

Raadsvoorstel

Categorie	: Verstrekken krediet
Onderwerp	: Bruto krediet van € 705.293,- (inclusief btw) voor realisatie van MFA Vierlingsbeek
Datum college	: 30 april 2024
Portefeuillehouder	: Wethouder Willy Hendriks
Team	: Beleid Sociaal Domein
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2024-R-59
Datum raad	: 13 juni 2024
Agendapunt raad	: 31

Samenvatting

Op 29 september 2022 is door uw raad van de gemeente Land van Cuijk besluitvorming over de MultiFunctionele Accommodatie (MFA) Vierlingsbeek aangehouden. Uw raad heeft de gemeenschap van Vierlingsbeek opgeroepen om met een hernieuwd plan te komen binnen de gestelde kaders van de raad van de voormalige gemeente Boxmeer.

Nadien heeft de gemeenschap van Vierlingsbeek een dorpsontwikkelingsplan opgesteld, waarin een gecombineerde MFA-Integraal Kindcentrum (IKC) ontwikkeling in Vierlingsbeek een van de pijlers is. Het plan is op 15 maart 2023 het Leefbaarheidsinitiatief VIVA Vierlingsbeek-Groeningen het Dorpsontwikkelingsplan Vierlingsbeek & Groeningen (DOP) aangeboden aan de bevolking en het bestuur van de gemeente Land van Cuijk. De wens voor een MFA-IKC is door de Stuurgroep MFA-IKC Vierlingsbeek nader uitgewerkt in de 'Routekaart 'Realisering MFA met integraal kindcentrum in Vierlingsbeek'.

Het college heeft op 12 juni 2023 een principebesluit genomen op de ingediende Routekaart en een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor uitwerking van de plannen voor de stip op termijn van een MFA-IKC en de tijdelijke periode van 10 jaar. Initiatiefnemers van de Stuurgroep MFA-IKC Vierlingsbeek hebben hun plannen ingediend voor besluitvorming. De stuurgroep wenst de Laurentiuskerk reeds in een meer definitieve vorm in te richten als MFA voor € 2.352.345 en stelt een revitalisatie voor bij Joffershof à € 226.000, en verzoekt de gemeenteraad hiervoor krediet beschikbaar te stellen.

Het college heeft de ingekomen stukken getoetst en van een advies voorzien. In het voorstel aan uw raad wordt in het advies uitgegaan van het meest doeltreffende en doelmatige scenario, dat het beste aansluit bij de kaders zoals door de voormalige raad van Boxmeer gesteld. Daarbij worden de uitgangspunten van het accommodatiebeleid gevoegd, de eerdere besluitvorming, en in het bijzonder het standpunt uit het collegebesluit van 12 juni 2023.



Het college begrijpt de gewenste inhoudelijke ontwikkeling van een kloppend dorpshart en clustering van maatschappelijk vastgoed tot MFA-IKC op termijn volledig. Met het laatste verzoek tot ontwerp voor een tijdelijke overbrugging van 10 jaar binnen de gestelde voorwaarden is een uiterste handreiking gedaan vanuit de zijde van het college om de ontwikkeling in de Laurentiuskerk mogelijk te maken. Vastgesteld moet echter worden dat de voorwaarde tot een exploitatie in de Laurentiuskerk niet structureel sluitend te krijgen is, nu niet en in de toekomst ook niet.

Er zijn sinds 2014 vele onderzoeken geweest naar de haalbaarheid van een MFA in de Laurentiuskerk. Vastgesteld moet worden dat aan de omvorming van de kerk een hoge investeringslast gekoppeld is. Daarbij komt dat de voorwaarde tot het creëren van een structureel sluitende exploitatie tegen acceptabele huur- en consumptieprijzen onvoldoende ingevuld kan worden. De stuurgroep MFA-IKC constateert dat zelf ook, en dient een huurverhoging (circa 60%) door te voeren om tot een positieve exploitatie te komen.

Dit maakt dat niet voldaan wordt aan de voorwaarden als gesteld in de opdracht door het college voor de Laurentiuskerk. Iedere investering in de Laurentiuskerk brengt deze onzekerheid met zich mee. Ook de 'festivalvariant' zou in het slechtste geval een desinvestering zijn.

Hoe groot de wens ook, en hoezeer ook begrip hiervoor, komt het college na lang overwegen tot het voorstel aan uw raad om niet in de Laurentiuskerk te investeren, niet in tijdelijkheid noch in definitieve zin. Dit omwille van het onvoldoende invullen van de voorwaarde tot een structureel sluitende exploitatiebegroting.

Tegelijkertijd is er een scenario beschikbaar dat qua ruimteprogramma, investeringsopgave en exploitatievoorwaarde voldoet aan de gestelde kaders.

Derhalve stelt het college aan uw raad voor om geen investeringen te plegen in de Laurentiuskerk en het huidige gemeenschapshuis Joffershof uit te breiden, te renoveren, en de ventilatie op orde te maken conform de opgave uit het raadsvoorstel van september 2022, en dit aan te vullen met de revitalisatie van de entree/foyer en aanpalende biljartruimten die eerder niet opgevoerd was. Tenslotte het toen geraamde krediet conform huidig prijspeil bij te stellen. Voor de verduurzaming van de Joffershof wordt voorgesteld om de dekking voor de verduurzamingsmaatregelen te laten verlopen via het traject routekaart verduurzaming en de planning uit te lijnen op de verbouwingswerkzaamheden.

Wat wordt voorgesteld te besluiten?

Voorgesteld wordt:

1. gemeenschapshuis Joffershof te Vierlingsbeek uit te breiden, te revitaliseren, te verduurzamen en de ventilatie op orde te maken;
2. hiervoor een bruto krediet beschikbaar te stellen à € 705.293,- (inclusief btw), als volgt verdeeld:
 - a. Uitbreiding Joffershof à € 495.000,-;
 - b. Revitalisatie entree/foyer à € 128.575,-;
 - c. Ventilatiemaatregelen Joffershof à € 33.000,-;
 - d. Indexering naar huidige prijspeil à € 48.178,-;
3. de afschrijvingslasten van € 28.212 voor uitbreiding en revitalisatie Joffershof en de ventilatiemaatregelen Joffershof te dekken uit bestemmingsreserve afschrijvingslasten MFA Vierlingsbeek;



4. de rentelasten van de investering in Joffershof van € 7.053,- (1^e jaar) ten laste te brengen van beleidsveld 6.1 leefbaarheid;
5. de begrotingswijziging 'realisatie MFA Vierlingsbeek' vast te stellen;
6. de dekking van de verduurzaming van Joffershof ter hand te nemen via de Routekaart verduurzaming en bijbehorend uitvoeringsplan, waarbij de planning uitgelijnd wordt op de verbouwwerkzaamheden voor de uitbreiding en revitalisatie.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

Op 29 maart 2024 heeft de Stuurgroep MFA-IKC Vierlingsbeek haar 'Eindplan MFA-IKC Vierlingsbeek' ingediend voor de verbeteringen aan Joffershof en Laurentiuskerk gericht op de periode van 10 jaar, alsook de doorkijk naar de stip voor de ontwikkeling op termijn van een gecombineerd MFA-IKC.

Welk resultaat willen we bereiken?

Realiseren van een toekomstbestendige gemeenschapsvoorziening te Vierlingsbeek.

Hoe zag het voortraject eruit?

De discussie over een nieuw op te richten MFA te Vierlingsbeek loopt reeds geruime tijd. Het dorp Vierlingsbeek kent diverse gebouwen waar op dit moment gemeenschapsactiviteiten plaatsvinden. Er is een separaat jongerencentrum, er is een gemeenschapshuis, en (tot voor kort) een private voorziening met grote zaal. In 2021 is hier de leegstaande kerk in het dorpshart bijgekomen. De kerk is eigendom van de stichting Laurentius Vierlingsbeek, en wacht nog op een toekomstige invulling. Er bestaat de wens om tot een toekomstbestendig MFA te komen dat voorziet in multifunctionele ruimtes voor de (potentiële) gebruikers van sociaal-culturele activiteiten die nu nog versnipperd gebruik maken van de accommodaties in het dorp. Er was geen eensluidendheid in het dorp over de adequaatheid van locaties (huidig gemeenschapshuis Joffershof, Laurentiuskerk of elders) in relatie tot het programma van eisen vanuit de (potentiële) gebruikers en het creëren een structureel sluitende exploitatie tegen acceptabele huur- en consumptieprijzen.

Diverse malen heeft de voormalige raad van de gemeente Boxmeer alsook de raadscommissie van de gemeente Land van Cuijk zich gebogen over het dossier. Sinds 2014 zijn er veel onderzoeken verricht om te bezien in hoeverre de wens tot omvorming van de centraal gelegen Laurentiuskerk tot MFA gerealiseerd kon worden. Een wens die begrepen wordt, maar tegelijkertijd moet ook geconstateerd worden dat nooit aan de voorwaarde van een structureel sluitende exploitatie tegen acceptabele huur- en consumptieprijzen kon worden voldaan.

Meest recent heeft inwonerinitiatief VIVA Vierlingsbeek-Groeningen een dorpsontwikkelingsplan opgesteld. Een van de pijlers is een nieuw te realiseren MFA gecombineerd met een integraal kindcentrum (IKC).

Het college heeft op 12 juni 2023 een besluit genomen als antwoord op de ingediende Routekaart van de Stuurgroep MFA-IKC Vierlingsbeek. U heeft besloten om, onder voorwaarden, de stip voor de ontwikkeling op termijn van een gecombineerd MFA-IKC te Vierlingsbeek te omarmen en te verzoeken om een uitwerking van die voorzieningen die voor de tijdelijkheid voor een periode van 10 jaar strikt noodzakelijk zijn voor functioneel en veilig gebruik van Joffershof en de Laurentiuskerk (grote zaal) in de gezamenlijkheid als zijnde gemeenschapsvoorziening voor Vierlingsbeek en na uitwerking door initiatiefnemers van de



plannen inclusief het benodigd investeringskrediet voor besluitvorming aan college en raad voor te leggen. Hiervoor is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1.1 Beoordeling ingediend advies stuurgroep MFA-IKC

De stukken die ontvangen zijn, zijn volledig. Ze bevatten in principe alle elementen die gesteld zijn bij de uitvraag. Het advies van de stuurgroep ziet, conform de vraag vanuit het college, toe op de gewenste investeringsopgaven in de gebouwen van huidig gemeenschapshuis Joffershof en de Laurentiuskerk, de orde van grootte hiervan, en de invulling van de bijbehorende voorwaarden horende bij deze scenario's (zoals een structureel sluitende exploitatiebegroting).

Aanvraag stuurgroep MFA-IKC

Er kan door de stuurgroep MFA-IKC helaas geen unaniem voorkeursscenario worden aangeboden. De stuurgroep heeft derhalve een meerderheidsbesluit genomen met de bij haar aangesloten groeperingen (VIVA, dorpsraad Vierlingsbeek, Stichting Laurentius Vierlingsbeek, Joffershof).

Voorkeur van de stuurgroep gaat uit naar een revitalisatie van de entree-/foyer ruimte bij Joffershof inclusief een kleine uitbreiding voor de keuken. Voor de Laurentiuskerk vraagt de stuurgroep om verder te gaan dan de in de opdracht van het college opgenomen maatregelen voor functioneel en veilig gebruik die zich richten op de tijdelijke situatie voor de komende 10 jaar. Zij vraagt om nu niet enkel een grote zaal te realiseren als zijnde evenementenlocatie, maar om reeds voorbereidende werkzaamheden te treffen voor de latere uitwerking tot volledig MFA. De stuurgroep is het daarover eens in het verzoek aan de gemeente, behoudens het bestuur van de Joffershof. Het bestuur van Joffershof houdt vast aan de uitbreiding van de grote zaal bij Joffershof inclusief de overige aanpassingen als reeds verwoord.

De Stichting Laurentius Vierlingsbeek heeft aangegeven de Laurentiuskerk in alle scenario's in eigendom te willen behouden.

Laurentiuskerk

De Laurentiuskerk is in eigendom van de Stichting Laurentius Vierlingsbeek (SLV). De SLV wenst graag mee te werken aan een invulling van de kerk als MFA. In de rapportage van De Witte Oss, horende bij de ingediende aanvraag, zijn diverse scenario's voor dit gebouw uitgewerkt.

Overall moet vastgesteld worden dat in de varianten voor de Laurentiuskerk een structureel exploitatietekort resteert in het eindplan. De kosten voor groot onderhoud en energie zijn te laag geraamd gezien de raming energielasten en de raming groot onderhoud vanuit het HEVO-rapport alsook vanuit intern advies van Team Vastgoed.

De stuurgroep MFA-IKC constateert dat zelf ook, en wenst een huurverhoging door te voeren om tot een positieve exploitatie te komen. Dit is echter nog niet getoetst bij de toekomstige gebruikers verenigingen.

De opgestelde kostenraming voor de Laurentiuskerk is exclusief kosten voor verduurzaming, groot onderhoud en asbestverwijdering. Deze zijn separaat inzichtelijk gemaakt.

Voor de inhoud van de scenario's wordt verwezen naar voornoemde rapportage en de bijlage 'toetsing scenario's MFA Vierlingsbeek'.



Joffershof

Huidig gemeenschapshuis Joffershof is in eigendom van de gemeente. Naast de gemeenschapshuisdelen zijn in het gebouw de dagopvang van Spring kinderopvang en de dagbesteding voor ouderen 'AllesBijeen' ondergebracht.

De exploitatie van de Joffershof is al jaren op orde en draait met een structurele plus inclusief opname voor voorzieningen voor vervangingsinvesteringen. Meest recent (2022) een positief resultaat van € 5.100.

Zoals ook in het voorstel aan de raad (september 2022) verwoord kan het ideale ruimtebeslag (m²), gebaseerd op de eisen en wensen van de huidige gebruikers ingevuld worden. Het geuite toekomstperspectief van een MFA zou niet voldoende tot haar recht kunnen komen, tenzij de ruimtes van Spring kinderopvang verplaatst worden. Het past binnen de voorwaarden van de raad voor wat betreft investeringslast en exploitatie.

De opgestelde kostenraming voor de Joffershof is exclusief kosten voor verduurzaming. Deze zijn separaat inzichtelijk gemaakt.

Voor de inhoud van de scenario's wordt verwezen naar voornoemde rapportage en de bijlage 'toetsing scenario's MFA Vierlingsbeek'.

Advies

In de eerste plaats moet vastgesteld worden dat de uitwerking van de Routekaart MFA-IKC door de stuurgroep helaas wederom niet de gewenste eensluidendheid in het dorp heeft gebracht waarop werd gehoopt. Derhalve wordt in het advies uitgegaan van het meest doeltreffende en doelmatige scenario, dat het beste aansluit bij de kaders zoals door de voormalige raad van Boxmeer gesteld. Daarbij wordt gevoegd de uitgangspunten van het accommodatiebeleid, de eerdere besluitvorming, en in het bijzonder het standpunt uit het collegebesluit van 12 juni 2023.

Vanuit toekomstbestendig perspectief is de wens voor een omvorming van de Laurentiuskerk tot MFA-IKC te begrijpen. De kerk is een centraal punt in het dorp waar de stuurgroep graag een nieuwe bestemming aan wil koppelen voor de gemeenschap. Deze clustering sluit aan bij de uitgangspunten van het accommodatiebeleid dat inzet op clustering van voorzieningen en multifunctionele inzet van accommodaties.

Het scenario van een MFA-IKC ontwikkeling voorziet in de gewenste inhoudelijke ontwikkeling van een kloppend dorpshart en clustering van maatschappelijk vastgoed. Het momentum (nieuwbouw IKC conform planning integraal huisvestingsplan onderwijs) is daarvoor niet daar. De wens om vanuit toekomstbestendig perspectief te komen tot omvorming van de Laurentiuskerk tot MFA-IKC wordt volledig begrepen. Met het laatste verzoek tot ontwerp voor een tijdelijke overbrugging van 10 jaar binnen de gestelde voorwaarden is een uiterste handreiking gedaan vanuit de zijde van het college om de ontwikkeling in de Laurentiuskerk mogelijk te maken. Vastgesteld moet echter worden dat de voorwaarde tot een exploitatie in de Laurentiuskerk niet structureel sluitend te krijgen is, nu niet en in de toekomst ook niet.

Er zijn sinds 2014 vele onderzoeken geweest naar de haalbaarheid van een MFA in de Laurentiuskerk. Uw raad wordt geadviseerd na langjarige trajecten met haalbaarheidsonderzoeken duidelijkheid te scheppen voor de gemeenschap van Vierlingsbeek.



Vastgesteld moet worden dat aan de omvorming van de kerk een hoge investeringslast gekoppeld is. Daarbij komt dat de voorwaarde tot het creëren van een structureel sluitende exploitatie tegen acceptabele huur- en consumptieprijzen onvoldoende ingevuld kan worden. De stuurgroep MFA-IKC constateert dat zelf ook, en dient een huurverhoging (circa 60%) door te voeren om tot een positieve exploitatie te komen.

Dit maakt dat niet voldaan wordt aan de voorwaarden als gesteld in de opdracht door het college voor de Laurentiuskerk. Iedere investering in de Laurentiuskerk brengt deze onzekerheid met zich mee. Ook de 'festivalvariant' zou in het slechtste geval een desinvestering zijn.

Hoe groot de wens ook, en hoezeer ook begrip hiervoor, komt het college na lang overwegen tot het voorstel aan uw raad om niet in de Laurentiuskerk te investeren, niet in tijdelijkheid noch in definitieve zin. Dit omwille van het onvoldoende invullen van de voorwaarde tot een structureel sluitende exploitatiebegroting.

Tegelijkertijd is er een scenario beschikbaar dat qua ruimteprogramma aansluit bij het programma van eisen, zijnde het in het raadsvoorstel van september 2022 geschetste scenario uitbreiding en renovatie Joffershof. Met enkel het dorpshuisgedeelte kan voorzien worden in de ruimtes van de huidige organisaties/verenigingen. Daarnaast kan bij verhuizing van Spring kinderopvang een verdere doorontwikkeling gemaakt worden conform de termijnvisie MFA. Er komen dan extra m² beschikbaar.

De huidige structureel hurende verenigingen hebben aangegeven met name hun huidige activiteiten te willen continueren en geen nieuwe activiteiten te voorzien. Ook verwachten zij dat de huidige vraag naar ruimtegebruik gelijk zal blijven. Belangrijk voor hen is dat een stijging van de huur- en consumptieprijzen door hun niet gewenst is. Zij willen onder dezelfde voorwaarden gebruik maken van een nieuw MFA als nu gebruikelijk bij gemeenschapshuis Joffershof. Ook harmonie 'de Herleving' heeft bij brief laten weten om adequate akoestische zaalruimte tegen acceptabele huurtarieven in Joffershof te willen betrekken. Deze wensen sluiten het beste aan bij het scenario uitbreiding Joffershof.

Een doorontwikkeling van de MFA-visie buiten dit kader is ook niet aan de orde. Zo heeft jeugdhuis, stichting jeugd ontspanningsclubs Vierlingsbeek-Groeningen (JOC/Gryphus), bedongen om in hun huidige onderkomen te blijven. Dit is door de raad van de voormalige gemeente Boxmeer ook besloten op 8 juli 2021.

De exploitatie van Joffershof is reeds jarenlang bestendig en stabiel. Het beherende bestuur draait met een kleine plus, waarbij ook reserveringen gemaakt worden voor vervanging van inventaris en klein onderhoud.

Om te komen tot een toekomstbestendig MFA te Vierlingsbeek, wordt uw raad, gelet op:

- het opgestelde ruimteprogramma;
- de berekende investeringslasten;
- de mogelijkheden voor een structureel sluitende exploitatie;
- de inbreng van de verenigingen;
- en de oproep om te komen tot een gezamenlijk gedragen plan,

geadviseerd om gemeenschapshuis Joffershof uit te breiden, te renoveren, en de ventilatie op orde te maken conform de opgave uit het raadsvoorstel van september 2022, en dit aan te vullen met de revitalisatie van de entree/foyer en aanpalende biljartruimten die niet



opgenomen was in het eerdere raadsvoorstel van 2022, een en ander conform bijlage 3 van het HEVO-rapport. Tenslotte het toen geraamde krediet conform huidig prijspeil bij te stellen naar € 705.293.¹

De dekking voor de verduurzamingsmaatregelen te laten verlopen via het traject routekaart verduurzaming en de planning uit te lijnen op de verbouwingswerkzaamheden.

Samenvattend, uw raad wordt geadviseerd om te kiezen voor:

Maatregel	Kosten
Uitbreiding Joffershof	€ 495.000
Revitalisatie entree/foyer	€ 128.575
Ventilatiemaatregelen Joffershof	€ 33.000
Indexering naar prijspeil 2024	€ 48.718
Bruto totaal inclusief btw	€ 705.293
<i>Subsidies taakstellend</i>	€ 25.000
<i>Zelfwerkzaamheid/eigen middelen Vierlingsbeek</i>	€ 25.000
Netto totaal inclusief btw	€ 655.293

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

1.1 Voorstel gaat niet uit van unaniem gedragen scenario

Vanuit de gedragenheid van de plannen is dit niet het optimale scenario vanuit partijen. De SLV ziet het liefst het scenario 'toekomstbestendig' voor de Laurentiuskerk. De Joffershof wenst de uitbreidingsvariant. De stuurgroep MFA-IKC neemt met haar advies een tussenscenario in.

Het advies zoals beschreven is aangereikt op basis van de meest doeltreffende en doelmatige scenario, dat aansluit bij de kaders zoals door de voormalige raad van Boxmeer gesteld, het accommodatiebeleid, de gewezen besluitvorming tot nu toe, en het collegebesluit van 12 juni 2023 in het bijzonder.

1.2 Particuliere zaalruimte beschikbaar

In Vierlingsbeek is reguliere horeca gevestigd. Dit betekent dat in de gemeenschapsvoorziening in principe geen particuliere feesten of partijen gehouden kunnen worden.

Het is van belang hier rekening mee te houden bij de visie op de grote zaal, waarbij in de exploitatieoverzichten een aantal evenementen wordt opgevoerd die mogelijk ook in de horeca plaats kunnen vinden. Tenzij overeengekomen met de reguliere horeca of tenzij hiervoor een ontheffing op grond van de bepalingen van de APV is verkregen, mag er niet zonder meer van uit worden gegaan dat deze evenementen allemaal in de grote zaal functionaliteit van een gemeenschapsvoorziening georganiseerd kunnen worden.

Waar moeten we rekening mee houden?

Relevante kaders en (wettelijke) grondslag

Vanuit het Accommodatiebeleid gemeente Land van Cuijk is clustering van voorzieningen gewenst, vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik en inzet van middelen. Deze

¹ Op basis van de indexering bouwrijzen conform 'CBS Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2021=100' is van prijspeil juni 2022 (uitgave rapport HEVO) tot februari 2024 (meest recent) is de stijging: $(117,2/109,1 - 1) \cdot 100\%$ 7,42%. Derhalve kan een bedrag aan autonome stijging verantwoord worden vanuit de initiële investeringskosten à $(€ 495.000 + € 106.260 + € 33.000 =) € 656.575$ naar € 705.293 actueel prijspeil, betekent een autonome stijging van € 48.718.



clustering kan zowel gerealiseerd worden op de locatie Laurentiuskerk als de locatie Joffershof. Bovendien is uitgangspunt van het accommodatiebeleid dat voorzieningen haalbaar en betaalbaar moeten zijn en dat het kwaliteitsniveau sober, doelmatig en functioneel doch toekomstbestendig en duurzaam is.

Uitgangspunt van beleid voor gemeenschapsaccommodaties is dat de gemeente bijdraagt aan de kosten voor totstandkoming voor de door de gemeente aanvaarde kosten. De beheerende organisatie is geheel verantwoordelijk voor de instandhouding (groot onderhoud indien eigendom, belastingen en verzekeringen) en exploitatie (inkoop, personeel, energie etc.) van de accommodatie. Gemeenschapsaccommodaties moeten zonder structurele subsidie zelfstandig te exploiteren zijn.

Financiën

De investering voor de Joffershof bedraagt € 705.293. Bij de berekening van de kapitaallasten is geen rekening gehouden met eventuele subsidies en/of zelfwerkzaamheid/eigen inbreng van de stichtingen. Conform de financiële verordening wordt dit bedrag afgeschreven in 25 jaar.

De kapitaallasten met betrekking tot de investering in de Joffershof bedragen € 28.212 (afschrijving) en € 7.053 (1% rente). De afschrijvingslasten worden gedekt uit de reserve afschrijvingslasten MFA Vierlingsbeek. De huidige stand van de reserve is € 2.182.400. De rentelasten vormen een structurele last voor de exploitatie. De lasten kunnen worden opgevangen binnen beleidsveld 6.1 Leefbaarheid. De kapitaallasten voor de Joffershof starten in het eerste jaar na gereedkoming van de investering.

Meerjarig zijn de kapitaallasten van de investering Joffershof als volgt:

Omschrijving	2026	2027	2028	2029
Afschrijving	28.212	28.212	28.212	28.212
Rente	7.053	6.771	6.489	6.207
Kapitaallast	35.265	34.983	34.700	34.418

Communicatie

Na vaststelling van het voorstel door uw raad zal dit gecommuniceerd worden met de betrokken partijen. Daarnaast zal een proces gestart worden met partijen om uitvoering te geven aan het besluit.

Afstemming

De ingediende rapportage is in opdracht van de stuurgroep MFA-IKC Vierlingsbeek opgesteld. De stuurgroep bestaat uit alle aangesloten geledingen horende bij de planvorming (VIVA Vierlingsbeek-Groeningen, dorpsraad Vierlingsbeek, Stichting Joffershof, Stichting Laurentius Vierlingsbeek).

Tussentijds heeft met enige regelmaat overleg plaatsgevonden tussen de stuurgroep en de gemeente.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Na vaststelling van het uit te voeren scenario door uw raad kan de uitvoering starten. Uitgaande van het advies kan in overleg met de stuurgroep MFA-IKC, de beheerstichting van gemeenschapshuis Joffershof en de Stichting Laurentius Vierlingsbeek de uitvoering opgepakt worden.



Bijlagen

- Raadsbesluit (concept);
- a. Begrotingswijziging MFA Vierlingsbeek 2024;
- b. Rapportage 'Onderzoek MFA Vierlingsbeek' inclusief bijlagen (adviesbureau HEVO, 24 juni 2022);
- c. Raadsbesluit 'Afwijzen van een krediet voor een haalbaarheidsonderzoek naar een gemeenschapsvoorziening te Vierlingsbeek', gemeente Boxmeer, d.d. 2 juli 2020;
- d. Raadsbesluit 'Bepalen koers MFA Vierlingsbeek', gemeente Boxmeer, d.d. 1 april 2021;
- e. Raadsbesluit 'Nuanceren bepalen koers MFA Vierlingsbeek', d.d. 8 juli 2021;
- f. Raadsvoorstel 'Vervolgkoers MFA Vierlingsbeek', gemeente Boxmeer, d.d. 14 oktober 2021;
- g. Aangenomen amendement horende bij 2e Algemene Begrotingsbijstelling 2021 gemeente Boxmeer, gemeente Boxmeer, d.d. 9 december 2021;
- h. Raadsvoorstel 'Beschikbaarstelling van een krediet à € 670.000 voor de realisatie van MFA Vierlingsbeek, d.d. 29 september 2022;
- i. Ingekomen stuk VIVA Vierlingsbeek-Groeningen, d.d. 16-03-2023 inzake Dorpsontwikkelingsplan Vierlingsbeek-Groeningen;
- j. Ingekomen stuk Dorpsraad Vierlingsbeek, Stichting Laurentius Vierlingsbeek, Stichting Gemeenschapshuis Joffershof en het Leefbaarheidsinitiatief VIVA Vierlingsbeek-Groeningen, d.d. 16-03-2023 inzake Gezamenlijke verklaring;
- k. Ingekomen stuk Dorpsraad Vierlingsbeek, Stichting Laurentius Vierlingsbeek, Stichting Gemeenschapshuis Joffershof en het Leefbaarheidsinitiatief VIVA Vierlingsbeek-Groeningen, d.d. 14-04-2023 inzake Routekaart 'Realisering MFA met integraal kindcentrum in Vierlingsbeek';
- l. Ingekomen stuk Dorpsraad Vierlingsbeek, Stichting Laurentius Vierlingsbeek, Stichting Gemeenschapshuis Joffershof en het Leefbaarheidsinitiatief VIVA Vierlingsbeek-Groeningen, d.d. 14-04-2023 inzake planning Routekaart 'Realisering MFA met integraal kindcentrum in Vierlingsbeek';
- m. Raadsinformatiebrief 2023-RIB-123 Procesvervolg MFA Vierlingsbeek;
- n. Reactie college op Dorpsontwikkelingsplan met vraagstelling aan stuurgroep MFA-IKC;
- o. Aanbiedingsbrief en verzoek stuurgroep MFA-IKC, d.d. 29 maart 2024 met bijlagen:
 - 1. Bijlage A: Rapportage De Witte Oss;
 - 2. Bijlage B: Programma van eisen en investeringsoverzichten scenario's;
 - 3. Bijlage C: Uitsluitel Stichting Laurentius Vierlingsbeek inzake eigendom;
 - 4. Bijlage D: Exploitatieoverzichten Laurentiuskerk;
 - 5. Bijlage E: Voorbeeld intentieverklaring 2021;
- p. Reactie Joffershof op voorstel stuurgroep MFA-IKC, d.d. 10 april 2024;
- q. Jaarrekening Joffershof 2022;
- r. Brief Harmonie de Herleving Vierlingsbeek inzake medewerking uitbreiding Joffershof, d.d. 5 december 2023;
- s. Ventilatieonderzoek Gemeenschapshuis Joffershof Vierlingsbeek, d.d. 12-11-2020;
- t. Bijlage 'Toetsing scenario's MFA Vierlingsbeek'.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman