

Raadsinformatiebrief

Onderwerp : Uitvoering woonwagen- en standplaatsenbeleid
Categorie : Actieve informatie
Openbaar : Ja, openbaar
Datum college : 10 december 2024
Portefeuillehouder : Wethouder Bouke van Vught
Team : Ruimtelijk Beleid

Nummer brief : RIS 2024-RIB-275
Datum publicatie : 11 december 2024

Samenvatting

Het college heeft in zijn vergadering van 10 december 2024 het projectplan Uitvoering woonwagenbeleid Land van Cuijk vastgesteld. Nadat de gemeenteraad op 7 november jl. in de begroting de financiële middelen voor uitvoering van het beleid beschikbaar heeft gesteld, zijn daarmee nu de randvoorwaarden ingevuld om de stappen naar realisatie te zetten en over te gaan tot daadwerkelijke uitvoering. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de actuele stand van zaken en wat er het komende jaar (2025) op de rol staat.

Wat is de aanleiding voor deze raadsinformatiebrief?

De gemeenteraad heeft op 29 juni 2023 het 'Woonwagen- en standplaatsenbeleid Land van Cuijk 2023' vastgesteld. Het gemeentelijk beleid is – samengevat – de vertaling van het *Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid* van het ministerie van BZK en de daarover met andere gemeenten in de regio Noordoost-Brabant gemaakte afspraken. In de periode tot (circa) 2028 dient het aantal woonwagenstandplaatsen uitgebreid te worden van 14 naar 53 standplaatsen. Omdat de tijd waarbinnen uitvoering moet worden gegeven aan het beleid relatief kort is, het maatschappelijk draagvlak geen gegeven is en daarnaast zowel intern de inzet van veel disciplines als extern (denk aan Mooiland) is vereist, is een projectmatige aanpak de aangewezen weg om te komen tot een succesvolle uitvoering/realisatie.

Toelichting

In deze raadsinformatiebrief gaan we kort in op de gewenste projecteffecten, de agenda voor 2025, communicatie en risico's.

Gewenste projecteffecten

- het terugdringen van het woningtekort voor deze aandachtsgroep;
- zorgen voor goede, adequate en leefbare huisvesting voor woonwagenbewoners ter voldoening aan de voor deze doelgroep bijzondere eisen van het mensenrechtelijk kader;
- rekening houden met het bijzondere karakter van de eigen cultuur waarbij het wonen in familieverband centraal staat;



- herstructurering, uitbreiding en/of vernieuwing van bestaande locaties en de realisatie van enkele nieuwe locaties om te voldoen aan de regionale norm van 1,3 standplaatsen per 1.000 woningen;
- woonwagenlocaties zijn reguliere woonwijken in de gemeente Land van Cuijk volgens de uitgangspunten schoon, heel, veilig en legaal.

Agenda voor 2025

De basis voor de agenda van 2025 is het door de gemeenteraad op 29 juni 2023 vastgestelde beleid. Na de vaststelling van het beleid is er achter de schermen het nodige voorbereidend werk verricht want de opgave die voorligt is zonder meer ambitieus te noemen. In het onderstaande overzicht is de opgave cijfermatig in beeld gebracht en zo nodig geactualiseerd.

Kern	Locatie	Status locatie	Standplaatsen			Realisatie			
			Aanwezig 2024	Gepland 2028	Te realiseren	2024	2025	2026	2027
1	Grave	Smient	Positief	1	5	4	x	x	
2	Beers	Venstraat	Positief	3	4	1	x		
3	Katwijk	Gansakker	Positief	2	6	4	x		
4	Mill	De Mergen	Tijdelijke vergunning	6	6	0			
5	Sint Anthonis	De Hoef	Overgangsrecht	2	6	6		x	x
6	Boxmeer	PM	-	-	14-18	14-18		x	x
7	vml. gemeente Cuijk	PM	-	-	4	4		n.t.b.	
8	Overige locaties	PM	-	-	4	4		n.t.b.	
Totaal			14	53	39				

Toelichting: De grijs gearceerde aantallen zijn netto-toevoegingen.

- In 2025 gaan we over tot de uitgifte van (bestaande) woonwagenstandplaatsen aan de Gansakker in Katwijk.
- De locatie aan de Venstraat in Beers wordt met één standplaats uitgebreid.
- Voor de woonwagenlocaties Smient (Grave) worden alle voorbereidingen getroffen zodat vanaf 2026 de herontwikkeling/herinrichting van deze locatie van start kan gaan.
- Voor de woonwagenlocatie De Hoef (Sint Anthonis) vinden vergelijkbare voorbereidings-handelingen plaats, met dien verstande dat eerst een keuze dient te worden gemaakt tussen herontwikkeling op de huidige locatie of 'nieuwbouw' op een locatie in de nabijheid van de huidige locatie.
- Voor het invullen van de opgave op het grondgebied van de voormalige gemeente Boxmeer willen we in 2025 beslissen over het aantal nieuw te ontwikkelen woonwagenlocaties met bijbehorende aantallen standplaatsen. Geprobeerd wordt om realisatie in de voormalige gemeente Boxmeer zoveel als mogelijk samen te laten lopen met de overige locaties.
- In het licht van de uitgangspunten 'schoon, heel, veilig en legaal' worden voor alle locaties (bestaand en nieuw) plannen van aanpak gemaakt voor het zo nodig opschonen ervan en/of handhaving.
- Een belangrijke rol is weggelegd voor Mooiland. De corporaties zijn in het beleidskader van BZK aangewezen als exploitant van de te realiseren standplaatsen voor huurwoonwagens. Dat vraagt om een set (financiële) basisafspraken tussen gemeente en Mooiland. Het overleg is gaande en zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 afgerond worden.



Communicatie

Er is sprake van een veelheid aan verschillende activiteiten op diverse locaties die weliswaar dingen gemeenschappelijk hebben maar op tal van onderdelen ook sterk van elkaar (kunnen) afwijken. Iedere situatie vraagt om een specifieke communicatieve aanpak. Dit is vastgelegd in het projectplan.

Concrete uitvoering van het communicatieplan op dit moment:

- *Wijk- en dorpsraden Beers, Katwijk, Grave-West en Sint Anthonis*
Naar aanleiding van de vaststelling van het projectplan wordt op korte termijn een eerste ambtelijk overleg gepleegd met genoemde dorps- en wijkraden. Als gemeente hebben we een helder beeld, vraag is natuurlijk of dat beeld buiten de muren van het gemeentehuis ook zo helder is.
De eerste bijeenkomsten hebben dan vooral ook als doel om te informeren en duidelijkheid te bieden over het proces en de stappen die in de (nabije) toekomst nog komen en de rol die de wijkraden en/of direct omwonenden daarin (kunnen) hebben.
- *Wijkraden Boxmeer*
Met de voorzitters van de wijkraden in Boxmeer heeft recent overleg plaatsgevonden, dat overleg wordt op ambtelijk niveau voortgezet.
- *Woonwagengebruikers*
Daarnaast wordt ook op ambtelijk niveau overleg gevoerd worden met de verschillende groepen woonwagengebruikers. Soms zal dat op individueel niveau plaatsvinden, soms ook groepsgewijs of per betrokken familie.

Risico's

- Het BZK-beleidskader dateert van 2018. Er is afgelopen jaren beleid vastgesteld maar het aantal (nieuw) gerealiseerde standplaatsen loopt achter bij de verwachtingen die de doelgroep heeft.
- Maatschappelijk draagvlak voor het project is geen gegeven terwijl de opdracht die voorligt steeds meer een verplicht karakter heeft en rechtens afdwingbaar is geworden.
- Mooiland heeft een cruciale rol in het project; zij is immers verantwoordelijk voor het realiseren van de sociale huurwoningen, daaronder ook te begrijpen woonwagens.
- Aanwijzing van een of meer nieuwe locaties kan samenvallen met of zo mogelijk ook concurreren met andere ruimteclaims of ruimtelijke projecten.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Uitvoering van het projectplan is primair de verantwoordelijkheid van het college. Dit neemt niet weg dat het niet alleen wenselijk maar ook noodzakelijk is om uw raad blijvend te informeren over het verloop van de uitvoering.

Het eerstvolgende moment waarop nadere informatie volgt is een raadsinformatiebrief die naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 volgt met daarin de resultaten van het overleg met Mooiland over de toekomstige exploitatie. Indien dat bijzondere gevolgen met zich meebrengt, organisatorisch dan wel financieel, dan wordt dat uiteraard ook meteen met de gemeenteraad gedeeld.

Verder wordt twee keer per jaar een raadsinformatiebrief naar de gemeenteraad gestuurd over de voortgang (de eerste voorafgaand aan het zomerreces 2025).

Voorts geldt dat op verschillende momenten in het proces de gemeenteraad besluitvormend wordt betrokken. Indien zich dat voordoet volgt dat het gebruikelijke besluitvormingsproces en wordt dit via griffie/presidium tijdig kenbaar gemaakt.

**Bijlagen**

Bij deze raadsinformatiebrief horen geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman