

Notitie wijzigingen participatierapport door fasering Zonnepark IJzerbroek

Aanleiding

Op 1 oktober 2021 zijn door de gemeente Mill en Sint Hubert (hedendaags: Gemeente Land van Cuijk) twee vergunningen verleend voor de realisatie en het gebruik van Zonnepark IJzerbroek in afwijking van het bestemmingsplan. Deze betroffen één vergunning voor het noordelijk deel (vergunninghouder: Sunvest Ontwikkeling B.V.) en één vergunning voor het zuidelijk deel (vergunninghouder: Park IJzerbroek B.V.). De vergunningen staan bekend onder de registratienummers OB-M16102 (noordelijk deel) & OB-M16111 (zuidelijke deel).

Bij de nadere uitwerking van de plannen zijn een aantal zaken gewijzigd ten opzichte van de in 2021 ingediende vergunningsaanvraag. Hiermee past de beoogde realisatie niet binnen de reeds verleende vergunning. De volgende zaken zijn gewijzigd:

- Ondanks de congestie op het elektriciteitsnet is er voldoende transportcapaciteit voor een deel van het de twee zonneparken. Het restant wordt naar verwachting in 2026 vrijgegeven.
- De eigendommen worden herverdeeld naar aanleiding van de beschikbare transportcapaciteit.
- De tenaamstelling van de vergunning OB-M16102 wordt gewijzigd in Zonnepark IJzerbroek B.V.
- Het ontwerp Zonnepark IJzerbroek B.V. wordt gewijzigd om beter aan te sluiten bij de nieuwe situatie, met de beschikbare transportcapaciteit. Hiertoe wijzigt ook een klein deel van de landschappelijke inpassing.
- Het ontwerp Park IJzerbroek B.V. wordt gewijzigd om beter aan te sluiten bij de nieuwe situatie, met de beschikbare transportcapaciteit. Hiertoe wijzigt ook een klein deel van de landschappelijke inpassing.

Deze notitie vergelijkt de wijzigingen in het plan met de resultaten van de participatie tijdens de ontwerpfase. Het participatieplan tijdens de operationele fase blijft gehandhaafd en is bijgevoegd aan deze notitie.

Participatie tijdens de ontwerpfase

In de diverse gesprekken met omwonenden en maatschappelijke organisaties zijn diverse punten naar voren gekomen welke zijn gebruikt om het plan voor het zonnepark te verbeteren. Enkele aanpassingen zijn bijvoorbeeld het aanpassen van de hoogte van de landschappelijke inpassing naar wens van de omwonenden met zicht op dit deel van de inpassing en het toevoegen van dassentunnels. Het plan heeft na doorvoer van deze wijzigingen een omgevingsvergunning verkregen.

Zonnepark IJzerbroek
B.V.
Maarssenbroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT

www.sunvest.nl
info@sunvest.nl

030 341 09 99

De wensen van betrokkenen waren uiteenlopend, slechts een deel hiervan was gerelateerd aan de vorm van het zonnepark en afstand tot naastgelegen woningen. Deze wensen van betrokkenen in het kader van de voorgenomen wijziging van het plan zijn:

- Diverse omwonenden hebben aangegeven het vrije uitzicht over het gebied te waarderen. Voor deze omwonenden zijn de landschappelijke inpassing en de maximale hoogte van de zonnepanelen verlaagd naar 1.50m. Het gefaseerd realiseren van het zonnepark leidt ertoe dat het zonnepark gedurende een periode een grotere afstand heeft tot diverse omwonenden. Het plan heeft daarmee geen negatieve impact op het vrije uitzicht van omwonenden
- Met één omwonende is een persoonlijk overlegtraject geweest omdat deze omwonende een perceel met houtwal bezit welke omringd wordt door het plangebied. Het gefaseerd bouwen van het zonnepark leidt ertoe dat het perceel van deze omwonenden voor een langere periode niet omringd wordt door het zonnepark. Het gefaseerd realiseren van het zonnepark heeft daarmee geen negatieve impact op deze omwonende
- Diverse omwonenden hebben aangegeven een minimale afstand van hun perceel of woning tot aan het zonnepark te willen hebben, waarbij de afstanden verschilden. Hieraan is gehoor gegeven. Het gefaseerd realiseren van het zonnepark leidt ertoe dat het zonnepark gedurende een periode een grotere afstand heeft tot diverse omwonenden. Het plan heeft daarmee geen negatieve impact op de afstand tot het perceel of de woning van omwonenden
- Er zijn geen voorbeelden bekend van betrokkenen die het zonnepark graag dichterbij zouden willen hebben.
- Diverse omwonenden hebben aangegeven geen voorstander te zijn van zonneparken op landbouwgrond. Het gefaseerd realiseren van het zonnepark leidt ertoe dat een groter deel van de grond in gebruik blijft als landbouwgrond. Hiertoe is het ontwerp van fase 1 van het zonnepark in nauw overleg afgestemd met de grondeigenaar zodat de grond optimaal benut kan worden voor landbouwdoeleinden. Zodra beide fases van het zonnepark gebouwd zijn, is de nieuwe situatie gelijk aan de oude situatie waarin de zonneparken tegelijkertijd gebouwd zouden worden. Het plan heeft daarmee geen negatieve impact op de acceptatie van het zonnepark door omwonenden

Hieruit kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan om het zonnepark gefaseerd te bouwen geen negatieve impact lijkt te hebben vanuit het oogpunt van de wensen van betrokken omwonenden.

Omdat de wensen van de omgeving bekend zijn en er geen negatieve impact lijkt te zijn van het voorgenomen plan op deze wensen, zag Sunvest geen aanleiding om nogmaals een participatietraject te doorlopen voor het gefaseerd bouwen van het zonnepark. Wel heeft Sunvest het ontwerp in nauw overleg met de grondeigenaar vastgesteld zodat de agrarische waarden van het terrein zo goed mogelijk behouden blijven na realisatie van fase 1 en vóór realisatie van fase 2.

Informatiebrief omwonenden over wijziging ontwerp

Sunvest heeft in januari 2024 omwonenden via een brief op de hoogte gesteld van de gefaseerde bouw van Zonnepark IJzerbroek. Dit betreft 17 huishoudens die in een straal van 250m om het plangebied wonen en ook uitgenodigd waren voor de bewonersavond in november 2020 (zie Bijlage 1: Participatie rapport Zonnepark IJzerbroek I en II d.d. 21 januari 2021). Tevens is in de brief ook ingegaan op het voornemen van Sunvest om in fase 2 van het zonnepark een energieopslagsysteem toe te voegen. Het energieopslagsysteem is geen onderdeel van de vergunningsaanvraag voor fase 1.

De omwonenden worden in de brief uitgenodigd om hun vragen en opmerkingen te delen. Als dit gewenst is, gaat Sunvest individueel in gesprek met deze omwonenden. Sunvest heeft in de brief verzocht uiterlijk op 31 januari 2024 de vragen en opmerkingen te delen en aan te geven of behoefte is aan een gesprek.

Naar aanleiding van de brief heeft Sunvest van drie omwonenden een reactie ontvangen:

- Één omwonende heeft verzocht om een keukentafelgesprek. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 7 februari 2024. In dit gesprek is het plan verder toegelicht en zijn alle vragen beantwoord. De omwonende heeft aangegeven bezwaren te hebben tegen het verdwijnen van het natuurcompensatiegebied waarvoor omwonende reeds enkele aanpassingen aan zijn/haar tuin had gedaan en het aanzicht van het recent geplaatste inkoopstation niet te waarderen. Dit is later per email nogmaals door omwonende gecommuniceerd, waarin tevens werd gewezen op het ontbreken van profiel 5 in het landschapsplan.
- Een tweede omwonende heeft verzocht om een toelichting op de wijzigingen in het landschapsplan en over het voornemen voor een energieopslagsysteem. Sunvest heeft hierop per email een toelichting gegeven waarop geen reactie is gekomen.
- Een derde omwonenden heeft verzocht om een toelichting op de wijzigingen in het landschapsplan, de gebruikte methode om te komen tot de grenzen van de fases, de mogelijkheden voor financiële participatie en de warmteontwikkeling, geluidsproductie, brandveiligheid en explosieveiligheid van energieopslagsystemen. Ook heeft de omwonende aangegeven bezwaren te hebben tegen het energieopslagsysteem en de omgevingsvergunning in het algemeen. Sunvest heeft per email een toelichting gegeven. Op deze toelichting is geen reactie gekomen.

Naar aanleiding van deze reacties heeft Sunvest gekeken naar de mogelijkheden om het ontwerp voor fase 1 van het zonnepark te verbeteren met de ingekomen wensen:

- Vanwege de verkleining van het zonnepark ten opzichte van het beoogde (en reeds vergunde) plan is het voor Sunvest financieel niet haalbaar om het natuurcompensatiegebied volledig aan te leggen. Wel is het haalbaar om een deel van het natuurcompensatiegebied te realiseren met daarin de vogelpoel. Het ontwerp is hierop aangepast
- In overleg met Gemeente Land van Cuijk en de omwonende zal worden gekeken naar mogelijkheden om het inkoopstation met verf of bestickering een aantrekkelijker aanzicht te geven



- Het ontbrekende profiel 5 is toegevoegd aan het landschapsplan

Het ontwerp is aangepast en hierna opnieuw voorgelegd aan Gemeente Land van Cuijk te beoordeling.



Bijlage 1: Participatie rapport Zonnepark IJzerbroek I en II d.d. 21 januari 2021

(Separaat document)

Bijlage 2: Brief aan omwonenden over wijziging ontwerp

Aan de bewoner(s) van dit adres

Sunvest Ontwikkeling
B.V.
Maarssenbroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT

www.sunvest.nl
ijzerbroek@sunvest.nl

06 451 89 099

Utrecht, XX januari 2024

Betreft: Aanvullende omgevingsvergunning Zonnepark IJzerbroek

Geachte bewoner(s),

Graag brengen wij u op de hoogte van de voortgang van zonnepark IJzerbroek.

Stand van zaken

Sunvest heeft in oktober 2021 de definitieve omgevingsvergunning voor het zonnepark ontvangen. Na ontvangst van de vergunning zijn wij verdergegaan met de uitwerking van de plannen. Dit betekent dat wij SDE++ subsidie hebben aangevraagd. Daarnaast hebben we vertraging opgelopen met de netaansluiting bij Enexis door de schaarste op het elektriciteitsnet. Het zonnepark zal daarom in fases gebouwd worden.

Planning

Volgens de huidige planning zullen de werkzaamheden voor de eerste fase van ongeveer 6 hectare in de tweede helft van 2024 beginnen. Het zonnepark wordt dan landschappelijk ingepast op een manier die lijkt op het goedgekeurde plan. Dit betekent dat we een struweelhaag van minimaal 4 meter dik zullen aanleggen. De hoogte van de struweelhaag zal afhankelijk zijn van de wensen van de omwonenden. De grenzen van de fases zijn zo gekozen dat de agrarische functie van het terrein zoveel mogelijk behouden blijft.

De tweede fase van ongeveer 4 hectare wordt gebouwd zodra de resterende benodigde transportcapaciteit op het elektriciteitsnet beschikbaar is. We verwachten dat dit minstens tot 2026 zal duren. Daarna zal het zonnepark worden gerealiseerd zoals goedgekeurd in het plan.

Hiernaast zijn we van plan om een energieopslagsysteem (een zonnepark batterij) aan het project toe te voegen. Door de beperkte capaciteit op het stroomnet kunnen wij door middel van het energieopslagsysteem meer groene stroom leveren aan het net. De procedure om de bouw in fases en om het energieopslagsysteem te vergunnen is inmiddels gestart met de Gemeente Land van Cuijk.

In contact komen

Graag informeren wij u als omwonende(n) van het Zonnepark IJzerbroek over deze wijzigingen. Wij kunnen ons ook voorstellen dat dit namelijk vragen en/of opmerkingen bij u oproept en we zouden graag uw reactie horen. Dat kan telefonisch en per mail, maar ook in een gesprek bij u aan de keukentafel. Graag komen wij met u in contact, u kunt ons bereiken op onderstaande contactgegevens. Vanwege de verdere planning horen wij graag **uiterlijk op 31 januari 2024** of u vragen en/of opmerkingen heeft.

Wij horen graag van u.
Met vriendelijke groet,

Joël Nolten, Sunvest
ijzerbroek@sunvest.nl
06 451 89 099

Bijlage: Overzichtstekening van fase 1 (lichtblauw) en fase 2 (donkerblauw) van Zonnepark IJzerbroek



Sunvest Ontwikkeling
B.V.
Maarssebroeksedijk 37
3542 DM UTRECHT

www.sunvest.nl
ijzerbroek@sunvest.nl

06 451 89 099