



Raadsinformatiebrief

Onderwerp	: Voortgang vernieuwbouw gemeentehuis Land van Cuijk juli 2024
Categorie	: Actieve informatie
Openbaar	: Ja, openbaar
Datum college	: 9 juli 2024
Portefeuillehouder	: Wethouder Mark Janssen
Team	: Projectenbureau ruimte/vastgoed
Nummer brief	: RIS 2024-RIB-173
Datum publicatie	: 9 juli 2024

Samenvatting

De werkzaamheden in en aan het gemeentehuis Land van Cuijk te Boxmeer zijn in volle gang. In deze raadsinformatiebrief wordt uw raad op de hoogte gebracht van de voortgang van de werkzaamheden en de stand van zaken in de deelprojecten herinrichting Weijerplein en herinrichting Raadhuisplein.

Wat is de aanleiding voor deze raadsinformatiebrief?

Met uw raad is afgesproken om periodiek de stand van zaken met betrekking tot het project vernieuwbouw gemeentehuis Land van Cuijk te Boxmeer te delen. In deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de actuele stand van zaken.

Toelichting

Op 23 mei 2022 heeft uw raad ingestemd met het beschikbaar stellen van een krediet voor de nieuwbouw en verbouw van het gemeentehuis Land van Cuijk in Boxmeer. In deze raadsinformatiebrief brengen wij u op de hoogte van de actuele stand van zaken omtrent de bouw, de kosten en de planning. De vorige raadsinformatiebrief is uitgebracht in februari 2024.

Bouw gemeentehuis

Op 28 oktober 2023 is gestart met de vernieuwbouw van het gemeentehuis. Inmiddels zijn in het bestaande gemeentehuis de eerste ruimten gerealiseerd. De ruwbouw van het nieuwbouw deel van het gemeentehuis is inmiddels gereed en de afwerking van de gevels is gestart. Ook is een begin gemaakt met het aanleggen van de installatie en het plaatsen van de eerste wanden.

Op 12 juni 2024 heeft wethouder Mark Janssen samen met de werknemers van de aannemers symbolisch het moment gevierd dat de nieuwbouw wind en waterdicht is. De bouwkundige oplevering van het vernieuwde gemeentehuis staat nog steeds gepland op eind 2024. De inrichting en verhuizing zijn gepland in het eerste kwartaal van 2025.



Gevel nieuwbouw



Raadzaal

De raadsgroep die namens uw raad het bouwproces en met name de realisatie van de raadzaal en commissiezaal begeleidt heeft op 19 april jl. de bouw bezocht en na een rondleiding de proefopstelling van het raadsmeubilair uitgetoetst (exclusief de stoelen) en akkoord bevonden.

De voortgang van de werkzaamheden kan gevolgd worden door in te loggen op de bouwcamera (<https://projecten.bouwvoortgang.nl/projecten/land-van-cuijk-1>).

De ambtelijke organisatie is verder intensief bezig met het voorbereiden op de nieuwe werkwijze: activiteitgericht werken. Het doel hiervan is meer flexibiliteit te bieden in het kiezen van de plek waar je werkt, passend bij je activiteit.

Daarnaast zijn er volop voorbereidingen voor de ICT-inrichting en diverse facilitaire zaken, zoals catering en beveiliging. Op 4 juli jl. is uw raad tijdens een werkbezoek aan de bouwplaats geïnformeerd.

Financiën

Op 23 mei 2022 heeft de gemeenteraad het krediet beschikbaar gesteld voor de vernieuwbouw van het gemeentehuis Land van Cuijk te Boxmeer. In de raadsinformatiebrief van februari jl. (2024-RIB-51) hebben wij uw raad op de hoogte gebracht van de uitgaven over de jaren 2022 en 2023. De gemaakte kosten tot op heden zijn binnen de geraamde begroting gebleven.

Weijerplein

In de laatste raadsinformatiebrief hebben wij uw raad geïnformeerd over de voortgang van werkzaamheden voor de reconstructie van het Weijerplein.

Tot dat moment waren het hoofdzakelijk voorbereidende werkzaamheden. Het verplanten van de negen lindenbomen die aan de Veerstraat stonden en het verleggen van kabels en leidingen waren de eerste werkzaamheden die buiten zichtbaar zijn geworden.

Inmiddels heeft de aannemer vanaf de carnaval werkzaamheden aan het plein uitgevoerd.

Gestart is met het vervangen, en deels verleggen, van de riolering in de Raetsingel, Weijerstraat en Veerstraat. Direct aansluitend aan de rioleringswerkzaamheden is de nieuwe verharding en inrichting van de betreffende straten, inclusief de entree van de Weijer, gerealiseerd. Als laatste werkzaamheden, voordat de kermis startte, zijn ca. 90 parkeerplaatsen met daaronder een gedeelte van de waterberging aan de noord-westzijde van het plein gerealiseerd. Ook is ongeveer 75% van de keermuren tussen het parkeerplein en de omliggende te realiseren wadi's langs de Veerstraat en Jacob de Kerlestraat geplaatst.



Een aantal van de grotere groenvakken nabij de ingang van de Weijer zijn aangeplant en er zijn vijf laadpalen, voor tien parkeerplaatsen, geplaatst en operationeel.

Kortom de herinrichting van het Weijerplein gaat gestaag door. Als alles verder volgens plan verloopt wordt het plein eind oktober 2024 opgeleverd. Direct aansluitend begint dan het planten van de resterende bomen en stuiken waarna naar verwachting het plein eind dit jaar definitief gereed is.

De laatste twee weken van juni is het werk tijdelijk stilgelegd. Dat duurt tot en met 12 augustus. Na de bouwvakvakantie gaat het werk weer verder. Met de aannemer is afgesproken dat een deel van het Weijerplein zo ver gereed en leeg is dat daar de Boxmeerse kermis kon plaatsvinden.

Raadhuisplein

Ook de projectvoorbereiding voor de herinrichting van het Raadhuisplein vordert gestaag. Inmiddels hebben de aanbesteding van de ingenieursdiensten en het te leveren natuursteen plaatsgevonden en zijn de opdrachten ervoor verstrekt. Tevens is het waterelement dat op het plein komt in opdracht gegeven. Dat wordt momenteel verder uitgewerkt. Tot eind van het jaar wordt het project verder voorbereid en uitgewerkt, zodat eind 2024 het werk is aanbesteed en gegund. De realisatie van de reconstructie start in januari 2025 nadat de tent van het ijsfestijn is afgebroken.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Na bouwkundige oplevering van het gemeentehuis eind 2024 zal het gebouw verder ingericht worden om vervolgens eind eerste kwartaal 2025 in gebruik genomen te worden. Het Weijerplein wordt eind 2024 opgeleverd.

Bijlagen

Bij deze raadsinformatiebrief horen geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman