

Raadsvoorstel

Categorie	: Vaststelling bestemmingsplan
Onderwerp	: Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023
Datum college	: 20 februari 2024
Portefeuillehouder	: Wethouder Mark Janssen
Team	: Ruimtelijke Ontwikkeling
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2024-R-36
Datum raad	: 4 april 2024
Agendapunt raad	: 17

Samenvatting

Juridisch borgen van de al vastgestelde Nota Parkeernormen 2023 in een zogeheten paraplubestemmingsplan voor de gehele gemeente Land van Cuijk. Dit is om een kader te scheppen waaraan ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gehele gemeente Land van Cuijk getoetst kunnen worden ten aanzien van het aspect Parkeren. Om dit kader juridisch te borgen is de keuze gemaakt om voor de toekomst de dynamische verwijzing toe te passen. Hierin wordt bij de regels verwezen naar beleidsregels met Parkeernormen. Op deze manier is de grondslag voor het kunnen stellen van een parkeereis bij omgevingsvergunningen verzekerd.

Wat wordt voorgesteld te besluiten?

Voorgesteld wordt:

1. het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023, met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPParkeernormen23-VA01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen bij het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

De voormalige gemeenten Boxmeer, Cuijk, Sint Anthonis, Mill en Sint Hubert en Grave hebben geen eenduidig parkeerbeleid en er bestaat een behoefte om het parkeerbeleid en de parkeernormen te harmoniseren. Op 2 november 2023 is om deze reden door de gemeenteraad de Nota Parkeernormen 2023 vastgesteld (in werking per 21 november 2023). Het doel van deze Nota Parkeernormen 2023 is om een kader te scheppen waaraan ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gehele gemeente Land van Cuijk getoetst kunnen worden ten aanzien van het aspect Parkeren.

Om dit kader juridisch te borgen is de keuze gemaakt om voor de toekomst de dynamische verwijzing uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toe te passen. Dit betekent dat er voor het gehele grondgebied van de gemeente Land van Cuijk een bestemmingsplan voor het facet



‘parkeren’ zal gelden (een zogeheten paraplubestemmingsplan), waarin bij de regels wordt verwezen naar beleidsregels met Parkeernormen. Op deze manier is de grondslag voor het kunnen stellen van een parkeereis bij omgevingsvergunningen verzekerd. Dit bestemmingsplan zal na vaststelling deel uitmaken van het omgevingsplan van rechtswege.

Welk resultaat willen we bereiken?

Vaststelling van het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023 om een kader te scheppen waaraan ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gehele gemeente Land van Cuijk getoetst kunnen worden ten aanzien van het aspect parkeren waardoor een planologische bouwtitel ontstaat voor .

Hoe zag het voortraject eruit?

1. Omgevingsdialoog

Ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan is geen omgevingsdialoog gevoerd. Dit bestemmingsplan zorgt voor juridische borging van het reeds vastgestelde beleid van de raad.

2. Inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan

Er is afgezien van een inspraakprocedure met een voorontwerpbestemmingsplan, omdat het hier het juridisch borgen van reeds vastgesteld beleid betreft.

3. Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het plan is door het college op 5 december 2023 vrijgegeven om als ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is voor wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de provincie en het waterschap Aa en Maas. Beide instanties hebben geen inhoudelijke reacties of zienswijzen ingediend. Vanuit de omgeving zijn geen zienswijzen ingediend.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1. Vaststellen van het bestemmingsplan

- Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- Door de keuze om van de Nota Parkeernormen middels een paraplubestemmingsplan van toepassing te verklaren voor alle bestemmingsplannen in de gemeente Land van Cuijk, wordt geborgd dat er in heel de gemeente Land van Cuijk met dezelfde parkeernormen wordt gewerkt. En is het mogelijk om bij een wijziging van de parkeernormen, deze direct door te voeren via het paraplubestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023 kan worden vastgesteld

2. Vaststellen van een exploitatieplan

Bij bouwplannen moet een exploitatieplan worden opgesteld, tenzij de gemeentelijke kosten anderszins zijn verzekerd. Er hoeft hier geen exploitatieplan te worden opgesteld, aangezien hier geen sprake is van een bouwplan in de zin van de Grondexploitatiewet.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

Het paraplubestemmingsplan vormt de juridische borging van het reeds vastgestelde parkeerbeleid.



Het ontwerp heeft ter inzage gelegen gedurende 6 weken voor het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn ook geen ambtshalve inhoudelijke wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan door de gemeenteraad ongewijzigd worden vastgesteld. Voor de gemeente wordt het risico op een beroep zeer klein geacht.

Waar moeten we rekening mee houden?

Relevante kaders en (wettelijke) grondslag

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Algemene Plaatselijke Verordening Land van Cuijk.

Financiën

De financiële gevolgen zijn afgestemd met een senior adviseur van het team Financiën. Dit advies heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Land van Cuijk.

Communicatie

Ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan is geen omgevingsdialoog gevoerd. Dit bestemmingsplan zorgt voor juridische borging van het reeds vastgestelde beleid van de raad.

Alle communicatie met betrekking tot de vaststelling volgde het wettelijk voorgeschreven traject, met publicatie van het ontwerpbestemmingsplan via www.officielebekendmakingen.nl en terinzagelegging gedurende zes weken via, de gemeentelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl en/of www.omgevingswet.overheid.nl en bij de publieksbalie in het gemeentehuis gedurende openingstijden. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt nu voor vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Afstemming

In aanloop naar het besluit is afstemming geweest met de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit door het college gepubliceerd en ter inzage gelegd. In de publicatie wordt vermeld dat tegen het vaststellingsbesluit binnen zes weken beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);
- a. Toelichting Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023;
- b. Regels Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023;
- c. Verbeelding Paraplubestemmingsplan Parkeernormen Land van Cuijk 2023.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman