

Wijkraad Boxmeer West

Aan:

Gemeenteraad en College van Burgemeester en Wethouders Land van Cuijk

p/a e-mail: Griffie@landvancuijk.nl

Boxmeer, 20 november 2024

Onderwerp: nieuwbouw Mezzo school Boxmeer – 103 Parkeerplaatsen

Geachte Raadsleden, College, geachte mevrouw, heer,

Recentelijk is de wijkraad Boxmeer-west en in een latere bijeenkomst ook omwonenden door de directie van de Mezzo scholen bijgepraat over de ontwikkelingen rond de geplande nieuwbouw op de hoek Stationsweg-Dr. Peelenstraat in Boxmeer. Naast een toelichting over de stand van zaken rondom de bouw van de nieuwe school is ook aangegeven dat er op het perceel ruimte nodig is voor realisatie van ca 103 parkeerplaatsen.

De scholenbouw was bekend, het toenmalig College van B&W Boxmeer heeft in een van zijn laatste vergadering ook besloten tot de inrichting van genoemd parkeerterrein. In tegenstelling tot de afspraken in het vigerende Convenant tussen de gemeente Boxmeer en de dorps- en wijkraden is hier nooit enig overleg over geweest. Als we zeggen dat we dit betreuren is dit zacht uitgedrukt...

Wij willen u met deze brief informeren over de mogelijke problemen die wij voorzien gezien de huidige problemen in de directe omgeving van deze locatie. Wij vragen u om hier in elke fase van de realisatie voor de inrichting van het terrein rekening mee te (blijven) houden.

Wijkraad Boxmeer West

Huidige situatie Stationsstraat ter hoogte van parkeerplaats en scholen

De parkeerplaats aan de zuidzijde van het station en de Stationsstraat in het verlengde hiervan (voor de scholen) wordt op werkdagen overdag en bij bijzonderheden (ouderavond- 4Daagse) goed gebruikt. 's Avonds en in het weekend worden het parkeerterrein en de straat ook veel gebruikt. Helaas voor oneigenlijke zaken zoals straatraces, dealen en afsteken van vuurwerk en 'bommen'. Inmiddels geen incidenten maar een wekelijkse realiteit. De politie is door meldingen hiervan op de hoogte. De aanwonenden ervaren naast de ervaren overlast een groot gevoel van onveiligheid.

Nieuwbouw school

De aanpak en plannen voor zover nu bekend zien er veelbelovend uit. Net als Mezzo scholen hechten wij veel waarde aan het behoud van goed onderwijs voor de regio.

Voor wat betreft de inrichting van het terrein vinden we het behoud van de vier monumentale bomen erg belangrijk. Bescherming van deze bomen, ook tijdens de bouw en inrichting van het terrein zien wij als noodzakelijk onderdeel van deze ontwikkeling. Het meervoudig ruimtegebruik van het perceel kunnen we onderschrijven en de ruimte voor groen en waterberging zorgt voor een aantrekkelijke woon en leeromgeving.

Wij en de aanwezige omwonenden zijn blij met de feit dat we in een vroeg stadium bijgepraat zijn en worden.

Wij vragen uw aandacht voor parkeren. Zoals wij begrepen hebben is het voornemen om ten behoeve van de school/scholen te parkeren op straatniveau. De mogelijkheid voor parkeren onder het nieuwe gebouw vormt geen onderdeel van de opdracht.

Wij verzoeken u met klem om de mogelijkheden voor het parkeren onder het gebouw mee te nemen in het haalbaarheidsonderzoek. Deels vanwege een wens voor een goede/geweldige ruimtelijke inrichting/gebruik van het perceel en deels om meer ruimte te reserveren voor bijvoorbeeld wateropvang/-berging of speel-sportveld. Met een dergelijke inrichting kan een toekomstige stortbui makkelijk in en door dit gebied opgevangen worden.

Wijkraad Boxmeer West

Ruimte voor een parkeerterrein

Zoals wij begrepen hebben vormt, als onderdeel van realisatie van een nieuwe schoolgebouw, een ruimteclaim voor de aanleg van 103 parkeerplaatsen onderdeel uit van de nieuwbouw en inrichting van het terrein.

Wij zien de positieve kant van realisatie van een parkeerterrein omdat hiermee (hopelijk) de parkeerdruk in de naastgelegen woonwijk afneemt. En elk voordeel heb zijn nadeel: jammer voor het ruimtegebruik op deze locatie.

We hebben begrepen dat het toenmalig college van B&W besloten heeft tot het reserveren van ruimte voor de aanleg van een parkeerterrein met 103 parkeerplaatsen; gericht op het treingebruik (en te parkeren auto's) toeneemt wordt het parkeerterrein aangelegd. Hierover is, in tegenstelling tot het toentertijd vigerende convenant, nooit met de wijkraad/wijkraden over gesproken.

Onze zorgen

Onze zorgen richten zich met name op het onderdeel parkeren. Zowel parkeren ten behoeve van de school als vanwege de aanleg van het parkeerterrein voor 103 auto's.

Een ruimtelijke invulling van het terrein door verharding en deels auto's is niet zoals we deze bedacht en verwacht hadden. En in onze beleving is dit ook niet van deze tijd. Zeker gezien de gemeentelijke aandacht voor kwaliteit van leefomgeving (biodiversiteit- klimaat-hittestress-stortbuien).

Vervolg

Op 21 november is er een beeldvormende thema-avond door uw gemeente georganiseerd. Mogelijk kunnen wij ook hier onze zorgen toelichten/kenbaar maken.

Wij vragen u om in elke fase van de realisatie voor de inrichting van het terrein rekening te (blijven) houden met bovenstaande zorgen en wensen. Wij stellen het zeer op prijs als we voortaan tijdig bij de plannen betrokken worden zodat onze zienswijze van invloed maar vooral ook van betekenis kan zijn.

Wijkraad Boxmeer West

Voor dit moment

Graag willen we samen met Mezzo-scholen, de gemeente en bedrijven nog eens goed kijken naar met name de inrichting van de parkeerplaatsen in deze wijk. We denken samen een beter plan kunnen maken, waarmee ook de draagkracht bij de bewoners groter is.

Graag danken we u voor uw aandacht. We vertrouwen op een constructieve en succesvolle samenwerking.

Namens de Stichting wijkraad Boxmeer-West,

Ad de Ponti

Voorzitter

Philomeen ten Brinke,

secretaris