

Besluit 6-12-2022

Hogere Waarden Geluidhinder

Wanroij, Korenveld

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LAND VAN CUIJK;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij de maximaal toelaatbare waarde 63 dB is.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Er is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting door wegverkeer op de herontwikkeling van de locatie van het voormalig Welkoop-terrein te Wanroij. Met het plan wordt de bouw van maximaal 80 wooneenheden en 10 (onzelfstandige) zorgwoningen mogelijk gemaakt. Voor het in kaart brengen van een worstcasescenario wordt de gemiddelde verkeersgeneratie gebaseerd op dat van 90 vrijstaande koopwoningen. Een vrijstaande woning resulteert namelijk in de hoogste verkeersgeneratie.

De woningen komen te liggen in de geluidszone van de Dorpsstraat-Molenstraat (N602) en Bus. De nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Beekstraat en Lindenlaan) en de binnenplanse wegen zijn in het onderzoek betrokken. Het Paddenpad is in dit onderzoek niet meegenomen, omdat het verkeer daar enkel uit bestemmingsverkeer naar sporthal en tennisvelden bestaat en als indirecte hinder is onderzocht in het onderzoek industrielawaai.



Ten gevolge van de N602 zal op de gevel van de woningen een overschrijding optreden van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawaaï. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd.

2.3. Bevoegdheid

In het 'Mandaatbesluit college gemeente Land van Cuijk 2022', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk op 4 januari 2022 en gepubliceerd in het Gemeentebblad van 14 januari 2022, nr. 17339, is in artikel 2 bepaald dat het college voor zijn bevoegdheden algemeen mandaat verleent aan de Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Concerndirecteuren en de Teammanagers. In artikel 3 worden vervolgens de uitzonderingen op artikel 2 benoemd; het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting behoort hier niet toe. Als gevolg hiervan is de teamleider Ruimtelijk Beleid bevoegd voor dit besluit.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek met rapport 16276.002 versie D5, d.d. 5 september 2022 is in opdracht van Pro Ruimte te Kaatsheuvel uitgevoerd door Econsultancy te Boxmeer. Ten aanzien van dit rapport is een positief beoordelingsrapport ontvangen van de Omgevingsdienst Brabant Noord d.d. 20 september 2022.

Ten gevolge van de N602 treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Voor de woningen in de bouwvlakken dient het akoestisch klimaat in de woning (het zogenaamde binnenniveau) te worden gegarandeerd. Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van de woningen is een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels noodzakelijk. Het huidige onderzoek kan tevens gebruikt worden als handvat bij het ontwerpen van de definitieve invulling van het plangebied.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Mogelijke bronmaatregelen (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing geluidsarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer, etc.):

Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de Dorpsstraat, Molenstraat en binnenplanse wegen zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

De N602 beschikt over stille elementenverharding in keperverband. Deze wegdekverharding is zeer recent aangebracht. Het vervangen van dit reeds geluid reducerende wegdek is niet duurzaam en wordt niet doelmatig geacht. Met de toepassing van een asfaltverharding zal tevens de karakteristieke uitstraling van de huidige elementenverharding verdwijnen.

Mogelijke beperking van de geluidoverdracht (geluidswallen en schermen, afstand):

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Geluidsschermen zijn echter alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de woningen is. Gezien de ligging van de bouwvlakken en de hoogte van de bebouwing zal een relatief hoog geluidsscherm nodig zijn om voldoende afscherming te bieden. Bovendien is een afschermende maatregel vanwege de ontsluiting van het plangebied en de omliggende woningen maar zeer beperkt mogelijk en binnen stedelijk gebied niet wenselijk. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard stuiten.

Mogelijke bescherming van de ontvanger (maatregelen voor en aan de gevel, goede akoestische indeling woning, isolatie):

Door middel van een nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevels kan het vereiste binnenniveau conform het Bouwbesluit 2012 worden gewaarborgd.

4. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder. Het besluit tot hogere waarden kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde wordt vastgesteld:

Bouwvlaknummer	Hogere waarde
1	62 dB
2	61 dB

In het onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet worden aangetoond dat in de woningen het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Dit onderzoek moet onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen.

Toe te passen maatregelen:

- De gevelgeluidwering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB. Er dient evenwel sprake te zijn van een geluidluwe gevel.



Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
namens dezen,
De Teamleider Ruimtelijk Beleid

Jacobus Hubertus Catherina Craenen