

Verslag omgevingsdialoog op 24 januari 2023 bij De Brouwketel in Escharen

Aanwezig namens Stichting Hippisch Festijn Grave (initiatiefnemer):

- De heer [REDACTED] (secretaris/penningmeester)
- De heer [REDACTED] (bestuurslid)
- De heer [REDACTED] (bestuurslid)
- Afmelding: de heer [REDACTED] (voorzitter) laat zich excuseren vanwege een coronabesmetting in zijn gezin.

Aanwezig namens de omwonenden:

- [REDACTED] (Tennisvereniging Esteren, Karweg 2)
- [REDACTED] (Tennisvereniging Esteren, Karweg 2)
- [REDACTED] (St. Antoniusabt gilde, Beerschemaasweg 3)
- [REDACTED] (St. Antoniusabt gilde, Beerschemaasweg 3)
- [REDACTED] (bewoners Beerschemaasweg 4)
- [REDACTED] (De Brouwketel, Hoogeweg 9)
- [REDACTED] (maatschap [REDACTED], Hoogeweg 11)

De heer [REDACTED] (bestuurslid van de stichting Hippisch Festijn Grave) opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom. Namens het bestuur van de stichting zijn ook de heren [REDACTED] en [REDACTED] (tevens voorzitter van paarden- en ponyvereniging 't Raamdal) aanwezig. Er volgt een kort voorstelrondje.

Aan de hand van een presentatie wordt het plan van de stichting toegelicht door de heer [REDACTED]. Hij schetst de aanleiding, de inhoud van het plan en de te volgen procedure. Hij geeft aan dat de stichting graag alle omwonenden goed wil informeren over het initiatief en graag aan de voorkant in gesprek wil gaan als er zaken zijn waar rekening mee gehouden moet worden om te voorkomen dat iemands belangen worden geschaad. De presentatie is als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Na de presentatie worden de aanwezigen in de gelegenheid gesteld om hun reactie te geven en eventuele vragen te stellen.

[REDACTED] vraagt of er op de nieuwe kantine/leslokaal een horecabestemming komt. Mogelijk zou dat hun bedrijfsactiviteiten (varkenshouderij) dan in de weg kunnen zitten. De heer [REDACTED] geeft aan dat dat niet het geval is. Er komt geen andere bestemming dan nu het geval is en de nieuwe kantine/leslokaal zal dezelfde functie krijgen als het huidige verouderde clubgebouw. Dat wil zeggen dat er geen sprake is van een horecafunctie, maar enkel een ruimte waar een kop koffie gezet kan worden, een vergadering gehouden kan worden of een ledenbijeenkomst plaats kan vinden. Daarnaast wordt bij paardensportevenementen de kantine incidenteel gebruikt als verkooppunt van eten/drinken i.p.v. dat daarvoor tenten gehuurd moeten worden zoals nu het geval is.

De heer [REDACTED] geeft ook aan dat zowel de zandpiste die binnen de sportbestemming gerealiseerd kan worden, als de kantine/leslokaal niet aangemerkt worden als geurgevoelige objecten. Dat betekent dat het geen belemmering voor de bedrijfsvoering voor [REDACTED] is. Andersom is de aanwezigheid van de varkenshouderij ook geen belemmering voor de ontwikkeling van het ruitersportterrein. We hoeven elkaar dus niet in de weg te zitten.

Zodra de ruimtelijke onderbouwing in concept gereed is, zal de heer [REDACTED] die aan [REDACTED] toesturen zodat voor hen inzichtelijk is hoe de conclusies onderbouwd zijn. Op die manier kan comfort gegeven worden dat er geen wederzijdse belemmeringen zijn. [REDACTED] heeft dan ook de gelegenheid om dit met de eigen adviseur af te stemmen. Als de plannen inderdaad geen gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering van [REDACTED], zien zij geen bezwaren tegen de voorziene ontwikkeling.

Door de heer [REDACTED] van het gilde wordt gevraagd of in de hoek van het ruitersportterrein tussen de bestaande rijhal en het gildeterrein nog iets verandert. De heer [REDACTED] zegt dat er behalve de nieuwe kantine/leslokaal die op de hoek van de rijhal gesitueerd is (afmeting 10x15 meter) nu geen veranderingen voorzien zijn. M.b.t. het gebruik zal de praktijk eerder zijn dat de hoek minder gebruikt zal worden als ruiters/amazones ook gebruik kunnen maken van de nieuwe zandpiste.

Door mevrouw [REDACTED] van de Tennisvereniging Esteren wordt de vraag gesteld waarom er voor gekozen is om de sportbestemming met het oog op de toekomst niet te vergroten. Dat zou de stichting immers ruimte bieden om in de toekomst nog meer zandondergronden te realiseren. De heer [REDACTED] geeft aan dat dit op bezwaren bij gemeente en provincie stuit. Er kan wel met bestemmingen geschoven worden, maar het uitgangspunt is dat de oppervlaktes (nagenoeg) gelijk blijven en de sportbestemming per saldo dus niet vergroot wordt. De vertegenwoordigers van Tennisvereniging Esteren voorzien voor zichzelf geen belemmeringen of problemen en vinden het een mooi plan. Ze wensen de stichting veel succes met de verdere procedure en de uitvoering.

Door de [REDACTED] en de heer en mevrouw [REDACTED] van De Brouwketel worden geen opmerkingen gemaakt. Zij geven aan het een mooi plan te vinden en zien voor zichzelf geen belemmeringen of beperkingen.

Er zijn op dit moment geen verdere vragen of opmerkingen. De heer [REDACTED] nodigt iedereen uit om als er op een later moment nog vragen opkomen, er altijd contact met hem opgenomen kan worden. De stichting wil graag met iedereen goed in contact blijven om eventueel bezwaar of beroep zoveel mogelijk te voorkomen. De aanwezigen bedanken de stichting voor de gegeven toelichting en waarderen het om op deze manier meegenomen te worden in de planvorming. De heer [REDACTED] dankt iedereen voor de inbreng en biedt iedereen aan om nog wat te drinken. De bijeenkomst wordt afgesloten.