

Bijlage overzicht oplossingen lift

Optie 1: Ontsluiten Fraterstraat lift (€ 357.461,04 excl. B.T.W.)

Deze optie gaat uit van het gebruik van de lift bij de muziekruimtes, deze lift is een brancardlift en groot genoeg om grote rolstoelen en scootmobielen te vervoeren. De route voert langs de grotezaal tot bijna het achtertoneel om dan via de lift bij de muziekruimtes te komen. Langs de muziekruimte wordt de trap naar de schouwburg bereikt die wordt omgebouwd om scootmobielen

te verplaatsen.

Voordelen:

- Kostentechnisch de meest voordelige;
- Volledig uit te voeren zonder dat het functioneren van de bibliotheek opgehouden wordt. (dit geldt niet volledig voor de schouwburg);

Nadelen:

- De ruimte boven de entree en de workshopruimte blijft onbereikbaar voor grote rolstoelen en scootmobielen;
- De route is erg lang en omslachtig. Zal in de praktijk niet vaak gebruikt worden;
- In de route zitten 6 al dan niet dubbele deuren die aangepast moeten om ze makkelijk te passeren, maar die ook allemaal een belemmering vormen voor een snelle doorstroom;
- De werkwijze bij de trap is omvangrijk en neemt met de benodigde beveiliging behoorlijk tijd in beslag, waarbij de trap voor ander verkeer niet bruikbaar is;
- De geluidsbuffer tussen de grote zaal en publieke ruimte is weg, waardoor deze route tijdens voorstellingen in de grote zaal niet bereikbaar is;
- Door de grote omweg zal het lastig zijn om mensen zelfstandig de hele route te laten afleggen;
- Doordat deze route in basis nooit openbaar is geweest moeten veel ruimten worden afgesloten (kelder, werkkast, opslag, opgang toneel e.d.) Daar deze afsluiting wordt het voor de technische staf lastiger om voorstellingen op te bouwen. Alle deuren moeten worden voorzien van een slot, die consequent open en dicht gemaakt moet worden.

Optie 2: Nieuwe lift door de entresol naast de toiletgroep. Inclusief het demonteren van de huidige Grünbachlift. (€ 393.548,10 excl. B.T.W.)

Door de plaatsing van de nieuwe lift is er een groot tekort aan ruimte in de garderobe en is het noodzakelijk de Grünbachlift op te offeren zodat de balie van de bibliotheek op kan schuiven en de garderobe groter wordt gemaakt.

Voordelen:

- De lift zit in de overzichtelijke ruimte. Controle over gebruik en misbruik is hoog;
- Alle verdiepingen van de bibliotheek worden bereikbaar

Nadelen:

- De beperkte ruimte voor de garderobe wordt nog verder beperkt. De doorstroom zal aanzienlijk beperkt worden. Hierdoor zal de bestaande Grünbachlift gedemonteerd moeten worden om deze ruimte weer te herwinnen.
- Op de entresol geeft dit een behoorlijke beperking van de ruimte en een behoorlijke beperking van het aantal strekkende meter boekenkast.

- De ruimte om de trap en de lift wordt in ieder geval visueel behoorlijk beperkt.
- De lift komt op de positie van het informatiepunt. Er is geen goed alternatief in de foyer beschikbaar.
- De huidige balie van de bibliotheek moet opgeschoven worden.

Optie 3: Nieuwe lift in de entree inclusief het demonteren van de huidige Grünbachlift. Nabij de entree tegen het Fraterhuis. (€ 491.717,05 excl. B.T.W.)

Voordelen:

- De lift zit op een plaats waar eigenlijk op dit moment weinig gebruik van gemaakt wordt, een beetje een dode hoek;
- Onmiddellijk van buiten zichtbaar voor rolstoelgebruikers;
- De toch al beperkte garderobe kan weer groter worden waardoor het gebruik voor de schouwburg eenvoudiger wordt;
- Alle niveaus zijn met de lift bereikbaar.

Nadelen:

- Hoge kosten;
- Beperkte doorgang en tijdelijke oplossingen nodig bij het demonteren van de bestaande lift en de ombouw van de ontvangstbalie;
- De huidige balie van de bibliotheek moet opgeschoven worden;
- Controle op gebruik van de lift is minder dan in de optie 2.

Optie 3a: Nieuwe lift in de entree en de huidige Grünbachlift in stand houden. (€ 440.338,80 excl. B.T.W.)

Voordelen:

- Lagere kosten dan optie 3.
- Nauwelijks aanpassingen van de meubels.
- De lift zit op een plaats waar eigenlijk op dit moment weinig gebruik van gemaakt wordt, een beetje een dode hoek.
- Onmiddellijk van buiten zichtbaar voor rolstoelgebruikers.
- De uitvoering kan volledig plaatsvinden met een minimale verstoring van de dagelijkse praktijken van de schouwburg en de bibliotheek.
- Alle niveaus zijn met de lift bereikbaar.

Nadelen:

- Dubbele liften in de ruimte.
- Controle op gebruik van de lift is minder dan in de optie 2.
- Het huidige ruimtegebrek van de schouwburg bij een voorstelling van de garderobe wordt met deze optie niet opgelost.