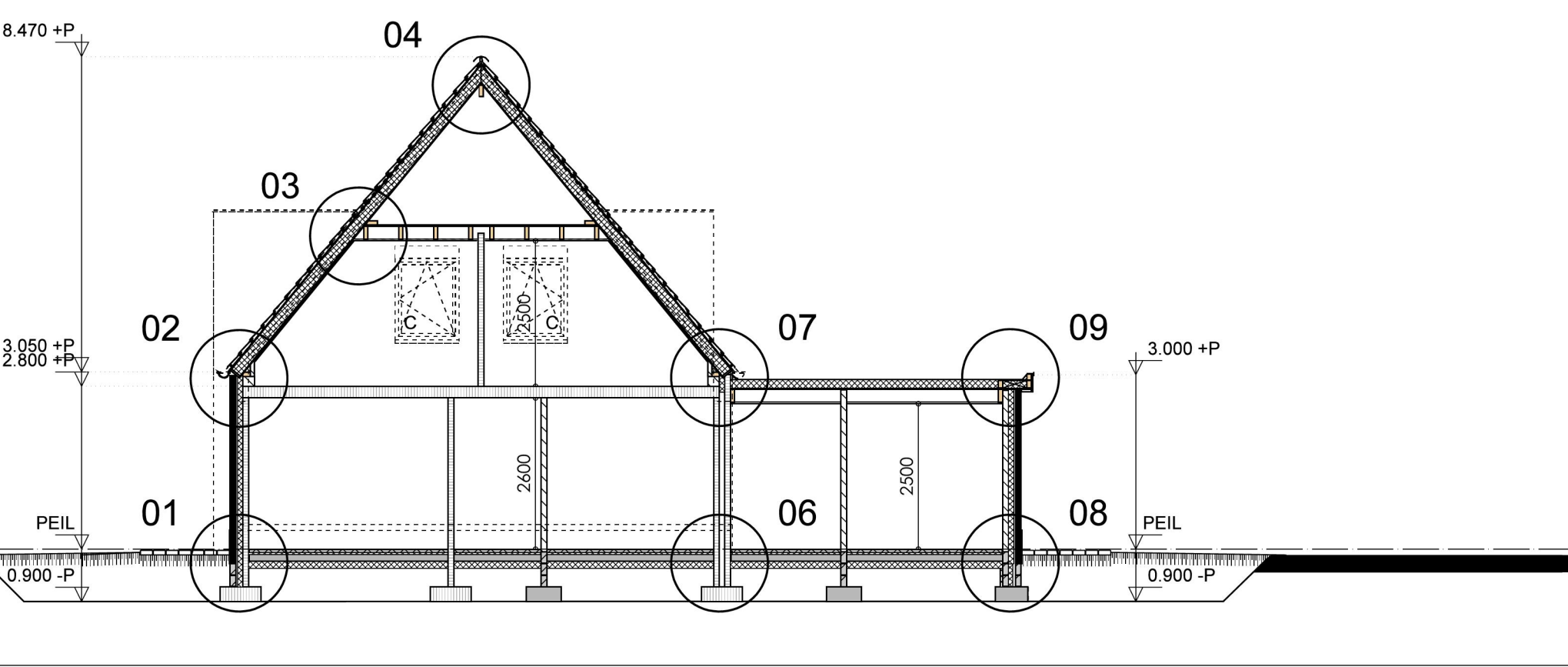


Bijlage 3 Tekening verbouwing boederij en schuur



linkerzijgevel
nieuw



doorsnede B - B
nieuw

renvooi tekening

	baksteen gevelsteen
	kalkezandsteen
	bestaande muur
	isolatie materiaal
	gewapend beton
	prefab beton
	gasbeton
	balustrade trap
	voertegelwerk
	wandtegels

● RIM

● aansluiting brand- en rookmelder (niet isoleren)
op elektriciteitsnet en onderling te koppelen
ventiel mechanische ventilatie

renvooi bouwbesluit

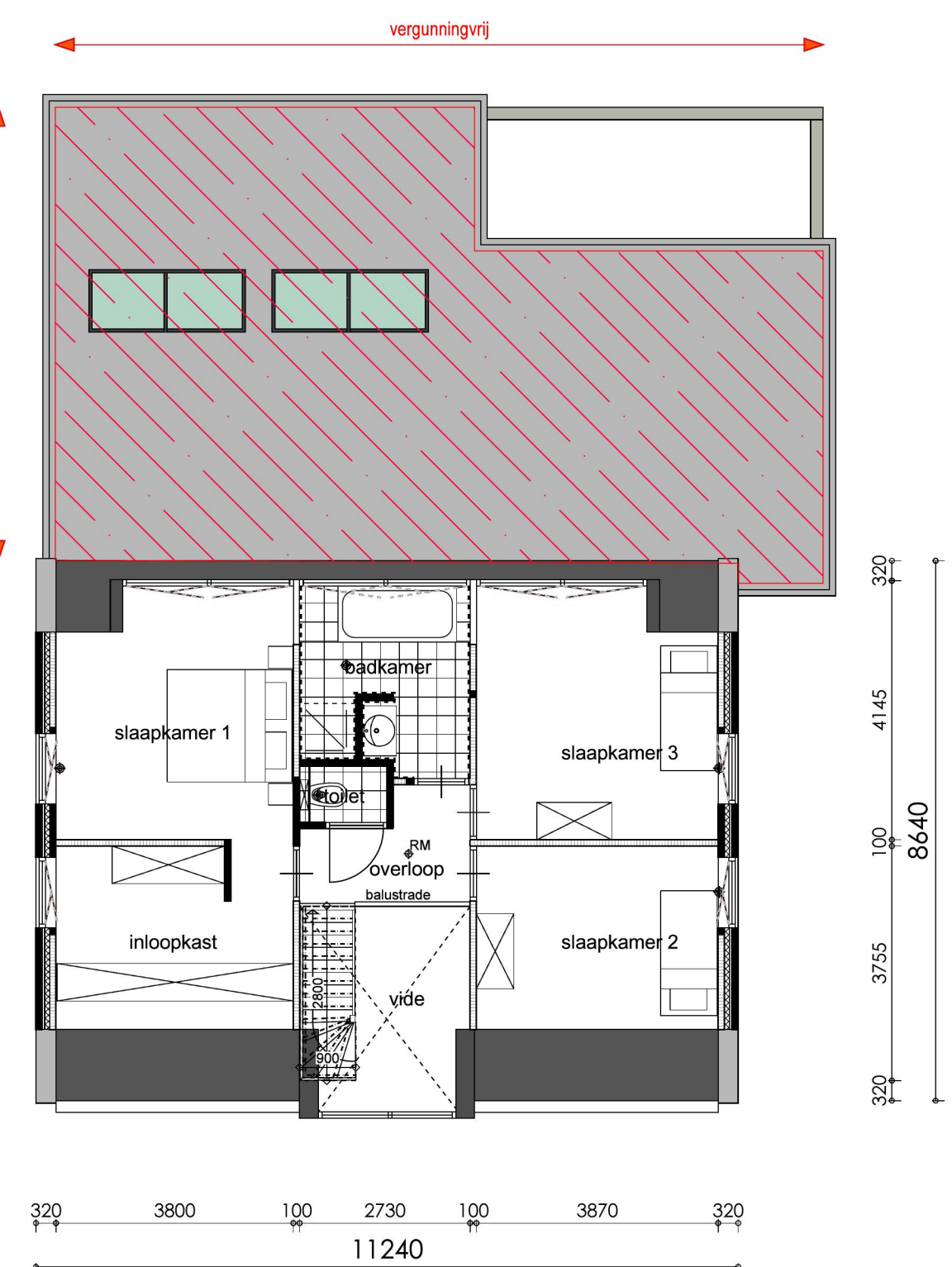
- Maatvoering vooraf in het werk te controleren
- Alle maten in millimeters
- Rooilijn door gemeente uit te zetten
- Bouwwerk uitvoeren conform het Bouwbesluit (BB) en NEN-normen

dimensionering trappen leuning conform art 2.27 bouwbesluit

- Afsluiting van vloer, trap en hellingbaan conform afdeling 2.3 BB
- conform afdeling 2.4 BB
- Trap conform afdeling 2.5 BB
- Hellingbaan conform afdeling 2.6 BB
- Bewegbare constructie onderdobbende conform afdeling 2.7 BB
- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie conform afdeling 2.8 BB
- Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform afdeling 2.9 BB
- Beperking van uitbreiding van brand conform afdeling 2.10 BB
- Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook conform afdeling 2.11 BB
- Vuurdoorkening conform afdeling 2.12 BB
- Hulpverlening bij brand conform afdeling 2.13 BB
- Inbraakwerend conform:
 - Afdeling 2.15 BB;
 - NEN 5087 en
 - NEN 5096.

Buikruimte	- Veiligheid onder gebouwen conform afdeling 6.12 BB
- Verrijfgebied en verrijfsruimte conform afdeling 4.1 BB	- Technische bouwsystemen conform afdeling 6.13 BB
- Toelatingsruimte conform afdeling 4.2 BB	- Elektriciteit, gas en warmte conform afdeling 6.2 BB en bijhorende NEN-normen.
- Badruimte conform afdeling 4.3 BB	Voorziening voor drinkwater of warmwater conform afdeling 6.3 BB en NEN 1006.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform afdeling 4.4 BB	- Afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater conform afdeling 6.4 BB en NEN
- Buitengebruik conform afdeling 4.5 BB	- Roedeiders conform afdeling 6.5 BB en NEN 2555.
- Buitenruimte conform afdeling 4.6 BB	- In elke ruimte waarvoor je hemelvuist vanuit een verrijfsruimte en
- Opspelplaatsen conform afdeling 4.7 BB	- Op elke bouwplaats bij een open trapgehoel bij de entree en overloep.

- Vanuit de woning kan de bewoner zien wie er voor de deur staat, bijvoorbeeld door de voordeur.
- Een aansluitpunt voor verlichting bij alle bereikbare entrees van de woning
- Armatuur met een schemer- of bewegingsschakelaar uitvoeren.
- De via opening bereikbare ramen en deuren voldoende inbraakwerend uitvoeren.
- Ruiten van de kozijnen met buitenbeglazing zijn bevestigd met een beveiligde schroef.
- De verschillende toegangsdeuren in de woning zijn met eenzelfde sleutel, eenvoudig te bedienen.
- Beweegbare openingen (brievenbus, praatluik, e.d.) zodanig beveiligd dat open

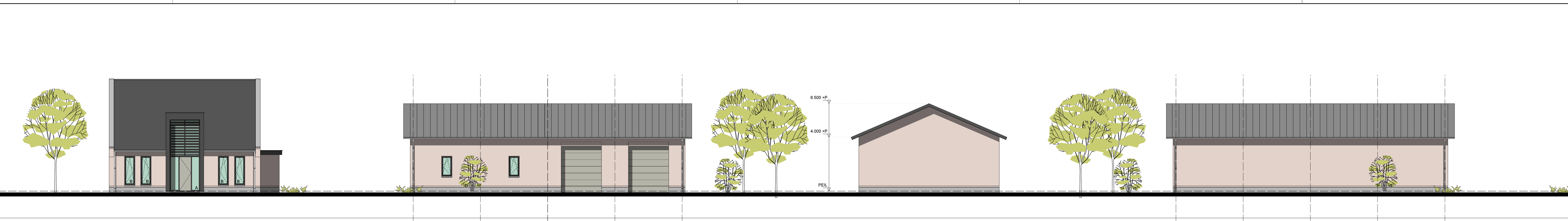


verdieping
nieuw

badkamerindeling = indicatief e.e.a. naar keuze opdrachtgever
 nieuwe wanden verdieping licht uitvoeren (metastud o.j.d.)

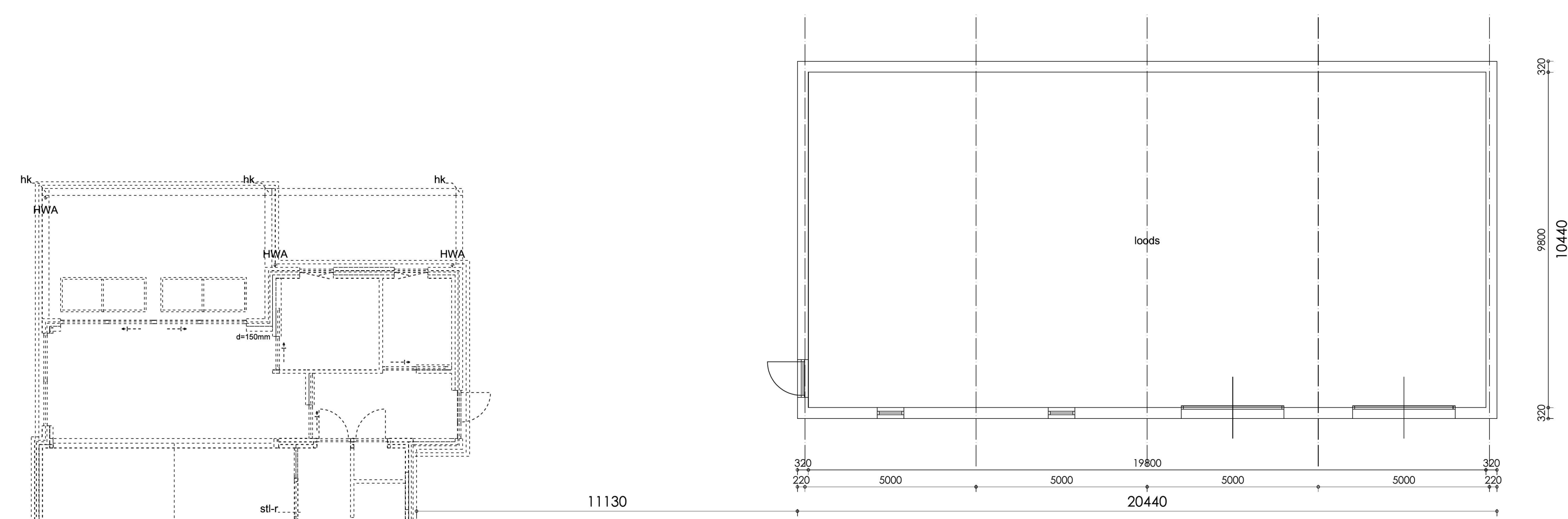


materiaal toepassen conform verwerkingsvoorschriften leverancier / werktekeningen dienen t.b.v. de uitvoering nog vervaardigd te worden

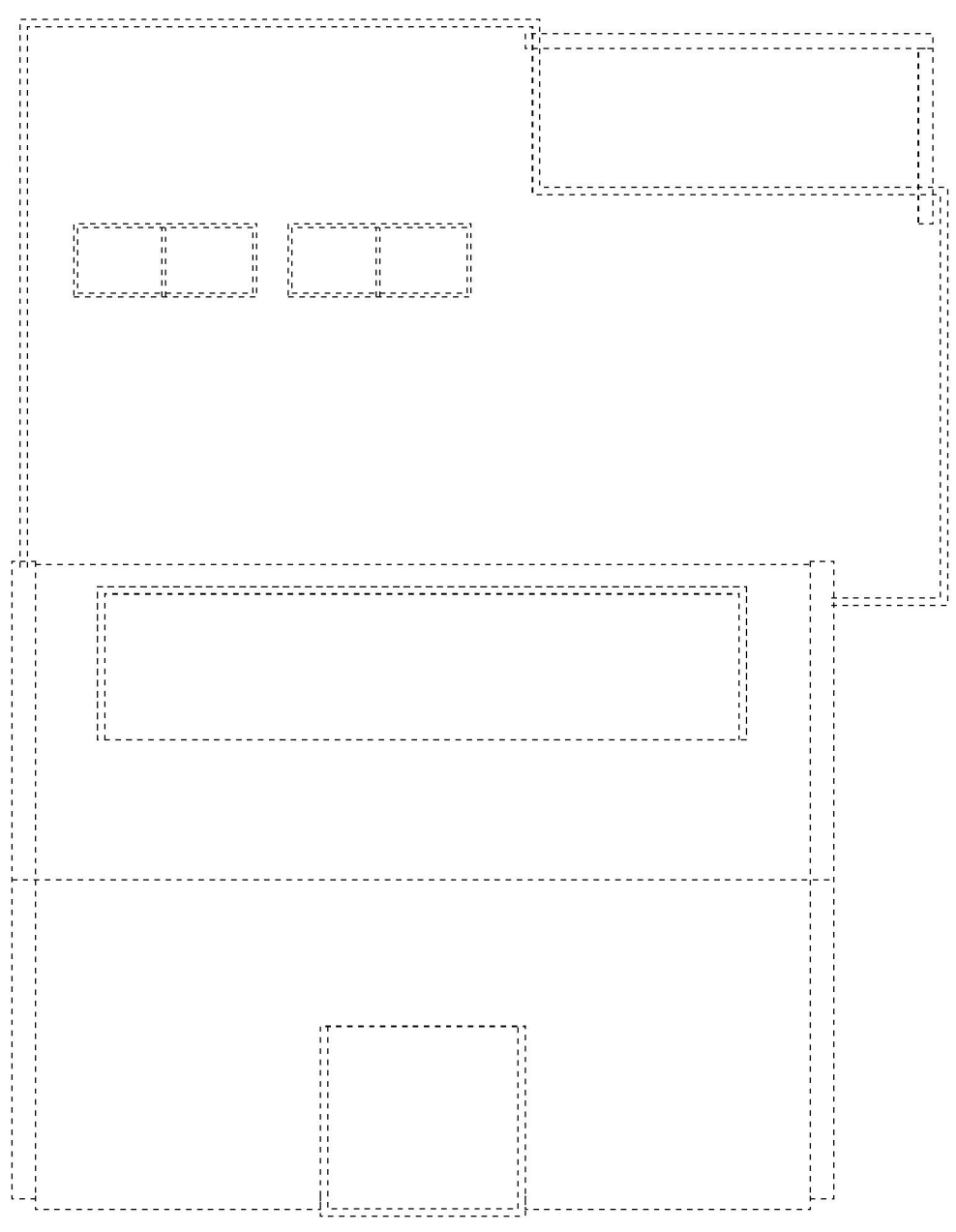


voorgevel
nieuw

rechterzijgevel
nieuw



beganeground
nieuw



dak
nieuw

oppervlakten/inhoud

(NEN 2580)

gebruiksoppervlakte	bijsgebouw nieuw	- 194,0 m ²
verblijfsgebieden	uitbouw vergunningvrij	+ 15,0 m ²
bruto vloeroppervlakte	uitbouw vergunningvrij	+ 213,4 m ²
bruto inhoud	bestaand	1097,6 m ³
bebouwingsoppervlakte	uitbouw vergunningvrij	+ 213,4 m ²
bruto oppervlakte	bouwvlak	ca. 6300 m ²
bruto oppervlakte	perceel	ca. 10835 m ²

materiaal- en kleurenstaat

omschrijving	materiaal	kleur
metselewerk	baksteen	bruin/rood genuanceerd
gevelbekleding plint	stucwerk	lichtgrijs
overheaddeuren	houtloek	lichtbruin
windveer	kunststof plaatmateriaal	antraciet
hwa	zink	natuur
kozijnen	kunststof	antraciet
ramen	kunststof	antraciet
deuren	kunststof	lichtbruin
beglazing	glas	natuur (helder)
raamdeuren	hardsteen	antraciet
deurdeuren	hardsteen	antraciet
dakbedekking (hellend)	zink/zinkloek	donkergrijs

renvooi tekening

■	baksteen gevelsteen
■	kalkeandsteen
■	isoleer materiaal
■	gewapend beton
■	prefab beton
■	gasbeton
■	ballustrade trap
■	vloertegelwerk
■	wandtegels
■	aansluiting brand- en rookmelder (niet ioniserend)
■	op elektrische kabel en onderling te koppelen
■	ventiel mechanische ventilatie

legenda

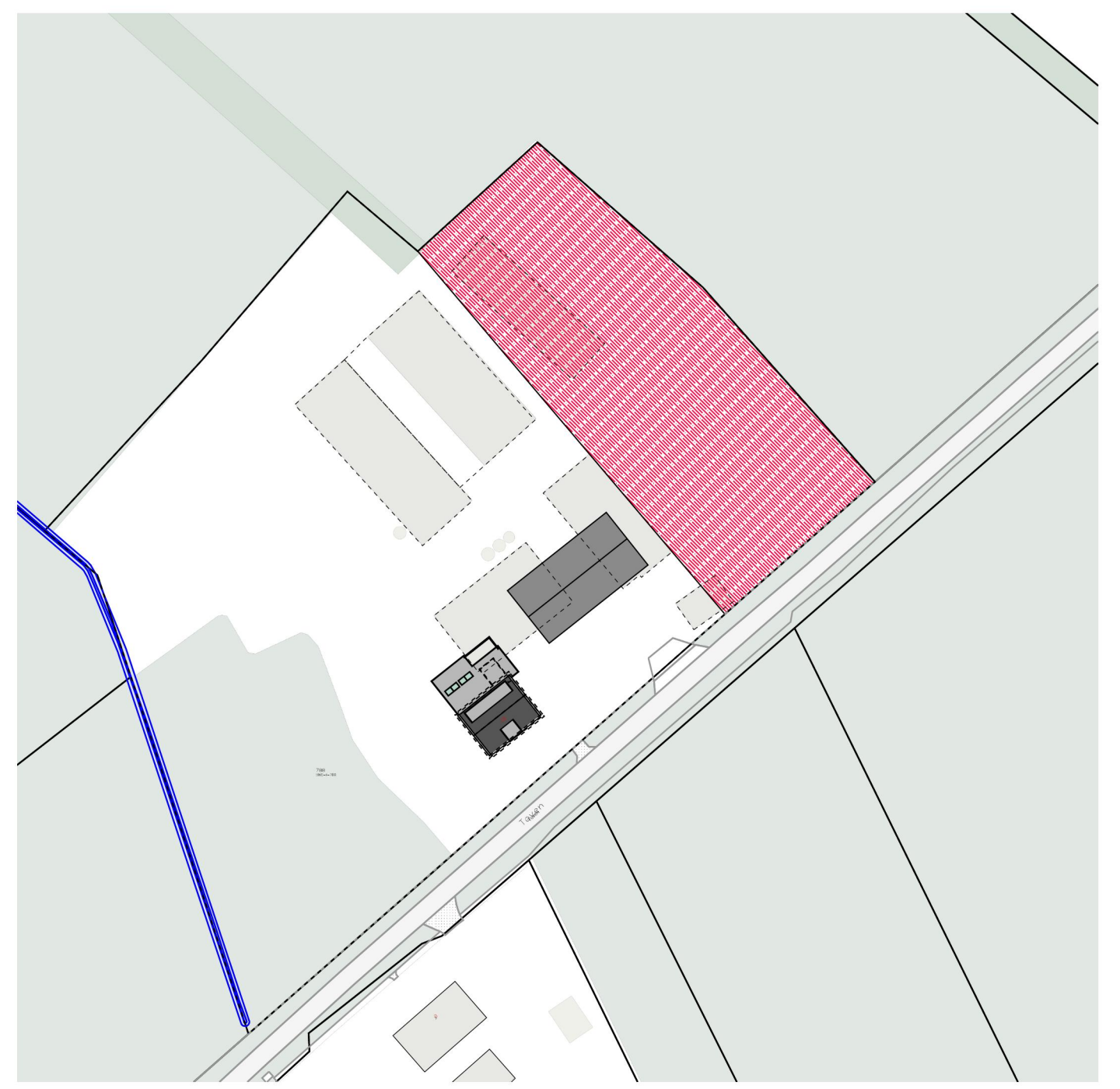
hwa	zinken hemelwaterafvoer Ø 90 mm
-----	---------------------------------

uitgangspunten maatvoering

- lagenmaat buiten: als woonhuis
- koppenmaat: als woonhuis
- neggemeet: als woonhuis
- alle maten in millimeters
- alle maten en aantallen in het werk te controleren

renvooi bouwbesluit

- Algemeen
 - Maatvoering vooraf in het werk te controleren
 - Alle maten in millimeters
 - Rooilijn door gemeente uit te zetten
 - Bouwwerk uitvoeren conform het Bouwbesluit (BB) en NEN-normen
- Veiligheid
 - Algemene sterkte van de bouwconstructie conform:
 - Afdeling 2.1 BB
 - NEN-EN 1990 en
 - NEN-EN 1991
 - Tekeningen en berekeningen constructeur
 - Dilatatie conform constructeur/ fabrikant baksteen/kalkzandsteen
 - Sterkte bij brand conform afdeling 2.2 BB
 - Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform afdeling 2.3 BB
 - conform afdeling 2.4 BB
 - Trap conform afdeling 2.5 BB
 - Hellingbaan conform afdeling 2.6 BB
 - Bewegbare constructie-onderdelen conform afdeling 2.7 BB
 - Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie conform afdeling 2.8 BB
 - Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform afdeling 2.9 BB
 - Beperking van uitbreiding van brand conform afdeling 2.10 BB
 - Verstere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook conform afdeling 2.11 BB
 - Vluchtroutes conform afdeling 2.12 BB
 - Hulpverlening bij brand conform afdeling 2.13 BB
 - Inbraakwerend conform:
 - Afdeling 2.15 BB;
 - NEN 5087 en
 - NEN 5096.





LOEFFEN
BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU

Business Center Gemert
Schiedweg 26
5421 XL Gemert

T +31 (0)493 218 950
info@bz-advies.nl
www.bz-advies.nl

projectomschrijving:
Plan voor het restylen en uitbouwen van een bestaand woonhuis aan de Toven 28 te Lededeacker

Opdrachtgever:

Sint Anthonis

Wet: 23-17LE
ov-10
20-02-2024

Status: omgevingsvergunning
Schaal: 1:100/500
Ontwerper: 
Getekend: 

materiaal toepassen conform verwerkingsvoorschriften leverancier / werktekeningen dienen t.b.v. de uitvoering nog vervaardigd te worden