

Raadsvoorstel

Categorie	: Vaststelling bestemmingsplan en wijziging welstandsnota
Onderwerp	: Bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest en Welstandsnota Cuijk 2013
Datum college	: 19 juli 2022
Portefeuillehouder	: Wethouder Maarten Jilisen
Team	: Ruimtelijke ontwikkeling
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2022-R-122
Datum raad	: 29 september 2022
Agendapunt raad	: 28

Samenvatting

Op de gronden tussen Haps en de A73 wordt het Regionaal Bedrijvenpark Laarakker ontwikkeld. De eerder al bestemde plandelen Laarakker Noord en Zuid zijn inmiddels nagenoeg uitgegeven. Om Bedrijvenpark Laarakker af te ronden, is het wenselijk om nu ook Laarakker Noordwest te bestemmen als bedrijventerrein. In dit plandeel wordt circa 9,5 hectare netto uitgeefbaar bedrijventerrein gerealiseerd voor kleinschaligere bedrijven in de lagere milieucategorieën.

Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest voorziet in het (opnieuw) bestemmen van Laarakker Noordwest als bedrijventerrein. Het ontwerpbestemmingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan hebben van 22 december 2021 tot en met 1 februari 2022 ter inzage gelegen. De ingekomen zienswijzen op het ontwerp zijn overwogen en hebben tot aanpassingen geleid, die in het definitieve bestemmingsplan zijn verwerkt. In de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bedrijvenpark Laarakker Noordwest' zijn alle zienswijzen weergegeven en van een reactie voorzien. Het definitieve bestemmingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan kunnen gewijzigd worden vastgesteld, zoals verwoord in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Wat wordt voorgesteld te besluiten?

Voorgesteld wordt:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest, met identificatienummer NL.IMRO.1982.15bplaaarakkernw-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in het raadsvoorstel en de onder punt 1. genoemde Nota van zienswijzen en wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest;



4. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken;
5. het beeldkwaliteitsplan Deelgebied 5 Bedrijvenpark Laarakker vast te stellen en op te nemen als aanvullende bijlage in de Welstandsnota Cuijk 2013;
6. het college en RBL B.V. gezamenlijk een inspanningsverplichting op te leggen voor plaatsing van een Van Bussel systeem met automatische remkleppen op de Mariamalen van Haps.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Op dit moment zijn Laarakker Noord en Laarakker Zuid volop in ontwikkeling. Inmiddels is ruim 95% van de totale oppervlakte netto uitgeefbaar bedrijventerrein op Laarakker Noord en Zuid verkocht en zijn aanvullend diverse kavels gereserveerd. Om de realisatie van Bedrijvenpark Laarakker af te ronden, is het wenselijk om, conform eerder gemaakte afspraken, nu ook Laarakker Noordwest (opnieuw) te bestemmen als bedrijventerrein.

Welk resultaat willen we bereiken?

Komen tot een vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan op basis waarvan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest ontwikkeld kan worden.

Hoe zag het voortraject eruit?

1. Planvorming

De gemeenteraad van Cuijk heeft op 15 juli 2009 het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' vastgesteld. In het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' was zowel voor Laarakker Noord als voor Laarakker Noordwest een bedrijfsbestemming opgenomen. Op grond van dit bestemmingsplan was de ontwikkeling van het volledige noordelijke deel van Bedrijvenpark Laarakker (Laarakker Noord én Laarakker Noordwest) dus mogelijk.

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' bleek dat verschillende bedrijven interesse hadden om zich te vestigen op Laarakker Zuid. De gemeenteraad van Cuijk heeft daarom op 20 april 2015 het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' vastgesteld, waarin aan Laarakker Zuid een bedrijfsbestemming is gegeven. De provincie Noord-Brabant wilde destijds meewerken aan dat bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat de totale netto oppervlakte aan bedrijfsbestemming voor Bedrijvenpark Laarakker op dat moment niet werd vergroot. Daarom is in het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' voor Laarakker Noordwest tijdelijk weer een agrarische bestemming opgenomen. In het Regionaal Ruimtelijk Overleg is vastgelegd dat de realisatie van Laarakker Noordwest weer kan starten als 70% van de gronden op Laarakker Noord en Zuid is uitgegeven. Nu dat punt inmiddels ruimschoots (> 95%) is bereikt, kan Laarakker Noordwest opnieuw bestemd worden.

Het voorliggende bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest voorziet in het (opnieuw) bestemmen van Laarakker Noordwest als bedrijventerrein. Voor de ligging van de bedrijfsbestemmingen en de verdeling tussen bedrijventerrein voor bedrijven in de lichtere milieucategorieën ('lokaal terrein', het overgrote deel van het plangebied) en bedrijven in de zwaardere milieucategorieën ('regionaal terrein', de noordoostelijke hoek van het plangebied, grenzend aan Laarakker Noord) zijn de bestemmingsgrenzen uit het eerdere bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' uit 2009 overgenomen.



Voorliggend bestemmingsplan maakt daarmee dezelfde ontwikkeling mogelijk als het bestemmingsplan uit 2009. Wel is de regeling op onderdelen aangepast, zodat die aansluit bij de actuele planregeling die in de bestemmingsplannen 'Bedrijvenpark Laarakker Noord' en 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' is opgenomen voor het overige deel van Bedrijvenpark Laarakker. Door deze aanpassingen is voor alle bestemmingsplannen voor Laarakker sprake van een uniforme en consequente planregeling. Voor de inhoud van de planregeling, bijvoorbeeld voor wat betreft de toegelaten milieucategorieën en de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen, is aangesloten bij het plan uit 2009.

2. Omgevingsdialoog

In het voortraject is meermaals met de dorpsraad en een aantal direct omwonenden aan de Cuijkseweg overleg geweest over de omvang en invulling van de groenzone aan de westzijde van het plangebied. Hieruit bleek in algemene zin een breed gedragen wens bij de dorpsraad en direct omwonenden voor een verbreding van de groenzone. In het oorspronkelijke bestemmingsplan van 2009 was deze zone 25 meter breed. In het voorontwerpbestemmingsplan is dit aangepast naar ca. 40 meter naar aanleiding van de gesprekken met de omgeving.

Vervolgens is door een van de omwonenden bij het indienen van de inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan een voorstel gedaan voor een uitruil. Deze uitruil hield in dat een deel van het nabijgelegen evenemententerrein zou worden omgevormd tot bedrijventerrein onder gelijktijdige toevoeging van dat deel aan de voorgenomen groenzone aan de westzijde van het plangebied. Onder andere de dorpsraad Haps en andere omwonenden refereerden in hun inspraakreacties aan dit uitruilvoorstel en gaven aan het uitruilvoorstel te ondersteunen. Het uitruilvoorstel is dan ook uitgebreid onderzocht, maar werd niet als een passende oplossing gezien. Een belangrijke reden daarvoor is gelegen in het feit dat een aantal meer zuidelijk gelegen omwonenden juist het bedrijventerrein dichterbij zouden krijgen, indien een deel van het evenemententerrein zou worden omgevormd naar bedrijventerrein.

Daarom is, in afstemming met RBL BV., er uiteindelijk voor gekozen om het verzoek van de dorpsraad en direct omwonenden wel in te willigen voor wat betreft het toevoegen van extra groen aan de westelijke groenzone van het plangebied, maar zonder uitruil/toevoeging van bedrijventerrein ter plaatse van het evenemententerrein. In het ontwerpbestemmingsplan is daarop de westelijke groenbestemming verder uitgebreid. Daarmee ontstaat aan de (noord)westzijde een groenzone van circa 70 meter breed, daar waar deze in het oorspronkelijke bestemmingsplan van 2009 25 meter bedroeg en in het recente voorontwerpbestemmingsplan 40 meter. Aanvullend is met de direct omwonenden een inrichtingsplan uitgewerkt en is toegezegd om een grondwal aan te leggen vanaf de noordwesthoek van het bedrijvenpark, lopend langs de gehele westzijde van het bedrijvenpark tot ca. ter hoogte van het perceel van de brandweer.



Met deze aanpassingen wordt de groenzone tussen het bedrijvenpark en de woningen aan de Cuijkseweg, alsmede het dorp Haps, vormgegeven conform de wensen van de omgeving en de dorpsraad Haps. Momenteel is de grondwal al in uitvoering. De groene inrichting volgt in het najaar in het nieuwe planseizoen. Het inrichtingsplan voor de groenzone maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan.

3. Inspraakprocedure voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Noordwest' heeft gedurende de periode van 30 juni 2021 tot en met 27 juli 2021 ter inzage gelegen. Omdat het organiseren van een informatieavond tijdens de coronacrisis niet goed mogelijk was, is op de website van de gemeente Cuijk een speciale projectpagina aangemaakt waarop onder andere het voorontwerpbestemmingsplan werd ontsloten. Daarnaast is er een informatieve video opgenomen waarin het plan nader wordt toegelicht. Tevens is in de avond van 8 en 12 juli 2021 gelegenheid geboden om digitaal in contact te treden met de projectleider om één op één vragen te stellen of om opmerkingen te maken. Er hebben twee mensen gebruik gemaakt van deze aangepaste informatieavond. Vanwege het informele karakter van de informatieavond is er geen verslag van gemaakt. Iedereen is gewezen op de mogelijkheid om contact op te nemen met de projectleider en/of een inspraakreactie in te dienen. Er zijn in totaal 10 inspraakreacties ontvangen. Een uitgebreide overweging is opgenomen in de Nota van inspraak en wettelijk vooroverleg.

4. Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is besproken in de commissie Ruimte van de voormalige gemeente Cuijk op 29 november 2021 en door de commissie akkoord bevonden om voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend MER beoordelingsbesluit (waaruit blijkt dat er geen m.e.r.-procedure behoeft te worden doorlopen) en beeldkwaliteitsplan heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen van 22 december 2021 tot en met 1 februari 2022. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen van de (semi-)overheidsinstanties. Uit de omgeving zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen en daaropvolgende gesprekken hebben geleid tot enkele ambtshalve wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

De meest relevantie wijzigingen/aanvullingen zijn:

- het definitieve inrichtingsplan, zoals afgestemd met omgeving en dorpsraad is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd;
- ter verdere bescherming van de molen(biotop) is er:
 - o niet alleen een hoogtebeperking opgenomen voor bebouwing, maar ook voor het groen;
 - o in de planregels juridisch geborgd dat alleen platte daken zijn toegestaan;
 - o in de algemene afwijkmogelijkheid is ten aanzien van de maximale hoogte toegevoegd dat binnen de vrijwaringszone van de molenbiotop alleen medewerking wordt verleend aan het verhogen van de maximale hoogte met maximaal 10% indien middels een onafhankelijk deskundig advies blijkt dat er geen nadelige gevolgen voor de molen zullen ontstaan.

Een uitgebreide overweging is opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bedrijvenpark Laarakker Noordwest.



Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1. Nota van zienswijzen en wijzigingen

- 1.1 De wettelijk voorgeschreven bekendmaking en terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft zes zienswijzen opgeleverd. Deze zienswijzen hebben geleid tot enkele ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan.
- 1.2 Een uitgebreide overweging is opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bedrijvenpark Laarakker Noordwest.

2. Vaststellen van het bestemmingsplan

- 2.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het voorbereiden van een bestemmingsplan gebeurt door het college.
- 2.2 Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest voorziet in het (opnieuw) bestemmen van Laarakker Noordwest als bedrijventerrein. Voorliggend bestemmingsplan maakt dezelfde ontwikkeling mogelijk als het bestemmingsplan uit 2009. De regeling is daarbij op onderdelen aangepast, zodat die aansluit bij de actuele planregeling die in de bestemmingsplannen 'Bedrijvenpark Laarakker Noord' en 'Bedrijvenpark Laarakker Zuid' is opgenomen voor het overige deel van Bedrijvenpark Laarakker. Door deze aanpassingen is voor alle bestemmingsplannen voor Laarakker sprake van een uniforme en consequente planregeling.
- 2.3 Met de provincie is in 2015, bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor Laarakker Zuid, de afspraak gemaakt dat Laarakker Noordwest opnieuw in ontwikkeling genomen kan worden, als 70% van de gronden op Laarakker Noord en Zuid is uitgegeven. Van deze plandelen Noord en Zuid (ca. 55 hectare) is per juni 2022 ruim 53 hectare verkocht en geleverd, oftewel ca. 97%. Daarnaast zijn voor nog verschillende koop- en reserverings-overeenkomsten gesloten, waaronder ook al de eerste twee reserveringsovereenkomsten specifiek voor plandeel Noordwest.
- 2.4 Bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan is in het kader van de toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking (de zogeheten 'laddertoets') de actuele ruimtebehoefte voor bedrijventerreinen in de regio in beeld gebracht en is de ontwikkeling van Laarakker Noordwest getoetst aan de ladder. Hieruit blijkt dat er behoefte is aan de ontwikkeling van Laarakker Noordwest en dat niet in die behoefte kan worden voorzien binnen het bestaand stedelijk gebied van de gemeenten die in het ruimtelijk verzorgingsgebied liggen.
- 2.5 De ontwikkeling van Laarakker Noordwest is voorgelegd in de diverse regionale overlegplatformen voor bedrijventerreinen Noordoost Brabant. Dit is door de regio en provincie positief ontvangen en akkoord bevonden.
- 2.6 Met de dorpsraad Haps en omwonenden hebben diverse gesprekken plaatsgevonden, naar aanleiding waarvan verschillende aanpassingen aan het plan zijn doorgevoerd. Dit om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de belangen van omwonenden en tot een zo optimaal mogelijke inpassing te komen van Laarakker Noordwest. Aan de (noord)westzijde is de groenzone verbreed naar circa 70 meter breed, daar waar deze in het oorspronkelijke bestemmingsplan van 2009 25 meter bedroeg. Aanvullend is met de direct omwonenden overeengekomen om een grondwal aan te leggen vanaf de noordwesthoek van het bedrijvenpark, lopend langs de gehele westzijde van het bedrijvenpark tot ca. ter hoogte van het perceel van de brandweer. Met deze aanpassingen wordt de groenzone tussen het bedrijvenpark en de woningen aan de Cuijkseweg, alsmede het dorp Haps, vormgegeven met in achtneming van de wensen van de omgeving.



- 2.7 Naar aanleiding van de inspraakreactie van de molenaars, is met de molenaars en de dorpsraad Haps op 20 mei 2022 een overleg geweest, waarin door bureau Peutz een toelichting is gegeven op haar onderzoeksmethoden, onderzoeksresultaten en de belangrijkste vragen van de molenaars zijn besproken en beantwoord. Deze (aanvullende) toelichting is opgenomen als onderdeel van de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bedrijvenpark Laarakker Noordwest. Naar aanleiding van dit overleg zijn twee wijzigingen doorgevoerd in de planregels. Het toepassen van platte daken voorkomt (extra) wervelingen in wind vanuit het oosten richting de molen. Dit was reeds opgenomen in het beeldkwaliteitsplan, maar is nu ook juridisch geborgd in de planregels. Aanvullend is de hoogtebeperking voor gebouwen op Laarakker Noordwest ook overeenkomstig van toepassing gemaakt voor beplanting, omdat deze ook een hinderend effect kan hebben op de windvang van de molen.
- 2.8 De Mariamol in Haps is eigendom van de gemeente. De molen wordt in bedrijf gehouden door vrijwillige molenaars en kent een beperkt aantal draaidagen (streven is ca. 20 per jaar). De molen wordt niet gebruikt om te malen, maar enkel om te draaien. Uit planologisch oogpunt zijn met de opname van de molenbiotoopregels, en de daaraan gekoppelde hoogtebeperking voor de gebouwen en beplanting op Laarakker Noordwest, de belangen van de molen reeds voldoende zeker gesteld. Desalniettemin wordt momenteel op verzoek van de molenaars nog onderzocht of mogelijk een zogeheten 'van Bussel systeem' in combinatie met automatische remkleppen geplaatst kan worden. Dit systeem maakt het voor de molenaars wat minder arbeidsintensief om de molen rustig(er) en gecontroleerd(er) te laten draaien. Omdat de molen een monumentenstatus heeft is voor de plaatsing van een dergelijk systeem toestemming nodig van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. De gesprekken hierover lopen nog. Zie hiervoor ook de toelichting onder 6.1.
- 2.9 De wettelijk voorgeschreven procedure is gevolgd en het bestemmingsplan kan worden vastgesteld met inachtneming van de opgenomen wijzigingen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bedrijvenpark Laarakker Noordwest.

3. Vaststellen van een exploitatieplan

- 3.1 Het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan bij een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Bij plannen voor bedrijventerreinontwikkeling moet een exploitatieplan worden opgesteld, tenzij de gemeentelijke kosten anderszins zijn verzekerd. Dat laatste is gebeurd, omdat de betreffende gronden geheel in eigendom zijn van de gemeente en RBL C.V./B.V.

4. Vervroegde bekendmaking en terinzagelegging

- 4.1 Het vragen om vervroegde bekendmaking en terinzagelegging van een vastgesteld bestemmingsplan dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd, is een raadsbevoegdheid. Door actief de provincie te benaderen, kan meestal veel sneller dan de wettelijk voorgeschreven wachttijd van zes weken worden gepubliceerd.



5 Vaststellen beeldkwaliteitsplan

- 5.1 Het vaststellen van een beeldkwaliteitsplan onder de Woningwet is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het beeldkwaliteitsplan is een aanvulling op de Welstandsnota Cuijk 2013.
- 5.2 De stedenbouwkundige visie voor Bedrijvenpark Laarakker is in 2015 vastgesteld bij gelegenheid van de vaststelling van bestemmingsplan Laarakker Zuid. Omdat de stedenbouwkundige visie zich met name richt op het grootschalige deel van Laarakker, is er nadrukkelijk de keuze gemaakt om voor Laarakker Noordwest een nadere uitwerking te maken op de bestaande stedenbouwkundige visie. Daarbij is ook de nabijheid van woningen bij Laarakker Noordwest een belangrijk aandachtspunt. Vanuit het oogpunt van het beperken en voorkomen van hinder richting de nabijgelegen woningen aan de Cuijkseweg, is in de nadere uitwerking met name (meer) richting gegeven aan hoe bedrijven zich dienen te positioneren binnen hun kavel en zijn nadere richtlijnen gesteld met betrekking tot verlichting en reclame-uitingen.
- 5.3 De wettelijk voorgeschreven procedure is gevolgd en het beeldkwaliteitsplan kan worden vastgesteld met inachtneming van de ambtshalve wijziging onder 5.3.

6. Inspanningsverplichting

- 6.1 Zoals hierboven onder 2.8 is beschreven wordt momenteel op verzoek van de molenaars onderzocht of mogelijk een zogeheten 'van Bussel systeem' in combinatie met automatische remkleppen geplaatst kan worden op de Mariamolten. De haalbaarheid hiervan is afhankelijk van de toestemming van de RCE. Om deze toezegging zoveel als mogelijk te concretiseren, wordt voorgesteld dat u het college en RBL B.V. gezamenlijk de opdracht geeft tot het plaatsen van een Van Bussel systeem met automatische remkleppen op de Mariomalen van Haps in de vorm van een inspanningsverplichting.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn beantwoord in de Nota van zienswijzen en wijzigingen. Het risico bestaat dat beroep wordt ingesteld. Het instellen van beroep kan leiden tot vertraging in het uitvoeringsproces.

Waar moeten we rekening mee houden?

Relevante (wettelijke) kaders

Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht (Awb), Woningwet, rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

Financiën

De financiële gevolgen zijn met het team Financiën afgestemd op 12 juli 2022 met als resultaat akkoord. De gronden behorend tot het bestemmingsplan zijn volledig in eigendom van de Gemeente en RBL C.V./B.V. zodat het verhaal van kosten verzekerd is. Uitgaande van deze stand van zaken wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

De grondexploitatie voor RBL wordt jaarlijks geactualiseerd.

Communicatie

Communicatie vindt plaats op de wettelijk voorgeschreven wijze. De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gebracht van het raadsbesluit. Het vaststellingsbesluit, het



bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad en voor beroep ter inzage gelegd op ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis te Cuijk.

Afstemming

In aanloop van het besluit is afstemming geweest met de provincie Noord-Brabant, het Waterschap Aa en Maas, de dorpsraad Haps en indieners van de inspraakreacties / zienswijzen.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Na de beroepsperiode van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan de uitgifte van Laarakker Noordwest worden gestart.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);
- a. Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest;
- b. Zienswijzen (b1-b6);
- c. Oriëntatiekaart;
- d. Regels bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest met bijlage:
 - 1. Staat van bedrijfsactiviteiten categorie 2 t/m 4.2;
- e. Toelichting bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest met bijlagen (e1 tot en met e17);
- f. Verbeelding bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noordwest;
- g. Beeldkwaliteitsplan Deelgebied 5 Bedrijvenpark Laarakker.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de wnd. burgemeester,

Johan Postma

Wim Hillenaar