

23-6-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Hogehoek ong. Oeffelt

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Hogehoek ong. Oeffelt

Colofon:

Opgesteld door:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Projectlocatie:

Hogehoek ong.
5441 XD Oeffelt

Status:

definitief

Versie:

23118.LIP

Datum:

23-6-2023

Auteur:

[REDACTED]

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	4
1.3 Landschapsanalyse Hogehoek ong. Oeffelt	5
Karakteristiek beekdallandschap	5
Karakteristiek broekontginningenlandschap	5
Geordende inrichting van het erf	6
1.4 Doelsoorten binnen het landschappelijk inpassingsplan	6
1.5 Keuze landschapselementen binnen het landschappelijk inpassingsplan	6
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Knip- en scheerhaag	7
2.2 Klein bosje	7
2.3 Plantlijst	7
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Planten	8
4. Onderhoud/beheer landschapselementen	9
4.1 Onkruidbestrijding	9
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	9
4.3 Snoeien	9
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Hogehoek ong. Oeffelt	10

Inleiding

De initiatiefnemer, heeft voornemens op de locatie Hogehoek ong. te Oeffelt de bestaande kavel te splitsen en een nieuwe woning te gaan bouwen.

De gemeente Land van Cuijk eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de nieuw te bouwen bebouwing. Voorliggend plan geeft de invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Hogehoek ong. te Oeffelt

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is noordelijk gelegen van de kern van Oeffelt (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als natuur/ bostuin met daarbinnen een woning en bijgebouwen. De ontwikkeling betreft het splitsen van de bestaande kavel en het bouwen van een nieuwe woning met bijgebouw ten zuidwesten van de bestaande woning.



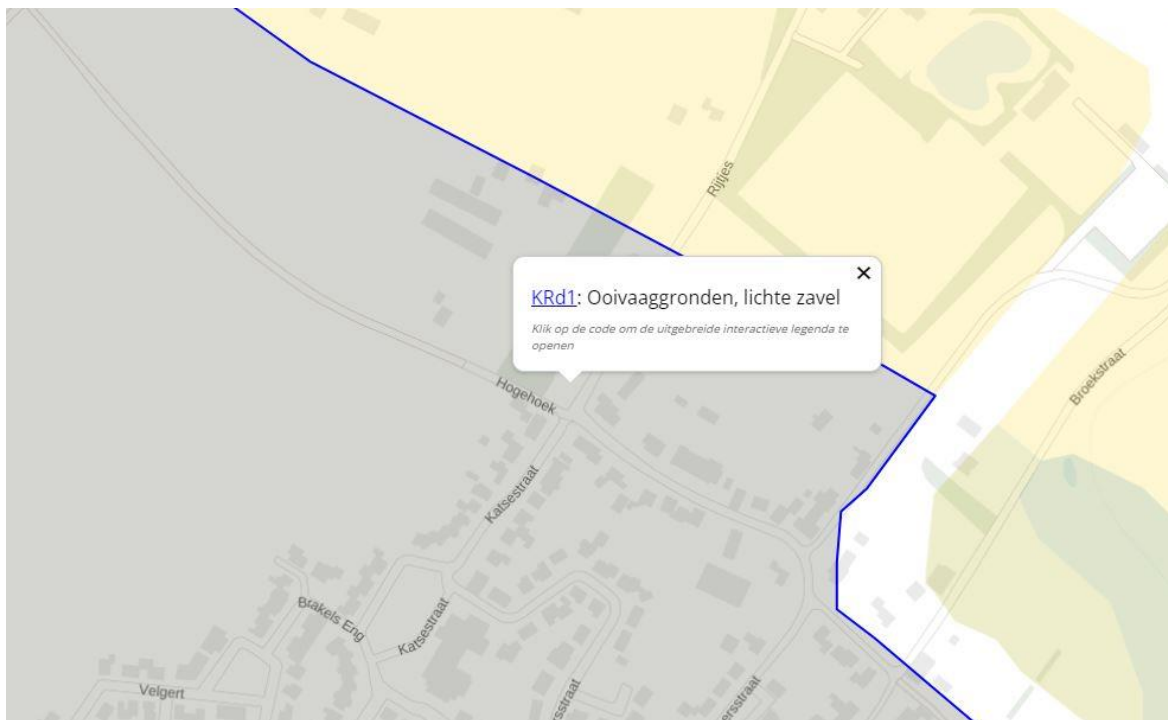
Afbeelding 1: De globale ligging van het plangebied wordt globaal aangeduid met de rode cirkel.



Afbeelding 2: de kavel / het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is / gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 23-06-2023

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van Oeffelt. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Ooijvaaggronden met de beschrijving: lichte zavel, zie afbeelding 3. (bron: bodemdata, 23-06-2023).



Afbeelding 3: grondsoort binnen het plangebied. Bron: bodemdata, 23-06-2023

1.3 Landschapsanalyse Hogehoek ong. Oeffelt.

Het plangebied is gelegen binnen het landschapstype 'Beekdal en Broekontginning' (zie afbeelding 4). Van oudsher kenmerkt het beekdallandschap zich door openheid rondom de beken (de Oeffeltse Raam) en het vrijwel onbebouwde karakter. De gronden waren ongeschikt voor huisvesting waardoor er veelal sprake is van graslanden (beweiding voor vee) en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden.

Het broekontginningenlandschap is ontstaan door ruilverkavelingen. Er is weinig bebouwing aanwezig en de functies beperken zich vooral tot de landbouw. Kenmerkend zijn de oost-west georiënteerde wegen en waterlopen, met haaks daarop de percelen. Vroeger was er sprake van een rijke hoeveelheid houtsingels op de perceelsranden. Dit gaf een kleinschalig karakter aan het gebied. Onder invloed van schaalvergroting zijn vele houtsingels verdwenen en heeft de kleinschaligheid plaats gemaakt voor een relatieve openheid.

Karakteristiek beekdallandschap

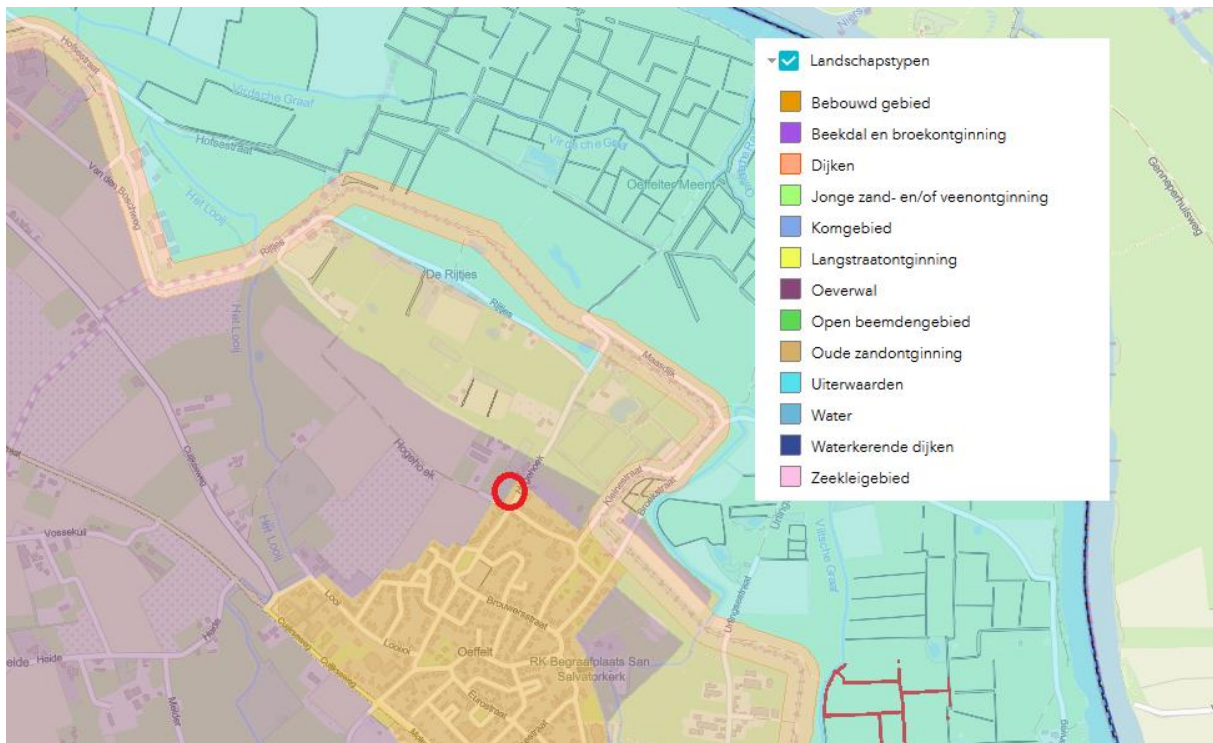
- Beweide graslanden en extensieve graslanden met verhoogde natuurwaarden;
- Openheid en onbebouwd karakter;
- Beperkte hoeveelheid beplanting in de vorm van houtsingels.

Karakteristiek broekontginningenlandschap

- Relatief weinig bebouwing, met name functies die zich beperken tot de landbouw.
- Erven overwegend gelegen aan noord-zuid georiënteerde ontginningslinten;
- Op de overgang naar het jonge- en oude zand ontginningslandschap een concentratie van bebouwing, bestaande uit agrarische bedrijven, burgerwoningen en andere niet-agrarische activiteiten;
- Beplanting in de vorm van bomenlanen en houtsingels (veelal waterlopen volgend en haaks op de waterlopen);
- Beperkte hoeveelheid erfbeplanting, waardoor bebouwing beeldbepalend is.

Geordende inrichting van het erf

Een functionele inrichting van het erf past bij de eigenschappen van het landschap. Een rijk beplant voorerf (woonzone) aan het lint. De woonzone kent een groene inrichting met een moestuin of boomgaard, hagen en of solitaire (monumentale) bomen.



Afbeelding 4: kaart landschapstype. Bron: <https://noord-brabant.maps.arcgis.com>, 23-06-2023

1.4 Doelsoorten binnen het landschappelijk inpassingsplan

Gezien het landschapstype en de gebiedsanalyse kan gesteld worden dat het plan zich leent om zich te richten op de volgende doelsoorten:

- Struweelvogels
- Kleine marters en dassen
- Nectar minnende insecten

Hier kan gehoor aan gegeven worden door vruchtdragende soorten aan te planten wanneer deze nog niet aanwezig zijn, ruigten te creëren en hagen en houtsingels aan te planten of in stand te houden.

1.5 Keuze landschapselementen binnen het landschappelijk inpassingsplan

Gezien de uitkomsten uit de landschapsanalyse in combinatie met de doelsoorten is een locatiebezoek uitgevoerd op de projectlocatie. Dit veldbezoek is uitgevoerd om bestaande landschapselementen op te nemen in het plan en hiermee te beoordelen of extra landschapselementen toegevoegd moeten worden.

De gemaakte keuzes zijn weergegeven in het inrichtingsplan welke verder behandeld wordt in hoofdstuk 2.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Hogehoek ong. te Oeffelt, bestaat uit diverse bestaande- en nieuw aan te leggen landschapselementen. De landschapselementen welke binnen het plangebied aanwezig zijn:

- Knip- en scheerhaag
- Klein bosje

Om toe te komen aan de gewenste inrichting van het erf volgens het beekdal- en broekontginningenlandschap, in combinatie met de doelsoorten, worden extra knip- en scheerhagen aangeplant. Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Knip- en scheerhaag

Bestaand: De knip- en scheerhaag welke aanwezig is binnen het plangebied bestaat uit de soort: *Crataegus monogyna* en *Hedera hibernica*. Deze soorten zijn belangrijk als schuil-, voortplantings- en foerageerplaats voor insecten, vogels en kleine zoogdieren. *Hedera* is bladhoudend en *Crataegus* is bladverliezend.

Nieuw: De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden bestaat uit de soort:

- *Crataegus monogyna*, 37 m1 / 185 stuks

2.2 Klein bosje

Ten westen van de nieuw te bouwen bebouwing is een klein bosje aanwezig met een boom-, struik- en kruidlaag van inheemse soorten. Deze wordt binnen het plan behouden welke zorgt voor voortplantingsplaatsen van diverse soorten vogels en zoogdieren.

2.3 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Hogehoek ong. Oeffelt

Grondsoort:

Zand

Totaal aantal knip- en scheerhagen

185 stuks

Knip- en scheerhaag

185 stuks

Crataegus monogyna

Meidoorn

80-100

haagplantsoen

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Knip- en scheerhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in rijverband, enkele rij, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

3.5 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

4. Onderhoud/beheer landschapselementen

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

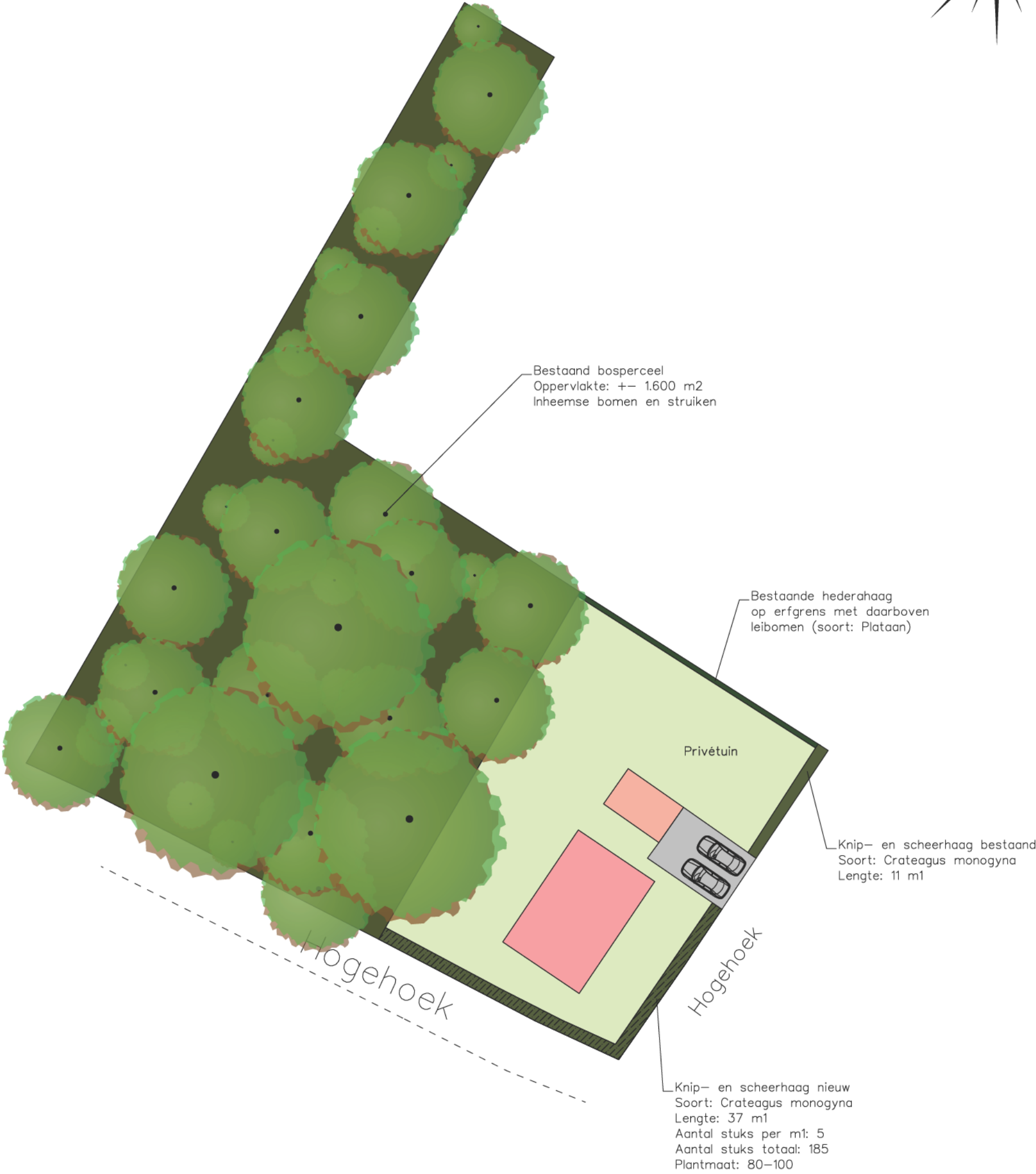
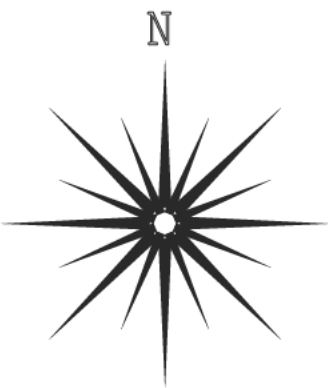
Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Klein bosje: Aan het volwassen klein bosje is onderhoud nauwelijks nodig. Belangrijk is om dood hout nabij wegen en wandelpaden te verwijderen en terug te leggen in het bos. Dood hout in het overig bos moet blijven liggen, dit komt ten goede aan de biodiversiteit.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Hogehoek ong. Oeffelt

Landschappelijk inpassingsplan

Hogehoek ong. Oeffelt



omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan	datum	- 21-06-2023
-	-	wijz.data	-
opdrachtgever	-	schaal	1:350 (A3-formaat)
adres	- Hogehoek ong. Oeffelt		