

CONCEPT

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED OVERLOON, NATUURKAMPEERTERREIN SCHAARTVEN





BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED OVERLOON, NATUURKAMPEERTERREIN SCHAARTVEN GEMEENTE LAND VAN CUIJK

Planstatus	Concept
Datum	08 - 09 - 2023
Plan identificatie	NL.IMRO.1982.BPBuSchaartven-CO01
Auteur(s)	Ordito



Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH
Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 54811554

TOELICHTING



1.	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en begrenzing	2
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	Leeswijzer	4
2.	Planbeschrijving	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	6
3.	Beleid- en milieuaspecten	7
4.	Juridische regelgeving	10
4.1	Inleiding	10
4.2	Systematiek van de regels	10
5.	Uitvoerbaarheid	12
5.1	Economische haalbaarheid	12
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor onderhavig bestemmingsplan “Natuurkampeerterrein Schaartven te Overloon” is het herstellen van een omissie in het bestemmingsplan “Buitengebied 2018” ten aanzien van een natuurkampeerterrein gelegen in het recreatieterrein aan de plas ‘t Schaartven. Het natuurkampeerterrein is een onderdeel van het op het recreatieterrein gelegen Camperpark ‘t Schaartven gelegen aan de Holthesedijk 6a te Overloon.

Voor het recreatieterrein c.q. -plas is in 2013 het bestemmingsplan “Thermaalbad” vastgesteld. In de zuidoost hoek is toen ten behoeve van een natuurkampeerterrein de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – natuurkamperen’ opgenomen. Dit natuurkampeerterrein is onderdeel van ‘t Camperpark ‘t Schaartven. Het was de bedoeling om het bestemmingsplan “Thermaalbad” één op één in het bestemmingsplan “Buitengebied 2018” op te nemen. Echter is de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – natuurkamperen’ wel overgenomen, maar op de verkeerde plek gelegd; op het naastgelegen perceel, buiten het recreatieterrein.

Middels dit bestemmingsplan wordt de voorstaande omissie juridisch planologisch hersteld.

1.2 Ligging en begrenzing

Op ongeveer 1,5 kilometer ten oosten van Overloon, gelegen in de gemeente Land van Cuijk, ligt aan de Holthesedijk de recreatieplas ‘t Schaartven. Het recreatieterrein is gelegen ten zuiden van de Holthesedijk en ten westen van de A73 en is gesitueerd rondom de plas. Het recreatieterrein is gelegen in het natuurgebied De Overloonsche Duinen (circa 1.500 ha bos).

Gelegen aan de zuidoostzijde van de plas ‘t Schaartven is er een natuurkampeerterrein gelegen aan een eigen zandstrand. Het natuurkampeerterrein is gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Vlieringsbeek, sectie Q, nummer 725. De omvang van het natuurkampeerterrein is circa 6.000 m². Het natuurkampeerterrein wordt omgeven door natuur c.q. bos.

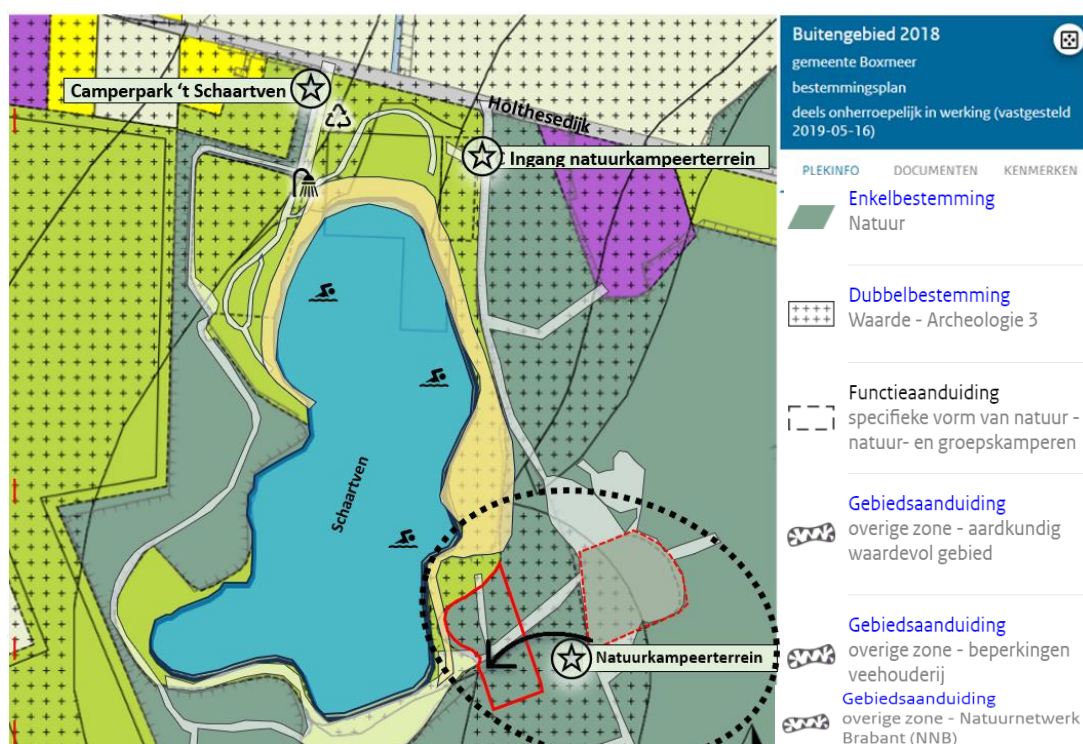


Ligging en begrenzing plangebied (plangebied rood omkaderd)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan “Buitengebied 2018” vastgesteld op 16 mei 2019, van toepassing.

I



Uitsnede vigerend bestemmingsplan (rood omkaderd de te herstellen omissies)

Op basis van het vigerende bestemmingsplan kent het plangebied de enkelbestemming 'Natuur'. De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en bestaande biotopen, behoud van de natuurlijk hydrologische situatie, een kampeerterrein met ondersteunende horeca voor natuurkamperen of groepskamperen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuur- en groepskamperen', waterhuishoudkundige doeleinden, extensief recreatief medegebruik en agrarisch gebruik gericht op natuurbeheer.

In de huidige situatie is er rechts van het plangebied een perceel met een functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – natuur- en groepskamperen' gesitueerd. Echter is het feitelijke natuurkampeerterrein elders gelegen; verder naar links. Zie bovenstaande uitsnede.

Verder kent het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – aardkundig waardevol gebied', 'overige zone – beperkingen veehouderij' en 'overige zone - Natuurnetwerk Brabant (NNB)'.

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - aardkundig waardevol gebied' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige-zone – beperkingen veehouderij' zijn de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen beperkt zijn.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – Natuur Netwerk Brabant (NNB)' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van de toelichting wordt de huidige en nieuwe planologische situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het vigerend beleid en milieuaspecten besproken. In hoofdstuk 4 worden de juridische aspecten toegelicht. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan beschreven.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

Binnen het plangebied is reeds een natuurkampeerterrein gerealiseerd. Het plangebied wordt ontsloten via de Holthesedijk via een onverhard pad. Ondanks dat het natuurkampeerterrein behoort tot het groter Camperpark 't Schaartven, wat wordt ontsloten aan de Holthesedijk 6a, is de ingang voor het camperpark alleen toegankelijk via de onverharde aparte weg, gelegen aan de oostzijde van het 't Schaartven. Om de begrenzing van het natuurkampeerterrein duidelijk aan te geven is er een omheining geplaatst van +/- 1 meter hoog. Dit hekwerk zorgt ervoor dat het natuurkampeerterrein duidelijk begrensd is en het niet mogelijk is om het terrein op- en af te gaan buiten de gezette tijden en het naastgelegen natuur te 'verstoren'.

Op het natuurkampeerterrein zijn geen gebouwen aanwezig, dit betekent dat er ook geen sanitaire voorzieningen en/of horeca aanwezig is. Eventueel kunnen bezoekers gebruik maken van de sanitaire voorzieningen of horeca op het aan de overzijde gelegen gedeelte van het Camperpark 't Schaartven. Stroomvoorzieningen zijn eveneens niet aanwezig. Afval dient te worden ingeleverd bij de milieustraat, gelegen aan de ingang van het Camperpark 't Schaartven.

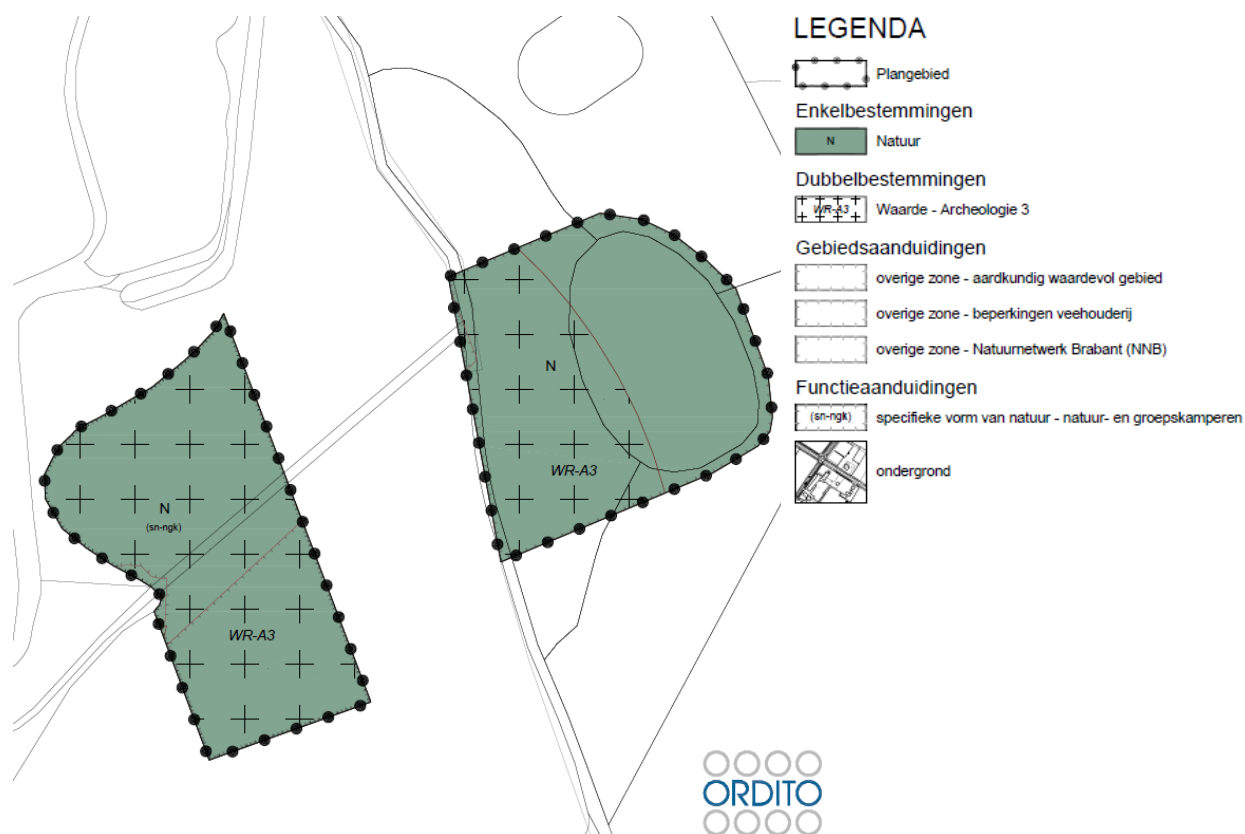
Er is geen verharding op het terrein te vinden. Verder is het gehele terrein gelegen in een bosrijke omgeving en is het toegestaan om honden te laten loslopen op het terrein.



2.2 Toekomstige situatie

In onderhavig bestemmingsplan wordt uitsluitend het bestaande, legaal opgerichte natuurkampeerterrein juridisch-planologisch juist geregeld. Er wordt geen nieuwe functie aan het natuur- c.q. buitengebied toegevoegd of mogelijk gemaakt. In de toekomstige situatie zal de feitelijke situatie niet veranderen.

Hat planvoornemen voorziet enkel op een verplaatsing van de aanduiding ‘specifieke vorm van natuur – natuur- en groepskamperen’ op de verbeelding. Voorstaande betreft de enige aanpassing op het bestemmingsplan “Buitengebied 2018” voor het overige blijven de regels ongewijzigd.



Beoogde planologische situatie

3. BELEID- EN MILIEUASPECTEN

Voorliggend bestemmingsplan betreft het herstellen van een omissie uit het verleden, waarin de juridische-planologische situatie van het natuurkampeerterrein in het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk wordt hersteld. Deze aanpassingen zijn van geringe omvang en sorteren geen (significante) effecten ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan; er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt op grond waarvan toetsing aan de beleids- en milieuaspecten noodzakelijk is. De beleids- en milieuaspecten en planologische aspecten hoeven derhalve niet nader te worden onderbouwd c.q. onderzocht. Volledigheidshalve wordt voor deze beleidsmatige onderbouwing verwezen naar de toelichting van de bestemmingsplan "Thermaalbad", vastgesteld op 24 juli 2012 en het bestemmingsplan "Buitengebied 2018", vastgesteld op 16 mei 2019.

Gezien de ligging van het plangebied in het Natuurnetwerk Brabant (NNB), voorheen de Ecologische Verbindingszone (EHS) genaamd, wordt wel aandacht besteed aan de natuurwaarden binnen het NNB/de EHS in relatie tot het (voormalige) provinciaal beleid.

Verordening ruimte 2012

Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 vastgesteld en deze vervolgens op 25 februari 2011 gewijzigd. De Verordening ruimte is met ingang van 1 maart 2011 in werking getreden. In de verordening zijn de aspecten met betrekking tot de onderwerpen stedelijke ontwikkeling, ontwikkeling intensieve veehouderij, overige agrarische ontwikkeling en windturbines, water, natuur en landschap, cultuurhistorie nader bepaald.

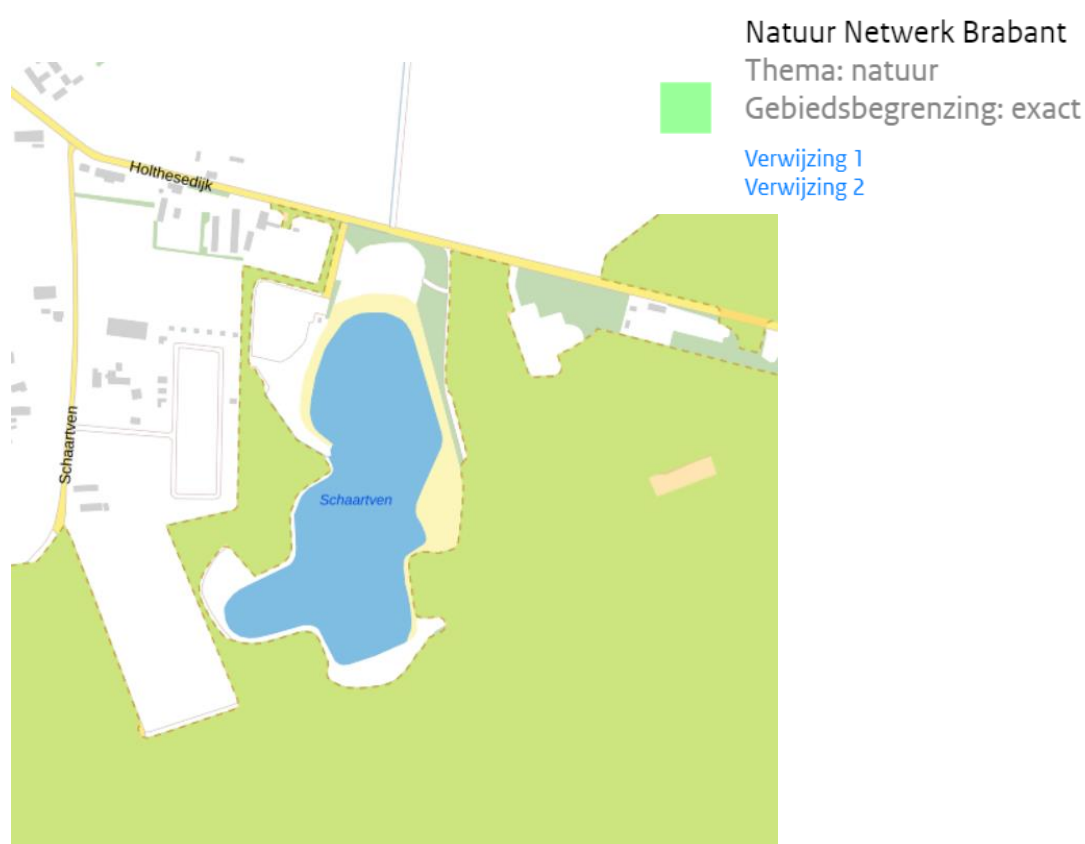
Het plangebied was in de Verordening ruimte aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Aantasting van bestaande natuurwaarden binnen de EHS is in principe niet toegestaan. In de Verordening Ruimte worden enkele mogelijkheden geboden om deze aantasting toch te kunnen toestaan. Gedeputeerde Staten kunnen onder een aantal strikte voorwaarden de begrenzing van de EHS wijzigen voor een individuele, kleinschalige ingreep wanneer in het plan sprake is van een netto versterking van de EHS. Hiervoor moet worden aangetoond, dat:

- a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van de ecologische hoofdstructuur in het desbetreffende gebied;
- b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het desbetreffende gebied;
- c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
- d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij behorende maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
- f. is verzekerd dat de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen niet zijn gefinancierd uit de reguliere middelen die beschikbaar zijn op grond van de Subsidieregeling natuur- en landschapsbeheer Noord-Brabant en de Subsidieregeling kwaliteitsimpuls natuur en landschap Noord-Brabant;
- g. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 4.11 van de Verordening Ruimte.

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant is de vervanger van verschillende provinciale verordeningen, waaronder ook de Verordening ruimte. De Omgevingsverordening is op 25 oktober 2019 vastgesteld als eerste stap voordat de Omgevingswet in werking treedt. De Interim Omgevingsverordening bestaat uit de samenvoeging van bestaande regels uit verschillende verordeningen. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve Omgevingsverordening vastgesteld. Deze definitieve verordening wordt tegelijk met de Omgevingswet van kracht.

De voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is de Interim Omgevingsverordening aangeduid als Natuur Netwerk Brabant. Zie onderstaande afbeelding.



Uitsnede kaart 4: Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden

Een bestemmingsplan van toepassing op Natuur Netwerk Brabant:

- strekt tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken;
- bevat regels gericht op de bescherming van de ecologische waarden en kenmerken en houdt daarbij ook rekening met andere aanwezige waarden en kenmerken, zoals rust, stilte, cultuurhistorische waarden en kenmerken;
- staat, zolang het Natuur Netwerk Brabant niet is gerealiseerd, bestaande bebouwing en bestaande planologische gebruiksactiviteiten toe.

Doorwerking in onderhavig bestemmingsplan

Voor het bestemmingsplan “Thermaalbad”, waar onderhavig plangebied onderdeel van uit maakt, is een EHS-herbegrenzingsplan opgesteld waarin uitgewerkt is hoe de kwalitatieve of kwantitatieve versterking zal worden gerealiseerd. Dit herbegrenzingsplan bestaat onder andere uit een mitigatieplan, compensatieplan en een landschappelijk-ecologische inpassing. Het compensatieplan is tegelijk met het bestemmingsplan “Thermaalbad” vastgesteld.

Destijds is er een totale natuurcompensatieopgave gedaan van 1,22 hectare. Het compensatiegebied is gelegen 1,5 kilometer ten zuidoosten van de kern Westerbeek en circa 5 kilometer van de kern Overloon, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Vlieringsbeek, sectie V, nummer 113.

Onderhavig planvoornemen voorziet slechts in een geringe correctie en aanpassing, waarbij de juridische regeling in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie. Gezien voor het plangebied dus al eerder natuurcompensatie heeft plaatsgevonden, is het niet noodzakelijk om bij het herstellen van deze omissie opnieuw natuur te compenseren. Gesteld kan worden dat het planvoornemen in lijn is met zowel de huidige Interim Omgevingsverordening als de voormalige Verordening ruimte; er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt welke een belemmering kunnen vormen voor de aanwezige ecologische waarden en kenmerken ter plaatse.

4. JURIDISCHE REGELGEVING

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag hebben gelegen en hoe de juridische regeling is vormgegeven.

4.2 Systematiek van de regels

Voor wat betreft de regels wordt voor het onderhavige bestemmingsplan ‘Natuurkampeerterrein Schaartven te Overloon’ aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2018’ Hier is voor gekozen, omdat het plangebied gelegen is binnen de plangrenzen van dit bestemmingsplan. De opzet van de regels is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

De regels zijn als volgt ingedeeld:

Hoofdstuk 1: Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel wordt een aantal in het plan gebruikte begrippen nader omschreven. Door de omschrijving wordt de interpretatie van de begrippen beperkt en daarmee de duidelijkheid en rechtszekerheid van het plan vergroot.

Artikel 2 Wijze van meten

In dit artikel wordt aangegeven op welke wijze de in het plan voorgeschreven maatvoeringen dienen te worden bepaald.

Hoofdstuk 2: Regels met betrekking tot de bestemmingen

Artikel 3 Natuur

De voor ‘Natuur’ aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en bestaande biotopen, behoud van de natuurlijk hydrologische situatie, een kampeerterrein met ondersteunende horeca voor natuurkamperen of groepskamperen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van natuur – natuur- en groepskamperen’, waterhuishoudkundige doeleinden, extensief recreatief medegebruik en agrarisch gebruik gericht op natuurbeheer.

Op of in deze gronden worden geen gebouwen gebouwd, behoudens een gebouw met een oppervlakte van maximaal 80 m² en een hoogte van maximaal 4,5 meter ten behoeve van een kampeerterrein en dagrecreatie ter plaatse van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van natuur – natuur- en groepskamperen’.

Artikel 4 Waarde – Archeologie 3

De voor “Waarde – Archeologie 3” aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbelregel

Met de anti-dubbelregel wordt geregeld dat grond die eerder bij een verleende vergunning is meegenomen niet nog eens meegenomen mag worden bij de verlening van een nieuwe vergunning.

Artikel 6 Algemene bouwregels

In dit artikel zijn bepalingen met betrekking tot ondergronds bouwen opgenomen.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels wordt aangegeven waarvoor de gronden in ieder geval niet gebruikt mogen worden (strijdig gebruik).

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

In dit artikel zijn de algemene aanduidingsregels opgenomen die niet binnen één enkelbestemming vallen.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Het gaat hierbij om een algemene afwijkmogelijkheid van de in de regels gegeven maten en normen met betrekking tot het bouwen.

Artikel 10 Parkeernormen

In de parkeernormen wordt vastgelegd dat de gronden en gebouwen waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, slechts gebruikt mogen worden indien voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd is.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

Dit artikel betreft het overgangsrecht met betrekking tot bouwwerken dat op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is. Als aan specifieke voorwaarden wordt voldaan dan kan deze ontwikkeling worden voortgezet.

Artikel 12 Slotregel

In dit artikel is vastgelegd hoe de planregels dienen te worden aangehaald.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische haalbaarheid

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en ook aan de voorwaarden van artikel 6.12 is voldaan. In dit bestemmingsplanplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan “Natuurkampeerterrein Schaartven te Overloon” betreft het herstellen van een omissie. Gezien de beperkte reikwijdte van deze aanpassing en de relatief actuele status van het op 16 mei 2019 vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied 2018”, heeft de gemeente geen aanleiding gezien om een voorontwerp in de inspraak te brengen.

Daarnaast is besloten om af te zien van het voeren van een omgevingsdialoog, aangezien het gaat om een bestaande, in principe legale situatie.

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt het voorontwerp-bestemmingsplan voorgelegd aan de vooroverleg partners: de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas.

Ontwerp

Na de instemming van het college van burgemeester en wethouders op het ontwerpbestemmingsplan is het ontwerp 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode heeft eenieder de mogelijkheid gehad zienswijze in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Vaststelling

Na vaststelling wordt het plan, samen met het besluit tot vaststelling hiervan, opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.



REGELS



1 Inleidende regels	2
Artikel 1 Begrippen	2
Artikel 2 Wijze van meten	5
2 Bestemmingsregels	6
Artikel 3 Natuur	6
Artikel 4 Waarde - Archeologie 3	8
3 Algemene regels	10
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel	10
Artikel 6 Algemene bouwregels	11
Artikel 7 Algemene gebruiksregels	12
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels	13
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels	15
Artikel 10 Parkeernormen	16
4 Overgangs- en slotregels	17
Artikel 11 Overgangsrecht	17
Artikel 12 Slotregel	18

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Buitengebied Overloon, Natuurkampeerterrein Schaartven met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBuSchaartven-CO01 van de gemeente Land van Cuijk;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijhorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge van de regels ten aanzien het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden regels worden gesteld;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aardkundige waarde:

gebieden met waardevolle aardkundige elementen met betrekking tot reliëf en bodem die een bepaalde (beperkte) mate van bescherming genieten.

1.6 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis van de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit de oude tijden;

1.7 archeologisch waardevol gebied:

gebied met behoudenswaardige archeologische waarden;

1.8 bestaand:

bouwwerken die aanwezig zijn op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan of gebouwd zijn c.q. kunnen worden overeenkomstig de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of krachtens die wet gegeven voorschriften, tenzij in de regels in plaats van het tijdstip van terinzagelegging een datum genoemd wordt;

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.12 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.13 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen of ander materiaal die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.14 dagrecreatie:

recreatieve activiteiten die plaats vinden in de openlucht en/of in gebouwen, anders dan in een woning, en zonder dat sprake is van verblijfsrecreatie of horeca;

1.15 ecologische verbindingszone:

vaak langgerekt gebied, waarbinnen natuur- en landschapselementen zijn of worden gerealiseerd, gericht op het verbinden van natuurgebieden;

1.16 ecologische waarden en kenmerken:

aanwezige en potentiële waarden, gebaseerd op de beoogde natuurkwaliteit voor het gebied, waartoe behoren de natuurdoelen en natuurkwaliteit, geomorfologische processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, de mate van stilte, donkerte en openheid, de landschapsstructuur en de belevingswaarde;

1.17 erf-terreinafscheiding

afscheiding, inclusief poort, van een erf en/of gedeelte van een erf(terrein);

1.18 evenement

een tijdelijke activiteit in de openlucht of in tijdelijk geplaatste tenten en paviljoens, gericht op het bereiken van een algemeen of besloten publiek voor vermaak, informerende, educatieve, culturele en/of levensbeschouwelijke doeleinden, met uitzondering van kansspelen als bedoeld in de Wet op kansspelen, en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoel in de Wet openbare manifestaties. Zowel het houden van een markt als het innemen van een (markt)standplaats wordt beschouwd als een evenement;

1.19 extensief recreatief medegebruik:

het mede benutten van de gronden voor wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, skaten, ballonvaren, paramotorvliegen, etc.;

1.20 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.21 groepsaccommodatie:

een (gedeelte van een) gebouw bestemd voor periodiek recreatief nachtverblijf door regelmatig wisselende groepen en met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen en/of voor gemeenschappelijk gebruik, waardoor medegebruik in groepsverband voor seminars, vergaderingen, trainingen, teambuildings-activiteiten of voor daarmee naar aard, omvang en uitstraling gelijk te stellen andere dagrecreatieve groepsactiviteiten;

1.22 kampeermiddel:

Tent, tentwagen, kampeerauto, caravan of enig ander onderkomen of verblijf, geen bouwwerk zijnde, dat geschikt is voor tijdelijk recreatief nachtverblijf;

1.23 kampeerterrein:

terrein, geheel of gedeeltelijk ingericht en bedrijfsmatig geëxploiteerd, dat is bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen;

1.24 landschappelijke waarden en kenmerken:

gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van het landschap, gericht op de ruimtelijke, ecologische, cultuurhistorische en recreatieve aspecten;

1.25 Natuurnetwerk Brabant:

samenhangend netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn;

1.26 omheining:

afscheiding van hout, draad of gaas;

1.27 ondersteunende horeca:

horeca-activiteiten die ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteit en de hoofdactiviteit ondersteunen, alleen overdag tussen 08.00 en 20.00 uur geopend zijn en gedurende de openingstijden van de hoofdactiviteit die ondersteund wordt;

1.28 peil:

- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatste van de hoofdtoegang;
- voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatste van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.29 perceel:

aaneengesloten, bij elkaar behorende en in het gebruik een eenheid vormende gronden;

1.30 perceelgrens:

een lijn die een perceel van een ander perceel, ander terrein of van de openbare weg scheidt;

1.31 recreatie:

vrijtijdsbesteding zoals verblijfsrecreatie, dagrecreatie, agrotourisme en extensief recreatief medegebruik;

1.32 stacaravan:

een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot logies-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en dat door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over kortere afstand kan worden verreden, maar dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel of een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet (meer) geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan;

1.33 trekkershut:

een klein gebouw dat naar aard en inrichting bedoeld is voor recreatief dag- en/of nachtverblijf van gedurende korte periode verblijvende en regelmatig wisselende verblijfrecreanten;

1.34 verblijfsrecreatie:

vormen van recreatie die mede gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf;

1.35 verkeersvoorzieningen:

voorzieningen ten dienste van het verkeer, zoals straatmeubilair, verkeers- en straatnaamborden, lantaarnpalen en parkeerplaatsen;

1.36 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede waterkering, wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, waterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan infiltratievoorzieningen (zoals infiltratiekratten, wadi's, infiltratiegreppels, doorlatende bestrating en infiltratie- en transportriolen), dijken, dammen, grondwallen, duikers, stuwen, gemalen, inlaten etc.;

1.37 weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Afstand

Tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen waar deze afstand het kortst is, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals goten.

2.2 Dakhelling

Langs het dakvlak gemeten ten opzichte van het horizontale vlak.

2.3 Goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 Hoogte

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 Inhoud van een bouwwerk

Tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 Lengte en breedte van een bouwwerk

Tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren.

2.7 Oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.8 Verticale bouwdiepte van een bouwwerk

Vanaf het bouwkundige peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Natuur

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en bestaande biotopen;
- b. behoud van de natuurlijke hydrologische situatie;
- c. een kampeerterrein met ondersteunende horeca voor natuurkamperen of groepskamperen, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur -en groepskamperen;
- d. waterhuiskundige doeleinden;
- e. extensief recreatief medegebruik;
- f. agrarisch gebruik gericht op natuurbeheer.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden worden geen gebouwen gebouwd, behoudens:

- a. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur - natuur- en groepskamperen' een gebouw met een oppervlakte van maximaal 80 m² en een hoogte van maximaal 4,5 meter ten behoeve van een kampeerterrein en dagrecreatie.

3.2.2 Bouwwerken geen gebouw zijnde

De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 3 meter, behoudens palen ten behoeve van ooievaarsnesten waarvan de hoogte niet meer dan 7 meter mag bedragen.

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het diepploegen, diepwoelen of uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, allen dieper dan 0,50 meter onder maaiveld, en de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage;
- c. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten van waterlopen of anderszins verlagen van de waterstand;
- d. het vellen van rooien van bomen en houtopstanden;
- e. het verwijderen van landschapselementen;
- f. het verwijderen van onverharde wegen of paden;
- g. het aanleggen en of verharden van wegen of paden, dan wel het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 100m².

3.3.2 Uitzonderingen

Het in voorgaande lid genoemde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn krachtens een verleende omgevingsvergunning, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.3.3 Toelaatbaarheid

De in het eerste lid genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien geen afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 3

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Waarde - Archeologie 3](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Omgevingsvergunning

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van de omgevingsvergunning voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die zullen worden verstoord, naar oordeel van de burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

4.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in het vorige lid genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de vergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden aan de vergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.2.3 Bouwverbod

Indien uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de vergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door het verbinden van de voorwaarden aan de vergunning veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.3.1 Werken of werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van de burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt;
- b. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoord wordt tot een grotere diepte dan 50 centimeter;
- c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem verstoord wordt tot een grotere diepte dan 50 centimeter;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 centimeter, waartoe ook wordt gerekend mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt.

4.3.2 Uitzonderingen

het in het vorige lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.3.3 Toelaatbaarheid

- a. de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, wordt verleend indien is gebleken dat de in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b. voor zover de in het eerste lid genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- c. de vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, gevelversieringen, ventilatiekanalen, liftschachten, vluchttrappen, gevel- en kroonlijsten, luifels, uitbouwen, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 *Strijdig gebruik*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden, gebouwen en bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b. permanente bewoning van recreatieverblijven.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 overige zone - aardkundig waardevol gebied

8.1.1 Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - aardkundig waardevol gebied' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

8.1.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.1.2.1 Werken en werkzaamheden

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - maasheggengebied' is het verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- b. het aanleggen van ondergrondse leidingen en of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem;
- c. het graven, dempen of verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren of veranderen van open wateren, zoals waterlopen, grachten, vijvers, poelen en dergelijke;
- d. het vellen of rooien van landschapselementen, hagen, bomen of ander opgaand houtgewas;
- e. het verwijderen van onverharde of verharde wegen, paden of het wijzigen van het wegprofiel of de inrichting daarvan;
- f. het aanleggen, verharderen of veranderen van wegen, paden, bermen, parkeerplaatsen, of andere oppervlakteverhardingen, voor zover groter dan 200 m².

8.1.2.2 Uitzonderingen

Het verbod is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden die:

- a. van zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting plaatsvindt van de te beschermen waarden;
- b. behoren tot ter plaatse normaal onderhoud, beheer of gebruik overeenkomstig de bestemming;
- c. reeds in uitvoering zijn of krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

8.1.2.3 Toelaatbaarheid

Het verlenen van de omgevingsvergunning is alleen toelaatbaar, onder voorwaarde dat door de werken geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, of door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de aardkundige waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast of de mogelijkheden tot herstel van genoemde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

8.2 overige zone - Natuur Netwerk Brabant

8.2.1 Bestemmingsomschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – Natuur Netwerk Brabant (NNB)' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden).

8.2.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.2.2.1 Werken en werkzaamheden

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'ecologische hoofdstructuur' is het verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning vereist is op grond van de Ontgrondingenwet;
- b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
- c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- d. het buiten een agrarisch bouwvlak aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m².

8.2.2.2 Uitzonderingen

Het verbod is niet van toepassing op werken geen bouwwerk zijnde en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn of krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

8.2.2.3 Toelaatbaarheid

Het verlenen van de omgevingsvergunning is alleen toelaatbaar, indien:

- a. de werken geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden niet leiden tot aantasting van het waterkerend vermogen van de waterkering;
- b. het waterschap vooraf een schriftelijk positief advies heeft afgegeven.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels afgeweken kan worden kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten, bouwperceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
- b. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, glas- en/of afvalcontainers, monumenten, kapellen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
 1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 20m²;
 2. de hoogte niet meer bedraagt dan 3,2 meter;
 3. de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 meter bedraagt;
- c. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of noodzakelijk en/of wenselijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- d. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio en televisiesignalen, alsmede voor telecommunicatie doeleinden voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter voor antennes voor privégebruik en niet meer dan 40 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik, niet zijnde C-2000-infrastructuur;
- e. het houden van evenementen, voor zover de in de bestemmingsomschrijving beschreven gebiedswaarden niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 10 Parkeernormen

10.1 Gebruiksregel

- a. de gronden en gebouwen waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, mogen slechts worden bebouwd en/of gebruikt indien op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand gehouden. Om te bepalen of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid zal het bevoegd gezag bij de verlening van een omgevingsvergunning toetsen aan de normen zoals opgenomen in de publicatie 'Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering (CROW)';
- b. indien er behoefte is aan ruimte voor laden of lossen van goederen, dan moet die ruimte op het betreffende perceel gecreëerd en in stand gehouden worden.

10.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 1 indien:

- a. er voldoende parkeer- en of laad- of losruimte aanwezig is in de directe omgeving, waarbij rekening wordt gehouden met de locatie en de functie van de voorziening, of
- b. er niet voldoende parkeerruimte aanwezig is in de directe omgeving en het voldoen aan de parkeereis de haalbaarheid van het bouwplan onder druk zet, terwijl het bouwplan maatschappelijk of economisch gezien een belangrijke ontwikkeling vormt voor de gemeente.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsregel bouwwerken

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd;;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen van wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gedaan.
- b. burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijken van het bepaalde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in a. met maximaal 10%.
- c. het bepaalde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsregel gebruik

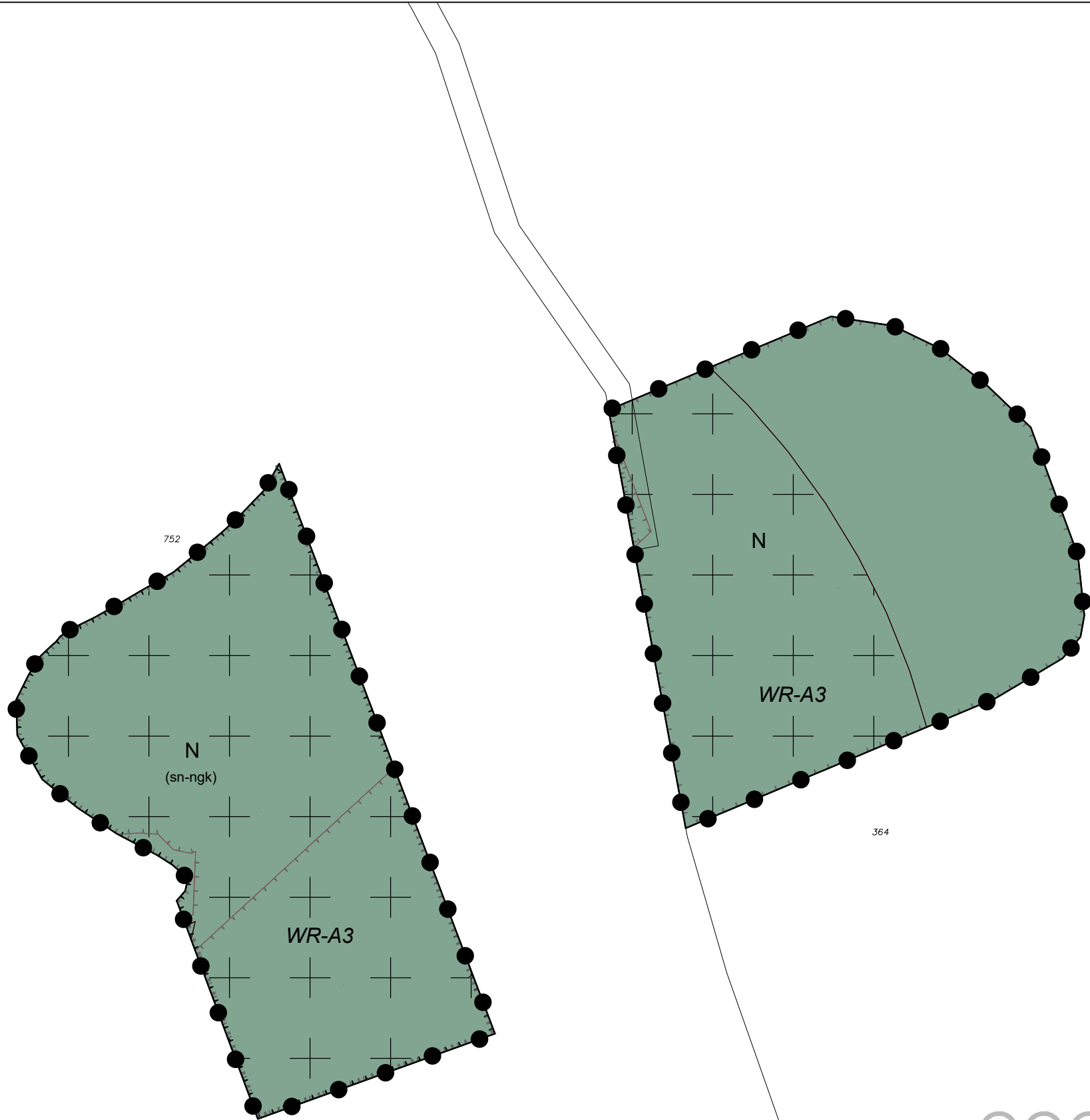
- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik als bedoeld onder a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. indien het gebruik, bedoeld onder a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldend bestemmingsplan, daardoor begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Overloon, Natuurkampeerterrein Schaartven'

VERBEELDING





LEGENDA

Plangebied

Enkelbestemmingen

Natuur

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduidingen

overige zone - aardkundig waardevol gebied

overige zone - beperkingen veehouderij

overige zone - Natuurnetwerk Brabant (NNB)

Functieaanduidingen

specifieke vorm van natuur - natuur- en groepskamperen

ondergrond



Verbeelding

Bestemmingsplan
"Buitengebied Overloon, Natuurkampeerterein Schaartven"



Gemeente:	Land van Cuijk	voorontwerp:	..-.-.-.-	datum:	07-09-2023
IMRO-code:	NL.IMRO.1982.BPBuSchaartven-CO01	ontwerp:	..-.-.-.-	getekend:	FH
Tekening nr:	1-A	vastgesteld:	..-.-.-.-	schaal:	1:1000
		onherroepelijk:	..-.-.-.-	formaat:	A3