

Raadsinformatiebrieven

Onderwerp	: Reactie motie 2023-M-46 gewijzigd: Kasteel Boxmeer (vervolgproces)
Categorie	: Motie
Openbaar	: Ja, openbaar
Datum college	: 16 januari 2024
Portefeuillehouder	: Wethouder Joost Hendriks
Team	: Beleid Sociaal Domein
Nummer brief	: RIS 2024-RIB-6 (n.a.v. RIS-2023-Ma-26)
Datum publicatie	: 17 januari 2024

Samenvatting

In de raadsvergadering van 6 juli 2023 is motie 2023-M-46 gewijzigd 'Kasteel Boxmeer' aangenomen naar aanleiding van agendapunt 8 met betrekking tot Kadernota 2024 Land van Cuijk. In deze raadsinformatiebrieven wordt door ons college hierop gereageerd. Naar aanleiding van de motie is het onderwerp ook destijds opgenomen in de raadsplanning. De inhoud van de aangenomen motie wordt hierna weergegeven met daaronder de reactie van ons college.

Inhoud motie

Verzoekt het college:

1. de diverse opties met betrekking tot het kasteel van de Congregatie van de zusters van Julie Postel uit te werken;
2. deze opties, inclusief financiële onderbouwing, voor te leggen aan de raad in het tweede kwartaal van 2024.

Reactie college

De raad van de voormalige gemeente Boxmeer heeft in december 2021 een principebesluit genomen om het kasteel van de Congregatie van de zusters van Julie Postel te Boxmeer aan te kopen vanuit het perspectief van behoud van het materieel cultuurhistorisch erfgoed van Boxmeer. Voor de duidelijkheid, het betreft hier een perceel grond met daarop gebouwd "het Museum" en "de Ridderzaal", waarin gevestigd zijn het "Kasteelmuseum" en "het museum gemeente Boxmeer" uitmakende een aaneengesloten gelegen gedeelte van het kadastrale perceel Boxmeer E 999 (groot 69.870 m²), hieronder aangeduid met de delen 'C' en 'D'.



Aankoop is toentertijd (2021) in het vooruitzicht gesteld tegen € 1,-. Los van dit aankoopbedrag en bijkomende kosten, hoort bij het verkrijgen van het eigendom een grote structurele kostenpost in de vorm van onderhoud en energielast. Toen geraamd op € 131.700,- exclusief btw structureel.

Tot heden is geen voorstel aan de raad van de gemeente Land van Cuijk voorgelegd. In oriënterend onderzoek van ZKA (mei 2022) is geconcludeerd dat het gerechtvaardigd zou zijn om te bezien wat in een bredere gebiedsontwikkeling mogelijk is en niet sec de focus te leggen op het Kasteel. Er was op dat moment ook nog geen beleid rondom cultureel erfgoed vastgesteld.

In de vergadering van 6 juli 2023 is door uw raad voornoemde motie aangenomen.

Gelet op:

- de ruimtelijke en cultuurhistorische waarde van het kasteelcomplex en het gebied daaromheen als geheel;
- de bredere herbestemmingsopgave van het complex, los van sec de kasteeldelen, nu en in de nabije toekomst;
- de ruimtelijke zoektocht van de Erfgoedinstelling Julie Postel naar ontwikkelperspectief;
- het aanwezige momentum om gezamenlijk met Erfgoedinstelling Julie Postel en maatschappelijk vastgoedpartij Zenzo B.V. de onderzoeksopdracht en toekomstrichting vorm te geven;
- vanuit het 'beleidsplan erfgoed gemeente Land van Cuijk 2023-2027 – Bewaren, Beleven en Verbinden' (vastgesteld raad 6 april 2023), een faciliterende houding logisch is bij herbestemming van monumenten;
- de eventuele aankoop van het complex alsook de rol die de gemeente wenst aan te nemen een afgeleide zou moeten zijn vanuit het perspectief op het gebied als geheel;
- met de Erfgoedinstelling Julie Postel en Zenzo B.V. verkennend is gesproken over het procesvoornemen om als partners het onderzoek vorm te geven, en waar nodig de opdracht aan te vullen;



maakt dat ons college heeft geconstateerd dat een zorgvuldige uitwerking van de motie eerst vraagt om een nadere cultuurhistorische en ruimtelijk analyse en toekomstbestendig (ontwikkel)perspectief van het gebied als geheel, af te bakenen tot de gronden en de delen van het complex die door het bestemmingsplan als ‘maatschappelijk’, ‘gemengd’, ‘agrarisch’ en ‘water’ in het binnendijkse gebied ten oosten van de Veerstraat/Het Zand, ten zuiden van de Rollandsestraat en ten noorden van de Loerangelsestraat te Boxmeer zijn aangewezen.

De analyse moet nadrukkelijk antwoord geven welke delen van het complex cultuurhistorisch van waarde zijn ter behoud en wat het perspectief kan zijn voor het gebied als geheel: wat is een denkbare ontwikkeling op de locatie (wonen, recreatie etc.). Op basis van de analyse op het gebied als geheel kan uw raad vervolgens gefundeerd een uitspraak doen over de ontwikkelrichting van het gebied en de meerwaarde van een eventuele aankoop van de kasteeldelen hierin. Tevens kan uw raad dan een uitspraak doen over de gewenste rol van de gemeente in deze: is de gemeente ontwikkelaar, toetsers of faciliterende partij?

Ons college heeft op 16 januari 2024 besloten de bereidheid uit te spreken om in principe als partner van Erfgoedinstelling Julie Postel aan te haken op de ontwikkeling van het toekomstperspectief van het gebied Kasteel Boxmeer. Het onderzoeksgebied is daarbij afgebakend tot de als ‘agrarisch’, ‘water’, ‘maatschappelijk’ en ‘gemengd’ bestemde gronden in het binnendijkse gebied ten oosten van de Veerstraat/Het Zand, ten zuiden van de Rollandsestraat en ten noorden van de Loerangelsestraat te Boxmeer. Wij zullen het voorgenomen partnership met Erfgoedinstelling Julie Postel en maatschappelijk vastgoedpartij Zenzo B.V. uitwerken en vastleggen in een overeenkomst met voornoemde partijen.

Op basis van de analysefase wenst het college met uw raad bijeenkomsten te organiseren om uw raad inzicht te geven in de waarden en de potentie van het gebied, uw raad in de gelegenheid te stellen aan te geven wat zij van belang acht te behouden, met als doel om uiteindelijk uw raad in de gelegenheid te stellen om gefundeerd een keuze te maken over het ruimtelijk ontwikkelperspectief en de eventuele meerwaarde van een aankoop van (delen van) het complex daarin.

Wij zullen hiervoor een BOB-notitie opstellen hoe en wanneer uw raad betrokken zal worden. Deze zullen wij zo spoedig mogelijk aan u aanbieden.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Met de Erfgoedinstelling Julie Postel en Zenzo wordt als partners gezamenlijk opgetrokken. Bezien wordt in hoeverre het onderzoek dat de Erfgoedinstelling reeds in gang heeft gezet een uitbreiding van de vraagstelling behoeft en in hoeverre de huidige opdrachtnemer hierin kan voorzien. Ook met de stichting museum gemeente Boxmeer zal het gesprek gevoerd worden over de meest adequate plek in het onderzoekstraject.

Bijlagen

Bij deze raadsinformatiebrief horen geen bijlagen.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman