

# Verbeelding vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan met de 2 geplande chalets aangegeven met een rode peil. De dichtstbijzijnde op minimaal 15 meter. Water er nu gebeurd is van een andere orde.



Het nieuwe plan behelst veel meer dan alleen het herstellen van een eerdere omissie. In de plannen wordt ook vastgelegd dat er grote recreatiewoningen worden toegestaan en terrein volledig wordt opgedeeld.

# Verbeelding voorgestelde wijziging bestemmingsplan

In het voorgestelde bestemmingplan is het terrein grotendeels bebouwd. Volgens de bijbehorende regels bij de wijziging is het toegestane bouwvolume voor de geschetste chalets veel groter dan op deze tekening aangegeven. Nergens is een rooilijn of anders gezegd een bouwrens vastgelegd. Hoe kunnen wij ervan uitgaan dat er tijdens de bouw of in de toekomst niet veel grotere gebouwen verrijzen, Als de gebouwen groten worden is niet te voorkomen dat de uitbreiding richting onze perceelsgrens wordt gerealiseerd.

Ook is het relevant of de chalets worden gebouwd door een eigenaar of dat de perceln worden verkocht en ieder zijn eigen plan gaat realiseren

Hoe wordt er gehandhaafd in geval van permanente bewoning.

