

Amendement

Onderwerp	: Krediet MFA Vierlingsbeek
M.b.t. raadsvoorstel	: Beschikbaarstelling bruto krediet van € 705.293,- (inclusief btw) voor realisatie van MFA Vierlingsbeek
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2024-R-59
Datum raad	: 13 juni 2024
Agendapunt raad	: 31
Nummer amendement	: RIS 2024-A-16

Constaterende dat

- het voorstel van het college zich richt op het investeren in het bestaande gemeenschapshuis Joffershof te Vierlingsbeek om te functioneren als multifunctionele accommodatie (MFA) Vierlingsbeek;
- de discussie over een nieuw op te richten MFA in Vierlingsbeek al geruime tijd loopt en nu een beslissing genomen moet worden;
- er binnen de gemeenschap Vierlingsbeek-Groeningen weerstand is tegen het voorstel;
- het voorstel niet aan de wens van de gemeenschap Vierlingsbeek-Groeningen voldoet vanwege het ontbreken van een voldoende grote zaal voor het houden van evenementen;
- het bestuur van Stichting Jeugd Ontspannings Clubs (JOC) Vierlingsbeek-Groeningen hun door de raad van de voormalige gemeente Boxmeer in 2021 toegekende 'status aparte' per sé wil behouden;
- gebruikers van de Joffershof zich ernstige zorgen maken over mogelijk forse prijsstijgingen t.b.v. een sluitende exploitatiebegroting;
- de Joffershof al jarenlang zonder financiële steun een sluitende exploitatie kent;
- er geen commerciële activiteiten in een MFA mogen plaatsvinden zolang er nog actieve horeca is in Vierlingsbeek;
- dit verbod direct van (negatieve) invloed is op de aangeleverde exploitatiebegroting van de kerk.
- buurtbewoners zich zorgen maken over de toename van het aantal bezoekers bij Joffershof.

Overwegende dat

- wij ons ten doel stellen om een toekomstige gemeenschapsvoorziening te Vierlingsbeek te realiseren, welke zo veel als mogelijk tegemoet komt aan de wensen en behoeften van de plaatselijke gemeenschap (inwoners en verenigingsleven);
- wij ons als gemeente maximaal willen inspannen om in samenspraak met de plaatselijke gemeenschap dit doel te realiseren;
- verenigingen na sluiten van Concordia een grote zaal functie missen;
- Vierlingsbeek samen met Groeningen meer dan 3100 inwoners telt;



- een passende MFA voor Vierlingsbeek en Groeningen kan worden gerealiseerd
- dit voorstel geen toename van het aantal bezoekers aan Joffershof kent
- een sluitende exploitatiebegroting conform het vigerende accommodatiebeleid een voorwaarde is om een voorstel goed te keuren;
- met dit voorstel de gewenste grote zaal in de kerk gerealiseerd kan worden;
- verenigingen niet met ongewenste en mogelijk onbetaalbare prijsverhogingen geconfronteerd worden;
- de huidige huurders van de Joffershof (Spring en Alles bij een) kunnen blijven huren in de Joffershof;
- op het moment dat (her)huisvesting van het integraal kindcentrum (IKC) Vierlingsbeek aan de orde is, een evaluatie met betrekking tot de exploitatie van de Joffershof en de kerk te houden en hierbij te kijken naar de bevindingen, behoeften en wensen van dát moment en op basis van deze evaluatie een besluit te nemen over een vervolg;
- binnen de beschikbare, begrote middelen dit alles kan worden gerealiseerd;
- dit voorstel past binnen de kaders van ons accommodatiebeleid.

Besluit

het conceptbesluit volledig te wijzigen en het besluit te formuleren als volgt:

1. Gemeenschapshuis Joffershof te Vierlingsbeek te revitaliseren te verduurzamen en de ventilatie op orde te maken.
2. Hiervoor een bruto krediet beschikbaar te stellen van circa € 600.000,- (inclusief btw), als volgt verdeeld:
 - a. uitbreiding en revitalisering (zonder grote zaal) circa € 565.000,-;
 - b. ventilatiemaatregelen circa € 35.000,-.
3. De Laurentiuskerk blijft eigendom van de stichting.
4. Een eenmalig krediet van € 454.000,- beschikbaar te stellen voor het geschikt maken van de Laurentiuskerk zodat de grote zaal gebruikt kan worden conform de 'minimale variant' zoals geschetst in het Programma van eisen en investeringsoverzichten scenario's van 'De Witte Oss' (zie bijlage RIS 2024-R-59o2; Bijlage B bij de aanbiedingsbrief) en hiertoe voorafgaand aan votering van het krediet als zekerheidsstelling een zakelijk recht van hypotheek te vestigen.
5. De afschrijvingslasten à € 42.160,- te dekken uit de bestemmingsreserve afschrijvingslasten MFA Vierlingsbeek.
6. De rentelasten van de investering in de MFA Vierlingsbeek à € 10.540,- en de lasten voor groot onderhoud ten laste te brengen van het begrotingssaldo en dit als extra taakstellende bezuiniging toe te voegen bovenop de benoemde tekorten in de kadernota 2025-2028.
7. De verduurzaming van de Joffershof ter hand te nemen via de Routekaart verduurzaming en bijbehorende uitvoeringsplan, waarbij de planning uitgelijnd wordt op de verbouwingswerkzaamheden voor de revitalisatie.

Toelichting

Niet van toepassing.

**Indieners**

Van Mil en Müskens (Team Lokaal)
Van Zuilen (D66)
Welbers (GroenLinks-PvdA)
Van Lieshout (SP)

Status (in te vullen door de indiener)

Status	Datum
In voorbereiding	12-06-2024
Als aangekondigd aangeleverd bij de griffie	13-06-2024

Besluit raad

() aangenomen met stemmen voor en stemmen tegen
(X) verworpen met 19 stemmen tegen en 16 stemmen voor (Team Lokaal, GroenLinks-PvdA, SP, D66, FVD)
() ingetrokken

Richard van der Weegen
Griffier