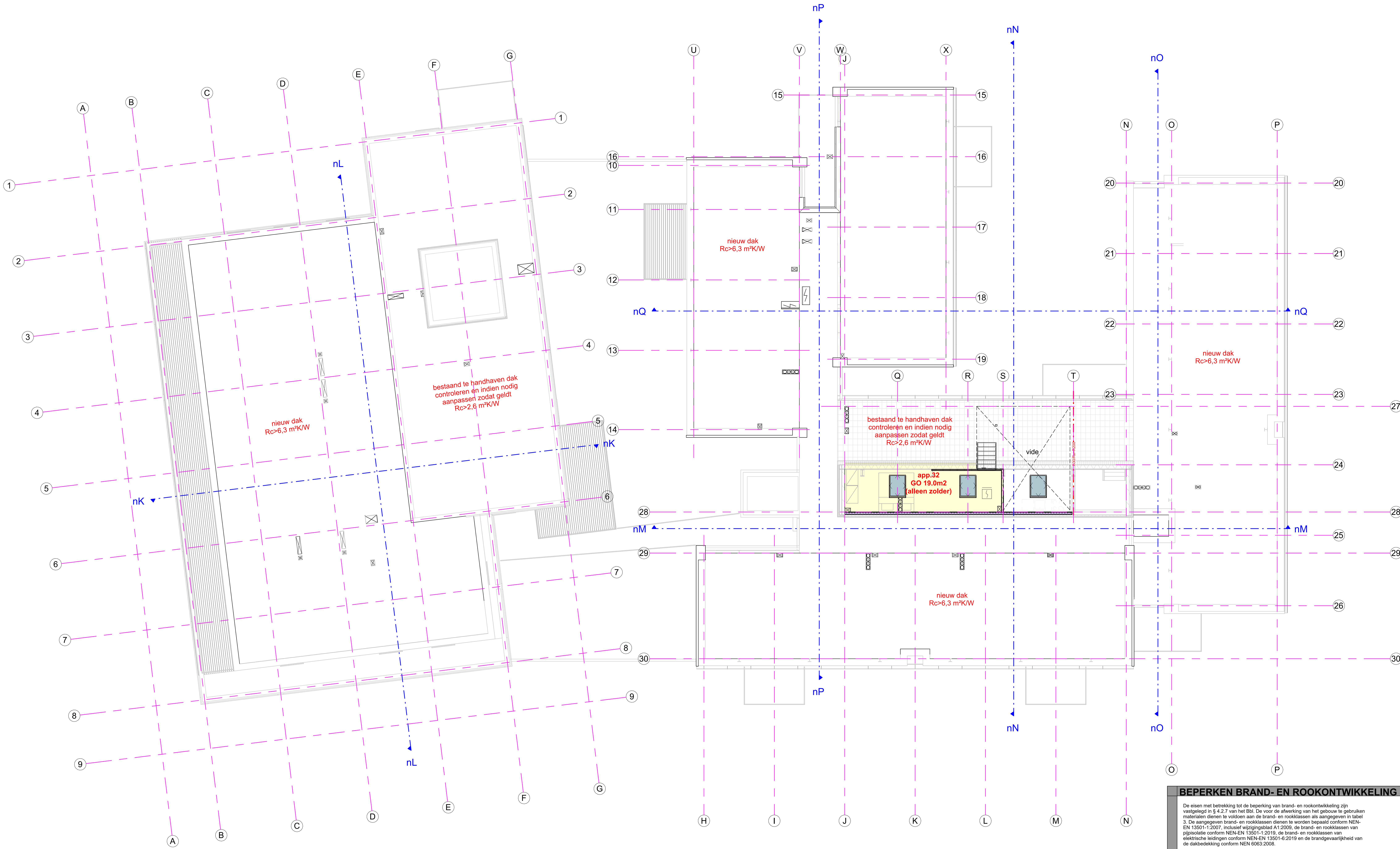

BEPERKEN BRAND- EN ROOKONTWIKKELING

De eisen met betrekking tot de beperking van brand- en rookontwikkeling zijn vastgelegd in § 4.2.7 van het Bbl. De voor de afwerking van het gebouw te gebruiken materialen dienen te voldoen aan de brand- en rookklassen als aangegeven in tabel 3. De aangegeven brand- en rookklassen dienen te worden bepaald conform NEN-EN 13501-1:2007, inclusief wijzigingsblad A1:2009, de brand- en rookklassen van pijpisolatie conform NEN-EN 13501-1:2019, de brand- en rookklassen van elektrische leidingen conform NEN-EN 13501-6:2019 en de brandgevaarlijkheid van de dakbedekking conform NEN 6063:2008.

Bij de keuze voor de bouwmaterialen dient door middel van attesten of certificaten onder-bouwd te worden dat aan de eisen kan worden voldaan.

Voor schachten die door meerdere brandcompartimenten leiden geldt een 60 minuten WBDBO en R200 eis, te realiseren in de schachtwand of op vloerniveau.

Tabel 3: Overzicht brand- en rookklassen materiaalafwerking

Constructieonderdeel	Situering	Brandklasse	Rookklasse
Buiten			
- gevels	Alle geveldelen waar brandoverslag kan plaatsvinden	≤ B	n.v.t.
	Geveldelen van een extra beschermde vluchtroute	≤ klasse C	n.v.t.
	Alle overige geveldelen	≤ klasse D	n.v.t.
- beloopbare vlakken	Balkons, galerijen	$\leq D_{fl}$	n.v.t.
- dak	Toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn		
Binnen			
- beloopbare vlakken	Bovenzijde van de vloeren van de extra beschermde vluchtroute	$\leq C_{fl}$	$\leq s1_{fl}$
	Bovenzijde van de vloeren van overige ruimten	$\leq D_{fl}$	$\leq s1_{fl}$
- binnenwanden en plafonds	Binnenoppervlak van de gevels, wanden en plafond extra beschermde vluchtroute	≤ B	≤ s2
	Binnenoppervlak van de gevels, wanden en plafond overige ruimten	≤ D	≤ s2
Schachten, kokers en kanalen			
- binnenzijde	Schachten, kokers en kanalen met een inwendige doorsnede ≥ 0,015 m² grenzend aan meer dan één (sub)brandcompartiment1)	≤ A2	≤ s2
Elektrische leidingen en pijpisolatie			
- elektrische leiding grenzend aan binnenlucht	In extra beschermde vluchtroutes	$B2_{ca}$	$s1_{(ca)}$
	In overige ruimten.	D_{ca}	$s2_{(ca)}$
- pijpisolatie grenzend aan binnenlucht	In extra beschermde vluchtroutes	B_l	$s1_{(L)}$
	In overige ruimten.	D_l	$s2_{(L)}$
- elektrische leiding grenzend aan buitenlucht	In extra beschermde vluchtroutes	$B2_{ca}$	n.v.t.
	In overige ruimten.	D_{ca}	
- pijpisolatie grenzend aan buitenlucht	In extra beschermde vluchtroutes	B_l	n.v.t.
	In overige ruimten.	D_l	

1) deze eisen gelden niet voor een schacht die uitsluitend bestemd is voor een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten en die niet door andere ruimten voert.

ONDERLEGGERS

Voor constructie-, installatie-, interieur- en landschapstek. zie tek. van hiernaast genoemde partijen. Onderleggers BIM model:

Peil=0 is *XXXm* +NAP (= bk. afgew. beg. gr. vloer)

- **Installaties, E** : ***geen onderlegger***
- **Installaties, W** : ***geen onderlegger***
- **Constructie,** : ***geen onderlegger***
- **Landschap, nvt.** : ***geen onderlegger***

LET OP DAT BESTAANDE SITUATIE NIET IS INGEMETEN EN CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN INDICATIEF ZIJN WEERGEGEVEN

SYMBOLEN

- betonnen wand / fundering /vloer vlgns opg. constr.
- prefab betonnen wand / fundering /vloer /trap vlgns opg. constr.
- isolatie, Rc volgens BENG rapportage
- bestaand metselwerk ((bouwdeel A)
- steenachtige gevelelementen plm.1200x700
- kalkzandsteen / kzs hoogbouw > 600kg/m2
- houten gevelafwerking vlgns kleur- en materiaalstaat op isolerend bevestigingssysteem
- metalstudwand, type ntb.
- kolom vlgns. opgave constructeur
- nieuwe hsb gevelelementen (Rc>4,7 m²K/W) tpv. de optoppingen
- metalstudwand woningscheidend volgens rapportage SPAWNP
- metalstud voorzetwand (Rc>4,7 m²K/W) tpv. bestaande slecht geisoleerde metalen geveldelen
- metalstud voorzetwand om Rc>2,6 m²K/W te bereiken
- lichte zwevende dekvloer, bijvoorbeeld Fermacell Therm 25 op 20mm minerale wol, in de woningen v.v. vloerverwarming
- akoestisch plafond gipskarton op veerregels en 70mm minerale wol
- nieuwe geisoleerde dakconstructie (Rc>6,3 m²K/W)
- schoonloopmat
- (vloer-) tegelwerk

- reservering stalling fiets, middels rek
- 4050+ peilmaat tov. peil = 0
- kozijn, v.v. draai-/kiepraam
- grens bestemmingsplan
- kabelsysteem (aanlijnbeveiliging)
- DT / LB daktoegang, ladderborgingspunt
- rookmelder / brandblusser
- VW opstelplaats kooktoestel / vaatwasser / spoelbak
- KK WD WM opstelplaats koelkast / wasdroger / wasmachine
- WP WTW vrd opstelplaats warmtepomp / warmte + Koude afgifte installatie / verdeler vloerverwarming
- bovenliggende schacht

- WBDBO = 30min. brandwerend, 2 richtingen
- deur, zelfsluitend
- deur, zelfsluitend, WBDBO = 30min. brandwerend
- deur, zelfsluitend, WBDBO = 60min. brandwerend
- B20 brandwerend 20min. WBDBO
- B30/Ra+R200 brandwerend 30min. WBDBO + WRD Ra & R200
- B60/Ra+R200 brandwerend 60min. WBDBO + WRD Ra & R200
- deur te openen zonder sleutel oid. in pijlrichting
- brandweeringang / sleutelkluis
- 30 bi>bu pui (deels) 30 min. brandw. bi -> bu (EW), zie geveltek.
- 30 bu>bi pui (deels) 30 min. brandw. bu -> bi (EI_ef), zie geveltek.
- 30 bu<>bi pui (deels) 30 min. brandw. bu <-> bi (EW en EI_ef), zie geveltek.
- vluchtwegaanduiding
- 41.16 materiaal- / objectcode, zie kleur- en materiaalstaat
- 45.01 2700+ materiaal- / objectcode + peilmaat tov. vloerpeil, zie kleur- en materiaalstaat
- 16/1000 Afschot richting (in isolatie of constr.) 16mm per 1000mm

VOORWAARDEN

- Zie voor aansluitingen op aangrenzend terrein: terreintekeningen derden, indien beschikbaar indicatief weergegeven op plattegronden.
- Voor specificaties materialisering, zoals aangeduid met codering op de geveltekeningen, zie ook materiaal- en kleurenstaat.
- Constructie volgens tekeningen en gegevens constructeur JVZ
- Noodverlichting / vluchtwegaanduiding / brandslanghaspels/ VWA / HWA / overige blusvoorzieningen, zie "Onderzoek Brandveiligheid" door SPA/WNP Ingenieurs.
- Voor geluidwering gevel zie rapport SPA/WNP
- Voor daglicht, zie rapport SPA/WNP
- De horizontale brandscheiding tpv. de meterkasten is gelegen op de woningscheidende vloer.
- Uitgangspunten brandbeveiliging, zie rapport SPA/WNP
- Voor uitgangspunten energiezuinigheid: zie BENG berekening adviseur QUINTA
- Rc waarden nieuwe te maken gevels en daken uit BENG berekeningen adviseur QUINTA: gevels: Rc>4.7m²K/W, daken en plafonds: Rc>6.3m²K/W.
- Woonfunctie appartementen v.v. mechanische aan- en afvoer.
- Verzameling afval in openbare ruimte (nader af te stemmen met gemeente).
- Deuren, ramen & kozijnen bereikbaar vlgns. NEN 5078 (<5m boven aansluitend terrein), voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096. Daarboven aan klasse 1.
- Alle beglazing welke doorloopt tot op het vloer nivo uit te voeren als veiligheidsglas (doorval bestendig).
- Conform Artikel 4.184 Besluit Bouwerken leefomgeving (BBL): Alle verdiepingsvloeren behoren tot (bijzondere) toegankelijkheidssector.
- Mimimale vrije doorgang (nieuw te maken doorgangen) b=850mm x h= 2300mm.
- Conform art. 4.21 BBL: Nieuw te maken hekwerken langs schalmgaten, vides en vloerranden h=1000mm (tpv trap 850).
- Trappen voldoen aan art. 4.26 BBL.
- Conform art. 4.118 van het Besluit Bouwerken leefomgeving (BBL) : Vloer- en wandafwerking van sanitaire ruimtes (toiletten en badruimtes) zorgen voor een waterdichte scheidingsconstructie, bepaald volgens NEN 2778.
- Conform art. 4.144 van het BBL: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
- De liftinstallatie voldoet aan de Warenwet en NEN-EN-8172. De installaties voldoen aan de laatste eisen, wet en regelgeving.
- Voor brandmeld- en ontruimingsinstallaties geldt: NEN 2535 en NEN 2575 worden toegepast.

- **BINNENWAND DIKTES EN TYPES NOG NIET AFGESTEMD MET RAPPORTAGE AKOESTIEK SPAWNP**

AFKORTINGEN

ab	Aanrijbeveiliging	m	Parkeervak voor motorfiets
bsh	Brandslanghaspel	NU	Nooduitgang
dl	Dakluik	sk	Sleutelkluis
da	Deurautomaat	vrd	Verdeler
dm	Dagmaat	vr	Ventilatierooster
dbl	Drogeblusleiding	vv	Vloerverwarming
E	Electra (verdeel) kast	wk	Werkkast
hwa	Hemelwaterafvoer	wv	Windverband
lbk	Luchtbehandelingskast	w+k	Warmte + Koude installatie
pk	Postkast	O	Optrede
pp	Parkeervak	A	Aantrede
pp miva	Parkeervak minder valide	B	Breedte trap
BAR	badruimte	TECH	technische ruimte
BRT	buitenruimte	TR	toiletruimte
DA	deurautomaat	VR	verblijfsruimte
FR	functieruimte	VR/BED	verblijfsruimte / bedruimte
MIVA	integr. toegank. toiletruimte	VKR	verkeersruimte
LFT	lift	RS	verkeersruimte / rooksluis
MR	meterruimte	VTH	verkeersruimte vluchttrappenhuis
OBR	onbenoemde ruimte	EBV	extra beveiligde vluchtroute
SCH	schacht	BV	beschermde vluchtroute
STO	stookruimte	BWL	brandweerlift
		VLD	vrijloopdranger

00.00.0000

OPDRACHTGEVER:
ZENZO
Dorpsstraat 138
3991 BZ Houten
085 - 401 94 85

PROJECT:
Gemeentehuis St. Anthonis

ONDERDEEL:
NIEUWE SITUATIE, Plattegrond 3e verdieping - Peil

TEKENWERK (BIM):
N3O
Prof. Snijdersstraat 2
2628 RA Delft
INNOVATIVE DESIGN AND ENGINEERING
info@n3o.nl
www.n3o.nl

ARCHITECT:
Borgerink Architecten
Zuiderstraat 28
7468 CX Enter
0547 - 38 48 34

FORMAAT H*B:	GET:	GECONTR:
A1 594x841	IIV/PHO	CVE
SCHAAL:	DATUM:	
1:100	4.7.2025	
TEK. STATUS:	TEK. NR:	
DEFINITIEF	VO_N_103	
PROJECT NR:		
2022002		