



Beleid Sociaal Domein

Accommodatiebeleid

Colofon

Gemeente Land van Cuijk

Centraal bezoekadres: Louis Jansenplein 1, 5431 BV Cuijk

Postadres: Postbus 7, 5360 AA Grave

0485 - 854000

www.gemeentelandvancuijk.nl

Team Beleid Sociaal Domein

Vastgesteld door het college op 12-07-2022

Kenbaar gemaakt aan de gemeenteraad op 12-07-2022

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Perspectief	5
2.1 Maatschappelijke ontwikkelingen.....	5
2.2 Startsituatie en aanleiding	8
2.3 Afbakening	9
3. Proces.....	10
4. Visie.....	11
5. Huidige situatie	13
5.1 Gemeenschapsaccommodaties	14
5.2 Binnensport.....	18
5.3 Buitensport.....	22
5.4 Overige.....	26
6. Doelstellingen.....	30
7. Uitgangspunten	31
8. Juridische en financiële kaders	32
8.1 Vigerend juridisch kader	32
8.2 Financieel kader	33
9. Uitwerking accommodatiebeleid	37
9.1 Algemeen	37
9.2 Gemeenschaps- en jeugdaccommodaties, scouting, ouderensteunpunten en overige sociaal-culturele accommodaties.....	38
9.3 Binnensport.....	40
9.4 Buitensport.....	43
10. Bijlagen.....	47

1. Inleiding

Accommodaties zijn de fysieke plekken zijn waar ontmoeting, sport, en cultuurbeoefening plaats kan vinden. Denk hierbij aan sporthallen, gemeenschapshuizen en buitensportaccommodaties. In die zin zijn accommodaties een voorwaarde om invulling te geven aan inhoudelijke ambities op het terrein van ontmoeting, sport en cultuur. Accommodaties zijn het fundament voor leefbare kernen en de versterking van sociale cohesie.

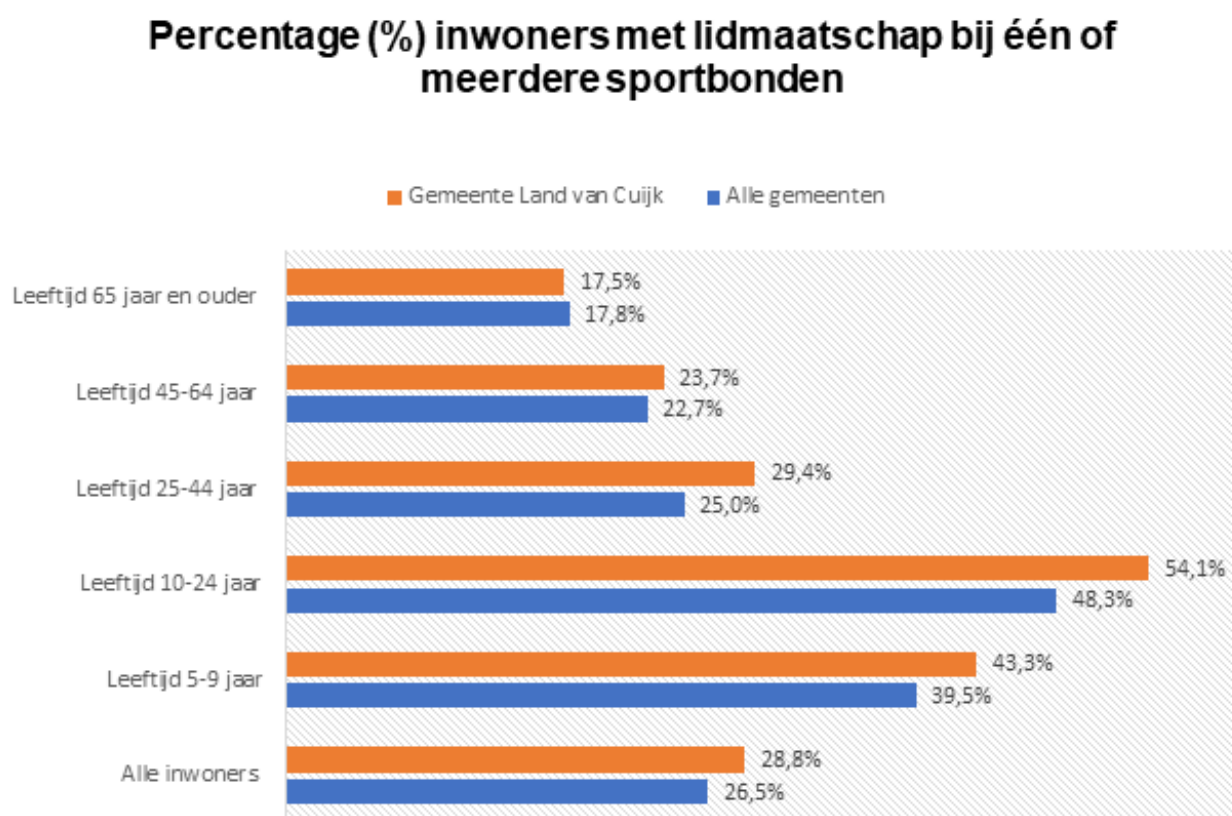
In dit beleidskader wordt achtereenvolgens ingegaan op diverse maatschappelijke ontwikkelingen met een doorkijk naar de situatie in het Land van Cuijk. Vervolgens volgt een schets van de huidige situatie in het Land van Cuijk.

Hierna worden de doelstellingen van het accommodatiebeleid beschreven. Aansluitend worden de afgeleide uitgangspunten geformuleerd. Dit wordt gevoegd bij de juridische en financiële kaders zoals die op dit moment zijn vastgelegd. Daarna wordt per categorie accommodaties beschreven welke koers wordt voorgestaan en wat dat betekent voor de verenigingen en stichtingen.

2. Perspectief

2.1 Maatschappelijke ontwikkelingen

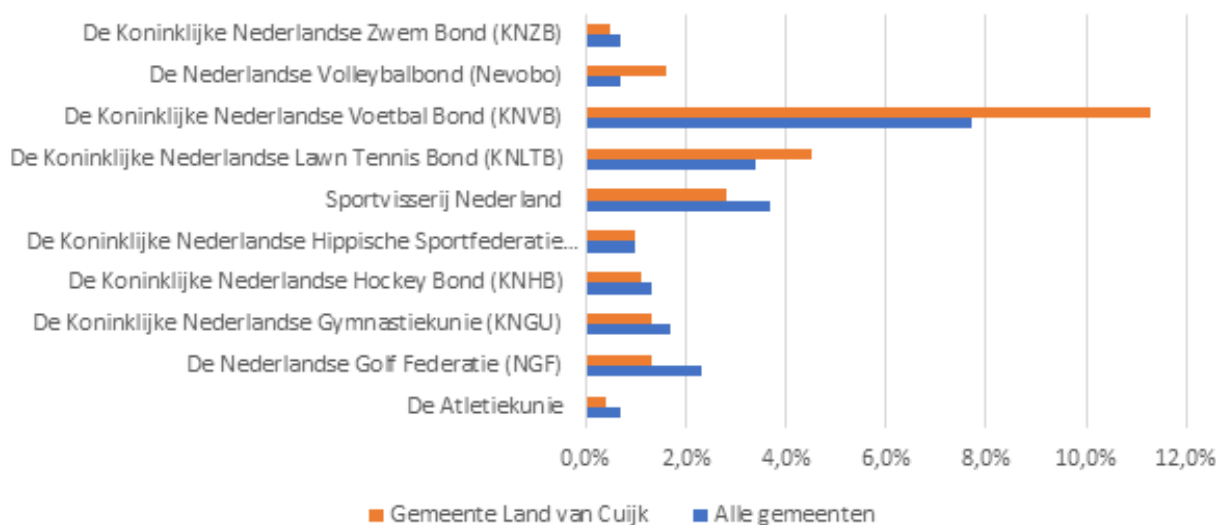
In het Land van Cuijk hebben we te maken met een stijgend aantal ouderen (65+). Per 2030 wordt een piek verwacht in de vergrijzing. Tegelijkertijd is de laatste jaren sprake van ontgroening. Er is een trek naar de steden waar jongeren, veelal in aansluiting op hun studie, blijven hangen. Dit betekent wat voor de benodigde voorzieningen in onze kernen. Zo komen diverse sportfaciliteiten onder druk, veroorzaakt door dalende ledenaantallen bij verenigingen, en de samenwerking tussen jeugdelftallen. Dit zorgt ervoor dat verenigingen ook nadenken over hun toekomstperspectief. Een aantal verenigingen heeft al gekozen voor samenvoeging van jeugdafdelingen tot en met fusie (bijvoorbeeld voetbalvereniging EGS'20), terwijl anderen kiezen voor het aanboren van nieuw spelaanbod (bijvoorbeeld 'padel' bij tennisvereniging TC Loonse Duinen).



Afbeelding 1 Percentage inwoners met lidmaatschap bij één of meerdere sportbonden.

Bron: Monitor Open Data Sport & Bewegen 2021.

Lidmaatschap bij specifieke sportbond



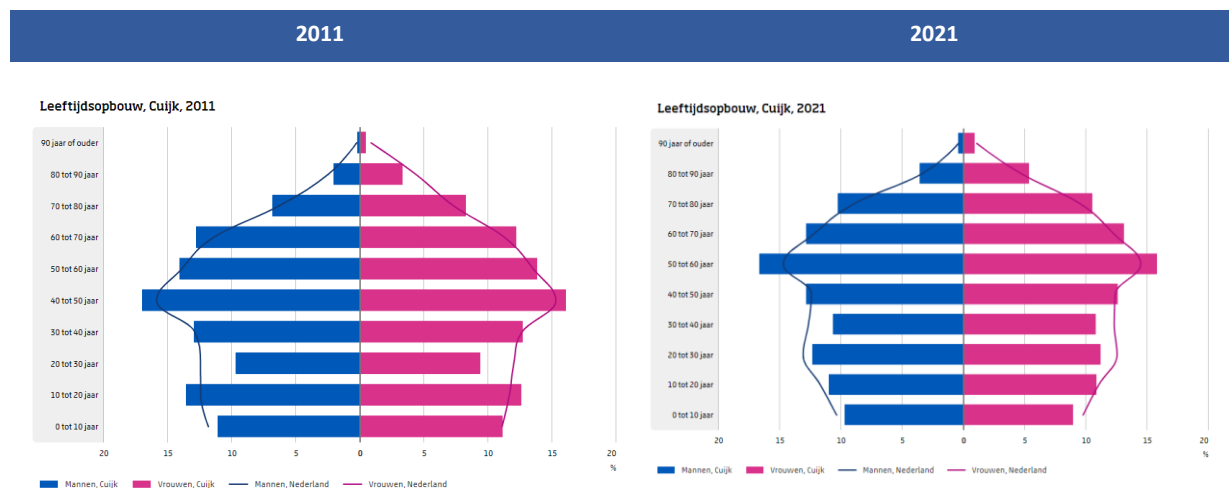
Afbeelding 2: uitsplitsing naar lidmaatschap bij specifieke sportbond.

Bron: Monitor Open Data Sport & Bewegen 2021.

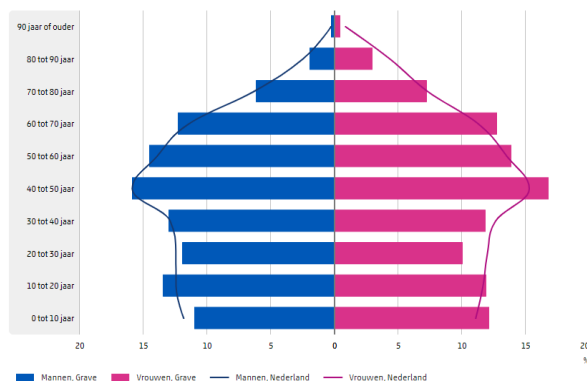
Voor de sociaal-culturele voorzieningen en sportaccommodaties betekent de daling in leden bij verenigingen druk op de omzet uit verhuur en kantineopbrengsten.

Aan de andere kant zullen gelet op de vergrijzing andere vormen van ontmoeting (zoals huiskamers, bewegen voor ouderen) in de gemeenschapsaccommodaties voor nieuwe kansen bieden.

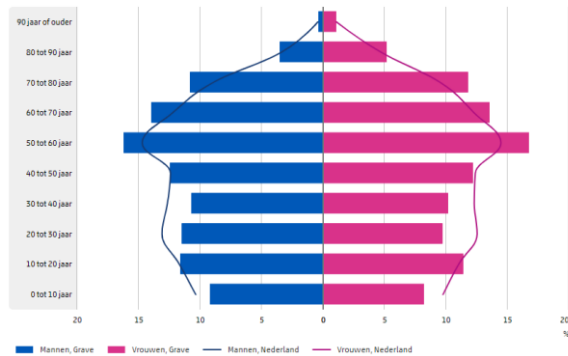
De vergrijzing en ontgroening is zichtbaar in de demografische gegevens van gemeente Land van Cuijk. Hieronder is een vergelijking gegeven van de leeftijdsopbouw in 2011, afgezet tegen die in 2011.



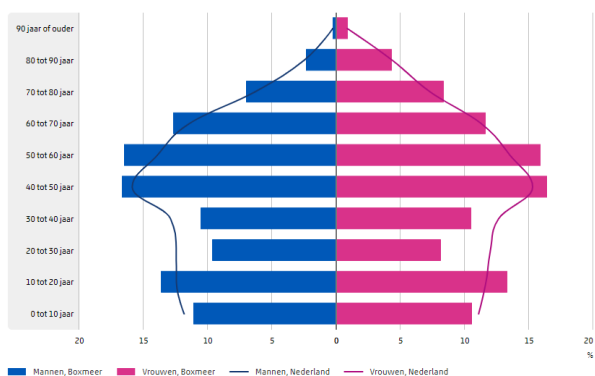
Leeftijdopbouw, Grave, 2011



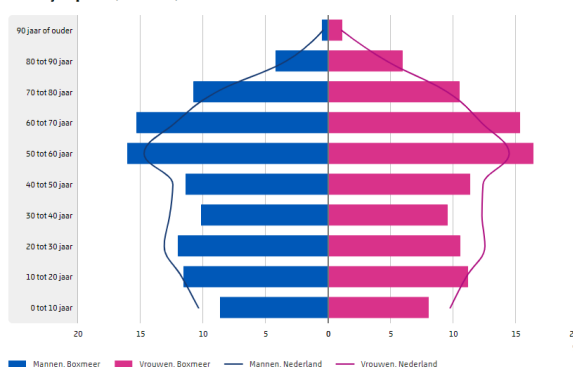
Leeftijdopbouw, Grave, 2021



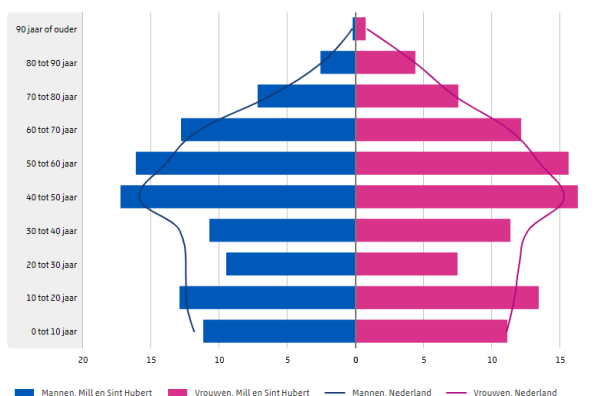
Leeftijdopbouw, Boxmeer, 2011



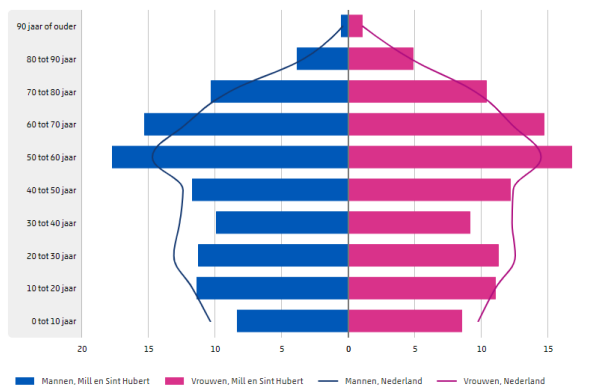
Leeftijdopbouw, Boxmeer, 2021



Leeftijdopbouw, Mill en Sint Hubert, 2011



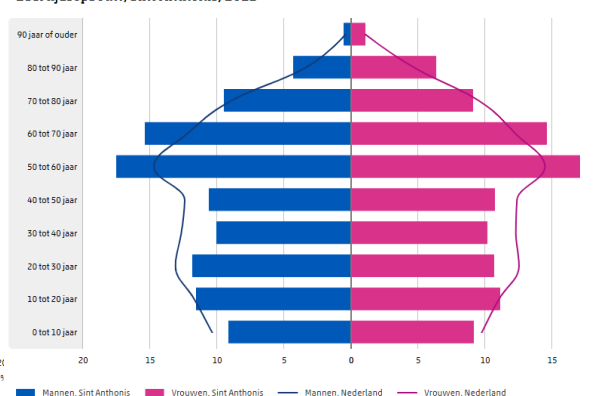
Leeftijdopbouw, Mill en Sint Hubert, 2021



Leeftijdopbouw, Sint Anthonis, 2011



Leeftijdopbouw, Sint Anthonis, 2021



Afbeelding 3: leeftijdsopbouw 2021 afgezet tegen 2011 voormalige gemeenten in de regio Land van Cuijk.

Bron: CBS, inwoners per gemeente.

Daarnaast wordt in de sportontwikkeling gezien dat de trend van meer individueel sporten in de vorm van fitness en varianten hierop (cross-fit), wandelen, fietsen (in meest brede zin) en hardlopen nog steeds doorzet. Dit zorgt, buiten de ontgroening en vergrijzing, voor extra druk op de ledenontwikkeling van klassieke teamsporten.

Leeftijd	Regioaanduiding	Wijken en buurten	2016 Voldoet aan beweegrichtlijn (%)	2020 Voldoet aan beweegrichtlijn (%)	Vershil 2020 tov 2016
18 jaar of ouder	Gemeente	Boxmeer	54,3	52,7	➡ -1,60
18 jaar of ouder	Gemeente	Cuijk	53	50,9	⬇ -2,10
18 jaar of ouder	Gemeente	Grave	50,5	49,5	➡ -1,00
18 jaar of ouder	Gemeente	Mill en Sint Hubert	50,7	51,5	⬆ 0,80
18 jaar of ouder	Gemeente	Sint Anthonis	55,2	52,3	⬇ -2,90

Afbeelding 4: Voldoen aan beweegrichtlijn 2020 afgezet tegen 2016 uitgesplitst naar voormalige gemeente

Bron: RIVM statline, richtlijn bewegen.

Verenigingen en stichtingen ervaren ook dat het steeds moeilijker wordt om vrijwilligers te krijgen voor taken. Ondanks deze ontwikkelingen blijft de maatschappelijke waarde van gemeenschaps- en sportaccommodaties groot. Voor de leefbaarheid van een kern, ontmoeting en beweging blijven locaties in de nabijheid van belang.

2.2 Startsituatie en aanleiding

De voormalige gemeenten binnen het Land van Cuijk kennen ieder hun eigen kaders op het gebied van accommodatiebeleid en de daaraan gelieerde wijze van bekostiging.

Er zijn grote verschillen in de wijze waarop de voormalige gemeenten binnen het Land van Cuijk hun accommodatiebeleid hebben ingericht. Navolgende constructies komen voor:

- privatisering naar marktpartijen als LACO en Optisport;
- gedeeltelijke privatisering naar stichtingen/verenigingen met zorgplicht/regierol voor gemeente (bijvoorbeeld accommodaties Boxmeer);
- zelf exploiteren (bijvoorbeeld gymzalen/binnensport Sint Anthonis).

Ook de bekostigingssystematiek verschilt enorm, een eenduidige beleidslijn is gewenst. Er ligt hierbij een duidelijke link naar het tevens nog te harmoniseren subsidiebeleid.

Het is onwenselijk om grote beleidsmatige verschillen binnen de nieuwe gemeente te laten blijven bestaan. Het is noodzakelijk om te komen tot een nieuw accommodatiebeleid. Door nu een beleidskader voor te leggen, weten verenigingen, (beheer)stichtingen en overige maatschappelijke partners waar zij aan toe zijn voor de komende jaren en schept dit duidelijkheid voor initiatiefnemers van nieuwe plannen.

2.3 Afbakening

Er is gekozen voor een afbakening, waarbij dit beleidskader voorziet in uitspraken over de volgende soorten accommodaties:

- Buitensportaccommodaties
- Binnensportaccommodaties (sporthallen, gymzalen, turnhal e.d.)
- Gemeenschapshuizen / MFA's
- Jeugdaccommodaties
- Overige (zoals hengelsport, crosscircuits en blokhutten)
- Zwembaden

Cultuuraccommodaties (theaters, musea e.d.) zijn niet meegenomen binnen de afbakening van dit beleid. Daar waar cultuurinstellingen ook gemeenschapsfuncties in zich dragen, dan voorziet dit beleid wel in een lijn voor die onderdelen, maar niet voor de accommodatie als geheel.

Gymzalen die in eigendom zijn van scholen maken tevens geen onderdeel uit van dit beleid. Deze voorzieningen komen terug in het integraal huisvestingsplan onderwijs. Anders is dat voor de gymzalen die in eigendom zijn van de gemeente, daar doet dit beleid wel uitspraken over.

De huidige kaders op het gebied van flankerend beleid als sportstimulering, preventie, Wmo nemen we als uitgangspunt. Hierin zijn tussen de voormalige gemeenten wel (accent)verschillen, maar de grote lijn verschilt niet. We wachten dus niet tot vaststelling van bijvoorbeeld nieuw inhoudelijk gezondheidsbeleid, welzijnsnota's e.d. Dat zou ook geen recht doen aan alle vrijwilligers binnen verenigingen en stichtingen in onze gemeente, die toekomstperspectief en duidelijkheid wensen over het nieuw te voeren beleid. Daar waar toekomstige keuzes om een bijstelling van beleid vragen, dan kan dit op een later moment worden ingepast.

Het accommodatiebeleid doet geen uitspraken over verduurzaming van gebouwen in relatie tot de opgaven uit het Klimaatakkoord. Dit is een opgave die over het hele gemeentelijke vastgoed (en daarbuiten) bekeken wordt. Hiervoor volgt nog een separaat voorstel vanuit de afdeling Vastgoed.

Het nieuwe accommodatiebeleid doet in ieder geval uitspraken over:

- De sportvoorzieningen, sociaal-culturele voorzieningen en bijbehorende basisvoorzieningen waarvoor de gemeente zich verantwoordelijk acht alsook de kwantiteit en kwaliteit en spreiding van deze voorzieningen;
- Wijze van organisatie (gemeente zelf, markt of mengvorm) om hieraan invulling te geven;
- Verwachtingen ten aanzien van realisatie en instandhouding;
- Wijze van bekostiging.

3. Proces

Er is in het proces voor gekozen om helemaal aan de start in gesprek te gaan met de bestuurders van sportverenigingen en (beheer)stichtingen van accommodaties om zo hun ervaringen vanuit het huidige beleid op te halen en een blik op de toekomst te krijgen waar de verenigingen naartoe zouden willen en wat hier voor nodig is.

Hiervoor hebben in maart 2022 vijf bijeenkomsten plaatsgevonden met verenigingen en stichtingen gelieerd aan de diverse accommodaties. Om het gesprek zo gericht mogelijk te voeren is hierbij een navolgende categorisering aangebracht. Dat wil zeggen de bijeenkomsten waren als volgt verdeeld:

- Beheerstichtingen van gemeenschapshuizen;
- Beheerstichtingen van binnensportaccommodaties en binnensportverenigingen;
- Voetbalverenigingen;
- Tennisverenigingen;
- Overige (hockey, honk-/softbal, jeugdclubs, scouting, overige als hippische sport, rugby e.d.).

De opkomst bij deze bijeenkomsten was zeer goed. De verenigingen/stichtingen hebben via verslagen terugkoppeling van de bijeenkomst ontvangen. De verslagen zijn ook toegestuurd aan de gemeenteraad.

Daarnaast heeft iedereen de gelegenheid gehad tot het invullen van een schriftelijke vragenlijst. Deze vragenlijst heeft ruim een maand opengestaan via de website van de gemeente. Dit heeft geresulteerd in 100 ingevulde vragenlijsten.

Naast deze input is inzicht verkregen in het aanbod van accommodaties binnen onze gemeente en de structurele financiële stromen die hiermee gepaard gaan.

De resultaten uit de bijeenkomsten en vragenlijsten, gevoegd bij de bestuurlijke visie als geformuleerd in hoofdstuk 7 en 9, heeft geleid tot een concept beleidskader accommodaties. Dit concept is voor reactie weer teruggedigd bij de verenigingen/stichtingen. Met inachtneming van de gemaakte opmerkingen en een weging hiervan, is het beleidskader daarna doorgeleid voor bestuurlijke besluitvorming naar college van B&W en gemeenteraad.

Bij instemming van dit kader door de raad, kan hierna het traject worden opgestart om de uitvoerende regelingen / op te stellen overeenkomsten met verenigingen/stichtingen vorm te geven. Daarnaast wordt het traject opgestart voor die accommodaties waarvan de situatie afwijkt van de vastgestelde uitgangspunten. Bekeken wordt wat hiervoor een adequaat moment is (gelet op lopende private overeenkomsten), en wat een redelijke termijn is om toe te groeien naar de door de raad vast te stellen uitgangspunten.

4. Visie

De gemeente Land van Cuijk is sterk gericht op haar dorpen met hun eigenheid. De gemeente heeft de ambitie om het unieke karakter van onze kernen en het zelforganiserende vermogen te koesteren, te beschermen en te versterken. Door de inwoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties van onze gemeente voorop te stellen, werken wij nauw samen met de samenleving. In dit licht wordt gezien dat de inwoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties in de kernen beschikken over een groot zelforganiserend vermogen en een sterke wens om dit in de toekomst te blijven doen. De gemeente sluit hier op aan door onze wettelijke en autonome taken uit te voeren en onze gemeenschap zo goed mogelijk te faciliteren en te ondersteunen. De nieuwe gemeente faciliteert, stimuleert en jaagt lokale initiatieven aan.

(vrij naar Notitie 'opgaven, besturing en structuur', vastgesteld stuurgroep april 2020).

Er zijn in de notitie 'opgaven, besturing en structuur' 3 centrale opgaven benoemd:

1. Kerngericht en leefbaarheid;
2. Duurzaamheid en Veiligheid;
3. Economie.

Deze opgaven zijn in de notitie 'opgaven, besturing en structuur' nader geduid. We beperken ons hier tot de relaties met accommodaties. Op pagina 8-9 wordt nadrukkelijk aangegeven dat de leefbaarheid van de kernen staat of valt met een goed voorzieningenniveau en een sterke sociale cohesie. Een goed voorzieningenniveau is belangrijk voor de kernen om aantrekkelijk te zijn om er te gaan en te blijven wonen.

De gemeente kent een breed aanbod op het gebied van zorg en gezondheid, cultuur en vermaak en sport en ontspanning. De gemeente wenst in te zetten op goede voorzieningen voor iedereen, met een aanbod dat past bij de omvang en demografie van onze gemeente. Gehecht wordt aan een goede spreiding van voorzieningen en bereikbaarheid ervan.

In de coalitieverklaring (december 2021) is als randvoorwaarde benoemd hoe de gemeente wenst te handelen in relatie tot initiatieven vanuit onze kernen:

"We vinden het daarbij van belang dat vanuit de samenleving verantwoordelijkheid wordt genomen en initiatief wordt getoond. Voor het leefbaar houden van de eigen fysieke leefomgeving en het bevorderen van de levendigheid en saamhorigheid in de kernen en gemeenschappen, nemen wij als gemeente een faciliterende houding aan."

Als financieel kader is in de coalitieverklaring nadrukkelijk de balans aangegeven dat de ambities gelijke tred houden met de financiële mogelijkheden. Gezocht wordt naar een balans tussen de lastendruk voor onze inwoners en de solidariteit om collectieve voorzieningen te bekostigen.

De raad heeft in het raadsprogramma Land van Cuijk onder de noemer van 'een betrokken samenleving', nadruk gelegd op stimulering en ondersteuning van de betrokkenheid in de vorm van ontmoeting binnen onze gemeenschap. Heel helder is hierin uw uitgangspunt dat harmonisatie geen standaardisatie betekent. Het vraagt om maatwerk per kern. De raad vraagt actief om dit zichtbaar te maken in voorliggend beleidskader. Tegelijkertijd constateert de raad dat zij zichzelf de vraag stelt: kan alles overal? En hoe gaan op lange termijn voorzieningen borgen? En tegen welke voorwaarden?

Doelstelling van de raad is om in alle kernen toekomstbestendige voorzieningen te realiseren om de sociale cohesie te bevorderen.

De raad heeft hierbij een aantal uitgangspunten meegegeven, zoals multifunctionele inzet, proactief en meedenkend handelen als gemeente, accommodaties te realiseren/in stand te houden die passen bij gemeentelijk beleid, en verenigingen de tijd geven zich te verhouden tot het nieuwe beleid. Voor een zorgvuldige besluitvorming over de kaders wenst de raad hiervoor inzicht in de bestaande en gewenste situatie met de bijbehorende financiële en maatschappelijke consequenties.

Procesmatig wenst de raad het traject samen met de verenigingen, kernen en andere belanghebbenden op te pakken. De raad vraagt daarbij om actief meegenomen te worden in dit proces.

Het voorliggend beleidskader beoogt te voorzien in de inhoudelijke en procesmatige oproep van de raad. De visie is nader uitgewerkt in hoofdstuk 9. Hierin zijn algemene uitgangspunten en specifieke uitgangspunten per 'accommodatiecategorie' opgenomen.

5. Huidige situatie

De gemeente Land van Cuijk heeft voor haar 33 kernen een uitgebreid en fijnmazig netwerk van accommodaties. Ook in de kleinste kernen zijn faciliteiten voor sport en ontmoeting aanwezig. In de grotere kernen Boxmeer, Cuijk en Grave zijn sportcomplexen met publieke zwembadfunctie¹geconcentreerd.

Een eerste overzicht hiervan is in december 2020 in kaart gebracht door de gezamenlijke rekenkamercommissie Land van Cuijk in haar rapport: *'Ruimte voor ontmoeting en activiteit. Inventariserend onderzoek naar accommodaties voor sport en cultuur in het Land van Cuijk'*. Conform dit rapport zijn er zo'n 114 sportaccommodaties en 63 sociaal-culturele accommodaties (inclusief cultuurinstellingen) in onze gemeente. Daarnaast heeft de rekenkamercommissie getracht om zo goed mogelijk in beeld te brengen hoe eigendom, beheer en onderhoud geregeld zijn en welke globale financiële stromen gemoeid zijn met accommodaties.

Het rapport beschrijft de overgang van taken in de jaren '90 van gemeente naar verenigingen/stichtingen en marktpartijen. De gemeenten gingen vanuit kerntakendiscussies bezien wat zij wel en niet meer als kerntaak van de gemeente zagen. Soms was er hierbij een financiële aanleiding, soms ook vanuit de gedachte dat een vereniging werkzaamheden of sommige taken zelf doelmatiger en sneller kan organiseren. De hiermee gepaard gaande privatisering kent zeer diverse uitvoeringsvarianten.

De rekenkamercommissie beveelt aan om te streven naar harmonisatie van afspraken over eigendom, onderhoud en beheer van sociaal-culturele accommodaties en sportaccommodaties. Dit met respect voor bijzondere, historisch gegroeide situaties, vanuit het perspectief van een gelijke basisaanpak. Daarnaast beveelt de rekenkamercommissie aan om de verschillen en overeenkomsten van privatisering te inventariseren, te kijken welke accommodaties in de toekomst levensvatbaar zijn per kern en een afweging te maken over de wenselijkheid van voorzieningen met een gemeentebrede of bovenregionale uitstraling.

Tenslotte beveelt de rekenkamercommissie aan een proces te doorlopen waarbij de vele vrijwilligers, professionals en besturen actief betrokken zijn.

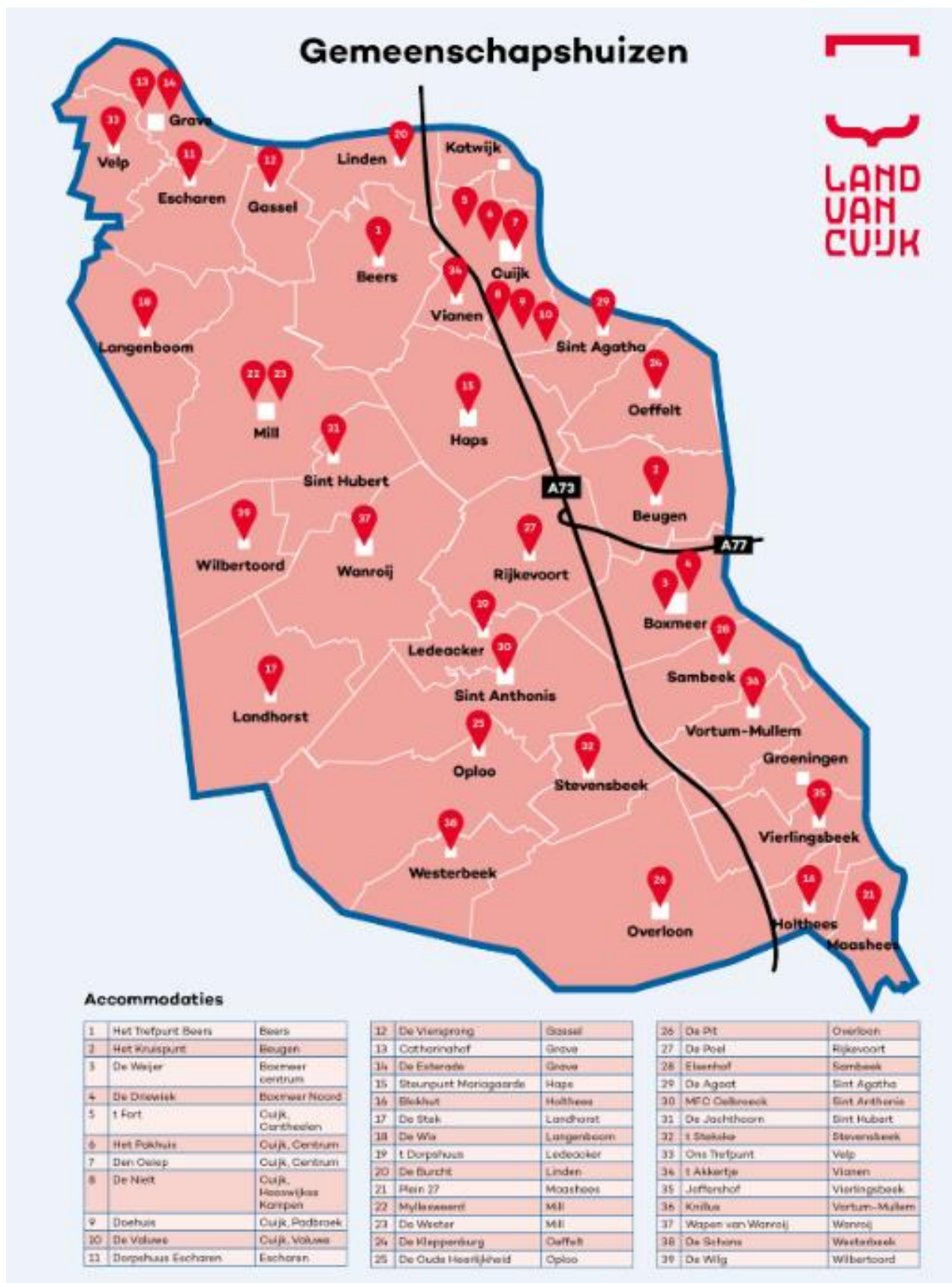
De accommodaties van verenigingen en stichtingen in de voormalige gemeente Boxmeer krijgen de kosten OZB volledig vergoed door de gemeente. In de voormalige gemeente Sint Anthonis bestaat een tegemoetkomingsregeling die voorziet in gedeeltelijke tegemoetkoming. In de voormalige gemeenten Cuijk, Mill en Sint Hubert en Grave ligt het eigenaarsdeel indien de gemeente eigenaar uiteraard bij de gemeente.

In de navolgende paragrafen wordt het huidige beeld per 'accommodatiecategorie' beschreven².

¹ Met de term 'publieke zwembadfunctie' wordt bedoeld op zwemvoorzieningen die de gemeente financieel ondersteund met het oog op zwemlessen/kennismaking met zwemwater, en niet zijnde private zwemscholen of zwembaden op vakantieparken.

² In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van alle accommodaties per categorie, uitgesplitst naar eigendom, onderhoud, beheer

5.1 Gemeenschapsaccommodaties



De gemeente Land van Cuijk kent de volgende gemeenschapsaccommodaties:

Naam	Locatie	Eigendom	Groot onderhoud	Beheer
Doehuis	Cuijk, Padbroek	Gemeente	Gemeente	Stichting
t Fort	Cuijk, Cantheelen	Privaat	Privaat	Stichting
Het Pakhuis	Cuijk, Centrum	Gemeente	Gemeente	Stichting
Den Oeiep	Cuijk, Centrum	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Nielt	Cuijk, Heeswijkse Kampen	Privaat	Privaat	Stichting
De Valuwe	Cuijk, Valuwe	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Agaat	Sint Agatha	Gemeente	Gemeente	Vereniging
De Burcht	Linden	Gemeente	Gemeente	Stichting
Het Trefpunt Beers	Beers	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Kloosterhof	Beers	Gemeente	Gemeente	stichting
t Akkertje	Vianen	Gemeente	Gemeente	Stichting
Steunpunt Mariagaarde Haps	Haps	Gemeente	Gemeente	Gemeente
Myllesweerd	Mill	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Wester	Mill	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Wis	Langenboom	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Jachthoorn	Sint Hubert	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Wilg	Wilbertoord	Gemeente	Gemeente	Stichting
Gemeenschapshuis De Kleppenburg	Oeffelt	Stichting	Stichting	Stichting
MFC Het Kruispunt	Beugen	Gemeente	Gemeente	Stichting
Wijkcentrum De Driewiek	Boxmeer-Noord	Gemeente	Gemeente	Stichting
Cultureel Centrum De Weijer	Boxmeer-centrum	Gemeente	Gemeente	Exploitant
MFA Knillus	Vortum-Mullem	Stichting	Stichting	Stichting
Dorpshuis De Poel	Rijkevoort	Gemeente	Gemeente	Stichting
Elsenhof	Sambeek	Gemeente	Gemeente	Stichting
Joffershof	Vierlingsbeek	Gemeente	Gemeente	Stichting
Plein 27	Maashees	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Blokhut	Holthees	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Pit	Overloon	Gemeente	Gemeente	Stichting
MFC Oelbroeck	Sint Anthonis	Gemeente	Gemeente	Stichting
t Dorpshuus	Ledeacker	Gemeente	Gemeente	Stichting
Wapen van Wanroij	Wanroij	Gemeente	Gemeente	Stichting
t Stekske	Stevensbeek	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Stek	Landhorst	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Schans	Westerbeek	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Oude Heerlijkheid	Oploo	Gemeente	Gemeente	Stichting
De Viersprong	Gassel	Stichting	Stichting	Stichting
Dorpshuus Escharen	Escharen	Gemeente	Gemeente	Stichting
Ons Trefpunt	Velp	Gemeente	Gemeente	Stichting
Catharinahof	Grave	Privaat /gemeente	privaat	Privaat
De Esterade	Grave	Gemeente	Gemeente	Stichting

Uit dit overzicht valt op dat bijna iedere kern van de gemeente beschikt over een eigen gemeenschapshuis, en dat in de kern Cuijk ook in de wijken gemeenschapshuizen zijn. In totaal zijn dit er 39.

Voor de kern Groeningen heeft de raad van de voormalige gemeente Boxmeer budget beschikbaar gesteld voor een uitbreiding van het gildegebouw. Hierover vindt in de uitvoering nog afstemming plaats met Rijkswaterstaat en Waterschap Aa en Maas.

In Holthees is geen separate gemeenschapsvoorziening aanwezig, anders dan de Blokhut die functioneert als voetbalkantine annex gemeenschapsaccommodatie. Tot op heden was dit ook geen probleem omdat voor zaalcapaciteit in de gemeenschap Holthees-Smakt gebruik werd gemaakt van twee horecabedrijven. Zij hebben echter hun activiteiten deels beëindigd, waardoor noodzaak is ontstaan voor aanvullende capaciteit voor gemeenschapsruimte. Door de raad van de voormalige gemeente Boxmeer is reeds een traject opgestart om te komen tot een uitbreiding van de Blokhut dat op dit moment met initiatiefnemers wordt doorlopen. Dit zal samen met de gemeente Venray worden doorlopen.

In Grave-West wordt op dit moment gezocht naar een locatie voor een wijkaccommodatie. De kern Katwijk (circa 400 inwoners) is daarmee de enige kern zonder eigenstandig gemeenschapshuis.

In veruit de meeste gevallen is de gemeente eigenaar van het gebouw en verzorgt de gemeente ook het groot onderhoud. Het klein onderhoud, op basis van vastgestelde verdeling op basis van een demarcatielijst of 'kruisjeslijst', beheer en exploitatie vindt door beheerstichtingen zelf plaats. Enkele accommodaties zijn in eigendom van de beheerstichting zelf. In die gevallen voert de beheerstichting ook groot en klein onderhoud uit, en doet zij beheer en exploitatie zelf. In de voormalige gemeente Boxmeer gaat het hier om MFA Knillus (Vortum-Mullem), De Kleppenburg (Oeffelt), Plein27 (Maashees) en voorzien in MFA Sambeek (Sambeek), in voormalige gemeente Grave om De Viersprong (Gassel).

De gemeenschapsaccommodaties in voormalig gemeente Mill en Sint Hubert ontvangen een structurele exploitatiebijdrage variërend tussen de € 25.000 en € 40.000 structureel. Hierbij verdient het de aantekening dat 3 van de 4 van de gemeenschapsaccommodaties ook het beheer over een binnensportaccommodatie voeren, en dat er een historische afspraak legt over de inzet van IBN-personeel.

De gemeenschapsaccommodaties in voormalig gemeente Grave ontvangen een contractbijdrage voor onderhoud (Gassel) of exploitatiebijdrage aflopend (Escharen, Velp) van circa € 15.000-20.000. Voor de ruimtes in Catharinahof te Grave betaalt de gemeente structureel netto circa € 100.000 aan exploitant Brabant Zorg.

In voormalig gemeenten Boxmeer, Cuijk en Sint Anthonis ontvangen de gemeenschapsaccommodaties geen exploitatie- of onderhoudssubsidie.

Cultureel centrum De Weijer te Boxmeer ontvangt € 0, met de aantekening dat de stichting podiumkunsten voor hun activiteiten met ingang vanaf 2021 een bedrag van € 50.000 ontvangt. Cultureel centrum Myllesweerd te Mill (€ 134.000) ontvangt vanuit haar culturele voorziening een

hogere exploitatiebijdrage structureel. Beide culturele centra bieden ook onderdak aan enkele gemeenschapsactiviteiten en hebben vanuit dit perspectief een dubbelrol.

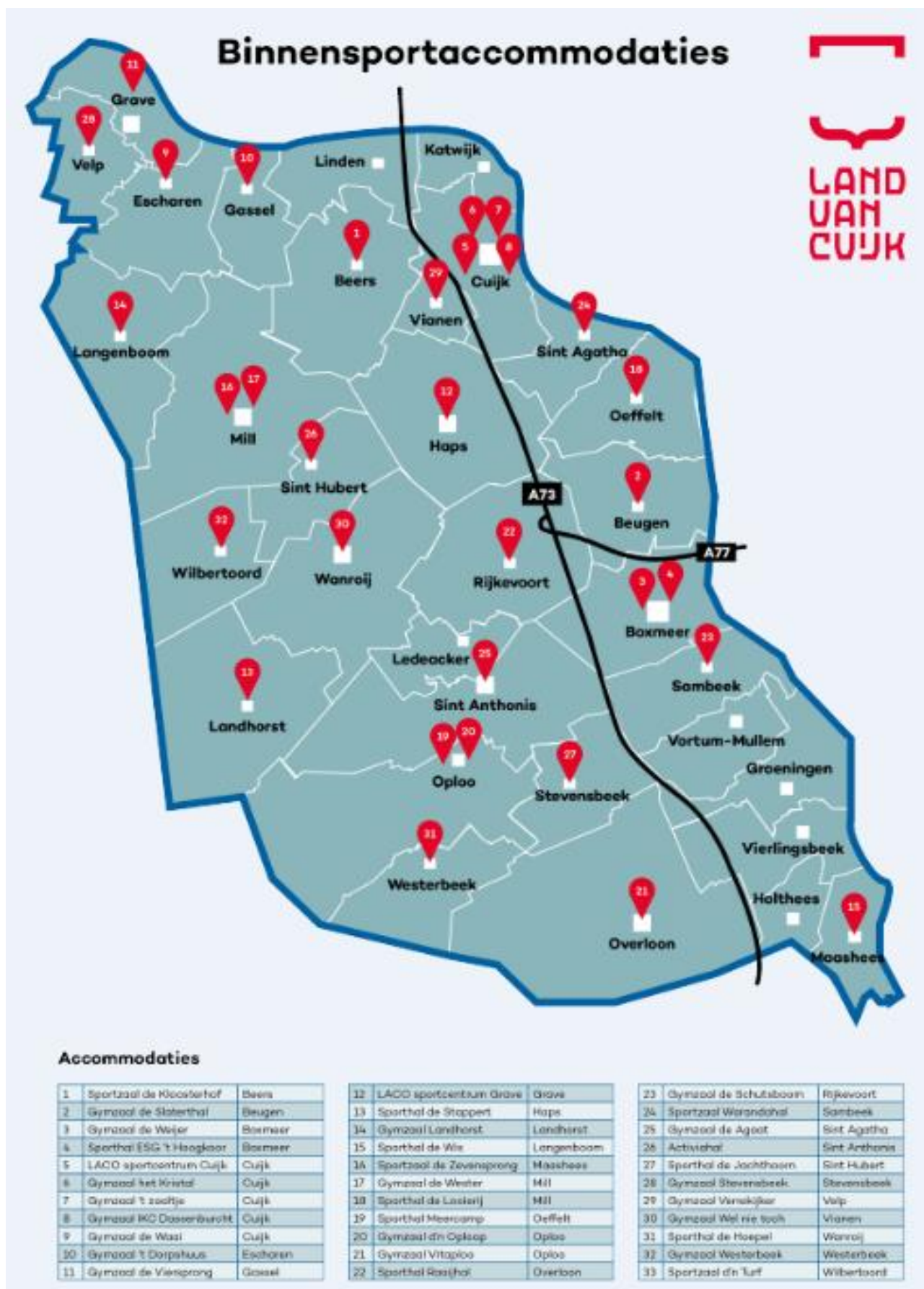
5.1.1 Input beheerstichtingen

Vanuit de bijeenkomst voor beheerstichtingen van gemeenschapsaccommodaties op 7 maart 2022 is in algemene zin het volgende opgemerkt:

- Iedere kern moet een gemeenschapsaccommodatie hebben/behouden;
- Verantwoordelijkheden zoals die nu belegd zijn is prima (gemeente als eigenaar en groot onderhoud; beheerstichting voor klein onderhoud, beheer en exploitatie). Voor die accommodaties waar eigendom in handen is van beheerstichting zelf, blijft behoefte aan bijdrage groot onderhoud of incidentele bijdrage bij vernieuwing;
- Geconstateerd is tussen de stichtingen dat er verschillen in beheer en exploitatie zijn (ook afhankelijk van welke onderdelen allemaal onder het dak van de MFA zijn gebracht);
- Recht doen aan verschillende vormen van gemeenschapshuizen en gemeenschappen: maatwerk toepassen;
- Tegemoetkoming gemeente in leges en kosten ozb.

Vanuit de vragenlijsten komt naar voren dat de meeste beheerstichtingen overwegend positief zijn over het nu gevoerde beleid en de huidige beheersituatie willen handhaven. Wel zoeken enkele partijen naar mogelijkheden voor een ruimere horecavergunning, en zijn er enkele partijen die hun beheervorm wensen te veranderen.

5.2 Binnensport



De gemeente Land van Cuijk kent de volgende publieke binnensportaccommodaties en gymzalen:

Naam	Plaats	Eigendom	Groot onderhoud	Beheer en Exploitatie
Sportzaal Warandahal	Sambeek	Gemeente	Gemeente	stichting
Sporthal Raaijhal	Overloon	Gemeente	Gemeente	stichting
Sportzaal De Schutsboom	Rijkevoort	Gemeente	Gemeente	stichting
Sporthal Meercomp	Oeffelt	Gemeente	Gemeente	stichting
Sportzaal De Zevensprong	Maashees	Gemeente	Gemeente	stichting
Sportzaal de Weijer	Boxmeer	Gemeente	Gemeente	stichting
ESG 't Hoogkoor	Boxmeer	Gemeente	Optisport (privaat)	Optisport (privaat)
De Slaterthal	Beugen	Gemeente	Gemeente	Vereniging
Sporthal MFC Oelbroeck	Sint Anthonis	Gemeente	Gemeente	gemeente
De Hoepel	Wanroij	Gemeente	Gemeente	gemeente
D'n Oploop	Oploo	Gemeente	Gemeente	gemeente
Gymzaal Stevensbeek	Stevensbeek	Gemeente	Gemeente	gemeente
Gymzaal Westerbeek	Westerbeek	Gemeente	Gemeente	gemeente
Gymzaal Vitaploo	Oploo	Stichting	Stichting	stichting
Gymzaal Landhorst	Landhorst	Gemeente	Gemeente	gemeente
De Stappert	Haps	Gemeente	Gemeente	gemeente
De Kloosterhof	Beers	Gemeente	Gemeente	stichting
LACO sportcentrum Cuijk	Cuijk	LACO	LACO	LACO (privaat)
Gymzaal Wel nie toch	Vianen	Gemeente	Gemeente	gemeente
Gymzaal Startblok	Cuijk	Gemeente	Gemeente	gemeente
Gymzaal 't zaaltje	Cuijk	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Gymzaal De Agaat	Sint Agatha	Gemeente	Gemeente	stichting
LACO Grave	Grave	LACO	LACO	LACO (privaat)
Gymzaal De Viersprong	Gassel	Stichting	Stichting	stichting
Gymzaal 't Dorpshuus	Escharen	Gemeente	Gemeente	stichting
Gymzaal Verrekijker	Velp	Gemeente	Gemeente	gemeente
Sportzaal D'n Turf	Wilbertoord	Gemeente	Gemeente	gemeente
De Jachthoorn	Sint Hubert	Gemeente	Gemeente	gemeente
De Wis	Langenboom	Gemeente	Gemeente	gemeente
De Wester	Mill	Gemeente	Gemeente	gemeente
Sporthal De Looierij	Mill	Gemeente	Gemeente	gemeente

In dit overzicht zijn niet benoemd de gymzalen in eigendom van scholen. In die gevallen is de gymzaal een huisvestingsvoorziening onderwijs.

In alle hierboven genoemde voorzieningen is de gemeente eigenaar en voert het groot onderhoud uit. Dit met uitzondering van de LACO-complexen in Cuijk en Grave, daar is LACO eigenaar. En bij 't Hoogkoor in Boxmeer is de gemeente wel eigenaar, maar voert Optisport het groot onderhoud uit.

Voor de grote sportcomplexen met zwembadvoorziening in Boxmeer, Cuijk en Grave betaalt de gemeente een jaarlijkse contractueel overeengekomen exploitatiebijdrage.

In de voormalige gemeente Boxmeer is voor de sporthallen gekozen voor een model waarbij lokale beheerstichtingen het klein onderhoud, beheer en exploitatie uitvoeren. Zij ontvangen hiervoor een jaarlijkse instandhoudingsbijdrage van € 6550 per segment/zaaldeel.

Ook in Beers, Sint Agatha, Escharen, Gassel bestaat een dergelijk model met een afwijkende bijdrage per jaar.

Voor het overige zijn voor veel sporthallen en gymzalen in voormalig gemeenten Cuijk en Sint Anthonis in beheer en exploitatie bij de gemeente zelf.

5.2.1 Tarieven

Er bestaat verschil in omgang met de tarieven voor binnensportaccommodaties. In voormalig gemeente Boxmeer worden jaarlijks maximumtarieven vastgesteld door de gemeente. In voormalige gemeente Cuijk en Mill en Sint Hubert geldt een tarievenregeling.

De tarieven per zaaldeel (prijsspeil 2022) zijn:

Voormalige gemeente	Ma t/m vr 8.00-18.00 uur	Ma t/m vr 18.00-23.00 uur en weekend	Uitzonderingen
Boxmeer	€ 12,68	€ 18,44	
Cuijk	€ 9,60	€ 12,00	LACO De Kwel € 19,29
Grave (Velp)	€ 18,90	€ 18,90	LACO Grave € 20,10
Mill en Sint Hubert	€ 12,00	€ 15,35	Gesubsidieerd tarief € 12,30
Sint Anthonis	€ 15,10	€ 15,10	

De tarieven de voormalige gemeente Cuijk liggen aanmerkelijk lager dan in de overige gemeenten. Hierbij de aantekening dat de gymzalen in voormalig gemeente Cuijk in eigendom gemeente aanmerkelijk goedkoper zijn (€ 8,60 overdag doordeweeks; € 10,45 avond en weekend). De voormalige gemeente Boxmeer heeft samen met Velp de hoogste huurtarieven. Dit is te verklaren door de gekozen beheervorm.

5.2.2 Input verenigingen

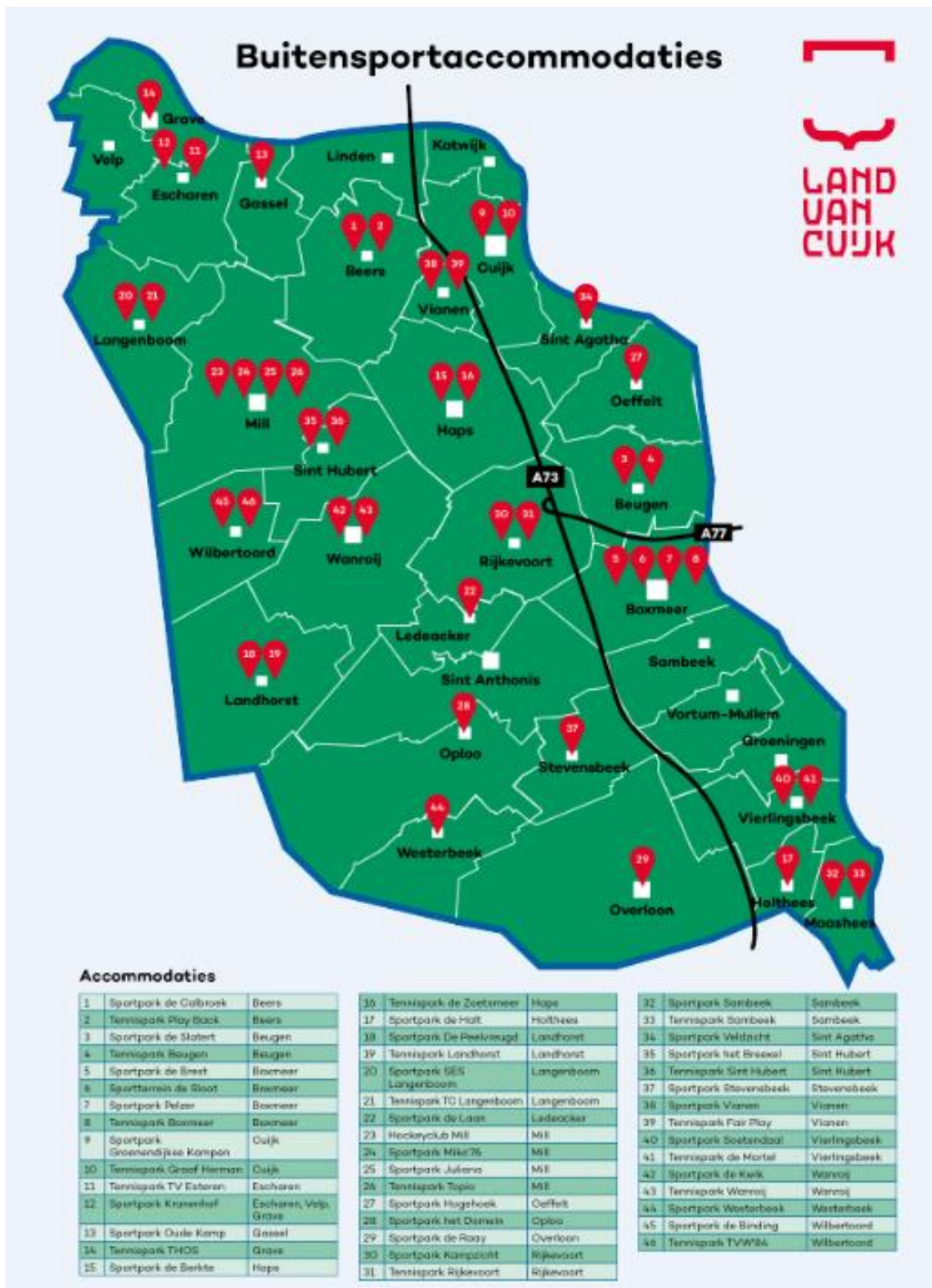
Vanuit de bijeenkomst voor binnensportverenigingen en beheerstichtingen van binnensportaccommodaties van 9 maart 2022 wordt het volgende opgemerkt:

- Capaciteitsproblemen sporthallen op sommige plekken binnen onze gemeente, waarbij spreiding en grootte van de zaal een rol spelen;
- Grote tevredenheid over sporthallen in beheer van beheerstichtingen, niet over de marktpartijen;
- Rol van gemeente gewenst in contractafspraken met private partijen (driehoeksverhouding);
- Voorkeur voor uniforme tarieven bepaald door de gemeente;
- Eigendom en groot onderhoud bij gemeente laten; klein onderhoud, beheer en exploitatie zit goed bij beheerstichting.

Vanuit de vragenlijsten is het beeld overwegend positief. De ervaringen met binnensportaccommodaties in beheer van marktpartijen zijn voor wat betreft onderhoud en

schoonmaak slechter. In Mill wordt de veroudering van Sporthal De Looierij opgemerkt door de gebruikers, alsook de problemen met de beschikbaarheid van zalen in deze kern.

5.3 Buitensport



Naam	Soort voorziening	Locatie	Eigendom	Groot onderhoud	Beheer
Sportpark De Slatert	Voetbal	Beugen	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Sportpark De Brest	Honkbal en atletiek	Boxmeer	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Sportterrein De Sloot	Hockey	Boxmeer	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Sportpark Pelzer	Voetbal	Boxmeer	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Sportpark De Halt	Voetbal	Holthees	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Sportpark Hogehoek	Voetbal	Oeffelt	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Sportpark De Raay	Voetbal	Overloon	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Sportpark Kampzicht	Voetbal	Rijkevoort	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Sportpark Sambeek	Voetbal	Sambeek	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Sportpark Soetendaal	Voetbal	Vierlingsbeek	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Tennispark Beugen	Tennis	Beugen	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Tennispark Boxmeer	Tennis	Boxmeer	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Tennispark Rijkevoort	Tennis	Rijkevoort	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Tennispark Sambeek	Tennis	Sambeek	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Tennispark De Mortel	Tennis	Vierlingsbeek	Gemeente	Vereniging/stichting	Vereniging/stichting
Sportpark Stevensbeek	Voetbal, tennis, rugby, schaatsen, skeeleren	Stevensbeek	Gemeente	Gemeente/vereniging	Vereniging/stichting
Sportpark De Laan	Voetbal	Ledeacker	Gemeente	Gemeente/vereniging	Vereniging/stichting
Sportpark Het Domein	Voetbal	Oploo	Gemeente	Gemeente/vereniging	Vereniging/stichting
Sportpark De Kwik	Voetbal	Wanroij	Gemeente	Gemeente/vereniging	Vereniging/stichting
Sportpark Westerbeek	Voetbal	Westerbeek	Vereniging	Gemeente/vereniging	Vereniging/stichting
Sportpark Landhorst	Voetbal	Landhorst	Gemeente	Gemeente	Vereniging/stichting

Tennispark Wanroij	Tennis	Wanroij	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Tennispark Landhorst	Tennis	Landhorst	Vereniging	Gemeente/vereniging	Vereniging
Sportpark Oude Kamp	Voetbal	Gassel	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Sportpark Kranenhof	Voetbal, hockey	Escharen, Velp, Grave	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Tennispark TV Esteren	Tennis	Escharen	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Tennispark THOS	Tennis	Grave	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Sportpark SES Langenboom	Voetbal	Langenboom	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Hockeyclub Mill	Hockey	Mill	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Miko'76	Korfbal	Mill	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Het Breexel	Voetbal	Sint Hubert	Vereniging	Vereniging	Vereniging
RKSV Juliana	Voetbal	Mill	Vereniging	Vereniging	Vereniging
De Binding	Voetbal	Wilbertoord	Vereniging	Vereniging	Vereniging
TVW'84	Tennis	Wilbertoord	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Tennisclub Sint Hubert	Tennis	Sint Hubert	Vereniging	Vereniging	Vereniging
TC Langenboom	Tennis	Langenboom	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Topio	Tennis	Mill	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Groenendijkse Kampen	Voetbal, Hockey, Honk-/softbal, Handboog-schieten	Cuijk	Gemeente	Gemeente	Vereniging
Sportpark Vianen	Voetbal	Vianen	Gemeente	Gemeente	Vereniging
Sportpark De Calbroek	Voetbal	Beers	Gemeente	Gemeente	Vereniging
Sportpark De Berkte	Voetbal	Haps	Gemeente	Gemeente	Vereniging
Sportpark Veldzicht	Voetbal	Sint Agatha	Gemeente	Gemeente	Vereniging
Tennispark Fair Play	Tennis	Vianen	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Tennispark Play Back	Tennis	Beers	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Tennispark De Zoetsmeer	Tennis	Haps	Vereniging	Vereniging	Vereniging
Tennispark Graaf Herman	Tennis	Cuijk	Vereniging	Vereniging	Vereniging

In de voormalige gemeente Mill en Sint Hubert zijn er drie kernsporten benoemd: voetbal, hockey en korfbal. Zij ontvangen jaarlijks een privatiseringsbijdrage voor instandhouding en onderhoud van de accommodatie.

De voormalige gemeente Cuijk kent een huurconstructie voor de buitensportverenigingen. Dit betekent dat de gronden en accommodaties in eigendom zijn van de gemeente, en dat de gemeente zorgdraagt voor vervangingsinvesteringen. De vereniging betaalt een jaarlijkse huur aan de gemeente. Dit geldt voor de sporten korfbal, honk-/softbal, voetbal, en hockey. De tennisverenigingen zijn geprivatiseerd.

In de voormalige gemeente Boxmeer zijn als basissporten benoemd voetbal, hockey, tennis, honk-/softbal en korfbal. Instandhouding, vervangingen, onderhoud, beheer en exploitatie zijn geprivatiseerd naar de verenigingen/stichtingen. De gemeente betaalt de verenigingen hiervoor een jaarlijkse instandhoudingsbijdrage gekoppeld aan de capaciteit die benodigd is. Deze overeenkomsten zijn eind jaren '90/begin '00 gesloten en lopen af in de periode 2028-2031.

In Grave zijn in 2020 de drie voetbalverenigingen gefuseerd tot één gezamenlijke club EGS'20. Deze club heeft een eenmalige bijdrage van de gemeente ontvangen en daarmee recent haar accommodatie gebouwd. De vereniging is hiermee geprivatiseerd en moet vanaf heden zelf de exploitatie sluitend krijgen en reserveringen doen voor vervangingen. Ook de hockeyclub heeft hier een plek gekregen, zij huurt van EGS'20. De tennisverenigingen, jeu de boules club en stichting hippisch festijn hebben in 2021 een 30 jaar durende overeenkomst gesloten met de gemeente. Zij krijgen een structurele contractbijdrage van enkele duizenden euro's per jaar. Deze bijdrage is gekoppeld aan investeringen die zijn gepleegd in de accommodaties van deze verenigingen.

De voormalige gemeente Sint Anthonis heeft op onderdelen een geprivatiseerde constructie voor de voetbalverenigingen. Dit betekent dat de gronden in eigendom zijn van de gemeente, en dat de gebouwen (kleedlokalen) om niet zijn overgedragen aan de verenigingen, waarbij een recht van opstal is gevestigd. De gemeente onderhoudt enkel nog de velden, parkeerterreinen, verlichting e.d. Dit met uitzondering van sportpark Westerbeek en tenniscomplex te Wanroij, deze accommodaties zijn volledig geprivatiseerd.

5.3.1 Input verenigingen

Vanuit de bijeenkomst voor voetbalverenigingen op 15 maart 2022 is het volgende opgemerkt:

- De voor- en nadelen van privatisering zijn gedeeld, waarbij privatisering als voordeel heeft de eigen controle en beslissingsbevoegdheid, maar ook betekent dat de vereniging risicodragend wordt;
- Als voorwaarden stellen de verenigingen dan ook een goed financieel beleid en reserveringen, een afdoende (instandhoudings)bijdrage en een deugdelijke O-meting als basis;
- Geen indexering in voormalige gemeente Mill en Sint Hubert wordt als knellend ervaren;
- Maatwerk moet mogelijk zijn, maar dan wel goed onderbouwd.

Voor de tennisverenigingen is de bijzonderheid dat zij allemaal in de hele gemeente Land van Cuijk geprivatiseerd zijn. Alleen het regime waaronder verschilt. Sommige zijn met een eenmalige bijdrage

'hard' geprivatiseerd, andere ontvangen een jaarlijkse instandhoudingsbijdrage. Maar ook de hoogte van deze bijdrage verschilt tussen de voormalige gemeenten.

Vanuit de bijeenkomst voor tennisverenigingen op 17 maart 2022 is het volgende opgemerkt:

- Tennis is een basissport;
- Wens tot uniforme afspraken op termijn, dus één privatiseringsmodel;
- Privatisering erg prettig;
- Padel als basissport daar zijn de meningen over verdeeld;
- Vaststellen eenduidige normering voorzieningen.

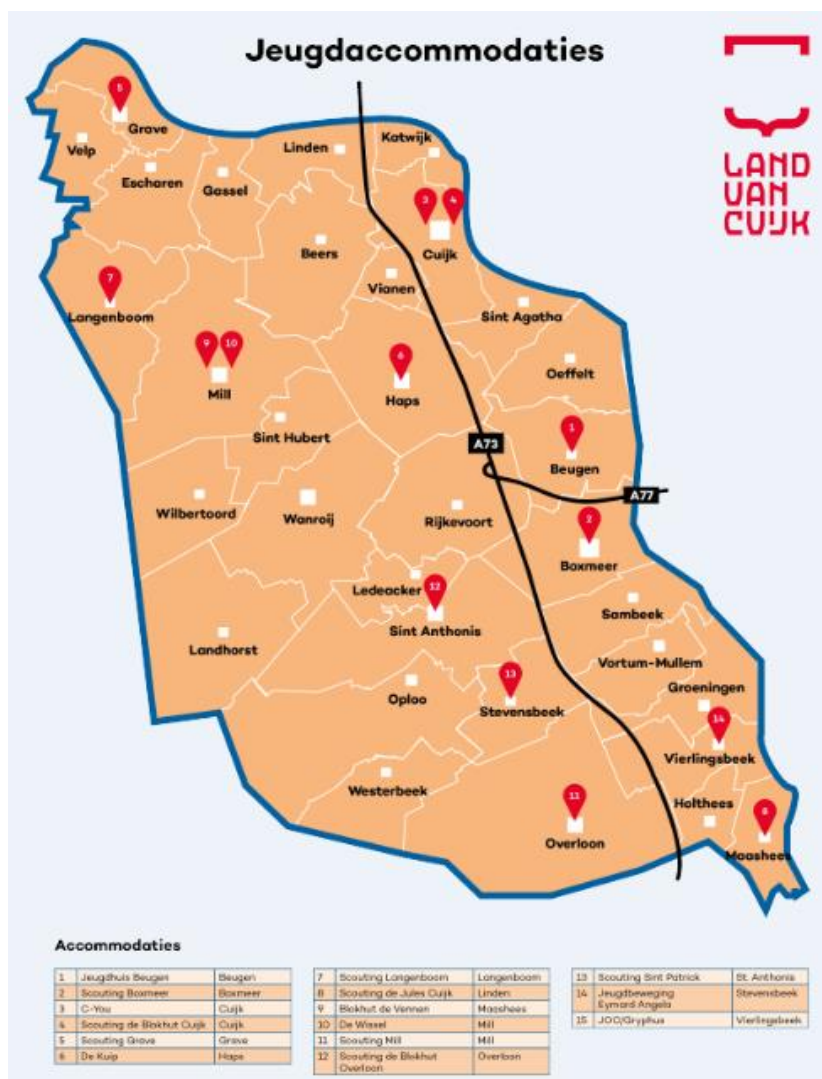
Vanuit de vragenlijsten van zowel voetbal als tennis komt naar voren dat zij overwegend positief zijn in geval zij op dit moment zijn geprivatiseerd. Wel wordt opgemerkt dat gekeken moet worden hoe dit ook naar de toekomst toe bestendig kan worden. Van de verenigingen die nu nog niet of ten dele geprivatiseerd zijn wordt de voorkeur uitgesproken om dit op zijn minst te willen verkennen. Andere verenigingen merken op dat het geen doel op zich is, en dat recht gedaan moet worden aan de maatschappelijke waarde van verenigingen en dat de specifieke situatie om maatwerk vraagt.

5.4 Overige

In de categorie overige buitensportverenigingen (hockey, korfbal, honk-/softbal, rugby) is een divers beeld te zien als het gaat om geprivatiseerde of huurconstructies tussen de voormalige gemeenten. Zo zijn in de voormalige gemeente Boxmeer de hockey, korfbal en honk-/softbal geprivatiseerd met een jaarlijkse instandhoudingsbijdrage. In de voormalige gemeente Cuijk kennen de hockey en honk-/softbal een huurconstructie. In de voormalige gemeente Mill en Sint Hubert zijn hockey en korfbal geprivatiseerd met een onderhoudsbijdrage. De rugbysport is samen met de sporten voetbal, volleybal, schaatsen en skeeleren ondergebracht in Stevensbeek (voormalige gemeente Sint Anthonis) in omnivereniging SVS en kent een huurconstructie.

In de voormalige gemeente Grave is voor buitensportverenigingen (tennis, hippische sport en jeu de boules) een structurele contractbijdrage overeengekomen voor 30 jaar (tot 2050). Als het gaat om overige sporten zoals motorcross, vissen, hippische sport, wandelverenigingen dan is er veel verschil in soort verenigingen en uitgangssituatie: een vereniging met een eigen accommodatie, of een huurovereenkomst voor gebruik van de grond voor een crossterrein, en alleen gebruikers van mountainbikeroutes.

De scouting en jeugdclubs zijn zeer divers georganiseerd. Sommige zitten in een gebouw dat gehuurd wordt van de gemeente, en hoeven geen groot onderhoud te plegen. Anderen zitten in een eigen gebouw (blokhut) waarbij zij volledig zelfstandig zorgen voor instandhouding, beheer en exploitatie. Ook zijn er veel jeugdclubs die ondergebracht zijn in gemeenschapsaccommodaties. Deze zijn hieronder niet separaat in beeld gebracht. De locaties in de tabel hieronder zijn eigenstandige accommodaties.



Naam	Locatie	Eigendom	Groot onderhoud	Beheer
Jeugdhuis Beugen	Beugen	gemeente	gemeente	stichting
Blokhut Overloon	Overloon	gemeente	gemeente	stichting
JOC/Gryphus	Vierlingsbeek	gemeente	gemeente	stichting
Blokhut De Vennen	Maashees	stichting	stichting	stichting
Scouting Boxmeer	Boxmeer	gemeente	gemeente	stichting
C-You	Cuijk	gemeente	gemeente	privaat
De Kuip	Haps	gemeente	gemeente	stichting
Scouting Cuijk (blokhut)	Cuijk	gemeente	gemeente	stichting
Scouting Cuijk (watertak)	Linden	Stichting	Stichting	stichting
De Wissel	Mill	gemeente	gemeente	stichting
Scouting Mill	Mill	stichting	stichting	stichting
Scouting Langenboom	Langenboom	gemeente	gemeente	stichting
Scouting Sint Patrick	Sint Anthonis	stichting	stichting	stichting
Jeugdbeweging Eymard Angela	Stevensbeek	gemeente	gemeente	stichting
Scouting mgr. De la Geneste	Grave	gemeente	stichting	stichting

5.4.1 Input verenigingen

Vanuit de bijeenkomst voor overige (buitensport)verenigingen op 21 maart 2022 is het volgende opgemerkt:

Overige buitensport

- Voor- nadelen privatisering zijn gedeeld;
- Teruglopend ledenaantal zorgpunt;
- Diverse samenwerkingsverbanden van verenigingen aanwezig;
- Alle sporten zijn een basissport;

Scouting en jeugdclubs

- Scouting en jeugdclubs zijn een basisvoorziening;
- Geen consensus over accommodatievorm (huur, eigendom, bruikleen), maatwerk toepassen;
- Afspraken zoveel als mogelijk uniformeren, maar niemand mag er op achteruit gaan;
- Buitenruimte bij de accommodatie erg belangrijk.

Overige verenigingen

- Niet in elke kern is een basissportvoorziening nodig, kijk naar spreiding over de gemeente (bovenlokale/regionale functie);
- In toekomstige overeenkomsten met gemeente, willen partijen eigen regie houden met een “steuntje in de rug” (Gemeentelijke bijdrage).

Vanuit de vragenlijst zien we het diverse beeld bij de jeugdclubs en scouting terugkomen. Wel zijn ze ieder tevreden vanuit de huidige situatie. Gevraagd wordt wel om behoud van de korte lijnen met de gemeente.

Voor de overige buitensportverenigingen is het beeld meer divers. De clubs die nu zijn opgenomen als basissport zijn positief en de clubs die dat nu nog niet zijn, wensen daarvoor in aanmerking te komen. Ook is er een categorie verenigingen die nu bijvoorbeeld een stuk grond huren van de gemeente en verder geen bemoeienis hebben. Er zijn verenigingen die dit prima vinden, er zijn er ook die graag opgenomen willen worden in het accommodatiebeleid.

6. Doelstellingen

Het accommodatiebeleid is erop gericht om als randvoorwaarde invulling te geven aan inhoudelijke ambities op het terrein van ontmoeting, sport en cultuur. Accommodaties dienen als fundament voor leefbare kernen en de versterking van sociale cohesie. De verenigingen en stichtingen willen duidelijkheid over de toekomst van hun accommodaties. Daarom is niet langer gewacht dan nodig met het voorleggen van dit kader. Zo kunnen nieuwe initiatieven getoetst worden aan nieuwe, eenduidige kaders en ontstaat geen rechtsongelijkheid.

Tegelijkertijd geldt hierbij dat harmonisatie niet gelijk staat aan standaardisatie. Niet alles hoeft in dezelfde mal gegoten te worden. Dat zou geen recht doen aan de verschillen tussen onze dorpen en de samenwerkingskracht binnen de dorpen. Draagvlak is een belangrijke randvoorwaarde voor de voorzieningen in een dorp.

Er is in dit beleid gezocht naar overeenkomsten tussen accommodaties, waar valt een rode draad te ontwaren. Daarnaast zijn op onderdelen ook andere onderliggende keuzes te maken. Deze zijn verwerkt als keuzemogelijkheden/modellen, om recht te doen aan de lokale situatie en vanuit de maatwerkgedachte. Wel is hierin een lijn aangebracht tussen de varianten, zodat duidelijk wordt wat in die verschillende situaties ook van de gemeente mag worden verwacht en tegen welke condities. Daar waar een bijzondere clustering van voorzieningen plaatsvindt, of voorzieningen met een regionale functie, is dit expliciet benoemd. Dit kan een reden zijn waarom accommodaties afwijken van de algemene uitgangspunten.

Doelstelling blijft hierbij om het uitgebreide aanbod aan breedtesport en sociaal-culturele voorzieningen zoveel als mogelijk te behouden en toekomstbestendig te maken.

Tot slot is rekening gehouden met het financieel kader dat bepleit een balans tussen ambities en financiële mogelijkheden. Hierbij is rekening gehouden met de structurele uitgaven aan accommodaties op dit moment, en de impact van dit nieuwe beleid op de financiële lasten.

7. Uitgangspunten

Voortvloeiend uit de strategische visiestukken en ambities van de gemeente Land van Cuijk als benoemd in hoofdstuk 4 wordt de visie voor het accommodatiebeleid afgeleid:

- We onderkennen het belang van accommodaties voor de leefbaarheid en sociale cohesie binnen de gemeente, alsook voor het welzijn en de gezondheid van inwoners;
- De gemeente neemt een faciliterende rol bij totstandkoming van initiatieven, juist de kracht vanuit de gemeenschap is leidend;
- De gemeente heeft een voorwaardenscheppende rol als het gaat om realisatie en instandhouding van accommodaties. Beheer en exploitatie worden op afstand gezet en zijn geen kerntaak voor de gemeente. Waar voorwaarden voor realisatie en instandhouding anders ingevuld worden door specifieke wensen van initiatiefnemers, kan maatwerk worden toegepast;
- Voorzieningen dienen haalbaar en betaalbaar te zijn, op korte én op lange termijn. Investeringslast, exploitatie en maatschappelijk rendement zal worden getoetst;
- Binnen de gemeentegrenzen is een voldoende en gevarieerd aanbod van accommodaties aanwezig. Sommige faciliteiten merken we aan als basisvoorziening per kern, andere faciliteiten worden gelet op de aard en karakter gemeente breed gezien, dus kern overstijgend;
- Het huidige aanbod wordt als startpunt genomen;
- We kiezen voor zoveel als mogelijk clustering van voorzieningen en multifunctionele inzet van accommodaties. Dit vanuit oogpunt van versterking van de inhoudelijke functie en doelmatige inzet van middelen;
- Indien er sprake is van een overaanbod aan voorzieningen, wordt een inkrimpmodel gehanteerd door clustering van voorzieningen, zodat het totale voorzieningenniveau op voldoende peil kan blijven;
- De kwaliteitsnorm voor basisvoorzieningen is sober, doelmatig en functioneel, en tegelijkertijd toekomstbestendig en duurzaam (bijdrage aan doelstellingen Klimaatakkoord);
- Voor de centrumvoorzieningen met functie voor de gemeente als geheel en de regio wordt het accent gelegd op de kwaliteitsnorm professioneel ('sober plus').

8. Juridische en financiële kaders³

8.1 Vigerend juridisch kader

Totdat de raad nieuw beleid heeft vastgesteld, blijft uitvoering van beleid en toetsing van initiatieven plaatsvinden op basis van de reeds bestaande beleidskaders vanuit de voormalige gemeenten. Het betreft hier de huidige kaders:

- Beleidskader instandhouding buitensportaccommodaties gemeente Boxmeer;
- Beleidskader instandhouding binnensportaccommodaties gemeente Boxmeer;
- Beleidskader instandhouding sociaal-culturele voorzieningen gemeente Boxmeer;
- Beleidsnota Gemeentelijke Accommodaties gemeente Cuijk;
- Kadernota Beheer en exploitatie gemeenschapsaccommodaties gemeente Grave;
- Op weg naar toekomstbestendige gemeenschapsaccommodaties gemeente Mill en Sint Hubert;
- Nota sportbeleid (inclusief privatiseringsbesluit) gemeente Mill en Sint Hubert;
- Evaluatie privatiseringsbesluit buitensport Mill en Sint Hubert 2002 (2017);
- Verordening regelende de verhuur, ingebruikgeving en het gebruik van buitensportaccommodaties in de gemeente Sint Anthonis;

En, voor zover betrekking hebbend op de accommodaties:

- Sport- en Beweegnota Cuijk 2020;
- Sport- en Beweegnota Mill en Sint Hubert 2020;
- Sport- en Beweegnota Grave 2021.

Inwerkingtreding

Het voorliggende beleidskader treedt in werking na besluitvorming. Met verenigingen waar een staande private overeenkomst is afgesloten, geldt dat deze geldend blijft conform de voorwaarden als daarin overeengekomen, tenzij de overeenkomst tussentijds met wederzijds goedvinden, of op grond van een van de opzeggingsgronden wordt gewijzigd of beëindigd.

Overgang

Het is redelijk om indien de situatie voor verenigingen of stichtingen wijzigt, hen in de gelegenheid te stellen zich hiertoe te gaan verhouden in een redelijke termijn, zodat zij hun organisatie erop in kunnen richten. Derhalve wordt gekozen ter effectuering van het beleidskader een overgangstermijn in te stellen van als basis drie jaren ingaande 1 januari 2023. In de uitwerking na vaststelling zal per situatie gekeken en beoordeeld worden wat redelijke voorwaarden zijn in de overgang naar de nieuwe kaders. Gedurende de overgangstermijn zal een afbouwregeling getroffen worden om langzaam te wennen aan de nieuwe situatie.

³ In dit hoofdstuk wordt nu nog gesproken over verschillende soorten subsidievormen en bijdragen. Na de vaststelling van de nieuwe algemene subsidie verordening van de gemeente Land van Cuijk wordt hier subsidie bedoeld. In de uitwerking zullen separate subsidieregelingen opgesteld worden die onder deze algemene subsidie verordening komen te hangen, welke mede de grondslag vormen voor de verstrekking van de subsidie.

Indien een vereniging een andere huidige situatie heeft dan de toekomstig gewenste op grond van dit beleidskader wordt hiertoe een individueel traject opgestart met de desbetreffende verenigingen/stichtingen om afspraken te maken over een gefaseerde overgang te creëren naar de nieuwe situatie conform de uitgangspunten van dit beleid indien benodigd.

Private overeenkomsten

Voor de buitensport zijn private overeenkomsten getroffen. Dit levert grofweg het volgende beeld op:

- Privatiseringsovereenkomsten buitensport voormalige gemeente Boxmeer lopen af in de periode 2028-2031;
- Structurele contractbijdrage (tennis, jeu de boules, hippische sport) voormalige gemeente Grave loopt door tot 2050;
- Overeenkomsten tennisverenigingen voormalige gemeente Cuijk gelden voor onbepaalde tijd;
- Privatiseringsovereenkomsten en recht van opstal voetbal- en tennisverenigingen voor de gebouwen voormalige gemeente Sint Anthonis, lopen af in de periode 2036-2041.

Voor de gemeenschapshuizen zijn er huurovereenkomsten.

In de voormalige gemeente Boxmeer zijn voor de binnensportaccommodaties exploitatieovereenkomsten gesloten, jaarlijks opzegbaar. De huidige exploitatieovereenkomsten met private partijen bij de grotere sportcomplexen met zwembad lopen af tussen de gemeente met eigenaren/erfpachter LACO Cuijk B.V. (31-12-2023) en LACO Grave B.V. (31-08-2028) en Optisport Boxmeer B.V. (23-08-2024).

8.2 Financieel kader

Vanuit de administratie van de voormalige gemeenten over 2021 en de begroting gemeente Land van Cuijk van 2022 is inzicht verkregen in de huidige structurele financiële stromen voor de verschillende categorieën accommodaties.

Hierbij is het belangrijk om op te merken dat niet vanuit iedere voormalige gemeente de kosten per accommodatie inzichtelijk zijn. Bijvoorbeeld soms zijn alle kosten voor gemeentelijke accommodaties op één post 'onderhoud' geboekt. Dit zorgt ervoor dat niet altijd goed herleidbaar is wat de werkelijke en begrote kosten voor onderhoud per accommodatie zijn. Dit is zo goed als mogelijk uit de systemen gehaald. Daarnaast bestaan sommige complexen uit meerdere onderdelen (bijvoorbeeld sportzaal en gemeenschapsaccommodatie). De kosten zijn dan niet uitgesplitst maar ondergebracht bij één accommodatiecategorie.

Huidige structurele lasten

Hieronder zijn per accommodatiecategorie de structurele kosten gepresenteerd gemoeid met onderhoud, exploitatiesubsidies, kwijschelding gemeentelijke lasten, verzekeringen en te ontvangen/te betalen huren:

Accommodatiecategorie	Begroot 2022
Gemeenschapsaccommodaties	€ 930.000
Jeugdaccommodaties	€ 108.000

Binnensport	€ 1.422.755
Buitensport	€ 795.000
Totaal	€ 3.255.755

Bovenstaande bedragen zijn (voor een belangrijk deel) exclusief incidentele lasten en kapitaallasten op investeringen. Zeker in de huursituaties van buitensportaccommodaties (Cuijk en Sint Anthonis) en bijvoorbeeld meest recent de kapitaallast op nieuw sportpark Kranenhof te Grave betreft dit aanvullende structurele lasten in de exploitatiebegroting.

Als financieel kader wordt als startpunt en basis de huidige structurele last (inclusief kapitaallast op investeringen) aanwezig in de begroting 2022 en volgenden genomen.

Voor de in dit beleidskader opgenomen regeling compensatie OZB en verzekering op alle accommodaties zijn extra structurele middelen benodigd. Op basis van de huidige uitgaven conform de regeling van voormalig gemeente Boxmeer en opname van enkele complexen die nog niet (geheel) verzekerd zijn door de gemeente is de volgende inschatting gemaakt:

Maatregel	Huidig werkelijk (alle voormalige gemeenten)	Aanvullend geraamd benodigd (nog niet aanwezig in exploitatiebegroting)
OZB compensatie	€ 198.000	€ 135.000
Verzekering	€ 91.873	€ 50.000
Indexering privatiseringsbijdragen buitensport	€ 50.000	€ 100.000

Vanuit de beleidsmatige keuzes als in de beleidsnota voorgesteld volgen de volgende consequenties voor de structurele financiële stromen:

Maatregel	Voordeel	Nadeel	Netto
Schrappen exploitatiesubsidie/vaste vergoeding onderhoud gemeenschaps- en jeugdaccommodaties	Na volledige afbouw: € 300.000		
Invoeren vaste instandhoudingsbijdrage per binnensport-accommodatie	Raming wegvallen beheer en exploitatie: € 450.000	Raming wegvallen huurinkomsten en invoeren instandhoudingsbijdrage: € 400.000	
Invoeren geharmoniseerd privatiseringsmodel buitensport (uitbreiding aantal verenigingen en wijziging regime)	Raming wegvallen toekomstige investeringen vervanging accommodatie en velden: € 600.000	Raming invoeren instandhoudingsbijdragen: € 600.000	
Totaal	€ 1.350.000	€ 1.000.000	€ 350.000 voordelig

De raming voor het invoeren van het privatiseringsmodel voor de buitensport is gebaseerd op de huidige bedragen van het model van de voormalige gemeente Boxmeer. De raming is budgettair

neutraal weergegeven. Wanneer er een aanvullende verduurzamingsambitie opgenomen wordt door de raad dan heeft dit consequenties voor de normbedragen die in het model moeten worden opgenomen.

Investerings

De investeringen die voortvloeien uit het beleidskader worden hier niet vertaald. Investerings kunnen deels bekostigd worden uit de structurele privatiseringsbijdragen ('uitbetaling ineens'). De uitgaven die gekapitaliseerd worden over 30 jaar worden dan naar voren gehaald. Alle investeringen die voortvloeien uit het beleidskader en niet binnen de begroting en meerjarenperspectief passen zullen gebundeld of per casus aan de raad worden voorgelegd.

Voor het opstellen / actualiseren van het model voor de privatisering en het uitvoeren van een 0-meting per accommodatie is de inzet van een extern bureau benodigd. Dit betreft incidentele inzet geraamd op € 200.000.

Dit betekent per saldo in een totaaloverzicht dat:

	Begroet 2022	Structureel	Incidenteel
Totaal	€ 3.255.755		
Uitbreiding regeling OZB, verzekering, indexering		€ 285.000 S	
Overige beleidsmatige consequenties		€ - 350.000 S	
Inzet extern bureau (model)			€ 200.000 I
Investerings		€ ? S	
Totale impact		€ - 65.000 S + € ?	€ 200.000 I

De beleidsmatige keuzes als gemaakt in het accommodatiebeleid brengen structurele financiële consequenties met zich mee. Zo brengen de posten compensatie OZB, verzekeringen, en jaarlijkse indexering buitensport kosten met zich mee. Van de OZB is duidelijk dat deze kosten per 2023 optreden. Voor de posten verzekeringen en jaarlijkse indexering buitensport is de ingangsdatum afhankelijk van het moment dat de huidige overeenkomst met de desbetreffende vereniging wordt opgebroken, of aan het einde van de looptijd van de huidige overeenkomst.

Het structureel voordeel van het wegvallen van de exploitatiesubsidies/contractbijdragen bij gemeenschaps- en jeugdaccommodaties kan stapsgewijs ingeboekt worden ingaand per 2023.

Het structureel nadeel van de instandhoudingsbijdragen binnensport zal stapsgewijs optreden afhankelijk van het tempo waarin gymzalen/sporthallen op afstand worden gezet. Voor een aantal accommodaties gaat dit wel per direct lopen. Het structureel voordeel wegvallen beheer en exploitatie zal ook stapsgewijs optreden afhankelijk van het tempo van op afstand zetten. Hiervoor is dan geen ambtelijke inzet meer benodigd en het exploitatienadeel per hal voor de gemeente komt te vervallen.

Eenzelfde redenering geldt voor de structurele voor- en nadelen van de privatisering buitensport, waarbij de impact op de begroting gaandeweg zal ontstaan.

Voorgesteld wordt om de structurele consequenties te verwerken in de P&C-cyclus op het moment dat deze zich voordoen / naar verwachting gaan voordoen.

9. Uitwerking accommodatiebeleid⁴

In dit hoofdstuk wordt per 'categorie' accommodaties een operationele uitwerking gegeven aan de uitgangspunten zoals in het vorige hoofdstuk benoemd. Daar waar voorzieningen gecombineerd zijn (bijvoorbeeld binnensportvoorziening met gemeenschapshuis) geldt een optelsom van de voorwaarden uit de verschillende categorieën als benoemd, tenzij er reden is om als specifieke uitzondering te dienen.

9.1 Algemeen

De verenigingen/stichtingen hebben in algemene zin opgeroepen om hen niet te belasten met OZB-heffing. In sommige voormalige gemeenten werd de OZB al (deels) gecompenseerd voor accommodaties. Dit beleidskader voorziet in compensatie van OZB voor sport- en gemeenschapsaccommodaties die beheerd worden door verenigingen of stichtingen zonder winstoogmerk.

Ook de verzekering van (de basisvoorzieningen van) het complex (niet de inventaris) als zodanig tegen braak (uitgebreide gevarenverzekering), vandalisme, storm, brand wordt ondergebracht bij de gemeente voor zover gebouwen in eigendom van de gemeente zijn. De gemeente staat niet aan de lat voor verzekering als het eigenaarschap wordt vervreemd via zakelijk recht, bijvoorbeeld via recht van opstal.

Alle eventuele overige huidige ondersteuningsvormen, die buiten de bepalingen als benoemd in dit beleidskader en buiten de waarderingsubsidie vallen, komen te vervallen.

In de bijeenkomsten met verenigingen/stichtingen is ook gevraagd naar ruimere mogelijkheden in exploitatie op grond van de drank- en horecawet en de algemene plaatselijke verordening (apv). Gemeenschapsaccommodaties en sportaccommodaties zijn in de regel aangewezen op basis van bestemming maatschappelijk met ondersteunende horeca. Zij fungeren veelal als paracommerciële instelling. Het is aan de raad om in de apv en bestemmingsplanmatig de mogelijkheden hiervoor af te wegen en te bepalen. Vanuit dit beleidskader wordt de koers vastgelegd dat als er in een kern geen reguliere horeca meer aanwezig is, dat een gemeenschapsaccommodatie dan de mogelijkheid voor een meer uitgebreide of volledige horecavergunning kan krijgen. Dit vanuit het oogpunt van versterking van de exploitatiemogelijkheden en de leefbaarheid van met name de kleinere kernen. Daarnaast wordt een goede samenwerking en afspraken tussen reguliere horeca en maatschappelijke accommodaties toegejuicht.

In de afbakening van deze beleidsnota is geschetst dat verduurzaming geen onderdeel uit maakt van het accommodatiebeleid, gelet op de bredere opgave op dit terrein. Deze opgave wordt breeduit voor alle gemeentelijke gebouwen opgepakt via de Routekaart gebouwen. Deze routekaart wordt leidend

⁴ In dit hoofdstuk wordt nu nog gesproken over verschillende soorten subsidievormen en bijdragen. Na de vaststelling van de nieuwe algemene subsidie verordening van de gemeente Land van Cuijk wordt hier subsidie bedoeld. In de uitwerking zullen separate subsidieregelingen opgesteld worden die onder deze algemene subsidie verordening komen te hangen, welke mede de grondslag vormen voor de verstrekking van de subsidie.

voor de duurzaamheidsambities van de gemeente en wordt op een later moment verwacht. De accommodaties die onder dit beleid vallen, dienen zich te voegen naar deze routekaart. Dat houdt in dat de doelstellingen uit de routekaart onverkort worden overgenomen als consequentie voor de accommodaties. Dit kan tot gevolg hebben dat normbedragen moeten worden aangepast. Daarbij zal bij tussentijdse investeringen in verbouw, uitbreiding, renovatie, nieuwbouw altijd verduurzaming worden toegepast voor zover die bijdraagt aan de opgaven uit het Klimaatakkoord en voldoet aan de uitgangspunten van deze nota.

9.2 Gemeenschaps- en jeugdaccommodaties, scouting, ouderensteunpunten en overige sociaal-culturele accommodaties

Vanuit het uitgangspunt dat er een voldoende aanbod van accommodaties aanwezig is, merken we ruimtes voor ontmoetings- en recreatieve activiteiten voor de jeugd (inclusief scouting), het verenigingsleven en ontmoetings- en recreatieve activiteiten voor ouderen aan als basisvoorzieningen. Let wel, een voorziening staat niet gelijk aan een eigenstandige accommodatie.

Iedere kern, met uitzondering van Katwijk, kent een gemeenschapsaccommodatie of er ligt een opdracht om tot een gemeenschapsaccommodatie te komen. De diverse wijken van Cuijk kennen daarnaast meerdere gemeenschapsaccommodaties. In de kernen Boxmeer en Mill zijn er twee gemeenschapsaccommodaties. Dit is het aanbod in de gemeente Land van Cuijk. Katwijk is aangewezen op Linden.

Investerings

De gemeente draagt 100% bij aan de totstandkoming of aanpassingen van de accommodatie. Deze 100% geldt voor de door de gemeente aanvaarde kosten van de totstandkoming of aanpassing van de accommodatie, na aftrek van subsidies en andere inkomsten (bijvoorbeeld uit fondsverwerving en exploitatie). Hierbij geldt dat alleen een gemeentelijke bijdrage wordt geleverd als deze past binnen de gemeentelijke uitgangspunten als benoemd, en de investering aantoonbaar zal bijdragen aan een verhoging van het gebruik en verbetering van de exploitatie.

Dit vanuit het uitgangspunt dat voorzieningen haalbaar en betaalbaar dienen te zijn, op korte én op lange termijn. Hiermee wordt bedoeld zonder structurele subsidie zelfstandig te exploiteren zijn.

De gemeente Land van Cuijk hanteert twee modellen⁵:

1. De gemeente is eigenaar van de gemeenschapsaccommodatie en verantwoordelijk voor de instandhouding. Beheer (inclusief klein onderhoud conform vastgestelde 'kruisjeslijst'/demarcatielijst) en exploitatie is volledig de verantwoordelijkheid van een beheerstichting. De beheerstichting ontvangt geen exploitatie- of instandhoudingsubsidie. Er

⁵ Onder totstandkoming wordt begrepen de rente en afschrijvingen op investeringen, tot instandhouding de kosten groot onderhoud, belastingen en verzekeringen, tot beheer en exploitatie inkoop, personeel, directe exploitatiekosten, administratie en algemene kosten, energiekosten, klein onderhoudskosten.

worden geen huurlasten in rekening gebracht cq. huur en subsidie vallen tegen elkaar weg (netto € 0);

2. Beheerstichting is eigenaar van de gemeinschapsaccommodatie en verantwoordelijk voor instandhouding, beheer en exploitatie. De beheerstichting ontvangt geen exploitatie- of instandhoudingssubsidie. Incidentele bijdragen in geval van uitbreiding, renovatie of nieuwbouw kunnen overwogen worden, mits het voldoet aan de uitgangspunten van dit beleidskader.

De modellen vloeien voort uit een combinatie van de uitgangspunten en de input van de beheerstichtingen.

Maatwerk

Dat neemt uiteraard niet weg, dat er in de praktijk altijd naar gestreefd wordt om maatwerk (per kern) te leveren. In voorkomende gevallen zal separaat besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Jeugdaccommodaties

In separate jeugdaccommodaties vinden activiteiten plaats voor ontmoeting door jeugd: poolen, gamen, darts, gewoon onder elkaar zijn. Beheer van jeugdaccommodaties, hieronder niet begrepen scoutingorganisaties, is vaak afhankelijk van een actieve generatie. Een bestendig beheer en exploitatie van een eigenstandige accommodatie is daarmee kwetsbaar. Jeugdaccommodaties worden bij voorkeur geclusterd/ingepast bij gemeinschapsaccommodaties. Dit geldt ook indien nieuwbouw benodigd is. Vanuit de jeugdclubs is daarbij aangegeven dat behoud van voldoende buitenruimte in de nabijheid benodigd is. Zolang een jeugdclub in een bestaande jeugdaccommodatie zelfstandig wil en kan draaien dan is dit een lopende situatie die gerespecteerd wordt, tenzij dit onevenredige (onderhouds)investeringen van de gemeente met zich meebrengt. Uiteraard kunnen lokale omstandigheden ook hier aanleiding geven tot maatwerk.

Scouting

Ook scouting richt zich op jeugd en jongeren, maar heeft veelal meer de vorming van de persoonlijkheid centraal staan, het contact met buitenleven en een bijdrage aan een betere wereld. De scouting heeft vaak een blokhut in eigendom en ontvangt ook geen bijdrage vanuit de gemeente. Er zijn ook scoutingclubs die wel in een pand van de gemeente zitten of een bijdrage voor onderhoud ontvangen. Opgeroepen is in de bijeenkomst met deelnemers om deze verscheidenheid zoveel als mogelijk te laten bestaan. Deze situatie wordt gecontinueerd, met dienverstande dat geen onderhoudsbijdragen meer worden uitgekeerd. Dat wil zeggen dat er een huurconstructie, of een constructie met volledig eigendom resteert. Dit is analoog aan het model voor gemeinschapsaccommodaties. Hiervoor gelden ook in geval van investering en instandhouding eenzelfde uitgangspunt.

Ouderensteunpunten

De steunpunten voor ouderen maken veelal deel uit van de zorgcentra. Deze zijn verantwoordelijk voor de huisvesting. In Haps en Beers zijn deze gebouwen voor wat betreft het ontmoetingsdeel in eigendom van de gemeente, en ook algemeen toegankelijk voor de dorpsgemeenschappen. Hoewel steunpunten primair een punt zijn om zorgtaken aan te bieden, vormen zij ook een uitstekende locatie voor sociaal-culturele ouderenactiviteiten. In alle andere gevallen wordt een clustering binnen

gemeenschapsvoorzieningen voorgestaan. De inrichting van zogenaamde huiskamers in gemeenschapsaccommodaties wordt nagestreefd vanuit het Wmo-beleid.

Hobbycentra

Een bijzondere positie hebben ook de diverse hobbycentra in onze gemeente. Er zijn vestigingen in Boxmeer, Cuijk, Mill en Sint Anthonis. Zij kenmerken zich als ontmoetingsplek waarbij uitoefenen van een bepaald ambacht of vrijetijdbesteding centraal staat. Het kan daarbij bijvoorbeeld gaan om bloemschikken, maar ook om specifieke hobby's als houtbewerking, edelsmeden en boetseren. De hobbycentra zijn nu veelal gevestigd in woonhuizen in eigendom van gemeente of woningcorporatie die zij tijdelijk kunnen gebruiken. Gelet op de specifieke werkzaamheden, de soms daarbij bijbehorende geluidsproductie, en ruimtebeslag van de inventaris en materialen is het lastig om in een reguliere gemeenschapsaccommodatie alle activiteiten onder te brengen. Lijn is dat activiteiten die in een reguliere gemeenschapsaccommodatie kunnen worden ondergebracht, daar ook plaatsvinden. Voor de overige activiteiten zal een passende oplossing worden voorgesteld aan de hand van de actuele vraag en aanbod. Te denken valt hierbij aan onderbrengen bij overige accommodaties, leegstaand gemeentelijk vastgoed of leegstaande lokalen van schoolgebouwen.

Culturele centra

De culturele centra Myllesweerd te Mill en De Weijer te Boxmeer kennen naast hun overkoepelende culturele functie ook enkele elementen van een gemeenschapsaccommodatie. Deze mix van functies met daarin ook centrumvoorzieningen rechtvaardigen separate afspraken voor deze complexen, welke gelet op de hoofdfunctie 'cultuur' van deze gebouwen niet op grond van dit beleidskader worden bepaald.

Overige accommodaties

Overige accommodaties als onder andere het Koningskerkje in Vierlingsbeek, Vincentiuskerkje in Velp en de Mariakapel in Holthees worden op grond van dit beleidskader niet als basisvoorziening beschouwd. Een bijdrage in de instandhouding als voorzieningen is dan ook niet gewenst.

9.3 Binnensport

Overall zijn er over de gemeente voldoende binnensportaccommodaties, er is in algemene zin sprake van overcapaciteit. Uit de ervaringen van verenigingen blijkt dat de spreiding over de gemeente in de praktijk niet altijd even gelukkig is, of dat huidige voorzieningen qua afmeting van de zaal niet altijd conform gewenst gebruik zijn. Ook worden sommige binnensportverenigingen door vaste afspraken standaard gedwongen om elders te sporten. Conform de uitgangspunten wordt het huidige aanbod voorlopig als uitgangspunt omarmd. Op het moment dat er om exploitatieredenen of herverdeling van aanbod redenen zijn om tot een afschaling of herschikking te komen, dan wordt dit op individuele basis en in samenhang tot de overige bestaande complexen bekeken.

Lastig element hierbij is dat de binnensport een piek in gebruik kent tussen grofweg 18.00-22.30 uur. Buiten deze tijden staan de sporthallen overdag vaak leeg. Gestreefd wordt dan ook naar multifunctioneel gebruik van sporthallen door scholen en minder eigenstandige gymzalen.

Dit beeld wordt bevestigd vanuit het bezettingsoverzicht binnensportaccommodaties. Hierin is duidelijk de piektijd te zien. Overigens valt ook op dat enkele hallen ook in de avonduren nog ruimte

hebben. Er is voldoende capaciteit aan binnensportaccommodaties aanwezig, ook in de directe nabijheid.

Bij nieuw te bouwen binnensportvoorzieningen wordt voor wedstrijdruimten uitgegaan van de normen 'Overdekte Multidisciplinaire Sportaccommodaties' als opgesteld door NOC*NSF. Dit is veelal een ruimere maat dan in het verleden is gehanteerd bij de bouw van sporthallen/sportzalen/gymzalen. Dit heeft als reden veiligheid (meer uitloop van de zaal), en de moderne wijze van gymnastiekonderwijs (zwaairuimte, meer disciplines tegelijk, grotere groepen).

Voor bestaande voorzieningen wordt bekeken in hoeverre de huidige maten – al dan niet via dispensatie – geschikt gemaakt kunnen worden voor het huidige gebruik. Specifieke knelpunten moeten eerst nader in kaart worden gebracht voordat hierover individuele besluitvorming kan plaatsvinden. De turnhal als aanwezig in de kern Boxmeer wordt aangemerkt als zijnde regionale voorziening voor de gehele gemeente Land van Cuijk, maar tegen de kwaliteitsnorm als zijnde basisvoorziening. Dat wil zeggen dat enkel op deze locatie de desbetreffende voorziening zal worden ondersteund. De turnhal maakt als zodanig beheersmatig onderdeel uit van een groot sportcomplex, en zal ook binnen dat construct worden meegenomen voor de instandhouding.

Sportinventaris

Voor de sportinventaris bestaande uit vaste en variabele materialen geldt dat de benodigde basisinventaris wordt ingericht met als richtlijn de normen 'Overdekte Multidisciplinaire Sportaccommodaties' als opgesteld door NOC*NSF en voor bewegingsonderwijs conform richtlijn van de Koninklijke Vereniging Leraren Lichamelijke Opvoeding (KVLO). Deze lijsten worden als richtlijn beschouwd aangaande de inrichting van de gymzalen en sporthallen. Zij geven een goed onderbouwd en gevarieerd aanbod voor de inrichting van de gymzalen. Deze lijsten worden periodiek geïnventariseerd en aangepast naar de nieuwe inzichten betreffende het bewegingsonderwijs.

Overall is een basisinventaris aanwezig waarmee de binnensporten volleybal, korfbal, basketbal, algemene gymnastiek, handbal, badminton, zaalvoetbal, en zaalhockey kunnen worden beoefend. Hierbij zijn afwijkingen mogelijk op basis van onder andere wel of geen gebruik voor gymonderwijs, specifieke gebruikers van de accommodatie. Daarnaast kan in overleg met de gebruikers gekozen worden voor een alternatieve invulling van de sportinventaris.

De inventaris wordt jaarlijks gekeurd en onderhouden. De keuring, onderhoud en vervanging van de inventaris vindt plaats onder verantwoordelijkheid van de gemeente in goed onderling overleg met de beherende stichting.

Eigendom en beheer binnensportaccommodaties

Er bestaat bij de huidige binnensportverenigingen en beheerstichtingen zonder winstoogmerk van binnensportaccommodaties consensus dat eigendom en instandhouding van de accommodatie bij voorkeur bij de gemeente moeten liggen. Ervaren wordt in die accommodaties met een beheerstichting een hoge mate van tevredenheid. De beheerstichtingen zelf zijn ook tevreden over hun pakket aan taken: klein onderhoud, en beheer en exploitatie.

Als uitgangspunt is geformuleerd om een voorwaardenscheppende rol aan te nemen in realisatie en instandhouding, maar beheer en exploitatie op afstand te zetten. Daarnaast bestaat een hoge mate van tevredenheid over de beheerstichtingen zonder winstoogmerk van binnensportaccommodaties.

Derhalve wordt beheer en exploitatie van binnensportaccommodaties inclusief eventuele kantinefaciliteit in de accommodatie op afstand gezet naar lokale beheerstichtingen/verenigingen/scholen. Hiervoor gaan de binnensportaccommodaties een jaarlijkse instandhoudingsbijdrage ontvangen. Gekozen wordt voor een vergoeding per zaalsegment, waarbij het 1^e segment een hogere vergoeding krijgt dan het 2^e en 3^e segment. Dit omdat zalen met 1 segment relatief een hogere vaste voet aan lasten hebben dan zalen met 2 of 3 segmenten. De vergoeding ziet er als volgt uit: € 10.000 segment 1, € 6000 segment 2, en € 5000 segment 3 (+ jaarlijkse CPI). Hoe de beheerstichtingen het beheer en exploitatie inrichten (inclusief het kantinedeel) is aan hen. Eigendom en instandhouding blijven bij de gemeente. De gemeente gaat zelf geen beheer en exploitatie meer voeren. Daar waar geen vereniging/stichting gevonden wordt voor beheer en exploitatie, zal ultimo de voorziening worden gesloten.

Grote sportcomplexen

Uitzondering hierop vormen de grote sportcomplexen inclusief publieke zwembadfunctie, te weten De Kwel te Cuijk, Op den Ham te Grave en 't Hoogkoor (inclusief turnhal) te Boxmeer. De eerste twee complexen zijn thans in eigendom van een private partij (LACO/Sportfondsen), de laatstgenoemde is eigendom van de gemeente, waarbij via een erfpacht/opstalrecht onderhoud en vervangingsinvesteringen overgedragen zijn. De huidige exploitatieovereenkomsten lopen af tussen de gemeente met eigenaren/erfpachter LACO Cuijk B.V. (31-12-2023) en LACO Grave B.V. (31-08-2028) en Optisport Boxmeer B.V. (23-08-2024).

De gemeente wenst functiebehoud van deze complexen. Voor dergelijke complexen heeft het de voorkeur als gemeente eigenaar te zijn, maar de instandhouding, beheer en exploitatie op afstand te zetten. Dit zijn taken specialistisch onderhoud en beheer vergen, en die de gemeente zelf niet doelmatiger kan uitvoeren dan de markt. Dit heeft het verleden laten zien. Door eigendom te behouden of opnieuw te verkrijgen, behoudt de gemeente de regie over continuïteit, kwaliteit en positie van de voorziening. Het gemeentebestuur treft met deze marktpartijen overeenkomsten voor instandhouding, beheer en exploitatie. Zij spant zich in voor een kwalitatief goede voorziening conform uitgangspunt, tegen een zo scherp mogelijke en redelijke jaarlijkse exploitatiebijdrage.

Opgemerkt hierbij dient te worden dat verenigingen over het algemeen niet tevreden zijn over de hygiëne en (kwaliteit van) het onderhoud van materialen en vaste objecten van door marktpartijen beheerde accommodaties. De gemeente zou een steviger rol moeten vervullen in de controle op de contractafspraken (driehoeksverhouding). Hier ligt voor de gemeente inderdaad een rol vanuit toegankelijkheid van voorzieningen, en borgen van gemaakte afspraken vanuit maatschappelijk oogpunt.

Tarieven

In de gesprekken met verenigingen en beheerstichtingen is de voorkeur uitgesproken voor een systeem met jaarlijks door de gemeente vastgestelde en uniforme tarieven bij binnensportaccommodaties inclusief zwembad voor vastgestelde activiteiten. Hierbij rekening houdend met een redelijke mogelijkheid van exploitatie enerzijds en laagdrempelige toegang tot sporten anderzijds. In de tariefstelling zal een differentiatie worden aangebracht tussen gebruik overdag, avond, weekend. Een opslag bij incidentele huur wordt overwogen. Ook wordt de mogelijkheid van een commercieel tarief (niet bedoeld voor gebruik door scholen of verenigingen uit de eigen gemeente) ingeroepen. De tarieven zullen bewegen naar het niveau van voormalig

gemeenten Boxmeer en Sint Anthonis. Dit heeft alles te maken met de gewenste beheervorm van de accommodaties via beheerstichtingen die zelf de exploitatie sluitend moeten krijgen en het niet toepassen van indirecte subsidiëring, waarbij het exploitatietekort van een hal voor rekening gemeente komt.

9.4 Buitensport

In de jaren '90/00 zijn vanuit de kerntakendiscussies in voormalige gemeenten diverse buitensporten onder verschillende voorwaarden geprivatiseerd. Dit heeft tot volwassen verenigingen en beheerstichtingen geleid die trots zijn op hun eigen accommodatie en een goede kwaliteit van de accommodaties. Het zorgde ook voor minder ambtelijke en bestuurlijke drukte als het gaat om bijvoorbeeld vervangingsinvesteringen of onderhoudswerkzaamheden. Verenigingen kunnen werkzaamheden door zelfwerkzaamheid en gunstiger marktvoorwaarden beter wegzetten dan de gemeente zelf. Het is doelmatiger om zaken op afstand te zetten.

Toch heeft de ontwikkeling van de kosten voor met name bouwmaterialen de afgelopen jaren voor wat kopzorgen gezorgd bij verenigingen. Dit gecombineerd met de wijze van indexeren (om de drie jaar – Boxmeer, of geen indexering – Mill en Sint Hubert) voor die verenigingen met een jaarlijkse instandhoudings-/of onderhoudsbijdrage heeft gezorgd voor druk op het budget.

Los van de geprivatiseerde situatie, zijn er ook nog een aantal verenigingen uit voormalige gemeenten die een huurconstructie met de gemeente hebben. De gemeente regelt in deze het onderhoud en reserveert in deze voor vervangingsinvesteringen.

Organisatie

Tijdens de bijeenkomsten is bemerkt dat buitensportverenigingen overwegend tevreden zijn als het gaat om zelf verantwoordelijkheid te dragen voor hun accommodatie. Alleen de voorwaarden waaronder privatisering plaatsvindt moeten redelijk zijn. Gelet op de algemene visie van de gemeente Land van Cuijk en de ervaringen van de buitensportverenigingen, wordt gekozen voor een koers van privatisering. Gelet op de verschillende uitgangspunten tussen verenigingen, en verenigingen die privatisering niet zien zitten, is er gekozen voor een keuzemodel met drie smaken:

- 'Harde' privatisering:
 - eenmalige afkoopsom/investering door de gemeente en daarna vereniging geheel zelfstandig verantwoordelijk voor realisatie, vervanging, instandhouding, beheer en exploitatie;
 - de afkoopsom/investering wordt gebaseerd op de werkelijke kosten van instandhouding en vervanging van basisvoorzieningen voor een periode van 30 jaar;
 - met elke geprivatiseerde organisatie worden de uitgangspunten notarieel vastgelegd.
- Privatisering met jaarlijkse instandhoudingsbijdrage:
 - Werkelijke kosten instandhouding en vervanging van basisvoorzieningen worden voor periode van 30 jaar in beeld gebracht;
 - Hieruit voortvloeiende totale kostencomponent op jaarbasis wordt een 'X%' integraal gekort als efficiencykorting en een bedrag gekort vanuit een fictieve huurcomponent. Hiervoor wordt een model ontwikkeld. Dit levert regie en vrijheid op voor de

verenigingen om zelf in hun vervangings- en onderhoudsmomenten te voorzien, en levert tevens een besparing op voor de gemeente;

- Het bedrag dat resteert wordt aan de geprivatiseerde verenigingen jaarlijks uitgekeerd;
- Jaarlijkse uitkering wordt jaarlijks geïndexeerd conform CPI;
- Geen gemeentelijke bemoeienis meer met beheer of instandhouding;
- Realisatie geschiedt binnen vastgestelde bandbreedte;
- met elke geprivatiseerde organisatie worden de uitgangspunten notarieel vastgelegd.

- Huurconstructie:

- Voor verhuur van basisvoorziening zullen gelijkwaardige uitgangspunten gelden als bij privatisering met jaarlijkse instandhoudingsbijdrage voor bepaling van de werkelijke kosten instandhouding en vervanging van basisvoorzieningen;
- In de huurberekening wordt een 'break even point' gezocht ten opzichte van de berekeningen die gelden voor privatisering, dat wil zeggen: kostendekkende huur vanuit gemeenteperspectief;
- Het uiteindelijke resultaat moet zijn dat de financiële bijdrage door de gemeente voor instandhouding van een basisvoorziening in situatie huur gelijk is aan situatie privatisering met jaarlijkse instandhoudingsbijdrage.

Ten allen tijde blijft de gemeente eigenaar van de grond. Er wordt een recht van erfpacht/recht van opstal gevestigd voor de betreffende accommodatie van de betreffende verenigingen die privatiseren. Het gebruik van de accommodaties en velden door derden (met name scholen en overige maatschappelijke organisaties) zal door verenigingen worden toegestaan. Een privatisering is onomkeerbaar.

De verenigingen wordt nu (bij vaststelling van het beleid) nog geen keuze gevraagd voor een van de varianten. Hiervoor wordt, na vaststelling van de nota, eerst een model opgesteld dat de varianten uitwerkt in financiële zin. Daarnaast zal er een 0-meting per accommodatie opgesteld worden om de actuele staat in beeld te brengen en daar ook de vervangings- en onderhoudsopgave over de periode van 30 jaar in kaart te brengen. Pas na die uitwerking wordt per vereniging (of samenwerking van verenigingen) uitvoering gegeven aan het beleid. Zo wordt de vereniging in staat gesteld om met inbegrip van de financiële en organisatorische consequenties een weloverwogen afweging te maken welke variant het beste past bij de toekomstvisie van de betreffende vereniging.

9.4.1 Afbakening sportvoorzieningen

Gelet op het financiële kader en de thans in de begroting opgenomen middelen enerzijds en het uitgestrekte aanbod van sportvoorzieningen anderzijds, dwingt het tot een keuze om te bepalen voor welke sporten de gemeente zich verantwoordelijk acht voor instandhouding. Vanuit het uitgangspunt dat het huidige aanbod als startpunt wordt genomen, is de keuze gemaakt om een afbakening van sportvoorzieningen te leggen op de sporten zoals die nu ook in de voormalige gemeenten aangemerkt zijn als basis- of kernsport.

Let wel, dit is een basisafspraken. Voor de bepaling van continuering van instandhouding per kern zal ook getoetst worden aan de andere uitgangspunten uit dit beleidskader, zoals uitgangspunten voor draagvlak, overaanbod en maatschappelijk rendement. Binnen de afbakening worden benoemd:

- Hockey;
- Honk- en softbal;
- Korfbal;
- Tennis (niet zijnde padel);
- Voetbal.

De sporten die hier niet benoemd zijn, vallen niet binnen de afbakening. Dat wil niet zeggen dat deze minder belangrijk geacht worden. Het is simpelweg een keuze van inzet van schaarse middelen. Van de sporten buiten de afbakening (waaronder ook voorzieningen als hengelsport, motorcross e.d.) wordt geacht dat zij in hun eigen voorzieningen op orde houden, zoals dat op dit moment in feite ook gebeurt. Mocht er op basis van het nog te harmoniseren sportbeleid een bijstelling nodig zijn van de sport(voorziening)en, dan zal deze conform gewijzigd worden.

9.4.2 Basisvoorzieningen

Voor het bepalen van de verantwoordelijkheid als gemeente en de bijbehorende instandhoudingsbijdrage is het benodigd om vast te leggen welke basisvoorzieningen horen bij de benoemde afgebakende sporten. Basisvoorzieningen zijn de minimale voorzieningen per sport om deze te kunnen beoefenen. Hierbij dient als uitgangspunt voor normstelling de waarden als gehanteerd door de landelijke koepelorganisatie betreffende sport.

Als basisvoorzieningen horende bij de benoemde afgebakende sporten:

Hockey	Honk-/softbal	Korfbal	Tennis	Voetbal
Kunstgrasveld semi-water	Honk-/softbalveld	Korfbalveld	Kunstgrastennis-baan	Voetbalveld
Veldmarkering	Veldmarkering	Veldmarkering	Baanmarkering	Veldmarkering en - afzetting
Doelen	Werpheuvel	Korfpalen + korven	Netpalen	Doelen
Ballenvangers	Thuisplaat		Ballenvangers	Ballenvangers
Beregenings-installatie	Ballenvangers			Beregenings-installatie
Trainings-verlichting^{6*}		Trainings-verlichting*	Trainings-verlichting*	Trainings-verlichting*
Kleed-/was-accommodatie^{**}	Kleed-/was-accommodatie ^{**}	Kleed-/was-accommodatie ^{**}	Kleed-/was-accommodatie ^{**}	Kleed-/was-accommodatie ^{**}
Afrastering/hekwerk	Afrastering/hekwerk	Afrastering/hekwerk	Afrastering/hekwerk	Afrastering/hekwerk

Eventueel aanwezige niet-basisvoorzieningen kunnen bij overdracht tegen de geldende boekwaarde door de (hoofd)gebruiker worden overgenomen.

^{6*} Een trainingsverlichting wordt slechts aan die sporten toegekend, die doorgaans het gehele jaar buiten trainen;

^{**} Dit is inclusief kleedaccommodatie voor scheidsrechters indien bonden dit voorschrijven en bergruimte, dugouts hoofdveld en verharding.

9.4.3 Overstijgende voorzieningen

Daarnaast wordt een aantal accommodaties toegevoegd als zijnde regionale voorziening voor de gehele gemeente Land van Cuijk, maar tegen de kwaliteitsnorm als zijnde basisvoorziening. Dat wil zeggen dat de desbetreffende voorziening zal worden ondersteund:

- activiteiten van SVS te Stevensbeek voor wat betreft schaatsen, skeeleren en rugby (enkel op deze locatie);
- atletiekvoorziening AV Sporting te Boxmeer (enkel op deze locatie);
- Reddingsbrigade Erica Land van Cuijk (op een locatie in Land van Cuijk).

Dit gelet op het huidige geclusterde aanbod van deze voorzieningen met andere sportvoorzieningen en hun unieke aanbod voor de hele gemeente Land van Cuijk. De ondersteuning (instandhouding) zal bestaan uit de vervanging en onderhoud van de huidige aanwezige voorzieningen. Voor Reddingsbrigade Erica zijn de voorzieningen in het thans in aanbouw zijnde onderkomen aan de Bungelaar te Beers het uitgangspunt voor vervanging en onderhoud. Als methodiek van overeenkomst zal eenzelfde keuzemodel gelden als eerder in dit hoofdstuk beschreven.

9.4.4 Overige bepalingen voor instandhouding

Voor de instandhouding wordt in de privatiseringsbijdrage (ineens of jaarlijks, afhankelijk van het model) ook een component bepaald voor het structureel groot onderhoud van 'groen en grijs' (materiaal en menskracht).

Voor die accommodaties die kiezen voor een privatisering met jaarlijkse instandhoudingsbijdrage zal jaarlijks een bandbreedtemeting plaatsvinden, om te bepalen of de capaciteit waar de instandhoudingsbijdrage op is gebaseerd strookt met de feitelijke situatie/behoefte van een vereniging op grond van het aantal teams/aantal leden. De normatieve toerekening van basisvoorzieningen wordt hierop gebaseerd. Een heroverweging vindt plaats als de vastgestelde basisnorm gedurende een aaneengesloten periode van tenminste drie opeenvolgende jaren met tenminste 30% van de basisnorm wordt over- of onderschreden. Dit leidt tot uit- of inbreiding van de basisvoorziening. Indien sprake is van inbreiding zal een evenredige korting op de jaarlijks te verstrekken bijdrage plaatsvinden. Uitbreiding op basis van de geldende norm vindt pas plaats indien:

- a) is bekeken in hoeverre uitbreiding gewenst is gelet op gelijksoortige (on)mogelijkheden elders binnen de gemeente vanuit het oogpunt van evenwichtige en evenredige spreiding;
- b) onderzoek heeft uitgewezen dat de mogelijkheid van inpassing binnen gelijksoortige voorziening elders binnen de gemeente niet voorhanden of haalbaar is;
- c) de financiële consequenties door het gemeentebestuur akkoord zijn bevonden.

In geval van accommodaties die kiezen voor een 'harde' privatisering zal bovenstaand model gebruikt worden in geval van verzoeken om capaciteitsuitbreiding.

Er zal een jaarlijkse schouw plaatsvinden naar de staat van de accommodaties. Hierop wordt de gemeente in staat gesteld te blijven sturen op de kwaliteit van de voorziening waarvoor zij de instandhoudingsbijdrage verstrekt.

10. Bijlagen

1. Overzicht accommodaties per categorie (met uitsplitsing naar eigendom, onderhoud en beheer);
2. Overzicht bezetting binnensportaccommodaties;
3. Overzicht tarieven binnensportaccommodaties;
4. Terugkoppeling bijeenkomsten accommodatiebeleid voor verenigingen/stichtingen;
5. **VERTROUWELIJK** Respons vragenlijst accommodatiebeleid voor verenigingen/stichtingen;
6. Rapport rekenkamercommissie Land van Cuijk *'Ruimte voor ontmoeting en activiteit. Inventariserend onderzoek naar accommodaties voor sport en cultuur in het Land van Cuijk'*.

