

Raadsvoorstel

Categorie : Vaststelling bebouwde kom
Onderwerp : Wijzigen bebouwde komgrens
Wanroijseweg te Mill
Datum college : 28 april 2023
Portefeuillehouder : Wethouder David Sölez

Team : Civiel & Verkeer
Nummer raadsvoorstel : RIS 2023-R-76
Datum raad : 29 juni 2023
Agendapunt raad : 22

Samenvatting

Op een aantal nu nog onbebouwde percelen aan de Wanroijseweg in Mill worden woningen gebouwd voor de nieuwe ontwikkeling 't Kavelt. Het is wenselijk dat deze woonwijk binnen de bebouwde kom komt te liggen. Op 2 februari 2023 heeft uw raad hiertoe een ontwerpbesluit genomen om de bebouwde komgrens te wijzigen. Dit ontwerpbesluit is openbaar gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen of bedenkingen ingediend. Het betreft hier alleen het verplaatsen van de komportalen. Het vaststellen/wijzigen van de bebouwde komgrens is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Wat wordt voorgesteld te besluiten?

Voorgesteld wordt tot vaststelling van de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet 1994, voor zover het de grens betreft op de Wanroijseweg te Mill conform de bijgevoegde tekening.

Wat is de aanleiding voor dit voorstel?

In Mill wordt aan de Wanroijseweg de wijk 't Kavelt gerealiseerd. Het is wenselijk dat deze woonwijk binnen de bebouwde kom komt te liggen. Het verschuiven van de komgrens is een bevoegdheid van uw raad. Pas nadat het besluit definitief is kan de komgrens worden verschoven zodat deze woningen binnen de bebouwde kom vallen.

Welk resultaat willen we bereiken?

De bebouwde kom grens wordt ca. 120 meter verplaatst waardoor de woonwijk 't Kavelt binnen de bebouwde kom komt te liggen. Verder wordt bereikt dat de snelheid op de Wanroijseweg ter hoogte van de woonwijk dan 50 km/uur gaat zijn.

Hoe zag het voortraject eruit?

Door de voormalige gemeente Mill en Sint Hubert is het bestemmingsplan voor 't Kavelt vastgesteld.



Op 2 februari 2023 heeft uw raad een ontwerpbesluit genomen om de bebouwde komgrens te wijzigen. Dit ontwerpbesluit is openbaar gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen of bedenkingen ingediend.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

De aanwonenden van de Wanroijseweg die door dit besluit binnen de bebouwde kom komen te wonen hebben aangegeven geen problemen te hebben met de verplaatsing ervan.

Aan het verleggen van de bebouwde komgrens in kader van de Wegenverkeerswet worden de volgende eisen (samengevat) gesteld:

Locatie en de omgevingskenmerken:

1. Ter plaatse van de komgrens heeft de weggebruiker een zichtrelatie met bebouwing;
2. De locatie van de komgrens beantwoordt aan het verwachtingspatroon van weggebruikers;
3. De komgrens is duidelijk herkenbaar;
4. De omgevingskenmerken ondersteunen de locatie en het (verkeers-) technische ontwerp van de komgrens;
5. De komgrens is afgestemd op het karakter van de aangrenzende bebouwing;
6. Het gebruik van aanvullende omgevingskenmerken is afgestemd op de landschappelijke en stedelijke kwaliteiten;
7. De locatie voldoet aan de eisen genoemd in paragraaf 3 van dit advies en Hoofdstuk II, paragraaf 4 van de Uitvoeringsvoorschriften BABW (zie bijlage).

De (algemene) vormgeving:

1. Het aantal oplossingen is beperkt en uniform. Streef naar standaardisatie binnen de gemeente;
2. De vormgeving bewerkstelligt het gewenste (snelheid)gedrag bij de weggebruiker;
3. Het verschil in maximumsnelheid tussen de situatie binnen en buiten de bebouwde kom is niet groter dan 30 km/h. Bij grotere verschillen vindt de overgang gefaseerd plaats;
4. De komgrens levert geen beperking van de berijdbaarheid voor de weggebruikers;
5. Het passeren van de komgrens gaat de rijtaak van de weggebruiker niet te boven;
6. De verkeerskundige functie is bepalend voor de vormgeving van de komgrens (vorm volgt functie);
7. De vormgeving voldoet aan de eisen genoemd in hoofdstuk II van de Uitvoeringsvoorschriften BABW (zie bijlage).

Aan alle vereisten wordt voldaan als alle percelen zijn volgebouwd en als de verplaatsing is uitgevoerd volgens bijgevoegde tekening. Het gaat hierbij om een verplaatsing van 120 meter van de komgrens.

Wat zijn tegenargumenten of risico's?

In verschillende wetten en regels komt het begrip bebouwde kom voor. De enig zichtbare bebouwde kom is die van de Wegenverkeerswet (WVW). Deze wordt met borden aangegeven. De andere bebouwde komgrenzen liggen vast in de Wegenwet, Wet Geurhinder en veehouderij en de Wet Natuurbescherming. Deze worden hiermee niet gewijzigd en hier zijn voor zover nu bekend geen gevolgen voor.

Voor het bestemmingsplan zijn er geen gevolgen bekend. Wel moet worden opgemerkt dat de woningen aan dit weggedeelte binnen het bestemmingsplan buitengebied zijn bestemd.



Voor de vergunningverlening op grond van de APV zijn er wel gevolgen. Verwacht wordt dat dit meevalt; er geldt een parkeerverbod voor vrachtwagens en grote voertuigen. Geprobeerd wordt dit aanwijzingsbesluit gelijktijdig met de definitieve besluitvorming uit te voeren.

Het wegenonderhoud kent op deze locatie geen verschil tussen binnen- en buiten de bebouwde kom. Het bermonderhoud verschilt wel zodanig dat binnen de kom sprake is van groenonderhoud.

Gevolgen van het verleggen van de bebouwde komgrens zijn er wel voor het verkeer. Op basis van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990 (RVV1990). Het wijzigen van de bebouwde komgrens houdt namelijk het wijzigen van de maximum snelheid in. In dit geval een wijziging van 80 km/uur naar 50 km/uur.

Waar moeten we rekening mee houden?

Relevante (wettelijke) kaders

Op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994 stelt de gemeenteraad de grenzen van de bebouwde kom vast. Op grond van artikel 24 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer moet vooraf overleg plaatsvinden met politie. Tegen het besluit van de gemeenteraad staat bezwaar open. Een belanghebbende heeft zes weken de tijd om dit in te dienen bij burgemeester en wethouders. De uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb) is wel van toepassing op dit besluit.

Financiën

Niet van toepassing.

Communicatie

We hebben de direct aanwonende van de Wanroijseweg die door dit besluit binnen de bebouwde kom komen te wonen gevraagd om instemming. Zoals hierboven gemeld hebben de aanwonenden van de Wanroijseweg die door dit besluit binnen de bebouwde kom komen te wonen aangegeven geen problemen te hebben met de verplaatsing van de komgrens.

Op 2 februari 2023 heeft uw raad een ontwerpbesluit genomen om de bebouwde komgrens te wijzigen. Dit ontwerpbesluit is openbaar gepubliceerd en heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen of bedenkingen ingediend.

Inpraak kan ook plaatsvinden door in te spreken in uw commissievergadering Ruimte of bij de gemeenteraad.

Het raadsbesluit wordt gepubliceerd. Na de besluitvorming ligt het raadsbesluit 6 weken ter inzage en kunnen bezwaren worden ingediend.

Afstemming

Niet van toepassing.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

Bit definitieve besluit wordt openbaar gepubliceerd in het Gemeentebblad. Zes weken vanaf deze publicatie datum kunnen nog bezwaren worden ingediend. Daarna is het besluit definitief.

**Bijlagen**

Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);
- a. Overzichtstekening aanpassing komgrems Mill.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

Johan Postma

Marieke Moorman