) waarmee duurzame, landschappelijke en/of maatschappelijke projecten worden gerealiseerd.
- Het betrekken van een lokale coöperatie, bijvoorbeeld door de mogelijkheid te bieden dat zij kunnen mee-investeren en een aandeel in het zonnepark verwerven.

- Compensatieregelingen voor omwonenden en gesocialiseerde grondcontracten, mede om planschade te voorkomen.

Onderstaand Profijtplan geeft antwoord op bovenstaande punten.

## 2 Baten voor de omgeving

### 2.1 Verdeling zonnepark en baten

De initiatiefnemers Renewable Factory (REF) en grondeigenaren voeren het project gezamenlijk uit. De coöperatie kan hierin ook een belangrijke rol vervullen en REF wil hierin graag cooperatief samenwerken, waarin is bepaald dat de helft (50%) van het te bouwen zonnepark in eigendom kan komen van de coöperatie. Indien coöperatie of wellicht gemeente vanaf initiatief participeren dan worden ontwikkelkosten en de opbrengsten eveneens evenredig verdeeld. Door direct bij de ontwikkeling samen te werken met REF, deelt men ook in de waardesprong van de projectontwikkeling. De exploitatie van het park wordt daardoor gunstiger. Vitaal Boxmeer heeft vanaf initiatieffase invloed op alle besluiten die worden genomen van het project en voor verbetering van het gebied.

### 2.2 Grondeigenaren

Met de betreffende grondeigenaren in het plangebied zijn door REF overeenkomsten voor het recht van opstal gesloten. Zonder deze grondcontracten is er geen zonnepark mogelijk. Met de grondeigenaren zijn afspraken gemaakt over de vergoeding voor het grondgebruik. De grondvergoeding is per ha gelijk voor alle grondeigenaren.

### 2.3 Omgeving en lokale gemeenschap

Met stakeholders in de omgeving (de bewoners), wordt gesproken over de bijdrage van het park aan deze omgeving en de verdeling van de revenuen. Om te waarborgen dat deze te kiezen verdeling passend is voor de omgeving/gemeenschap, wordt gebruik gemaakt van Klankbordgroepen waar de bewoners zitting in kunnen nemen. Daarnaast kunnen de bewoners lid worden van de coöperatie Vitaal Boxmeer en op die manier voor een passende verdeling zorgen van de revenuen.

Er is bewust gekozen om nu nog geen uitgewerkte verdeelsleutel te presenteren, aangezien het van groot belang is dat de lokale gemeenschap daar zelf invloed op heeft en op dit moment het nog niet besloten is of het zonnepark doorgang kan vinden. Het 50% belang borgt de inkomsten voor de coöperatie en eigen bevoegdheid hoe die gelden besteed gaan worden. Een afdracht van € 0,50 per Gwh zal plaats vinden uit de beschikbare cashflow van het 50% lokaal belang om ervoor te waken dat ook mensen die niet de mogelijkheid om aandeel te verwerven kunnen meeprofiteren van het park.

## 3 Profijtplan

### 3.1 Mede eigenaar Zonnepark

Bij de coöperatieve ontwikkeling van het park zijn de baten voor de omgeving gelijk aan die de *Gedragcode Zon op land* aangeeft, namelijk streven naar 50% lokaal eigendom.

### 3.2 Participatie

In gesprekken met de stakeholders in het gebied, zowel persoonlijk, als via een op te zetten klankbordgroep en via gesprekken met de cooperatieleden, zullen de specifieke wensen in het gebied worden gedefiniërd. Deze bijeenkomsten starten concreet in de fase van de ontwikkeling en lopen via de vergunningsaanvraagfase door naar de bouwfase, waardoor ze zullen leiden tot een vaste inspraak en informatiestructuur voor alle stakeholders.

Vitaal Boxmeer oriënteert zich op de ontwikkeling van het gebied en vooral op projecten die een leefbaarheid ten goede komen. Dit is mede te realiseren door middel van duurzame energieprojecten. Deze projecten ontstaan in samenspraak met de buurt, de ondernemers in het gebied en o.a. Gelders Landschap. De projecten zullen worden gedefinieerd en uitgevoerd door een speciale werkgroep van Vitaal Boxmeer, die hiervoor in het leven wordt geroepen. De betreffende wensen zullen in projectvorm worden vastgelegd, zodat ze met de bouw, dan wel gedurende de exploitatie van het park, gerealiseerd kunnen worden.

### 3.3 Profijtplan uitvoering

De exacte invulling van het Profijtplan moet nog worden uitgewerkt, maar gedacht wordt aan het creëren van een tweetal lokale fondsen en een obligatiefonds om financiële participatie in het zonnepark mogelijk te maken.

#### 3.3.1 Omgevingsfonds

Dit fonds is gericht op de *duurzame ontwikkelingen in de directe omgeving van het park*. Dit in de vorm van projecten gericht op:

- a) De leefbaarheid van het gebied (sociaal / cultureel).  
Denk hierbij aan duurzame sociaal-culturele activiteiten in de buurtschap die de cohesie binnen de gemeenschap bevordert (buurthuis, buurtactiviteiten).
- b) De versterking van gebiedsrecreatie, door het energiepark als recreatietrekker te positioneren, in de vorm van het geven van informatie en excursies over duurzame energie, in samenwerking met ondernemers in het gebied. ( b.v. aanleg van wandel- en fietspaden-voorzien van informatieborden).
- c) Ontwikkeling van natuur in het gebied, bijvoorbeeld door een betere aansluiting op de bossen aan de zuidzijde van het gebied (b.v. versterking landschapselementen door nieuwe aanplant, aanleg en beheer van akkerranden).

#### Operationele aspecten:

- Het omgevings fonds wordt beheerd door Vitaal Boxmeer.
- Selectie van projecten die zich aanmelden voor steun vanuit het fonds, zal plaats vinden door een (vaste) werkgroep gerecrueteerd uit de overleggen, zoals voornoemd met stakeholders en omwonenden uit het gebied en leden van de coöperatie.
- Selectie projecten vindt plaats op basis van gezamenlijk op te stellen criteria en procedures die worden vastgelegd in een statuut.

### 3.3.2 Energietransitie fonds

Dit fonds is bedoeld voor het ondersteunen van een energietransitie van Boxmeer. Dat kan met behulp van de middelen uit de exploitatie van het zonnepark deel in eigendom van Vitaal Boxmeer.

### 3.3.3 Financieringsparticipatie

Financiële participatie is mogelijk door deel te nemen aan de financiering van het zonnepark via de coöperatie. Dit kent twee vormen:

#### 1) Geld lening aan de coöperatie.

- Het lidmaatschap van de coöperatie staat open voor iedereen.
- Vitaal Boxmeer investeert deze middelen in de ontwikkeling van het energiepark.
- Rentes over deze leningen worden jaarlijks vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering van de coöperatie.

#### 2) Obligatielening aan het zonnepark.

- Het lidmaatschap van de coöperatie geeft ook recht op het verwerven van obligaties die door de zonnepark entiteit zullen worden uitgegeven.
- De obligatie zullen worden gebruikt om het benodigde eigenvermogen voor het zonnepark in te kunnen brengen.

## 3.4 Profijtplan rekenen

### 3.4.1 Elektriciteitsproductie zonnepark

De rekenen uit het zonnepark zijn sterk afhankelijk van de elektriciteitsproductie van het park, welke afhankelijk is van welke zonnepanelen er geplaatst worden. De zonne-instraling is hiervoor ook van groot belang. Op deze locatie is die gelijk aan 925, kWh/m<sup>2</sup>. De stroomopbrengst in dit stadium van de planvorming wordt geschat op 950.000 kWh/ jaar per hectare.

Het Rijk houdt met haar financiële bijdrage (SDE subsidie) rekening met het efficiënter en goedkoper worden van de zonnepanelen en past de hoogte van de subsidie elk jaar naar beneden aan. Dat heeft tot gevolg, dat voor een rendabele financiële exploitatie de laatste stand der techniek van de zonnepanelen is vereist (grote panelen (>500Wp)).

Op parkniveau is de opbrengst +/- 30.000.000 kWh per jaar, met ongeveer 0,65% per jaar minder door degradatie van de zonnepanelen (85% over 25 jaar).

### 3.4.2 Obligaties en Dividend

Voor de financiering zullen leningen aangetrokken worden door Vitaal Boxmeer (voor het vreemd vermogen) en/of obligaties worden uitgegeven (voor het eigen vermogen). Dat heeft tot gevolg, dat de rente stromen op deze leningen terugvloeien naar de leners en obligatiehouders uit de regio en niet zoals normaal enkel naar banken en geldinstituten.

Over het 50% eigendomsaandeel ontvangt Vitaal Boxmeer dividend inkomsten. Deze worden jaarlijks na het opstellen van het jaarverslag vastgesteld en uitgekeerd.

## 4 Afsluiting

Terugkomend op de gemeentelijke vraag hoe de wijze van participatie waarop de omgeving financieel kan profiteren van het project is vormgegeven, onderstaand samenvattend de antwoorden:

### 1) Het percentage coöperatieve ontwikkeling.

50% van het zonnepark. Alleen inwoners van gemeenten Boxmeer kunnen lid worden van de cooperatie Vitaal Boxmeer en delen zo mee in de winst.

### 2) In welke vorm opbrengsten terugvloeien.

- Omgevingsfonds
  - Investerings in leefbaarheid
  - Recreatie
  - Natuurontwikkeling
- Energietransitiefonds
  - Energiebesparing
  - Stimulering van zonne-energie
  - Energieefficiëntie
- Rente op leningen
  - Geldlening aan cooperatie voor ontwikkeling
  - Obligatielening voor eigenvermogen zonnepark
- Grondvergoedingen aan grondeigenaren
- Lokale ondernemers hebben voorkeur voor uitvoeren van werkzaamheden tegen marktconforme tarieven.
- Lokale kwekerijen en hoveniers hebben voorkeur voor landschappelijke inrichting van zonnepark.



----- Einde -----