

Motie

Onderwerp	: Iedereen gelijke kansen op de woningmarkt
M.b.t. raadsvoorstel	: Woon(zorg)visie Land van Cuijk
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2024-R-58
Datum raad	: 13 (vervolgd op 17) juni 2024
Agendapunt raad	: 34
Nummer motie	: RIS 2024-M-16

Constaterende dat

- er een enorme woningnood is binnen Nederland en gemeente Land van Cuijk;
- er bij elke vrijkomende huurwoning door Mooiland wordt gekeken of deze geschikt is voor statushouders;
- er tussen 1 januari 2022 en 1 juli 2023 in totaal 78 woningen middels een voorrangregeling zijn toegekend aan statushouders binnen onze gemeente;
- deze woningen waarschijnlijk voor altijd onttrokken worden aan de huurvoorraad;
- statushouders binnen veertien weken een woning toegewezen krijgen;
- de reguliere wachtlijst voor een sociale huurwoning ongeveer tien jaar is;
- inwoners deze voorrangsbepaling van statushouders als onrechtvaardig zien;
- dit beleid riekt naar discriminatie van onze eigen veelal jonge woningzoekende.

Overwegende dat

- er de komende jaren géén vermindering van de instroom te verwachten is;
- door de grote instroom het aantal toegewezen statushouders zal blijven stijgen;
- in het nieuwe coalitieakkoord staat opgenomen dat statushouders niet langer voorrang krijgen op de toewijzing van sociale huurwoningen;
- de bouw mede door stikstof, hoge kosten en regeldruk zo goed als stil ligt;
- de woningnood op deze manier nog jaren voort zal duren;
- wij onze jongeren op deze manier geen toekomst perspectief bieden;
- jongeren zich elders in het land gaan nestelen en onze regio verlaten;
- jong talent en arbeidspotentieel onze regio noodgedwongen verlaat;
- onze gemeente hierdoor extra veel last krijgt van de vergrijzing.

Verzoekt het college

1. Land van Cuijkse woningzoekenden gelijke kansen te geven op de woningmarkt en deze niet achter te stellen;
2. de voorrangregeling enkel te gebruiken voor daadwerkelijke urgentiegevallen;
3. vooruit te lopen op nieuw landelijk beleid met betrekking tot huisvesting van statushouders.

Toelichting

In 18 maanden tijd (1 januari 2022 t/m 1 juli 2023) zijn er in onze gemeente 78 woningen middels de voorrangregeling vergeven aan statushouders. Deze voorrangregeling wordt volgens ons onterecht gebruikt en is initieel enkel voor



stukgelopen relaties waarbij kinderen in het spel zijn, bij ziekte, geldproblemen of bij sloop van de huidige woning. Momenteel is het zijn van een statushouder al genoeg om voorrang te krijgen op een sociale huurwoning binnen onze gemeente. Zo kunnen statushouders de lange wachtlijst van woningzoekenden passeren om vooraan in de rij in te voegen. Dit vinden wij discriminerend richting onze eigen, veelal jonge, woningzoekenden. In Den Haag lijken ze deze mening met ons te delen en daarom staat in het coalitieakkoord het volgende opgenomen: “Van de Huisvestingswet af te wijken door een verbod in te stellen op het geven van voorrang bij de toewijzing van sociale huurwoningen aan statushouders op grond van het feit dat zij statushouders zijn.”

Indiener

Akkermans (FVD)

Status (in te vullen door de indiener)

Status	Datum
In voorbereiding	16-06-2024
Als aangekondigd aangeleverd bij de griffie	16-06-2024

Besluit raad

() aangenomen met stemmen voor en stemmen tegen
(x) verworpen met 31 stemmen tegen en 1 stem voor
() ingetrokken

Richard van der Weegen
Griffier