

Raadsvoorstel

Categorie	: Verstrekken krediet
Onderwerp	: Beschikbaarstellen krediet (ver)nieuwbouw voortgezet onderwijsscholen Boxmeer, Cuijk en Grave
Datum college	: 14 januari 2025
Portefeuillehouder	: Wethouder Joost Hendriks
Team	: Beleid Sociaal Domein
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2025-R-13
Datum raad	: 13 maart 2025
Agendapunt raad	: 22

Samenvatting

De scholen voor voortgezet onderwijs in onze gemeente en schoolbestuur Vereniging OMO hebben vanuit de door hen opgestelde Regiovisie Toekomstbestendig voortgezet onderwijs Land van Cuijk & Maasduinen, gezien hoe zij het onderwijsaanbod voor het voortgezet onderwijs in onze regio kunnen behouden en versterken, gelet op de leerlingendaling in onze regio. De Regiovisie is op 21 december 2022 vastgesteld door schoolbestuur OMO. Vanuit de vaststelling van de regiovisie is definitief besloten tot afstoten van de vestigingen Metameer in Stevensbeek en Merlet in Mill.

Hierbij zetten zij in op bredere oriëntatie van leerlingen op een toekomstige loopbaan/ beroepspraktijk, met daarbij het accent op Techniek & Technologie en Zorg & Welzijn. Dit accent moet de mismatch tussen vraag en aanbod op onze regionale arbeidsmarkt wegwerken.

Om het beroepsonderwijs en praktijkgericht onderwijs vorm te geven in toekomstbestendige huisvesting, passend bij de regiovisie en daaruit afgeleide herhuisvestingsopgave van het voortgezet onderwijs Land van Cuijk & Maasduinen wordt door de scholen en schoolbestuur ingezet op concentratie van het aanbod. Met de clustering van onderwijsvoorzieningen in de kernen Boxmeer, Cuijk en Grave kan het onderwijsaanbod voor de regio bestendig blijven en zelfs versterkt. De vestigingen in Stevensbeek en Mill worden afgestoten.

De afgeleide ruimtebehoefte van de aangevraagde voorzieningen is getoetst en akkoord bevonden aan de hand van de leerlingenprognose voortgezet onderwijs 2024, het bepaalde in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Land van Cuijk 2023, en beleidsmatig in lijn met het integraal huisvestingsplan onderwijs gemeente Land van Cuijk 2022 en de nota 'Kansrijk Opgroeien in het Land van Cuijk, een sterke basis voor de jeugd 2023-2026'.



Conform de uitwerking van het passend onderwijs is in voorliggend voorstel rekening gehouden met een extra investering in ruimten en gebouwlijke aanpassingen voor inclusief onderwijs. Dit om leerlingen afkomstig uit onze gemeente, die nu veelal buiten onze regio worden opgevangen of niet naar school gaan, juist in onze eigen regio een onderwijsplek te kunnen bieden.

Uw raad wordt voorgesteld krediet beschikbaar te stellen voor nieuwbouw, uitbreiding en in pandige verbouwing te Boxmeer, uitbreiding en in pandige verbouwing te Cuijk en een in pandige verbouwing te Grave voor totaal € 47.802.000. Hierbij wordt voorgesteld de doordecentralisatieovereenkomst voor het huidige gebouw te Cuijk te beëindigen met wederzijds goedvinden en in lijn te brengen met de overige schoolgebouwen.

Wat wordt voorgesteld te besluiten?

Voorgesteld wordt:

1. een praktijkgerichte leeromgeving voor alle leerlingen in het zuidelijke deel van de gemeente Land van Cuijk te realiseren voor Mezzo-scholen via:
 - a. nieuwbouw van een praktijkcentrum aan de Stationsstraat/Dr. Peelenstraat te Boxmeer;
 - b. uitbreiding en in pandige verbouwing voor het theoriecluster van het bestaande gebouw van Metameer Jenaplan aan de Stationsweg 5 te Boxmeer;
2. voor de nieuwbouw, uitbreiding en in pandige verbouwing te Boxmeer een krediet beschikbaar te stellen à € 21.415.000,-;
3. kosten voor nieuwbouw en uitbreiding Mezzo-scholen te dekken uit 'IHP VO Metameer-Elzendaal';
4. een praktijkgerichte leeromgeving voor alle leerlingen in het noordelijke deel van de gemeente Land van Cuijk te realiseren voor Merletcollege via:
 - a. uitbreiding en in pandige verbouwing van het Merletcollege locatie Cuijk aan de noordzijde;
 - b. in pandige verbouwing van het Merletcollege locatie Grave;
5. voor de in pandige verbouwing te Grave een krediet beschikbaar te stellen à € 2.964.000,-;
6. kosten voor in pandige verbouwing Merletcollege locatie Grave te dekken uit 'IHP VO EOA Velp';
7. voor de uitbreiding en in pandige verbouwing van het Merletcollege locatie Cuijk aan de noordzijde een krediet beschikbaar te stellen à € 23.423.000,-;
8. kosten voor uitbreiding Merletcollege locatie Cuijk te dekken uit IHP VO Merlet en jaarlijkse bijdrage DDC-overeenkomst;
9. de 'Doordecentralisatieovereenkomst voortgezet onderwijs gemeente Cuijk' en het 'addendum bij de Doordecentralisatieovereenkomst voortgezet onderwijs gemeente Cuijk' voortijdig te beëindigen met wederzijds goedvinden en af te rekenen per 1-1-2025;
10. voor de overname van Merletcollege Cuijk, noodlokalen en eerste inrichting een krediet beschikbaar te stellen à € 9.680.000,-;
11. kosten voor de overname van Merletcollege Cuijk te dekken uit de jaarlijkse bijdrage DDC-overeenkomst;
12. een budget à € 650.000,- incidenteel beschikbaar te stellen voor tijdelijke huisvesting en verhuiskosten;
13. kosten voor tijdelijke huisvesting te Cuijk à € 500.000,- en verhuiskosten per locatie à (3* € 50.000 =) € 150.000,- te dekken uit de algemene reserve;
14. begrotingswijziging 'BWN 2025-3 Realisatie voorzieningen voortgezet onderwijs' vast te stellen.



Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Op 11 december 2024 heeft het college aanvragen ontvangen op grond van artikel 9 van de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Land van Cuijk 2023', voor de locaties van Mezzo scholen Boxmeer (nieuwbouw en uitbreiding), Merletcollege Cuijk (uitbreiding) en Merletcollege Grave (in pandige verbouwing). De aanvragen zijn door het college als compleet beoordeeld en passend bij de voorziening als opgenomen in het uitvoeringsprogramma Integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs 2022-2027. Het college legt derhalve een kredietvraag horende bij de aanvragen voor aan uw raad.

Welk resultaat willen we bereiken?

Toekomstbestendige huisvesting realiseren voor alle vestigingen van het voortgezet onderwijs in de gemeente Land van Cuijk, passend bij de regiovisie en daaruit afgeleide herhuisvestingsopgave van het voortgezet onderwijs Land van Cuijk & Maasduinen.

Hoe zag het voortraject eruit?

Op 8 december 2022 heeft uw raad het Integraal Huisvestingsplan onderwijs geamendeerd aangenomen. Uw raad heeft ingestemd met het IHP voor zover behorende tot de bevoegdheid van de raad, kennis genomen van de visie van het voortgezet onderwijs, en besloten de investeringsopgave als opgenomen voor de periode 0-5 jaar te verwerken in de (meerjaren)begroting. Daarnaast heeft uw raad motie 'Uitwerking scenario's Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs' (2022-M-67) aangenomen.

Na de vaststelling van het IHP heeft op 20 december 2022 een gesprek tussen uw raad, de scholen voor voortgezet onderwijs en schoolbestuur OMO plaatsgevonden voor een nadere duiding over de opgave voor het voortgezet onderwijs. Op 21 december 2022 heeft schoolbestuur OMO ingestemd met de Regiovisie 'Toekomstbestendig voortgezet onderwijs Land van Cuijk & Maasduinen', waarin het gefaseerd afbouwen van de locaties te Stevensbeek en Mill is opgenomen.

In juli 2023 is vanuit de schoolbesturen Ons Middelbaar Onderwijs en Stichting Praktijkonderwijs regio Nijmegen het concept regionaal plan onderwijsvoorzieningen (RPO) Land van Cuijk en Gennep ontvangen. Nadien is het RPO door de schoolbesturen definitief gemaakt per september 2023.

Op 19 december 2023 heeft het college een BOB-notitie Uitvoering IHP scenario's voortgezet onderwijs vastgesteld. Hierin is de uitvoering van de motie 'Uitwerking scenario's Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs' (2022-M-67 gewijzigd) opgenomen. Deze is op 7 maart 2024 door uw agendacommissie vastgesteld (2024-BOB-1).

Op 29 augustus 2023 zijn aanvragen voor haalbaarheidsonderzoeken ontvangen van OMO voor de studies. Deze zijn door het college toegekend op basis van artikel 3.2 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Land van Cuijk 2023. Uw raad is hierover via raadsinformatiebrief 'Aanvragen haalbaarheidsonderzoeken VO-scholen' (2023-RIB-180) geïnformeerd.

Conform de BOB-notitie heeft op 21 november 2024 een beeldvormende thema-avond plaatsgevonden waar de concept haalbaarheidsonderzoeken van de locaties Boxmeer, Cuijk en Grave gepresenteerd zijn.



Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1.1 Aanvraag conform visie gemeentelijke beleidskaders en regionaal programma onderwijs
Schoolbestuur Vereniging OMO kiest voor een versterkte oriëntatie op de beroepspraktijk. Dit zogenaamde 'loopbaanleren (LOB)' biedt een brede oriëntatie op alle beroepenvelden met accenten op Techniek & Technologie en Zorg & Welzijn. Een en ander is tevens opgenomen in het Regionaal Programma Onderwijs (RPO) Land van Cuijk en Gennep 2024-2029.

Boxmeer

Vanuit het IHP onderwijs is als voorkeursscenario voor de scholen van Metameer en Elzendaal aangegeven gezamenlijke nieuwbouw in Boxmeer. Opbouw hiervoor betreft de verplaatsing van Metameer Stevensbeek (vmbo, havo, vwo), het ruimtetekort van Metameer Boxmeer en voor het ruimtetekort van het Elzendaalcollege. Een en ander gericht op een praktijkgerichte leeromgeving voor alle leerlingen in het zuidelijke deel van het Land van Cuijk.

Deze opgave is nader gespecificeerd als zijnde een verplaatsing van de vmbo profielen PIE (produceren, installeren en energie), Z&W (zorg en welzijn) en D&P (dienstverlening en producten), aangevuld met keuzedelen uit de overige vmbo profielen. Het nieuwe schoolgebouw beoogt een praktisch centrum te worden waar naast de vmbo-leerlingen ook de leerlingen van het havo en vwo gebruik kunnen maken van dit praktijkaanbod.

Gelet op een logische inpassing van de onderwijsvisie op locaties en de ruimtelijke haalbaarheid heeft het schoolbestuur een voorkeur uitgesproken voor een ontwerp dat voorziet in een nieuw te realiseren onderwijsgebouw op de locatie hoek Stationsweg/Dokter Peelenstraat te Boxmeer. Dit perceel is reeds in 2021 door het college van de voormalige gemeente Boxmeer aangewezen als locatie voor de voorgenomen nieuwbouw. Daarnaast wordt voorzien in een uitbreiding op het bestaande gebouw van Metameer Jenaplan aan de Stationsweg 5 te Boxmeer.

Cuijk

Vanuit het IHP onderwijs is als voorkeursscenario voor de scholen van Merlet aangegeven een uitbreiding te Cuijk en een verbouwing te Grave te willen realiseren voor de verplaatsing van de activiteiten van Merlet Mill (vmbo, onderbouw havo) en het ruimtetekort van Merlet Cuijk. Een en ander gericht op een praktijkgerichte leeromgeving voor alle leerlingen in het noordelijk deel van het Land van Cuijk.

De opgave voor Cuijk en Grave is nader gespecificeerd als zijnde een onderwijsaanbod met het accent op de vmbo profielen PIE (produceren, installeren en energie), BWI (bouwen, wonen, interieur) en Z&W (zorg en welzijn).

De uitbreiding te Cuijk beoogt een praktisch centrum te worden waar naast de vmbo-leerlingen ook de leerlingen van het havo en vwo gebruik kunnen maken van dit praktijkaanbod. Een en ander naast het bestaande aanbod binnen het Technasium via het vak Onderzoek & Ontwerpen (O&O).

Het schoolbestuur heeft een voorkeur uitgesproken voor een ontwerp dat voorziet in een permanente uitbreiding van de locatie Cuijk aan de noordzijde van het huidige pand aan de Katwijkseweg. Dit past bij de onderwijsvisie en het onderwijsconcept, en is ook in lijn met de voorgenomen herpositionering en revitalisering van sportpark Groenendijkse Kampen tot parkachtige omgeving voor bewegen en ontmoeten.



Grave:

Voor de locatie in Grave geldt dat de voorgenomen in pandige verbouwing kan plaatsvinden binnen het huidige overschot aan ruimten. Deze ontwikkeling is zeer goed voorstelbaar en wordt ondersteund voor wat betreft de noodzakelijke aanpassingen voortvloeiende uit de verplaatsing van de activiteiten locatie Mill.

Voor de locatie Grave wordt het accent gelegd op Techniek & Technologie (BWI en PIE) en Zorg & Welzijn. Voor de locatie Grave onderzoekt de school de invoering van een praktijkgerichte havo. Daarvoor moet de huidige praktijkomgeving worden aangepast en uitgebreid.

1.2 Akkoord op toets ruimtebehoefte

De afgeleide ruimtebehoefte van de voorzieningen is getoetst en akkoord bevonden aan de hand van de leerlingenprognose voortgezet onderwijs 2024 als vastgesteld in het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) van 18 november 2024, en het bepaalde in bijlage II en III van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Land van Cuijk 2023. Hierbij is het jaar 2039 in de prognoses als uitgangspunt genomen voor de berekening.

Conform de Verordening dient de leerlingentelling van 1 oktober 2025 als uitgangspunt voor de berekening van het aantal m². De voorziening voor blijvend gebruik dient minimaal 15 jaar noodzakelijk te zijn. Dit jaar vormt gelet op de aanwezigheid in de prognose van de vestigingen Mill en Stevensbeek, alsook de demografische ontwikkelingen geen goede graadmeter.

Het college is bevoegd om conform artikel 4 van de bijlage II Prognosecriteria af te wijken van voornoemd uitgangspunt, gelet op de demografische en woningbouwontwikkelingen als voorzien in de prognose. Dit wordt in voornoemd geval geadviseerd. Dit zodanig dat een school gebouwd wordt die bij voorbaat te klein is, en tegelijkertijd te voorkomen dat voor leegstand wordt gebouwd. Ambtelijk is er overeenstemming tussen schoolbestuur en gemeente dat 2039 hiervoor een adequaat jaar vormt. Het afstoten van de vestigingen in Mill en Stevensbeek heeft dan plaatsgevonden, en het dieptepunt van het aantal leerlingen omwille van demografie (zo rond 2030 voor het voortgezet onderwijs) is dan achter de rug. Dit is in lijn met de ontwikkelingen die we de bestendiging en voorzichtige groei die de leerlingenaantallen in het primair onderwijs laat zien. Wellicht ten overvloede, maar in ieder geval niet meer in die totale aantallen zoals die in het verleden behaald zijn. Er wordt nu bestendigd op een beduidend lager totaalniveau leerlingen.

Dit betekent dat we uitgaan van de volgende leerlingenaantallen voor de huisvestingsopgaven:

- Mezzo scholen, Elzendaalcollege Boxmeer:	1517 leerlingen
- Mezzo scholen, Metameer Jenaplan Boxmeer:	1059 leerlingen
- Merletcollege Cuijk:	1499 leerlingen
- Merletcollege Grave:	648 leerlingen
- Totaal	4723 leerlingen

De ruimtebehoefte als berekend in de haalbaarheidsonderzoeken is in lijn met het bepaalde in de Verordening op basis van uitgangsjaar 2039. Hierbij dient opgemerkt dat het Elzendaalcollege te Boxmeer op papier een ruimteoverschot heeft. In werkelijkheid is dit niet zo, omdat vanuit het monumentale gebouw vierkante meters niet ingezet kunnen worden als functionele ruimten. De gebouwen worden thans maximaal benut. De berekening als opgenomen hiervoor in het haalbaarheidsonderzoek is redelijkerwijs akkoord bevonden.



Vakhavo

Vanuit de onderwijsvisie voor meer praktijk- en beroepsgericht onderwijs vragen de scholen voor de vestigingen in Boxmeer en Cuijk aanvullend op de standaard ruimtebehoefte uit de Verordening om extra m² voor de realisatie van de vakhavo op beide locaties. Voor Boxmeer gaat het om 300 m² bruto vloeroppervlak (bvo) extra vanuit de realisatie van een Techlab. Voor Cuijk betreft de aanvullende ruimte vraag 423 m² bvo voor een vaklokaal Ontwerp en Onderzoek en Machine werkplaats. Realisatie van de vakhavo is ook aan de orde in Grave, en past daar binnen de vanuit overcapaciteit reeds beschikbare m². Met de opgenomen motivering vanuit het haalbaarheidsonderzoek wordt deze aanvullende ruimteclaim redelijk en voldoende gemotiveerd geacht.

Inclusief onderwijs

Vanuit inclusief onderwijs is het de doelstelling om in de toekomst minder leerlingen vanuit het voortgezet onderwijs naar het voortgezet speciaal onderwijs door te verwijzen. Het gaat hier met name om leerlingen met gedragsproblemen en/of psychische stoornissen (cluster 4). Leerlingen afkomstig uit onze gemeente, die nu veelal buiten onze regio worden opgevangen of niet naar school gaan.

Deze ontwikkeling vraagt om specifieke ondersteuningsbehoeften en als afgeleide een consequentie voor de onderwijshuisvesting. Als voorbeeld zijn meer ruimten nodig voor zorgpartners en ruimten waar leerlingen begeleid kunnen worden of tot rust kunnen komen. Dit leidt tot een aanvullende ruimte vraag voor Boxmeer van 300 m² bvo en voor Cuijk van 462 m² bvo. Voor Grave past de ruimte vraag wederom binnen de vanuit overcapaciteit reeds beschikbare m².

1.3 Voorzieningen bewegingsonderwijs in te passen in binnensportaanbod

Vanuit de ruimtebehoefte voor het bewegingsonderwijs zijn meer gymzalen benodigd dan er thans aanwezig zijn in geval van Boxmeer en Cuijk.

Een toevoeging van gymzalen wordt ambtelijk ontraden en is ook akkoord bevonden in overleg met de scholen en het schoolbestuur. Binnen de bestaande binnensportaccommodaties 't Hoogkoor, Warandahal, De Kwel en Op den Ham kan een passende bezetting gevonden worden in aanvulling op de reeds aanwezige eigen gymzalen van de scholen. Vanuit het oogpunt van doeltreffende en doelmatige inzet, alsook mogelijkheden tot beheer en exploitatie van binnensportaccommodaties binnen onze gemeente vormt dit het uitgangspunt voor de invulling van de ruimtebehoefte voor het bewegingsonderwijs.

1.4 Ruimtelijke inpassing

Gedurende het opstellen van het haalbaarheidsonderzoek is met alle ruimtelijke disciplines binnen de gemeente de informatie opgehaald als benodigd voor de randvoorwaarden en een deugdelijke uitwerking inpassing van de schoolgebouwen. Dit levert het volgende beeld op voor de diverse locaties.

Boxmeer:

Door het college van de voormalige gemeente Boxmeer is bij besluit van 26 januari 2021 besloten om het perceel D7222 aan de Stationsweg/Dr. Peelenstraat te reserveren voor onderwijshuisvesting van OMO.

Aanvullend is door het college van de voormalige gemeente Boxmeer bij besluit van 9 maart



2021 besloten om de parkeeropgave voor de ontwikkeling stationsgebied (103 openbare parkeerplaatsen) in het programma van eisen voor voornoemd perceel D7222 op te nemen, waarbij de parkeerplaatsen voor het station direct aan de Stationsweg te situeren. Aan dit besluit is met het ingediende haalbaarheidsonderzoek voldaan. Tijdens de thema-avond van 21 november 2024 heeft de wijkraad Boxmeer-West verzocht tot heroverweging van deze parkeerplaatsen op deze locatie, ten faveure van een groenere inpassing van de school. Een en ander is ook verwoord in de ingekomen brief aan de gemeenteraad van voornoemde wijkraad. Door de portefeuillehouder Onderwijs is de toezegging gedaan om indachtig deze oproep de opgave te heroverwegen. Opgeroepen is om de schoolontwikkeling geen vertraging te laten oplopen als gevolg van het gedane verzoek. Derhalve zal de ruimte voor de parkeerplaatsen in de ontwerpfase (na vaststelling van het krediet voor de school door de raad) als zodanig worden meegenomen. Mocht later blijken dat deze ruimte niet voor parkeerplaatsen wordt benut, dan wordt deze ruimte groen ingepast.

Daarnaast staan er beschermde bomen die we willen en ook moeten handhaven, een verbinding naar de gymzalen Metameer en 't Bolwerk aan de oostzijde, en het fiets- en voetpad aan de westzijde.

Binnen de resterende 5425 m² resteert voor de te realiseren nieuwbouw inclusief de invulling van de ruimtelijke randvoorwaarden zoals waterberging, parkeren e.d. is een ruimtelijke invulling gevonden als uitgewerkt in de massastudie, toegevoegd als bijlage 3 bij het Haalbaarheidsonderzoek nieuwbouw Boxmeer.

Daarnaast worden de theorielokalen geclusterd met een uitbreiding binnen bestemmingsplan bij het bestaande gebouw van Metameer Jenaplan aan de Stationsweg 5 à 900 m² bvo. De benodigde parkeerplaatsen voor het personeel, vastgesteld op 24 stuks, worden gerealiseerd op de plek van de huidige noodlokalen van Elzendaal aan de Dokter Peelenstraat.

Door de vormgegeven opzet kan op alle locaties via een reguliere omgevingsvergunning vergund worden. Wel is archeologisch onderzoek benodigd.

Cuijk:

Vanuit het ruimtprogramma van OMO is gezien hoe het programma voor de locatie Cuijk ingepast kan worden. De uitbreidingsmogelijkheden zijn beperkt. Er zijn twee realistische scenario's: een uitbreiding aan de noordzijde (sportvelden) als de zuidzijde (positie huidige tijdelijke huisvesting).

Een planologische quick scan levert op dat uitbreiding in principe mogelijk is, waarbij wel de benodigde vervolgonderzoeken benodigd zijn voor natuur, stikstof, bodem etc. Daarnaast speelt de dijkversterkingsopgave van de Maas. Hierover is afstemming geweest met het Waterschap Aa en Maas. Er moet rekening gehouden worden met een afstand van 10 meter uit de bestaande gevel voor de realisatie van de uitbreiding. Daarnaast blijft afstemming van het waterschap van essentieel belang voor de precieze ligging en uitvoering van de bebouwing.

Vanuit het schoolbestuur bestaat een sterke voorkeur voor uitbreiding aan de noordzijde, zijnde op het huidige kunstgrasveld van voetbalvereniging SIOL. Dit vanuit het perspectief van de ontwikkeling van het sportpark en het feit dat in het bestaande gebouw zo min mogelijk aanpassingen gedaan hoeven te worden.



Voor de inhoudelijke, open aanhaking op het sportcluster is een uitbreiding aan de noordzijde ook meest logisch. Het past in de ontwikkeling die in gang is gezet voor de revitalisering en omvorming van sportpark de Groenendijkse Kampen tot parkachtige omgeving voor ontmoeting, sport en bewegen, met plek voor de voorgenomen uitbreiding van het Merletcollege.

Op de voorgenomen locatie is thans het kunstgrasvoetbalveld van voetbalvereniging SIOL gelegen. In ruimtelijke zin is een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) of Wijzigen Omgevingsplan (WOP) nodig. Dit vraagt een lange doorlooptijd. Het schoolbestuur heeft dit gewogen in haar standpunt over de voorkeurslocatie en besloten deze ongewijzigd te laten.

Grave:

Het programma in Grave kan ingepast worden in het bestaande gebouw. Het gebouw moet hiervoor gedeeltelijk heringedeeld worden. In de school is meer praktijkruimte nodig. Het huidige praktijkcluster dient hierop te worden aangepast. De praktijkruimten worden op de begane grond van het gebouw gepositioneerd. Het bestaande gebouw beschikt niet over praktijkruimten voor profielen PIE (produceren, installeren en energie) en BWI (bouwen, wonen, interieur).

1.5 Motie 'Uitwerking scenario's Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs'

Uw raad heeft bij de behandeling van het IHP onderwijs motie 2022-M-67 aangenomen. Deze motie strekt om de noodzaak tot clustering en de ruimte- en locatievraag uitgebreid te onderbouwen. De noodzaak tot clustering vloeit voort uit de Regiovisie en het opgestelde regionaal plan onderwijsvoorzieningen Land van Cuijk en Gennep. Vanuit het RPO laat de opgave zien vanuit de dalende leerlingenaantallen in onze regio en de situatie op de arbeidsmarkt.

De algemene leerlingendaling in het voortgezet onderwijs is in lijn met datgene wat in het IHP onderwijs en de visiestukken van het voortgezet onderwijs is geconstateerd. 1000 minder leerlingen ten opzichte van het niveau nu in het jaar 2030 en daarna weer herstel tot het huidige niveau in 2040. Maar niet meer de hoogtepunten van aantallen leerlingen zoals in het verleden.

In kwalitatieve zin wordt er een mismatch gesignaleerd tussen de uitstroom vanuit het vmbo naar de technische en zorgopleidingen in het mbo en de vraag naar technische arbeidskrachten en verzorgend personeel. De scholen willen hierop een nieuwe praktijkgerichte leeromgeving uitwerken. Op dit moment krijgt dat reeds vorm in de programma's Sterk Techniek Onderwijs en Sterk Zorg en Welzijn Onderwijs.

De clustering als voorgesteld door de scholen voortgezet onderwijs maakt het mogelijk dat de scholen inzetten op een breder keuzeaanbod waarbinnen leerlingen zich breed kunnen oriënteren en vervolgens verder kunnen verdiepen binnen een keuzedeel. Dit in samenwerking met het mbo en bedrijfsleven. Het loopbaanleren geldt hierbij als uitgangspunt: leerlingen ervaren welke skills en kwaliteiten in verschillende werkvelden aangesproken worden. Op de vmbo-scholen wordt het aanbod hierop uitgebreid. Het brede onderwijsaanbod kan met de clustering behouden en zelfs uitgebreid worden. Ook het bedrijfsleven reageert positief op het RPO.



De noodzaak tot clustering van de voorzieningen neemt een voorschot op de ruimte- en locatievraag. Daarbinnen is bij de haalbaarheidsonderzoeken gekeken naar een adequate invulling van de ruimtebehoefte.

Voorts vraagt u scenario's van keuzes van leerlingen voor scholen buiten onze gemeente mee te nemen in de leerlingenprognoses. In de leerlingenprognoses is rekening gehouden met het afstoten van de vestigingen Stevensbeek en Mill. Dit is zichtbaar in de prognose doordat vanaf 2027 '0' leerlingen zijn opgenomen.

Voor de casus Boxmeer is de instroom van Venray die normaliter zichtbaar was in Stevensbeek in de prognose buiten beschouwing gelaten door de Mezzo-scholen, omdat men na de verplaatsing naar Boxmeer geen grote instroom meer vanuit Venray verwacht (anders dan de leerlingen vanuit Venray die reeds voor een van de vestigingen in Boxmeer kozen).

Voor de casus Cuijk is rekening gehouden met een gedeeltelijke uitstroom van leerlingen die naar de locatie Mill gingen naar andere locaties.

Als derde verzoekt uw raad in te gaan op flankerende maatregelen bij veranderende leerlingstromen. Dit punt van de motie overlapt ook de toezegging 'Bereikbaarheidsdiscussie als onderdeel van kredietvoorstel concrete onderwijslocatie' (2022-TZ-26) dat de bereikbaarheidsdiscussie onderdeel uitmaakt van een kredietvoorstel voor een concrete onderwijslocatie.

Er is bezien of het afstoten van de vestigingen te Stevensbeek en Mill, en daaruit voortvloeiende wijzigingen in leerlingstromen aanleiding vormt voor verkeerskundige aanpassingen. Dit is gelet op de gedaalde leerlinginstroom, en de reeds bestaande bestendige schoolfietsroutes op het primaire fietsroutenetwerk niet het geval. Wel zijn er enkele optimalisaties op deze tracés die vanuit het Uitvoeringsplan mobiliteit worden opgepakt in de komende jaren. Bijvoorbeeld de rotondes Beersebaan te Cuijk en voorgenomen omvorming Spoorstraat tot gebiedsontsluitingsweg 30km/u, omvorming kruising tot rotonde op Hoogeweg-Beerschemaasweg-Kranenhofscheweg (afslag Escharen-sportpark EGS).

Tenslotte vraagt de motie om de raad tijdens het proces tussentijds te betrekken. De raad is gedurende het proces betrokken als opgenomen in de BOB-notitie, via een thema-avond over de concept haalbaarheidsonderzoeken.

Het college beschouwt hiermee de motie 2022-M-67 en de toezegging 2022-TZ-26 als afgedaan.

1.6 Onderwijsgebouwen Stevensbeek en Mill vallen terug aan de gemeente Land van Cuijk
Schoolbestuur OMO heeft besloten de vestigingen te Stevensbeek en Mill af te stoten. Deze locaties vallen naar verwachting per 1 september 2026 terug aan de gemeente, zoals de procedure vanuit de onderwijswetgeving voorschrijft. Het is dan aan de gemeente om te bezien hoe zij met deze gebouwen en locaties wenst om te gaan in de vorm van herbestemming. Het traject hiervoor zal de gemeente opstarten.

1.7 Doordecentralisatieovereenkomst Cuijk

In de voormalige gemeente Cuijk is bij de nieuwbouw van het Merletcollege locatie Cuijk een zogenaamde doordecentralisatieovereenkomst afgesloten (2013) en een addendum hierop (2016).

De verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvestingsvoorzieningen die de Wet op het voortgezet onderwijs (WVO; per 1 augustus 2022 vervangen door de WVO 2020) opdraagt aan



de gemeente (artikel 6.1) kan als uitzonderingsmogelijkheid worden verlegd naar het schoolbestuur. Deze mogelijkheid staat bekend als 'doordecentralisatie'. Hierbij betaalt de gemeente aan het schoolbestuur een jaarlijks bedrag voor huisvestingskosten, waarmee het schoolbestuur kan voorzien in de huisvestingsbehoefte en als zodanig geen beroep meer doet op de voorzieningen vanuit de verordening onderwijshuisvesting.

De voormalige gemeente Cuijk heeft verschillende eenmalige bedragen à totaal € 5.775 miljoen uitgekeerd ter realisering van de volledige nieuwbouwlocatie. OMO heeft het gebouw tot stand gebracht. Hiervoor betaalt de gemeente jaarlijks aan OMO voor de zorg voor de huisvestingsvoorzieningen à € 425 per leerling (+ index gekoppeld aan gemeentefonds). Hiervan dient OMO naast de huisvestingslasten ook de OZB en verzekeringskosten te betalen. Op dit moment (2024) wordt een bedrag betaald à $(1.157 \text{ leerlingen} * € 535,07 =) € 619.075,99$. Het gebouw en omliggende grond is eigendom van OMO, en staat bij OMO op de balans.

In het IHP is enkel de 'opgave Mill' in financiële zin vertaald, waarvan een deel naar de locatie Grave dient te vloeien en een deel naar de locatie Cuijk. Er is dus geen rekening gehouden met de autonome groei van de locatie Cuijk, die als tot nu gangbaar via de doordecentralisatieovereenkomst loopt.

Inhoudelijk gezien is er geen enkele meerwaarde voor doordecentralisatie. Het instrument beperkt zich tot financieringsvehikel, waarbij aan het einde van de looptijd het financieel saldo (debet of credit) wordt afgerekend met elkaar. Sterker, in de nieuwe gemeente Land van Cuijk neemt de locatie Cuijk een uitzonderingspositie in ten opzichte van de andere scholen voor voortgezet onderwijs. Inhoudelijk wordt geadviseerd om een eensluidende koers te varen en de verantwoordelijkheden en financieringsmethodiek voor alle locaties op eenzelfde wijze te regelen. Beëindiging met wederzijds goedvinden van de overeenkomst betekent dat het huidige gebouw, noodlokalen en 1^e inrichting overgenomen dienen te worden van het schoolbestuur.

In financiële zin is bekeken wat een beëindiging betekent. Hiertoe hebben gemeente en schoolbestuur Vereniging OMO het scenario van beëindiging van de DDC nader uitgewerkt. Hierbij is de meest actuele jaardatum van 1-1-2025 gehanteerd voor de afrekening van de overeenkomst. Per saldo levert de beëindiging een investering op van € 9.680.000 en de zakelijke lasten van Merlet Cuijk à € 35.000 per jaar. Voor de detailberekening wordt verwezen naar de toelichting onder de financiële paragraaf van dit voorstel.

Alle scenario's die de structurele uitbreiding van Merlet Cuijk via de doordecentralisatieovereenkomst regelen zijn gedurende de looptijd van de overeenkomst duurder dan een voortijdige beëindiging van de huidige overeenkomst. Dit heeft te maken met andere uitgangspunten die het schoolbestuur hanteert ten opzichte van de gemeente (zoals het rentepercentage en een risico-opslag). Aan het einde van de looptijd maakt het in financiële zin niet uit, omdat een overschot wordt teruggestort aan de gemeente. Een voortijdige beëindiging met wederzijds goedvinden verlegt de geldstroom. Dit levert financiële ruimte op gedurende de looptijd.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Bij geen uitvoering van de plannen, gaat onderwijsaanbod verloren

De scholen en het schoolbestuur hebben vanuit der Regiovisie aangegeven dat het afstoten van de locaties Stevensbeek en Mill, in combinatie met de aanpassingen in Boxmeer, Cuijk en



Grave vanuit oogpunt van bedrijfsvoering, beschikbaarheid personeel en kwaliteit van onderwijs nodig is om het brede onderwijsaanbod voor de regio te kunnen faciliteren. Als de ontwikkelingen in Boxmeer, Cuijk en Grave geen doorgang vinden gaat onderwijsaanbod voor de regio verloren.

1.2 Inzet financiële dekking EOA/ISK Velp voor investeringen VO-scholen

Met het COA is een principeakkoord bereikt over de financiering van de renovatie van de EOA/ISK-locatie. Dientengevolge zijn hiervoor geen gemeentelijke middelen nodig, bij een langjarige verlenging van de bestuursovereenkomst van het AZC Grave. Ook gelet op de eigen financiële mogelijkheden binnen het brede financieel perspectief van onze gemeente, wordt het redelijk geacht om de investeringen voor de voortgezet onderwijs scholen te dekken binnen de aanwezige dekking in de begroting van het programma IHP onderwijs. Hiervoor wordt ook de dekking van de EOA/ISK Velp ingezet.

Uw raad besluit hierover naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025. Het risico is aanwezig dat uw raad niet akkoord gaat met het voorstel tot verlenging van het AZC. Het COA zal de kosten voor de renovatie van de EOA/ISK dan niet voor haar rekening nemen. Op dat moment is er ook geen dekking meer vanuit het IHP aanwezig voor de EOA/ISK, want deze is dan reeds ingezet voor voorliggend voorstel van de VO-scholen Boxmeer, Cuijk en Grave.

Waar moeten we rekening mee houden?

Relevante kaders en (wettelijke) grondslag

Wet op voortgezet onderwijs 2020; Integraal huisvestingsplan (IHP) onderwijs gemeente Land van Cuijk 2022; Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Land van Cuijk 2023; Doordecentralisatieovereenkomst Cuijk inclusief addendum.

De investeringen in de onderwijshuisvesting die in dit voorstel zijn voorzien, zijn gebaseerd op de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Land van Cuijk 2023 en het Integraal huisvestingsplan (IHP) dat vertaald is in deze verordening (zie Hoofdstuk 2 van de verordening).

De doordecentralisatieovereenkomst kan voortijdig in zijn geheel beëindigd worden met wederzijds goedvinden. Dit vloeit voort uit de algemene bevoegdheid vanuit het contractrecht. Wel is het daarbij van belang om de voorwaarden waaronder dit gebeurt in een vaststellingsovereenkomst vast te leggen.

Financiën

De investering in de onderwijshuisvesting voortgezet onderwijs Land van Cuijk is € 47.802.000. Als dekking is hiervoor € 47.058.000 in het IHP 2022-2027 opgenomen.

De investering als gevolg van de beëindiging van de doordecentralisatie-overeenkomst is € 9.680.000. Als dekking voor deze investering en de zakelijke lasten kan de jaarlijkse bijdrage DDC-overeenkomst van € 619.000 ingezet worden. De mutaties leveren een voordelig effect op het begrotingssaldo op. De mutaties zijn in onderstaande tabel verwerkt.



Omschrijving	Investering	2025	2026	2027	2028	2029
Investering VO-scholen						
Metameer Boxmeer	21.415.000	0	214.200	214.200	763.600	758.100
Merletcollege Grave	2.964.000	0	29.600	148.200	147.000	145.800
Merletcollege Cuijk	23.423.000	0	234.200	234.200	874.000	867.600
	47.802.000	0	478.000	596.600	1.784.600	1.771.500
Beëindiging DDC-overeenkomst Merlet Cuijk	9.680.000	585.100	580.500	576.100	467.100	463.700
Totale lasten	57.482.000	585.100	1.058.500	1.172.700	2.251.700	2.235.200
Dekking						
IHP 2022-2027 Elzendaal-Metameer Boxmeer	30.358.000	0	303.600	1.062.500	1.054.900	1.047.400
IHP 2022-2027 EOA Velp	3.884.000	38.800	135.900	135.000	134.000	133.000
IHP 2022-2027 Merletcollege	12.816.000	0	128.160	448.600	445.400	442.100
Jaarlijkse bijdrage DDC-overeenkomst	0	619.000	619.000	619.000	619.000	619.000
Totale dekking	47.058.000	657.800	1.186.660	2.265.100	2.253.300	2.241.500
Effect op begrotingssaldo		-72.700	-128.160	-1.092.400	-1.600	-6.300

Dit voorstel omvat budgetaanvragen voor investeringen in meerdere VO-scholen in Land van Cuijk. De financiële gevolgen van de investeringen in de locaties worden hieronder toegelicht. Bij 2 locaties (Merlet Cuijk en Merlet Grave) is het effect op het begrotingssaldo nadelig, maar worden grotendeels gecompenseerd door een voordelig saldo van de locatie in Boxmeer. In totaal inclusief beëindiging van de DDC-overeenkomst zijn de financiële gevolgen voordelig.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd bij de investeringen:

- Prijs per m2 bvo voor nieuwbouw is € 3.845 (prijsspeil 1-1-2025), normbedrag inclusief indexering volgens VNG (2023: 5,49% - 2024: 12,72% - 2025: 5,49%);
- Prijs voor verbouw is gebaseerd op feitelijke kosten;
- Bijdrage schoolbestuur is 5% van de stichtingskosten;
- Afschrijvingstermijn nieuwbouw: 40 jaar conform financiële verordening Land van Cuijk 2023;
- Afschrijvingstermijn verbouw: 25 jaar conform financiële verordening Land van Cuijk 2023
- Rente kapitaallasten: 1%.

Locatie Metameer Boxmeer:

Omschrijving	Investering	2025	2026	2027	2028	2029
Stichtingskosten Metameer nieuwbouw-uitbreiding	20.380.000					
Reeds gemaakte kosten bouwrijp maken locatie D7222	1.019.000					
Archeologisch onderzoek	100.000					
Investering Metameer nieuwbouw en uitbreiding	21.499.000					
Stichtingskosten Metameer verbouw	984.000					
Bijdrage schoolbestuur nieuwbouw-uitbreiding (5% * € 20.380.000)	-1.019.000					
Bijdrage schoolbestuur verbouw (5% * € 984.000)	-49.000					
	21.415.000	0	214.200	214.200	763.600	758.100
Dekking uit IHP VO-school Metameer-Elzendaal	30.358.000	0	303.600	1.062.500	1.054.900	1.047.400
Effect op begrotingssaldo		0	-89.400	-848.300	-291.300	-289.300

De investering in onderwijshuisvesting locatie Boxmeer bestaat uit nieuwbouw/uitbreiding van Metameer, verbouw Metameer en bouwrijp maken van de locatie. Er zijn voldoende dekkingsmiddelen aanwezig voor dekking van de kapitaallasten. Het voordeel op het begrotingssaldo vloeit niet terug naar de algemene dekkingsmiddelen, maar wordt ingezet voor investering VO locatie Cuijk en VO locatie Grave.



Locatie Merletcollege Grave

Omschrijving	Investering	2025	2026	2027	2028	2029
Stichtingskosten Merletcollege Grave - verbouw	3.120.000					
Bijdrage schoolbestuur (5% * € 3.120.000)	-156.000					
	2.964.000	0	29.600	148.200	147.000	145.800
Dekking uit IHP VO EOA Velp	3.884.000	38.800	135.900	135.000	134.000	133.000
Effect op begrotingssaldo		-38.800	-106.300	13.200	13.000	12.800

Het Merletcollege in Grave dient verbouwd te worden voor een bedrag van € 3.120.000. In de begroting is in het IHP 2022-2027 voor de locatie EOA Velp een investering opgenomen van € 3.884.000. Deze investering wordt ingezet als dekkingsmiddel voor de verbouw van Merlet Grave, omdat de investering in de locatie EOA Velp niet door gaat. Er is met het een COA een proforma deal gesloten over onderwijshuisvesting in Velp. De afschrijvingstermijnen zijn in het IHP gelijk en zijn gebaseerd op de afschrijvingstermijn voor nieuwbouw van 40 jaar. De afschrijvingstermijn voor verbouw is conform financiële verordening 25 jaar. Daardoor zijn de kapitaallasten voor Merletcollege Grave hoger dan de kapitaallasten die voor EOA Velp in de begroting zitten. Dit levert een nadeel op van € 15.000. Dit nadeel wordt gecompenseerd door lagere kapitaallasten van onderwijshuisvesting (VO) in Boxmeer (zie locatie Metameer Boxmeer).

Locatie Merletcollege Cuijk

Omschrijving	Investering	2025	2026	2027	2028	2029
Lasten beëindiging DDC-overeenkomst	9.680.000	585.100	580.500	576.100	467.100	463.700
Lasten nieuwbouw-verbouw Merletcollege Cuijk	23.423.000	0	234.200	234.200	874.000	867.600
Totale lasten na beëindiging inclusief uitbreiding-verbouwing		585.100	814.700	810.300	1.341.100	1.331.300
Dekkingsmiddelen:						
Jaarlijkse bijdrage DDC-overeenkomst		619.000	619.000	619.000	619.000	619.000
Kapitaallasten IHP Merlet opgenomen in begroting 2025	12.816.000	0	128.160	448.600	445.400	442.100
Totale dekkingsmiddelen		619.000	747.160	1.067.600	1.064.400	1.061.100
Effect op begrotingssaldo		-33.900	67.540	-257.300	276.700	270.200

Voor het Merletcollege in Cuijk is in 2013 een doordecentralisatieovereenkomst gesloten met het schoolbestuur Ons Middelbaar Onderwijs. Door toekomstige investeringen in Merletcollege Cuijk is onderzocht of deze overeenkomst nog passend is.

Met het schoolbestuur is gesproken over een eventuele beëindiging van de DDC-overeenkomst. Er is op hoofdlijnen afgestemd wat er door de gemeente aan het schoolbestuur vergoed dient te worden indien we met wederzijds goedvinden de overeenkomst gaan beëindigen.

Het schoolbestuur is eigenaar van het schoolgebouw. Zij heeft geïnvesteerd in nieuwbouw, meubilair en inrichting en noodlokalen en zij draagt de zakelijke lasten. Het voorstel is om het gebouw, meubilair en inrichting, en noodlokalen tegen boekwaarde over te nemen. De totale boekwaarde is € 14.071.000.

Het schoolbestuur heeft na vergoeding van de boekwaarde een positief saldo op de rekening courant. Dit positieve saldo is € 4.391.000. Bij de beëindiging wordt dit bedrag in zijn geheel overgemaakt naar de gemeente. Per saldo is de investering € 9.680.000



De zakelijke lasten van het Merletcollege Cuijk komen na beëindiging voor rekening van de gemeente. Deze kosten zijn geraamd op € 35.000. In de berekening is zowel aan de uitgaven als aan de inkomstenkant geen rekening gehouden met indexatie.

Omschrijving	Investering	2025	2026	2027	2028	2029
Boekwaarde noodlokale Merletcollege Cuijk	934.000	102.700	101.800	100.900	99.900	99.000
Boekwaarde 1e inrichting Merletcollege Cuijk	313.000	107.500	106.400	105.400	0	0
Boekwaarde Merletcollege Cuijk schoolgebouw	12.824.000	339.900	337.300	334.800	332.200	329.700
Rekening courant bij schoolbestuur	-4.391.000					
Zakelijke lasten Merletcollege Cuijk		35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
<i>Totale lasten na beëindiging DDC-overeenkomst</i>	9.680.000	585.100	580.500	576.100	467.100	463.700
Dekkingsmiddelen:						
Jaarlijkse bijdrage DDC-overeenkomst		619.000	619.000	619.000	619.000	619.000
Effect op begrotingssaldo		-33.900	-38.500	-42.900	-151.900	-155.300

Het schoolbestuur heeft tevens een aantal scenario's doorgerekend indien de DDC-overeenkomst blijft bestaan en zij moeten investeren in uitbreiding en verbouw van het Merletcollege. In de meest voordelige variant (aanpassen bedrag per leerling, 1.500 leerlingen fix) stijgt de prijs per leerling van € 535 in 2024 naar € 1.460 in 2062. In alle scenario's is instandhouding van de overeenkomst duurder dan beëindiging van de overeenkomst.

Uitbreiding Merletcollege Cuijk

Omschrijving	Investering	2025	2026	2027	2028	2029
Stichtingskosten Merletcollege Cuijk uitbreiding 5.150 m2	19.803.000					
Stelpost bouwrijpmaken	1.000.000					
	20.803.000					
Stichtingskosten Merletcollege Cuijk verbouwing	3.800.000					
Bijdrage schoolbestuur uitbreiding (5% * € 19.803.000)	-990.000					
Bijdrage schoolbestuur verbouwing (5% * € 3.800.000)	-190.000					
<i>Totale lasten nieuwbouw-verbouw Merletcollege Cuijk</i>	23.423.000	0	234.200	234.200	874.000	867.600
Dekkingsmiddelen:						
Kapitaallasten IHP Merlet opgenomen in begroting 2025	12.816.000	0	128.160	448.600	445.400	442.100
Effect op begrotingssaldo		0	106.040	-214.400	428.600	425.500

De investering van het Merletcollege in Cuijk bestaat uit een uitbreiding en een verbouwing en een stelpost voor bouwrijp maken van de locatie.

Tijdelijke huisvesting Merletcollege Cuijk en verhuiskosten voortgezet onderwijs

Voor de periode februari 2026 tot en met augustus 2027 zijn er kosten voor tijdelijke huisvesting. De kosten van deze tijdelijke huisvesting worden geschat op € 500.000. Deze incidentele kosten kunnen worden gedekt uit de algemene reserve.

Ook de verhuiskosten voor de diverse locaties zijn incidentele kosten. De verhuiskosten worden voor de 3 locaties geschat op € 150.000 in totaal en kunnen eveneens gedekt worden uit de algemene reserve. Totale onttrekking uit de algemene reserve wordt € 650.000.

Communicatie

Betrokken leerlingen en ouders worden door de scholen geïnformeerd. Wijkraden en omwonenden zijn en blijven betrokken voor informatie en advies voor de casussen van Boxmeer en Cuijk.

Specifiek voor Boxmeer is het project opgenomen in de afstemming met andere projecten binnen Boxmeer (ook procesmatig). Ook via die informatiestroom zal communicatie gedurende het traject verlopen.



Afstemming

Met de betrokken wijkraden (Boxmeer-West en Valuwe) en omwonenden in zowel Boxmeer als Cuijk zijn er gedurende het opstellen van het haalbaarheidsonderzoek diverse bijeenkomsten geweest om de ontwikkelingen toe te lichten.

Ook bij de nadere uitwerking blijven de wijkraden en omwonenden betrokken voor informatie en advies.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Boxmeer:

Een deel van het perceel aan de Stationsweg/Dr. Peelenstraat zal kadastraal in eigendom om niet (conform de onderwijswetgeving) bouwrijp worden overgedragen aan schoolbestuur OMO. OMO werkt in de tussentijd het programma uit tot een definitief en uitvoeringsgereed ontwerp, en zal zelf als bouwheer optreden in overeenstemming met het uitgangspunt uit de onderwijswetgeving. Het schoolbestuur vraagt de benodigde vergunningen aan. Vanuit gemeentezijde zal met OMO worden afgestemd over een integraal ontwerp en realisatie van de openbare parkeerplaatsen voor de Stationsomgeving en waterberging op het perceel.

Cuijk:

Het schoolbestuur werkt het programma uit en verricht de benodigde aanvullende ruimtelijke onderzoeken. De gemeente is bezig met het traject Groenendijkse Kampen en legt na verdiepende uitwerking van deze plannen een voorstel voor aan de raad. Nadien wordt duidelijk of verplaatsing van het veld van SIOL (als onderdeel van de bredere ontwikkeling van het sportpark) opportuun is, en er dus ruimte is voor de uitbreiding van het Merletcollege. Nadien kan ook hier het perceel kadastraal in eigendom om niet (conform de onderwijswetgeving) bouwrijp worden overgedragen aan schoolbestuur OMO. Het schoolbestuur vraagt de benodigde vergunningen (BOPA/WOP) aan.

Voor de beëindiging van de doordecentralisatieovereenkomst zal een vaststellingsovereenkomst worden opgesteld en ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd.

Grave:

Schoolbestuur kan na akkoord op het krediet door de raad, aan de slag met verdere uitwerking van het ontwerp en nadien aanbesteding starten.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);
- a. Brief Vereniging Ons Middelbaar Onderwijs 5 december 2024 Aanvragen IHP Land van Cuijk – businesscases;
- b. Haalbaarheidsonderzoek Nieuwbouw praktijk- en beroepsgericht onderwijs Boxmeer;
- c. Massastudie Mezzo Boxmeer;
- d. Haalbaarheidsonderzoek Herhuisvesting Merletcollege, locaties Cuijk en Grave;
- e. Passende huisvesting bij de Regiovisie en het IHP voorgezet onderwijs Land van Cuijk;
- f. Integraal Huisvestingsplan onderwijs gemeente Land van Cuijk 2022;
- g. Motie Uitwerking scenario's IHP Onderwijs (RIS 2022-M-67);



- h. Brief Elzendaalcollege, Merletcollege en Metameer 22 december 2022 Regiovisie onderwijs Land van Cuijk/Maasduinen: Behoud rijk, regionaal onderwijsaanbod;
- i. BOB-notitie Uitwerking scenario's voortgezet onderwijs IHP Onderwijs (2024-BOB-1);
- j. Leerlingenprognose en ruimtebehoefte voortgezet onderwijs 2024 gemeente Land van Cuijk;
- k. Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Land van Cuijk 2023;
- l. Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen Land van Cuijk en Gennep 2024-2029;
- m. Doordecentralisatieovereenkomst voortgezet onderwijs voormalige gemeente Cuijk;
- n. Brief voormalige gemeente Cuijk 200916 Wijziging Doordecentralisatieovereenkomst Merletcollege Cuijk;
- o. Brief Wijkraad Boxmeer West 20 november 2024 Nieuwbouw Mezzo school Boxmeer – 103 parkeerplaatsen (RIS 2024-I-133);
- p. Begrotingswijziging 2025-3 Realisatie voorzieningen voortgezet onderwijs.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman