

Utrecht, 15 januari 2025

Betreft: Informatie over zonnepark IJzerbroek

Geachte bewoner(s),

Met deze brief brengen wij u graag op de hoogte over de ontwikkelingen rondom zonnepark IJzerbroek. In de afgelopen weken hebben wij gemerkt dat er behoefte is aan extra informatie, met name naar aanleiding van onze vergunningaanvraag die voor de zomer van 2024 in de raad besproken is. In deze brief geven we een toelichting op de situatie. Mocht u toch nog vragen hebben, laat het ons weten.

Historie van het project

In 2019 hebben grondeigenaar Linders en Sunvest een plan gemaakt voor een zonnepark aan de IJzerbroekseweg, in lijn met de energieplannen van de toenmalige gemeente Mill en Sint Hubert. Het zonnepark bestaat uit twee projectgebieden van elk 5 hectare (*zie bijlage: ontwerp 1, kavel A en kavel B*) die naadloos op elkaar aansluiten. In januari 2021 zijn hiervoor twee vergunningsaanvragen ingediend, waarna in oktober 2021 de omgevingsvergunningen zijn verleend. Hiertegen zijn toen geen bezwaren ingediend en deze vergunningen zijn daarom onherroepelijk.

Participatietraject en vergunningen

Als onderdeel van het vergunningstraject hebben we in de periode van 2019 tot en met begin 2021, met belanghebbenden gesproken over onze plannen, met name met direct omwonenden. We hebben meerdere bewonersavonden georganiseerd, vele individuele gesprekken gevoerd en veel reacties verzameld. Op basis van al die reacties is het ontwerp van het zonnepark op meerdere punten aangepast. De centrale vraag toen was of we het zonnepark minder zichtbaar konden maken voor omwonenden, door de inpassing rondom te versterken en de panelen te verlagen. Dat hebben we gedaan. De zonnepanelen zijn verlaagd tot 1,50 meter en de hoogte van het struweel om het project heen blijft beperkt om het vrije uitzicht te behouden. Daarnaast is een deel van het plangebied vrijgehouden van zonnepanelen ten behoeve van een natuurzone met poel. Ons idee was dat mede door alle aanpassingen er daarom geen bezwaar op het plan is gemaakt.

Uitdaging: beperkte capaciteit op het net

Na vergunningverlening liepen wij bij de voorbereidingen van de daadwerkelijke bouw van het zonnepark aan tegen de beperking in de netcapaciteit. Het netstation van Enexis heeft momenteel slechts capaciteit voor 6 hectare aan zonnepanelen. Aangezien we twee vergunningen hebben van elk 5 hectare, stonden we voor een keuze: we konden nu 5 hectare zonnepark aanleggen, en later de andere 5 hectare. Of we konden een nieuwe vergunning aanvragen en direct 6 hectare aanleggen. Wanneer er extra netcapaciteit kwam, dan konden we in een tweede fase nog eens

4 hectare zonnepark er bij aanleggen. Doordat we met 6 hectare zonnepark de schaarse netcapaciteit veel beter gebruiken, was dit een veel betere keuze. Daarnaast kunnen we, zoals u ziet op afbeelding 2 in de bijlage, de 6 hectare beter binnen het plangebied plaatsen. We hebben het zo geplaatst dat tussen het zonnepark en de IJzerbroekseweg de agrarische teelt van pioenrozen nog een paar jaar door kan gaan.

Eerlijk gezegd hadden we gedacht dat de vergunningsaanvraag min of meer een formaliteit zou zijn, omdat de 6 hectare binnen het plangebied komt, waar we al een vergunning voor hebben. Het is hetzelfde zonnepark, alleen wordt het gefaseerd gebouwd. Het feit dat we hier toch veel vragen over hebben gekregen, betekent dat we het beter hadden moeten uitleggen.

Andere vragen

We ontvingen vragen of we het zonnepark al verkocht hadden. Dat is niet zo. Voor elk zonnepark richten we een aparte B.V. op waar het zonnepark in zit. Dat hebben we ook met onze andere 12 zonneparken gedaan. In dit geval is dat Zonnepark IJzerbroek B.V., waar Sunvest eigenaar van is. We laten het zonnepark bouwen door ons zusterbedrijf ProfiNRG en gaan het zonnepark zelf beheeren zonder intentie om dit verder te verkopen. Daarbij zal het perceel agrarisch worden beheerd door middel van begrazing door schapen. De grondeigenaar zal dit organiseren in afstemming met Sunvest.

In een vorige brief van ons stond een batterij-unit ingetekend aan de noordkant. We kregen de vraag of we die al gaan bouwen als we de nieuwe vergunning krijgen. Het antwoord is nee. Indien we een vergunning krijgen voor de eerste 6 hectare, zullen we zodra er meer capaciteit beschikbaar is een vergunning aanvragen voor de tweede fase van 4 hectare (zie afbeelding 2 in de bijlage). Het plan is nu om in die volgende fase ook een batterij-unit bij het park te plaatsen. Omdat dat een echte verandering is ten opzichte van de vergunningen die we nu hebben, zouden we daar een nieuwe dialoog met de buurt over opstarten en voor deze aanpassing een nieuwe vergunning aanvragen. Het bijplaatsen van de batterij-unit is echter nog niet zeker, dus zou in de toekomst nog kunnen veranderen. In dat geval zullen wij u tijdig hierover informeren.

Ook kregen wij vragen over eventuele veranderingen aan de landschappelijke inpassing. Zoals te zien is aan de twee afbeeldingen in de bijlage, is het karakter van de inpassing rondom hetzelfde, even breed en even hoog. Alleen volgt de inpassing nu de contouren van het nieuwe park. Daarnaast leggen we in deze fase het eerste deel van het natuurgebiedje aan en volgt de rest in fase 2. De poel, die een belangrijk onderdeel vormde, is mee verplaatst naar fase 1.

Men wilde weten waar we nu staan in het vergunningsproces. Dat is als volgt: de raad van Land van Cuijk heeft in juni 2024 met 32 stemmen voor en 1 tegen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Daar zijn een aantal zienswijzen op ingediend, waardoor de aanvraag nog een tweede keer door de raad besproken wordt. Op 23 januari wordt het voorstel en de beantwoording van de zienswijzen besproken in de commissievergadering. De planning is dat op 6 februari er een tweede keer in de gemeenteraad over wordt gestemd.

Sunvest Ontwikkeling
Maarssebroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT

ijzerbroek@sunvest.nl
www.sunvest.nl

Sisca Broersma
5.1.2e

Als laatste kregen wij de vraag of we de vergunningaanvraag voor de 6 hectare voortzetten. Daarover zijn we intern nog in beraad. Als het nieuwe plan zoveel vragen blijft oproepen, dan is het misschien beter om bij het oorspronkelijke vergunde plan te blijven en eerst 5 hectare zonnepark aan te leggen en later nog eens 5 hectare.

Kort samengevat

Wij ontvingen de afgelopen weken verschillende vragen en opmerkingen over de nieuwe vergunningsaanvraag van 6 hectare zonnepark. Hopelijk geeft deze brief u wat meer informatie over de achtergrond van deze aanvraag. Waar het in feite op neerkomt is dat we, vanwege een gebrek aan netcapaciteit, gefaseerd willen bouwen. Wat we mogen is nu eerst 5 hectare bouwen en later nog eens 5 hectare. Wat we willen is nu eerst 6 hectare en later nog eens 4 hectare (waarvoor t.z.t. een nieuwe vergunning zal moeten worden aangevraagd). Dit alles binnen hetzelfde plangebied.

We hopen dat deze brief meer duidelijkheid brengt over de huidige stand van zaken. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Thomas Dietz, projectontwikkelaar
Sisca Broersma, omgevingsmanager
ijzerbroek@sunvest.nl

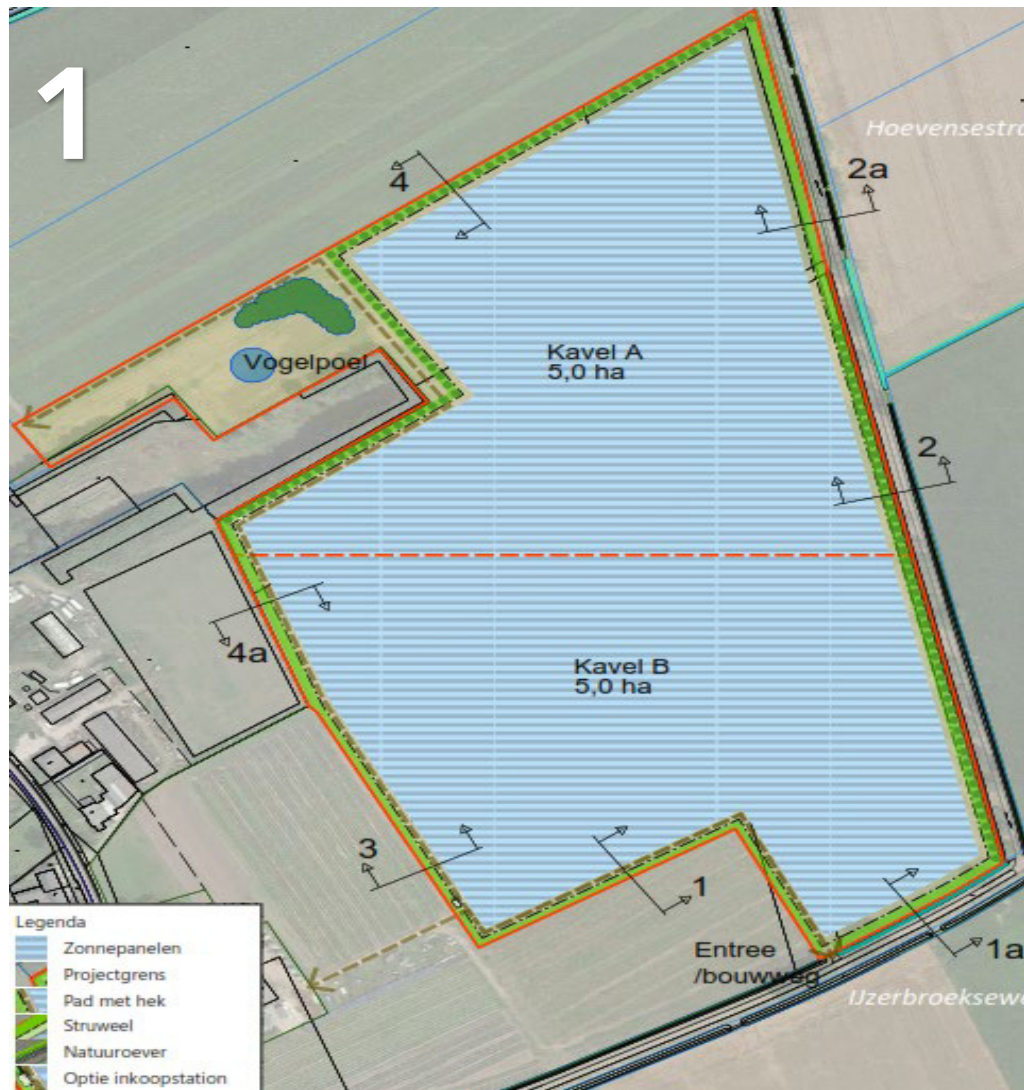
Sunvest Ontwikkeling
Maarssenbroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT

ijzerbroek@sunvest.nl
www.sunvest.nl

Sisca Broersma
5.1.2e

Bijlage: Overzichtstekeningen van de ontwerpen van Zonnepark IJzerbroek

1. Ontwerp van onherroepelijke vergunningen voor Zonnepark IJzerbroek

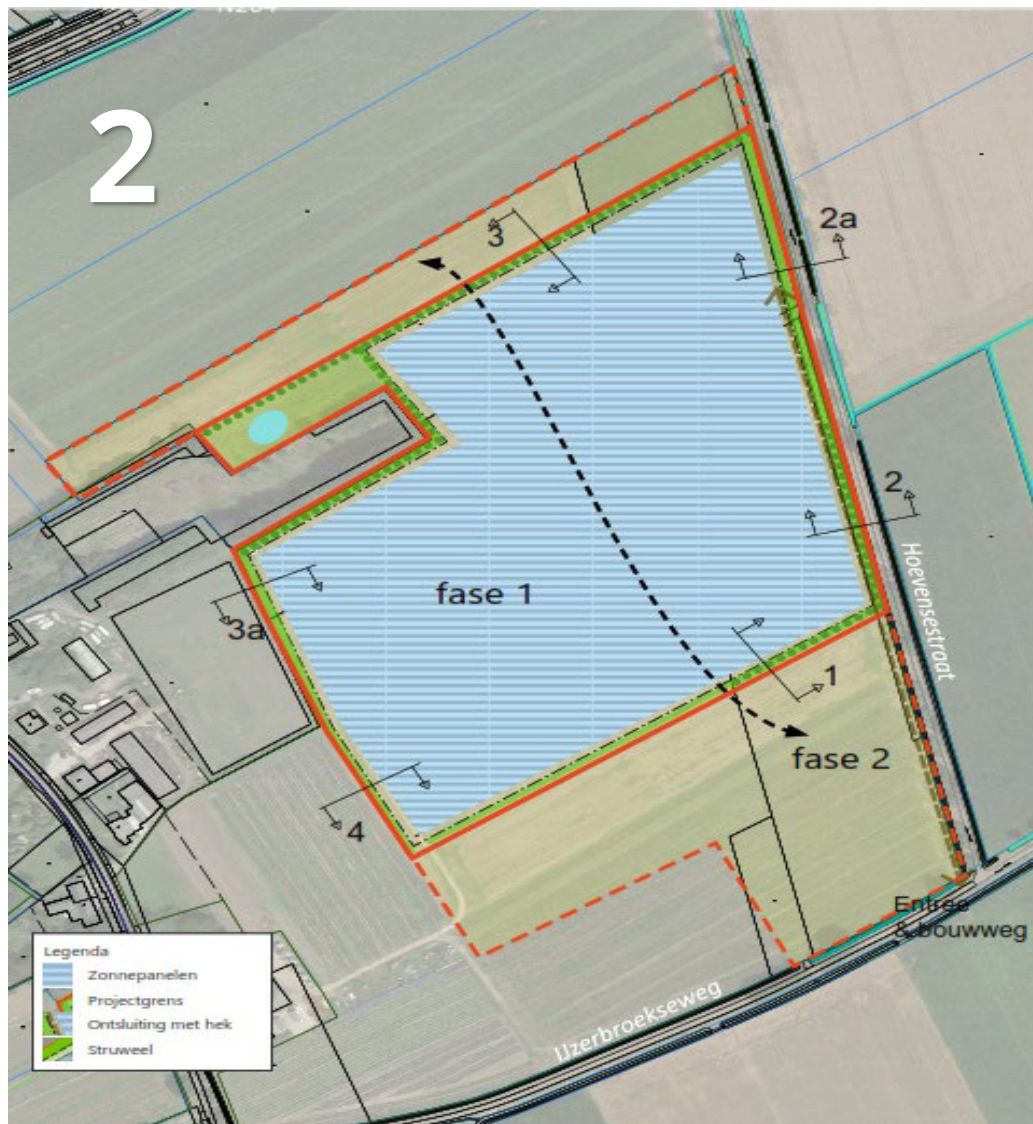


Sunvest Ontwikkeling
Maarssenbroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT

ijzerbroek@sunvest.nl
www.sunvest.nl

Sisca Broersma
5.1.2e

2. Ontwerp voor aanvraag vergunning 6 hectare Zonnepark IJzerbroek



Sunvest Ontwikkeling
Maarssebroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT

ijzerbroek@sunvest.nl
www.sunvest.nl

Sisca Broersma
5.1.2e