

Aan het college burgemeester en wethouders

Van de gemeente Land van Cuijk

Grave, 31 maart 2025

Betreft: herinrichting Oliestraat en aanleg parkeerplaatsen

Geacht College,

Op 12 maart jl. hebben Theo van der Hagen, namens de wijkraad binnenstad Grave, Jeroen van der Eerden, namens Historisch Groen Grave en Marion Vermeulen op het gemeentehuis in Cuijk een gesprek gehad met dhr. Stan de Laat, projectleider en zijn direct leidinggevende over de herinrichting van de Oliestraat. In dat gesprek kwam onder andere de herinrichting van de “driehoek Oliestraat/Maaskade” ter sprake.

Van de dhr. De Laat begrepen wij dat de gemeente op dit betreffende perceel parkeerplaatsen wil realiseren. De wijkraad en Historisch Groen Grave vinden dit niet volgens de destijds gemaakte afspraken. De gemeente heeft aan de (toekomstige) bewoners van De Brouwerij en aan woningcoöperatie Mooiland destijds aangegeven dat zij als bewoner geen parkeervergunning konden aanvragen en dat zij hun auto op het door de gemeente aan te leggen parkeerterrein op het Visioterrein moeten parkeren. De gemeente zou hiervoor voldoende parkeerplaatsen realiseren. Dit is volgens ons ook destijds contractueel vastgelegd.

In het overleg met gebiedswethouder Joost Hendriks en gebiedsmakelaar Marieke Kerstens op 17 april 2023(!) heeft de wijkraad aangegeven dat de gemeente haast moet maken met deze parkeerplaatsen op het Visioterrein, omdat de oplevering van de appartementen van Mooiland in De Brouwerij snel dichterbij komt. De gemeente heeft dit bijna 2 jaar na dato nog niet gerealiseerd, terwijl de appartementen al lang en breed bewoond zijn en wil dit oplossen door het gebied van de driehoek Oliestraat/Maaskade te gebruiken als parkeergebied.

De wijkraad en Historisch Groen zijn het hier totaal niet mee eens. De gemeente moet zijn afspraken nakomen en voor de bewoners van De Brouwerij parkeerplaatsen realiseren op het Visioterrein.

Wij als wijkraad en Historisch Groen Grave, alsmede Marion Vermeulen van De Buitenkamer, zijn van mening dat op de “driehoek Oliestraat/Maaskade” een zogenaamd pocketpark met bankjes, bomen en groen en eventueel een jeu de boules-baan veel beter op zijn plaats is. Vergroening van de binnenstad is een van onze speerpunten voor een leefbare binnenstad. Daarnaast is er in Nederland een vuistregel 3-30-300 waaraan veel gemeenten waaronder gemeente Land van Cuijk zich gecommitteerd hebben. Voor de woningen aan de kop van de Oliestraat/Maaskade betekent dit dat een verkoelend parkje binnen 300 meter gerealiseerd zou moeten worden. Een pocketpark met

bankjes en eventueel een jeu de boules-baan voldoet niet alleen hieraan, maar zal ook een positieve bijdrage leveren aan de sociale samenhang van de buurt. Voor de bewoners van De Brouwerij en verschillende andere buurtbewoners die geen tuin hebben, biedt een parkje een fijne mogelijkheid om in de buitenlucht te recreëren en met elkaar in contact te komen.

Wij zullen ons dan ook blijven verzetten tegen de plannen van de gemeente om van dit gebied parkeerplaatsen te maken, mede omdat deze indruisen tegen de eerder gemaakte afspraken en beloften.

Wij verwachten spoedig een reactie.

Namens de wijkraad Binnenstad Grave en Historisch Groen Grave

Dick Herfst

Jeroen van der Eerden

NB Een kopie van deze brief wordt ook naar de Graafse raadsleden gestuurd.