

Gemeente Land van Cuijk
Postbus 7
5360 AA GRAVE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-wijzigingsplan 'Park 5 Wanroij'

Geacht college,

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Park 5 Wanroij' ligt tot en met 12 september 2023 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp-wijzigingsplan Park 5 Wanroij voorziet in de omzetting van een melkrundveehouderij naar statische opslag. De akkerbouwtaak als bestaande nevenactiviteit van de melkrundveehouderij blijft behouden.

Vooroverleg

Dit plan is aangemeld voor het vooroverleg en heeft destijds een groen formulier opgeleverd. Voor het opstellen van deze zienswijze is ambtelijk contact geweest over het plan.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden.

Datum

11 september 2023

Ons kenmerk

C2320114/5327728

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

11 september 2023

Ons kenmerk

C2320114/5327728

Inhoudelijk standpunt

In beginsel staan wij positief tegenover de herontwikkeling van agrarische bedrijven naar andere functies in het buitengebied. Wij hebben echter wel onze vraagtekens bij de nut en noodzaak van deze herontwikkeling voor dit gebied. Dit lichten wij hieronder toe.

Statische opslag

Dit plan voorziet in een omschakeling van een melkrundveehouderij naar een bestemming Bedrijf. De initiatiefnemer is voornemens om een deel van de voormalige bebouwing voor de melkrundveehouderij te gebruiken ten behoeve van statische opslag. Om dit planologisch vast te stellen is initiatiefnemer voornemens de bestemming van het bouwvlak van 'Agrarisch bedrijf' te wijzigen naar de functie 'Bedrijf' in de vorm van (statische) opslag.

In het plan wordt beschreven dat binnen ons land een algemene behoefte ontstaat aan het stallen van caravans en campers, vanwege de toenemende behoefte om in ons land op dergelijke wijze te recreëren. Aangezien dit een zeer algemene stellingname is wil dat niet zeggen dat daarmee duidelijk is dat op deze locatie in dit gebied veel vraag is naar dergelijke stallingsruimten. Bovendien roept dit ook de vraag op of in hoeverre de toevoeging van deze stallingsmogelijkheid zich verhoudt tot al bestaande stallingsmogelijkheden binnen uw gemeente en de regio. Wij constateren voornamelijk dan ook dat de noodzaak voor de behoefte aan statische opslag onduidelijk is en dat daarmee het plan in strijd is met artikel 3.73 en paragraaf 3.1.2 van de IOV.

Conclusie

Wij verzoeken u om het onderdeel van het plan dat nog niet in overeenstemming is met de Interim omgevingsverordening aan te passen.

Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

11 september 2023

Ons kenmerk

C2320114/5327728