# Adviesvoorstel BOPA

| | | |
|---|---|---|
| Categorie | : | Adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) |
| Onderwerp | : | Pastoor Jacobsstraat 1, Sint Hubert: het plaatsen van twee groengasboosters met twee koelinstallaties |
| Datum Poho | : | 28 september 2026 |
| Datum college | : | 13 oktober 2026 |
| Portefeuillehouder | : | Wethouder Mark Janssen |
| Team | : | Vergunningverlening |
| Nummer adviesvoorstel | : | RIS 2025-BOPA-9 |
| Datum raad | : | 29 oktober 2026 |
| Agendapunt raad | : | |

---

**Voorgesteld advies**
Voorgesteld wordt om te adviseren de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsactiviteit voor het plaatsen van twee groengasboosters met twee koelinstallaties op de locatie Pastoor Jacobsstraat 1, Sint Hubert te verlenen.

**Samenvatting**
De bestaande installatie op deze locatie wordt uitgebreid met twee groengasboosters en twee koelinstallaties. Op deze locatie geldt de bestemming ‘Bedrijf - Nutsvoorziening’. Het bouwen van een gebouw is echter niet toegestaan, omdat er geen bouwvlak aanwezig is. Er kan alleen met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) van het omgevingsplan worden afgeweken.

**Beoogd doel**
Verkrijgen van een bindend advies van de gemeenteraad.

**Inleiding**
Op 7 mei 2026 is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van twee groengasboosters met twee koelinstallaties. Het initiatief past niet in het tijdelijke deel van het omgevingsplan.
Het college wil medewerking verlenen met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Dit plan valt binnen de vastgestelde lijst van verplicht advies. Dit plan valt onder projecten met betrekking tot energieopwekking en energieopslag ten behoeve van bedrijfsmatige exploitatie. Het is aan de gemeenteraad om een advies uit te brengen. Dat is een positief of negatief advies. Het college moet het advies van de gemeenteraad

overnemen. Dit betekent dat de vergunning wordt verleend bij een positief advies en dat de vergunning wordt geweigerd bij een negatief advies.

*Voortraject*
Voorafgaand aan de indiening van de aanvraag heeft een informatief gesprek met de initiatiefnemer plaatsgevonden over het initiatief en de procedure voor vergunningverlening. Daarna is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend, zonder dat vooraf een conceptverzoek of principeverzoek is ingediend.

Deze aanvraag is ook getoetst aan:
- evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl);
- de instructieregels voor het omgevingsplan uit hoofdstuk 5 van het Bkl;
- de instructieregels van de provincie voor het omgevingsplan;
- eventuele instructies van Rijk en provincie;
- de voorbeschermingsregels in het omgevingsplan;
- de regels die gelden voor het stellen van maatwerkregels, als het gaat om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een maatwerkregel.

De conclusie is dat deze daaraan voldoet.

**Argumenten**
*1.1 Nut en noodzaak van het initiatief*
De plaatsing van de groen gas booster maakt het mogelijk om overtollig groen gas uit het regionale gasnet door te leveren aan het landelijke gastransportnet. Hiermee worden lokale overschotten voorkomen en blijft continue productie van duurzaam groen gas mogelijk, ook wanneer de lokale vraag beperkt is. De installatie draagt bij aan de energietransitie, biedt ruimte voor nieuwe producenten van groen gas en ondersteunt de landelijke verduurzamingsdoelstellingen.

**Kanttekeningen**
*1.1 Ruimtelijke impact en landschappelijke inpassing*
De groengasbooster heeft gevolgen voor het landschap en leidt tot extra bebouwing in het buitengebied. Om deze effecten te beperken, wordt de installatie landschappelijk ingepast met beplanting. Daarnaast wordt een minimale hoogte van de haag voorgeschreven, zodat de installatie vanaf de openbare weg zoveel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken.

**Relevante kaders en (wettelijke) grondslag**
Artikel 16.15a van de Omgevingswet en het raadsbesluit Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteit van 29 juni 2023 (RIS 2023-R-101), laatst gewijzigd op 4 april 2026.

**Financiën**
Dit adviesvoorstel heeft geen financiële consequenties.

**Participatie**
De initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog gevoerd. Het verslag van deze dialoog is als bijlage bij dit adviesvoorstel gevoegd (zie bijlage: Omgevingsdialoog).

**Communicatie/afstemming**
Het door het college genomen besluit, de verleende omgevingsvergunning, wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. De overweging van de raad wordt hierin meegenomen.

**Duurzaamheid**
De installatie draagt bij aan de energietransitie, biedt ruimte voor nieuwe producenten van groen gas en ondersteunt de landelijke verduurzamingsdoelstellingen.

**Vervolg(traject)**
Het advies dat door de raad wordt uitgebracht is bindend. Het college is verplicht om het advies over te nemen en op basis daarvan een besluit te nemen. Het besluit van het college wordt gepubliceerd op de vastgestelde wijze.

**Bijlagen**
Bij dit voorstel horen de volgende beslisdocumenten en bijlagen:
- Advies (concept);

a. Omgevingsvergunning (concept);
   1. Verzoekformulier;
   2. Tekening Meetkast rechts;
   3. Omgevingsdialoog;
   4. Grondmechanisch onderzoek;
   5. Infiltratie hemelwater MGGB Mill;
   6. Tekening bestaande situatie demontage;
   7. Tekening Luchtkoeler;
   8. Tekening locatie fundering;
   9. Oriënterend Onderzoek Ontplofbare Oorlogsresten;
   10. Notitie landschappelijke inpassing groengas boosters Sint Hubert;
   11. Stikstofdepositie-onderzoek MGGB;
   12. Foto's terrein en omgeving locatie groengas booster;
   13. Tekening container groengasbooster;
   14. Tekening situatie nieuw hekwerken;
   15. Bewonersbrief oprichting Groengasinstallatie;
   16. Archeologisch bureauonderzoek;
   17. Tekening bestaande situatie;
   18. ETFAL-onderbouwing MGGB;
   19. Tekening nieuwe situatie;
   20. Verkennend bodemonderzoek MGGB;
   21. Rapportage QuickScan natuurwaarden.

Burgemeester en wethouders,

| | |
|---|---|
| de secretaris, | de burgemeester, |
| Johan Postma | Marieke Moorman |