

Motie

Onderwerp	: Meer sociale woningbouw op voormalig GVV'57 terrein Grave
Aard motie	: Vreemd aan de orde van de dag
Datum raad	: 10 april 2025
Agendapunt raad	: 15
Nummer motie	: RIS 2025-M-7

Constaterende dat

- de gemeente bij woningbouwprojecten momenteel uitgaat van een verdeling van 30% sociale huur, 40% middeldure huur en/of betaalbare koop en 30% vrij in te vullen;
- er in eerdere projecten vaak niet is voldaan aan de norm van 30% sociale huur;
- er een structureel tekort is aan sociale huurwoningen, waardoor wachtlijsten blijven oplopen en inwoners met een lager inkomen moeilijk aan passende woonruimte komen;
- we momenteel in onze gemeente 21,4% sociale huurwoningen hebben;
- we willen aansluiten bij het nationaal woonakkoord waarin een minimum van 30% sociale huurwoningen genoemd wordt;
- de gemeente eigenaar is van het voormalig GVV'57 terrein Grave en daarom een directe invloed heeft over de invulling van dit terrein.

Overwegende dat

- in onze Woon(zorg)visie land van Cuijk is opgenomen dat we sturen op:
 - o 'versnelling van de woningbouw met focus op voldoende betaalbare woningen staan daarbij hoog op de agenda';
 - o 'Van de totale woningbouw opgave moet 30% in de sociale huur, 40% in de middeldure huur of betaalbare koop gerealiseerd worden, de overige 30% is qua prijs segment door de prijs ontwikkelaar zelf in te vullen';
 - o 'gemeente met minder dan 30% sociale huur in de woningvoorraad (Land van Cuijk: 21,4%) moeten in hun programmering een hoger percentage sociale huur opnemen dan zij nu in de voorraad hebben'.
- in ons raadsprogramma dRaad is opgenomen: 'De gemeente moet met beleid sturen op de betaalbaarheid en beschikbaarheid van het wonen. Hierbij zal gekeken moeten worden of extra sturingsinstrumenten gewenst zijn.';
- wij deze motie als een dergelijk sturingsinstrument zien;
- de gemeente als grondeigenaar directe invloed kan uitoefenen op de woningbouwprogrammering;
- het noodzakelijk is om bij toekomstige projecten een inhaalslag te maken om het tekort aan sociale huurwoningen te compenseren;
- een verhoging van het percentage sociale huur naar minimaal 40% bij gemeentelijke grondontwikkeling bijdraagt aan een meer evenwichtige woningmarkt en beter aansluit bij de woonbehoefte van inwoners.

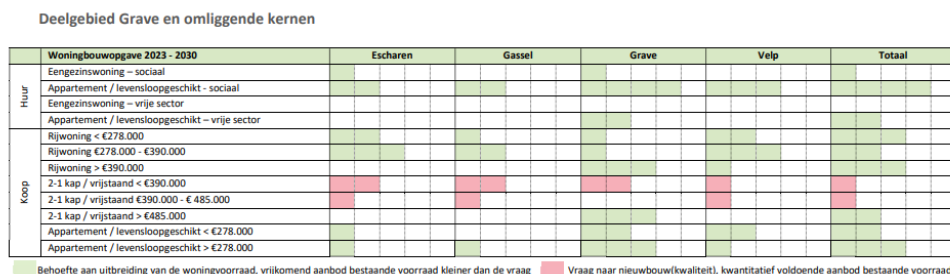


Verzoekt het college

1. bij het project voormalig GVV'57 terrein Grave ruimte te geven aan betaalbare woningen en naar boven af te wijken met betrekking tot de huidige norm voor betaalbare woningen;
2. in dit project minimaal 40% sociale huur op te nemen en 40% betaalbare koop; hiermee is 20% vrij in te vullen.

Toelichting

In onderstaand figuur is de woningbehoefte weergegeven voor Grave en de kerndorpen eromheen. Hieruit blijkt dat de behoefte aan sociale huur en betaalbare koop het grootst is.



Figuur1: weergave woningbehoefte Land van Cuijk (bron Woonzorgvisie)

Indieners

Van Lieshout (SP)

Van der Ham (GroenLinks-PvdA)

Baudet (VVD)

Status (in te vullen door de indiener)

Status	Datum
In voorbereiding	07-04-2025
Als aangekondigd aangeleverd bij de griffie	09-04-2025

Besluit raad

() aangenomen met stemmen voor en stemmen tegen
(X) verworpen met 28 stemmen tegen en 8 stemmen voor (GroenLinks-PvdA, SP,
VVD, LPG)

() ingetrokken

Kike Groenewoud-de Best

Griffier