

Raadsvoorstel

Categorie	: Vaststellen P&C document
Onderwerp	: Jaarstukken 2025 Land van Cuijk
Datum college	: 19 mei 2026
Portefeuillehouder	: Wethouder Maarten Jilisen
Team	: Financiën
Nummer raadsvoorstel	: RIS 2026-R-56
Datum raad	: 2 juli 2026
Agendapunt raad	: 7

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt:

1. de geactualiseerde grondexploitaties 2026 vast te stellen;
2. den grondexploitatie te openen ten behoeve van 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker te Haps;
3. de Jaarstukken 2025 gemeente land van Cuijk vast te stellen;
4. het resultaat ad € 25.983.000 toe te voegen aan de 'algemene reserve';
5. een bedrag van € 10.334.000 ten behoeve van resultaatbestemming toe te voegen aan de 'algemene reserve resultaatbestemming' en te dekken uit de 'algemene reserve'*;
6. de posten, zoals opgenomen in bijlage e 'voorstel resultaatbestemming jaarrekening 2025' voor een totaalbedrag van € 10.334.000 te bestemmen en te dekken uit de 'algemene reserve resultaatbestemming';
7. de volgende reserves op te heffen en vrij te laten vallen ten gunste van de algemene reserve:
 - a. bestemmingsreserve Kunst € 2.700;
 - b. bestemmingsreserve Hoogkoor en de Weijer € 348.400;
 - c. bestemmingsreserve wonen en leefbaarheid Cuijk € 172.800;
 - d. bestemmingsreserve extra investering Duurzaamheid- leefbaarheid. € 631.800;
 - e. bestemmingsreserve Uitvoeringsprogramma SA € 961.800;
 - f. bestemmingsreserve Uitvoeringsprogramma exploitatie SA € 727.500;de volgende reserve aanvullen ten laste van de algemene reserve:
 - g. afschrijvingsreserve € 1.235.100;de volgende mutaties in de reserves doorvoeren:
 - h. bestemmingsreserve Volkshuisvesting naar algemene reserve € 251.700;
 - i. bestemmingsreserve afschrijvingsreserve naar algemene reserve € 569.728;
 - j. afschrijvingsreserve naar voorziening riolering € 757.600;
8. voor de voorgaande punten bijgevoegde begrotingswijzigingen vast te stellen.

**Het is verplicht vanuit het BBV om resultaatbestemmingen eerst te storten in een algemene reserve resultaatbestemming en daarna de bestemmingen te dekken uit deze reserve*



Samenvatting

Voorgesteld wordt om de Jaarstukken 2025 Land van Cuijk vast te stellen en het positieve resultaat te bestemmen.

De jaarstukken 2025 sluiten met een positief saldo van € 25.983.000. Voorgesteld wordt om het resultaat toe te voegen aan de algemene reserve. Tevens wordt voorgesteld om een aantal posten te bestemmen en te dekken uit de algemene reserve. Per saldo resteert er dan nog een bedrag van € 15.649.000 als toevoeging aan de algemene reserve. Tevens wordt voorgesteld om een bedrag van in totaal € 1.610.000 vrij te laten vallen uit bestemmingsreserves en deze toe te voegen aan de algemene reserve.

Beoogd doel

Vaststelling van de jaarstukken 2025 en de bestemming van het totale rekeningresultaat 2025.

Inleiding

Conform artikel 197 van de Gemeentewet legt het college verantwoording af aan de gemeenteraad onder voorlegging van de jaarstukken.

Voortraject

De jaarstukken zijn gecontroleerd door de accountant. De accountant heeft een goedkeurende verklaring afgegeven voor de jaarstukken 2025 Land van Cuijk. De jaarstukken worden besproken in de auditcommissie van 24 juni 2026.

Argumenten

1.1 Jaarlijks worden de grondexploitaties geactualiseerd

In 2025 zijn er twee grondexploitaties geopend en vijf grondexploitaties afgesloten. Het resultaat van de actieve grondexploitaties was bij de jaarrekening 2024 inclusief decemberrapportage € 13.400.000 positief. Na actualisatie is het resultaat in de jaarrekening 2025 € 18.395.000 positief.

De effecten in de jaarrekening 2025 van de grondexploitatie zijn:

- winstneming € 5.114.000 positief;
- vrijval verliesvoorzieningen € 3.313.000 positief;
- afsluiten grondexploitaties € 168.000 positief.

Belangrijkste aanpassingen grondexploitaties 2025 in algemene zin zijn:

- gewijzigde parameters kosten- en opbrengstenstijging o.b.v. extern advies;
- actualisatie opbrengsten o.b.v. extern ingewonnen taxatie-advies (zie raadsinformatiebrief RIS 2026-RIB-88). Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de paragraaf grondbeleid en de niet openbare bijlage.

1.2 Een grondexploitatie te openen ten behoeve van 'Regionaal Bedrijvenpark Laarakker' te Haps

De gemeente Land van Cuijk ontwikkelt het Regionaal Bedrijvenpark Laarakker nabij de A73 bij Haps. Sinds de beëindiging van de samenwerking met BNG Gebiedsontwikkeling B.V. per 31 mei 2022 is de gemeente enig participant en volledig aandeelhouder van Regionaal Bedrijvenpark Laarakker B.V. en C.V. Het ingebracht eigen vermogen is voor beide partijen terugverdiend en de grondexploitatie kent een financieel gezond eindresultaat.

Het project bevindt zich in de afrondende fase: het bouw- en woonrijpmaken is in hoofdzaak gereed en van de totaal uit te geven 65,6 hectare is circa 58 hectare reeds



verkocht en geleverd. Voor het resterende deel van circa 7,6 hectare wordt voorgesteld de grondexploitatie voortaan als gemeentelijke grondexploitatie te voeren. Hiermee wordt een efficiëntere financiële en administratieve inrichting bereikt. Na overheveling van de resterende activiteiten kan de huidige B.V./C.V.-structuur worden geliquideerd.

De gemeente Land van Cuijk neemt de gebiedsontwikkeling over tegen de huidige boekwaarde van de grondexploitatie (het saldo van verantwoorde kosten, opbrengsten en genomen winst). Vervolgens zal in de gemeentelijke grondexploitatie slechts nog het restant van de nog te realiseren activiteiten bouw- en woonrijpmaken worden uitgevoerd, alsmede de verkoop van de laatste overgebleven bouw kavels op het bedrijventerrein. De exploitatie kent een positief financieel perspectief doordat er nog maar geringe civiele kosten worden verwacht en nog 7,6 hectare uit te geven.

Na liquidatie van B.V. en C.V. resteert er een reserve. Het voorstel is om deze reserve vooralsnog te behouden voor deze grondexploitatie.

Resultaat: positief

1.3 Budgetten zijn benodigd voor uitvoering vastgesteld beleid in 2026

In bijlage e. wordt een voorstel gedaan voor resultaatbestemming. In de toelichting wordt aangegeven waarvoor de budgetten zijn bestemd.

1.4 Voldoen aan de beleidsuitgangspunten van de vastgestelde nota reserves en voorzieningen.

Conform beleidsuitgangspunt reserves 6 uit de nota reserves en voorzieningen en in het kader van een actieve sturing op het eigen vermogen heeft de gemeente Land van Cuijk de bestaande bestemmingsreserves getoetst op hun noodzakelijkheid, actualiteit en dekkingsgraad. Deze actualisatie gebeurt mede naar aanleiding van de bevindingen in het Rekenkamerrapport 'Financiële positie gemeente Land van Cuijk in beeld' (2025), waarin wordt aangedrongen op het transparant maken en optimaal benutten van aanwezige middelen.

Volgens de kaders uit de Nota reserves en voorzieningen en de Financiële verordening 2025 worden een aantal reserves gemuteerd. De motivatie voor deze actie is drieledig:

- Vrijval door afgeronde projecten;
- Beëindiging bij gebrek aan actuele besteding;
- Actualisatie afschrijvingsreserves.

Indien er voor de opheffen doelen opnieuw een concrete behoefte ontstaat, dient de bestemming hiervoor opnieuw te worden aangevraagd via de reguliere P&C-cyclus. De raad kan dan, op basis van actuele prioriteiten, besluiten om middelen vanuit de algemene middelen beschikbaar te stellen.

Op grond van de integrale actualisatie worden de volgende mutaties vrijgesteld:

a. Opheffen bestemmingsreserve Kunst € 2.700

Deze bestemmingsreserve kan vrijvallen omdat het project is afgesloten.

b. Opheffen bestemmingsreserve Hoogkoor en de Weijer € 348.400

De bestemmingsreserve kan vrijvallen omdat conform het beleid van de nota reserves en voorzieningen geen risicoreserves worden gevormd. Deze risico's dienen te worden opgenomen in de risicoanalyse. We hebben de algemene reserve als buffer voor de risico's.

c. Opheffen bestemmingsreserve wonen en leefbaarheid Cuijk € 172.800

De bestemmingsreserve kan vrijvallen omdat er geen bestemming meer is voor deze reserve.



- d. *Opheffen bestemmingsreserve extra investering Duurzaamheid- leefbaarheid.*
€ 631.800
De bestemmingsreserve kan vrijvallen omdat er geen bestemming meer is voor deze reserve.
- e. *Opheffen bestemmingsreserve Uitvoeringsprogramma SA € 961.800*
Deze bestemmingreserve kan vrijvallen omdat de projecten zijn afgewikkeld.
- f. *Opheffen bestemmingsreserve Uitvoeringsprogramma exploitatie SA € 727.500*
Deze bestemmingreserve kan vrijvallen omdat de projecten zijn afgewikkeld.
- g. *De afschrijvingsreserve op peil brengen met een toevoeging van € 1.235.100*
Conform de uitgangspunten van de nota reserves en voorzieningen, brengen we de afschrijvingsreserves uniform op een dekkingsgraad van 100%. Tevens zetten we de investeringsmiddelen uit de voormalige gemeente Sint Anthonis conform de oorspronkelijke bestemming in.
- h. *Omzetten bestemmingsreserve Volkshuisvesting naar algemene reserve € 251.700*
De middelen uit deze bestemmingsreserve worden toegevoegd aan de algemene reserve om de incidentele lasten van Elderom te dekken.
- i. *Omzetten deel bestemmingsreserve afschrijvingsreserve naar algemene reserve € 569.728*
De middelen uit deze bestemmingsreserve worden toegevoegd aan de algemene reserve om de incidentele lasten van de Stoofbrug te dekken.
- j. *Omzetten van een deel van de afschrijvingsreserve naar voorziening riolering € 757.600*
Vrijval van het rioleringsdeel van de afschrijvingsreserve ten behoeve van een eenduidige berekeningsmethodiek voor de Voorziening Riolering.

In totaal valt er per saldo € 1,6 miljoen vrij uit deze reserves en deze wordt conform beleidsuitgangspunt reserves 3 uit de nota reserves en voorzieningen toegevoegd aan de algemene reserve.

Kanttekeningen

1.1 Niet voldoen aan wettelijke regelgeving

Als de jaarstukken niet worden goedgekeurd, kunnen we deze niet versturen naar de provincie en BZK en kan dat financiële consequenties tot gevolg hebben.

1.2 Niet voldoen aan gemeentelijke regelgeving

Indien niet wordt ingestemd met de resultaatbestemming en vrijval reserves heeft dit gevolgen voor de uitvoering van het door de gemeenteraad eerder vastgesteld beleid.

Relevante kaders en (wettelijke) grondslag

Gemeentewet, Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV), Financiële verordening Land van Cuijk 2025, Controleverordening Land van Cuijk 2025.

Financiën

De jaarstukken sluiten met een positief saldo van € 26 miljoen.

De belangrijkste oorzaken van het resultaat zijn:

Begrote resultaat na decemberrapportage 2025	€ 7,9 miljoen
Opvang van Oekraïners	€ 4,7 miljoen
Hogere algemene uitkering (decembercirculaire)	€ 1,1 miljoen
Restant stelposten algemene uitkering	€ 3,9 miljoen
Lagere kosten voor ICT	€ 0,9 miljoen



Vrijval algemene reserve grondexploitatie	€ 2,0 miljoen
Rijksbijdrage realisatiestimulans	€ 2,1 miljoen
Rente geldleningen	€ 0,8 miljoen
(netto) voordeel personeelslasten en inhuur	€ 1,8 miljoen

Samengevat wordt voorgesteld het resultaat als volgt te bestemmen:

Resultaat 2025	€ 25.983.000
Budgetoverheveling	€ 10.334.000
Toevoegen aan algemene reserve	€ 15.649.000

Daarnaast wordt voorgesteld om per saldo een bedrag van € 1.610.000 vrij te laten vallen uit bestemmingsreserves en deze toe te voegen aan de algemene reserve.

Het verloop van de algemene reserve is als volgt:

<i>Bedragen x € 1.000</i>	
Algemene reserve 31-12-25	€ 110.855
Resultaatbestemming	€ 15.649
Vrijval reserves	€ 1.610
Stand Algemene reserve na vaststelling jaarstukken 2025	€ 128.114

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie/afstemming

De jaarstukken zijn openbaar en voor een ieder digitaal in te zien.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Vervolg(traject)

Na de vaststelling van de Jaarstukken 2025 Land van Cuijk zullen deze toegezonden worden aan de provincie Noord-Brabant en aan het CBS.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);
- a. Overzicht grondexploitaties (niet openbaar);
- b. Exploitatieopzet Regionaal Bedrijventerrein Laarakker (niet openbaar);
- c. Jaarstukken 2025 Land van Cuijk (boekwerk incl. controleverslag);
- d. Accountantsverslag 2025 gemeente Land van Cuijk;
- e. Voorstel resultaatbestemming jaarrekening 2025;
- f. Begrotingswijziging resultaatbestemming jaarstukken 2025;
- g. Begrotingswijziging actualisatie grondexploitaties.



Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

Johan Postma

de burgemeester,

Marieke Moorman