

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	VOF Sint Hubert Bonkelaar 14 6595 CC OTTERSUM
ontvangen op	18 mei 2026
kenmerk	Z2026-00003248
nummer Omgevingsloket	2026051801896
om medewerking voor het project	het bouwen en gebruiken van 24 woningen en een ontmoetingsruimte en het inrichten van de openbare ruimte
op het perceel aan	Laagveld, Sint Hubert

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen en gebruiken van 24 woningen en een ontmoetingsruimte en het inrichten van de openbare ruimte op de locatie **Laagveld, Sint Hubert**.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) (BOPA);
- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren;

Er is geen omgevingsvergunning nodig voor de activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan.

De reden hiervoor is dat de beoordeling van het gebruik van de bouwwerken onderdeel is van de “Bouwactiviteit (omgevingsplan)”. Een aparte activiteit voor “Afwijken van regels in het omgevingsplan” is dus niet nodig.

Besluit nummeraanduiding

Burgemeester en wethouders hebben de volgende nummeraanduiding vastgesteld: **invullen zodra besluit is genomen**

Zie bijlage voor de kaart met locatie nummeraanduiding.



Voorschriften

Onderdeel Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gebruik van de gronden

Met deze omgevingsvergunning mogen de gronden en de bouwwerken die hier op staan alleen gebruikt worden voor wonen. De gronden mogen niet meer gebruikt worden overeenkomstig de bestemming 'Agrarisch'.

U moet een kwaliteitsborger inschakelen.

De kwaliteitsborger controleert of uw bouwwerk voldoet aan minimale technische eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De kwaliteitsborger brengt hiervoor kosten in rekening. Meer informatie vindt u op [Het stelsel voor kwaliteitsborging in de bouw | Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw \(tlokb.nl\)](https://www.tlokb.nl). U vindt daar een lijst met bedrijven die deze controle mogen uitvoeren. Wij hebben niet getoetst of uw bouwwerk voldoet aan technische eisen.

Lokale aandachtspunten

Geef het lokale aandachtspunt mee aan de kwaliteitsborger:

- De grenswaarde wordt op woonblok 1 overschreden. Er is duidelijk onderbouwd dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn, dus wordt gekozen voor gevelmaatregelen. Dit betekent dat alle geveldelen die boven de grenswaarde uitkomen worden uitgevoerd als niet geluidgevoelige geveldelen met bouwkundige maatregelen (dove gevel). Dit moet ook worden vastgelegd in het omgevingsplan. Een onderzoek naar geluidwering van de gevel is noodzakelijk om te waarborgen dat de binnenwaarde (van 33 dB) niet wordt overschreden. Dit is aanvaardbaar omdat woonblok 1 voorziet in een geluidluwe gevel waarbij wordt voldaan aan de standaardwaarde.
- Voor de overige woningen wordt de standaardwaarde gedeeltelijk overschreden. Ook hier geldt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig zijn. Bij deze woningen zijn ook gevelmaatregelen en een onderzoek naar geluidwering van de gevel noodzakelijk om te waarborgen dat de binnenwaarde (van 33 dB) niet wordt overschreden.

Bouwpeil

Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.

Huishoudelijk afvalwater

U moet huishoudelijk afvalwater aansluiten op een ontstoppingsstuk dat door de gemeente bij de perceelsgrens wordt geplaatst. Vanaf dit ontstoppingsstuk wordt het afvalwater afgevoerd naar het afvalwaterriool.

Het huishoudelijk afvalwater moet met een pvc-leiding worden afgevoerd. De diameter van de leiding moet in overleg met de gemeente worden vastgesteld. Eventueel moet een verloopstuk worden gebruikt.

De dekking van de riool-aansluitleiding moet minimaal 0,50 meter zijn.



Wanneer huishoudelijk afvalwater moet worden opgepompt uit een dieper gelegen gedeelte van een pand (zoals bijvoorbeeld een kelder), moet u hiervoor zelf voorzieningen aanbrengen.

Als de soort of de omvang van de lozing van het huishoudelijk afvalwater verandert, moet u dit opnieuw aan de gemeente voorleggen.

Het is niet toegestaan om huishoudelijk afvalwater, of in het algemeen verontreinigd water, te lozen via goten die bedoeld zijn voor regenwater.

Regenwater

Informatie over het afkoppelen en verwerken van hemelwater leest u in het hemelwaterbeleid van de gemeente Land van Cuijk.

In de afvoer van regenwater mogen geen stoffen toegevoegd worden waarvan men weet of kan vermoeden dat ze de bodem, het grondwater of het oppervlaktewater kunnen vervuilen. Dit geldt ook voor infiltratievoorzieningen.

Het is niet toegestaan om regenwater via het afvalwaterriool te lozen.

Parkeerplaatsen

Door vergunninghouder, of een eventuele rechtsopvolger, wordt het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd volgens de tekening die bij dit besluit hoort, met documentkenmerk D2026-00040861. De parkeerplaatsen op eigen terrein moeten aanwezig en bereikbaar blijven.

Groeninrichting openbare ruimte

De openbare ruimte moet worden ingericht volgens het groenplan dat onderdeel is van deze vergunning, met documentkenmerk D2026-00043565.

U moet de beplanting uitvoeren en gereed melden binnen één jaar of binnen het eerstvolgende beplantingsseizoen nadat de deze omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.

Na uitvoering van de beplanting mag de beplanting niet worden verwijderd. De beplanting moet in stand worden gehouden. Aanplant dat is doodgegaan, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden herplant.

Aanpassing wegprofiel

1. Het bouwen en gebruiken van de vergunde bouwwerken mag pas beginnen nadat de vergunninghouder, de provincie Noord-Brabant en de gemeente Land van Cuijk schriftelijk overeenstemming hebben bereikt over de aanpassing van het wegprofiel van de Pastoor Jacobsstraat/N264 zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening (met document kenmerk D2026-00040861). Deze overeenstemming moet gaan over de termijn waarbinnen deze aanpassing plaats moet vinden en de financiering daarvan.
2. Onder aanpassing van het wegprofiel wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het aanpassen van de middengeleider;
 - b. het aanbrengen van een oversteekplaats;
 - c. het aanpassen van de aansluiting op de bestaande openbare weg.
3. De vergunninghouder meldt uiterlijk twee weken vóór de start van de bouwwerkzaamheden aan het bevoegd gezag dat de in het eerste lid



bedoelde schriftelijke overeenstemming bereikt is en overlegt daarbij een afschrift van de afspraken.

4. De in het eerste lid bedoelde aanpassing van het wegprofiel van de Pastoor Jacobsstraat/N264 moet uiterlijk 9 maanden na oplevering van de laatste woning volledig uitgevoerd zijn.

Beeldkwaliteitsplan

Toekomstige bouwwerken die in dit plangebied worden gebouwd moeten voldoen aan het Beeldkwaliteitsplan 'Laagveld Sint Hubert' dat onderdeel is van deze vergunning met documentkenmerk D2026-00039645.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Omgevingswet voor:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

Onderdeel Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag is getoetst aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan en het bestemmingsplan 'Kom Sint Hubert' wat opgenomen is in het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch'.

De aanvraag voldoet niet aan onderstaande artikelen:

	Art.nr. bestemmings plan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A	3.1	Bestemmingsomschrijving	De gronden zullen gebruikt worden voor wonen met bijbehorende voorzieningen. Dit is niet toegestaan vanuit de bestemmingsomschrijving.
B	3.3.1.a	Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken voor bewoning.	De gronden zullen gebruikt worden voor bewoning.

Als een aanvraag niet voldoet aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan, toetsen wij het plan aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.



Afwijken van het omgevingsplan

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen, en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Hieronder motiveren wij waarom wij meewerken aan het afwijken.

Motivering

Toetsing Provinciaal beleid

De beoogde ontwikkeling is in overeenstemming met de instructieregels uit de Omgevingsverordening van de Provincie. Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van lagenbenadering en evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale thema's die bij het projectplan 'Laagveld Sint Hubert' zijn betrokken.

Het betreft een binnenstedelijke ontwikkeling passend binnen de beleidsuitgangspunten van de Provincie.

Toetsing Gemeentelijk beleid

Binnen het gemeentelijk beleid (de Woon(zorg)visie) is de ontwikkeling niet volledig passend omdat met een aanbod van slechts 24% sociale huur de eis van minimaal 30% sociale huur niet wordt gehaald.

Met het project is al bestuurlijk ingestemd vóór vaststelling van de Woon(zorg)visie omdat er een maatschappelijke bijdrage werd geleverd aan de bouw van 10 CPO-woningen.

De ontwikkeling geeft daarmee vorm aan de bouw van woningen voor starters, senioren en (jonge) doorstromers (gezinnen) op de woningmarkt van Sint Hubert.

Geitenhouderij

De planlocatie ligt op 900 meter van een geitenhouderij. In de zone tussen de 1000 en 500 meter is het gezondheidsrisico veel beperkter dan binnen de 500 meterzone (14% vs. 78% hoger risico). Het risico is gebaseerd op een afstand-effect relatie zonder een specifieke afkapgrens waar een beperkt risico geldt. Dit betekent in het kort: hoe groter de afstand hoe lager het risico.

Het nemen van maatregelen op bedrijfslocatie is nu nog niet mogelijk, maar wij verwachten dat er dit jaar vanuit het rijk instructieregels en/of mogelijkheden komen om emissies te kunnen beperken bij geitenhouderijbedrijven. Daarbij gaat het hier ook om een inbreidingslocatie binnen de bebouwde kom van Sint Hubert. De planlocatie is namelijk omringd door overwegend woningbouw.

De woningbouwopgave van onze gemeente is aanzienlijk en de CPO woningen hebben een groot maatschappelijk draagvlak. Daarom vinden wij woningbouw die niet specifiek bedoeld is voor extra gevoelige functies (zoals onderwijs, zorg en kinderopvang) aanvaardbaar.

Beeldkwaliteit

De woningen voldoen aan het opgestelde beeldkwaliteitsplan.

Voor het project is met zorg een beeldkwaliteitsplan opgesteld (bijlage 1. BKP Laagveld Sint Hubert, document kenmerk D2026-00039645).



De juridische borging van de beeldkwaliteit vindt plaats door het opnemen van een voorschrift in deze omgevingsvergunning.

Verkeer- en parkeren en aanpassing middengeleider N264 Provinciale weg
Ontsluiting van gemotoriseerd verkeer (auto, hulpdiensten, afvalinzameling en nutsbedrijven) van de nieuwe woonwijk zal plaatsvinden op de Pastoor Jacobsstraat (N264 Provinciale weg) en langzaam-verkeer op de Grootvenseweg.

De in- en uitrit op de Pastoor Jacobsstraat is al aanwezig en wordt aangepast omdat de nieuwe woningen meer voertuigen genereren voor de in- en uitrit, waardoor de omgeving zich zorgen maakt over de verkeersveiligheid en lichthinder door inschijnende koplampen.

Hiervoor is in nader overleg met aanliggende bewoners aan de Pastoor Jacobsstraat in samenwerking met de Provincie een optie-variant uitgewerkt die onevenredige overlast tegengaat.

Gelet op de verkeersfunctie van beide wegen, de bestaande wegprofielen, de bestaande verkeersintensiteiten en de autonome toename van deze verkeersintensiteiten in de periode 2025-2035, wordt bij uitvoering/aanpassing van de middengeleider op de N264 geen onevenredige hinder ondervonden ten gevolge van het relatief beperkte extra verkeer vanwege dit woonproject voor 24 woningen.

In de omgevingsvergunning wordt een voorschrift (voorwaardelijke verplichting) opgenomen die borgt dat de middengeleider op de N264 wordt aangepast in het belang van de verkeersveiligheid, de verkeersafwikkeling en voorkoming van hinder (door koplampen) en de rechtszekerheid en handhaafbaarheid voor de omliggende bewoners.

Evenwichtige toedeling van functies aan de locatie (ETFAL)

Met de omgeving is op meerdere momenten een omgevingsdialoog gevoerd en zijn aanpassingen verwerkt en teruggekoppeld aan de buurt welke hebben geleid tot verbeteringen aan het plan.

Met de toegepaste aanpassingen is voldoende aangetoond dat deze omgevingsvergunning met buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voldoet aan ETFAL en kan worden verleend. De belangen van de omgeving zijn zorgvuldige afgewogen en worden niet onevenredig benadeeld in relatie tot de aan de locatie toebedeelde functies waaronder wonen en ontmoeting.

Welstand

Uw project voldoet aan de criteria van het beeldkwaliteitsplan 'Laagveld Sint Hubert'. Dit is vastgesteld door de plantoetsende commissie omgevingskwaliteit op 4 juni 2026.



Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem.

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning is een onderzoeksrapport aangeleverd waarin de (mogelijke) verontreiniging in de bodem is onderzocht.

Grondexploitatie

Voor uw aanvraag is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan de Provinciale omgevingsverordening.

Onderdeel Werk of werkzaamheden uitvoeren

De aanvraag voldoet aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Er zijn geen onevenredige gevolgen en aantasting direct en indirect dan wel te verwachten verkleining van de mogelijkheden voor ontwikkeling of herstel van de functies en waarden.

Uit het aangeleverde archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische waarden worden aangetast.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

<i>Omschrijving</i>	<i>Bestandsnaam</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
Verlag omgevingsdialog incl. bijlagen - Laagveld te Sint Hubert	Verlag omgevingsdialog incl. bijlagen - Laagveld te Sint Hubert.pdf	D2026-00040640	20 mei 2026
Situatietekening en aanzichten woningen VOF	22112.DO Situatie t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	D2026-00039669	18 mei 2026
Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek plandeel Pastoor Jacobstraat (ong.).pdf	Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek plandeel Pastoor Jacobstraat (ong.).pdf	D2026-00039667	18 mei 2026
Bijlage 9 Stikstofonderzoek en AERIUS-berekening.pdf	Bijlage 9 Stikstofonderzoek en AERIUS-berekening.pdf	D2026-00039666	18 mei 2026
Detail tekeningen woningen VOF (1)	22112.DO - Details blad 1 20260424[1].pdf	D2026-00039664	18 mei 2026
Tekeningen woningen BLOK 2 VOF	22112.DO BLOK 2 t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	D2026-00039661	18 mei 2026
Bijlage 5 MER-beoordeling.pdf	Bijlage 5 MER-beoordeling.pdf	D2026-00039660	18 mei 2026
Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	D2026-00039657	18 mei 2026
Tekeningen woningen BLOK 5 VOF	22112.DO BLOK 5 t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	D2026-00039656	18 mei 2026
Kleur- en materialenstaat woningen CPO	2565_20260330_KMS_BOPA_CPO Kanderhof.pdf	D2026-00039672	18 mei 2026
Detail tekeningen woningen VOF (2)	22112.DO - Details blad 2 20260424[1].pdf	D2026-00039670	18 mei 2026



Bijlage 13 Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek.pdf	Bijlage 13 Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek.pdf	D2026-00039665	18 mei 2026
Bijlage 12 Weging waterbelangen.pdf	Bijlage 12 Weging waterbelangen.pdf	D2026-00039655	18 mei 2026
Bijlage 15 Onderzoek activiteiten en milieuzonering.pdf	Bijlage 15 Onderzoek activiteiten en milieuzonering.pdf	D2026-00039652	18 mei 2026
Impressies woningen CPO	2565_20260331_BOPA_CPOKanderhof_uitgangspunten.pdf	D2026-00039647	18 mei 2026
Tekeningen woningen BLOK 1 VOF	22112.DO BLOK 1 t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	D2026-00039649	18 mei 2026
Bijlage 11 Aanvullend ecologisch onderzoek.pdf	Bijlage 11 Aanvullend ecologisch onderzoek.pdf	D2026-00039648	18 mei 2026
Tekeningen woningen BLOK 4 VOF	22112.DO BLOK 4 t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	D2026-00039646	18 mei 2026
Bijlage 4 toets Ladder Duurzame Verstedelijking.pdf	Bijlage 4 toets Ladder Duurzame Verstedelijking.pdf	D2026-00039654	18 mei 2026
Bijlage 8 Verkennend bodemonderzoek plandeel Grootvenseweg (ong.).pdf	Bijlage 8 Verkennend bodemonderzoek plandeel Grootvenseweg (ong.).pdf	D2026-00039653	18 mei 2026
Tekeningen woningen BLOK 3 VOF	22112.DO BLOK 3 t.b.v. Omgevingsplan aanvraag 20260513.pdf	D2026-00039651	18 mei 2026
Bijlage 14 Archeologisch profielputjes-onderzoek.pdf	Bijlage 14 Archeologisch profielputjes-onderzoek.pdf	D2026-00039650	18 mei 2026
Bijlage 1 Beeldkwaliteitsplan (BKP) Laagveld Sint Hubert.pdf	Bijlage 1 BKP Laagveld Sint Hubert.pdf	D2026-00039645	18 mei 2026
Bijlage 10 Quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Bijlage 10 Quickscan Wet natuurbescherming.pdf	D2026-00039644	18 mei 2026
Tekeningen woningen CPO	2565_20260330_DO_BOPA_CPO Kanderhof.pdf	D2026-00039641	18 mei 2026
Ruimtelijke motivering BOPA_Laagveld_Sint Hubert_07052026.pdf	Ruimtelijke motivering BOPA_Laagveld_Sint Hubert_07052026.pdf	D2026-00039643	18 mei 2026
Begeleidend schrijven conceptverzoek JAVO Sint Hubert - DA 20260326.pdf	Begeleidend schrijven conceptverzoek JAVO Sint Hubert - DA 20260326.pdf	D2026-00039642	18 mei 2026
202178 UO_St Hubert_SI Boxmeer_2-5 Inrichtingstekening V12.pdf	202178 UO_St Hubert_SI Boxmeer_2-5 Inrichtingstekening V12.pdf	D2026-00043565	29 mei 2026
Detailtekeningen woningen CPO	2565 DO-500 Details 20260601.pdf	D2026-00044335	1 juni 2026
Verzoekformulier-005	verzoekpdf-2026051801896-005.pdf	D2026-00044425	1 juni 2026
202178 UO_St Hubert_SI Boxmeer_3-5 Groentekening V12.pdf	202178 UO_St Hubert_SI Boxmeer_3-5 Groentekening V12.pdf	D2026-00043561	29 mei 2026
51038845 D1 Rapport onderzoek geluidwering gevels NL26-648800269-173930.pdf	51038845 D1 Rapport onderzoek geluidwering gevels NL26-648800269-173930.pdf	D2026-00043562	29 mei 2026



Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Omgevingsregeling. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U heeft met de omwonenden overlegd

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft u overlegd met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit. Dit verslag maakt onderdeel uit van dit besluit.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd

De gemeenteraad is adviseur voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De gemeenteraad heeft op 25 juni 2026 positief geadviseerd over het project.

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet u nog, voor zover wij kunnen nagaan, de volgende meldingen indienen:

- bouwactiviteit (technisch) (melding);
- het aanleggen, instandhouden, wijzigen of verwijderen van een zijwegaansluiting van een andere overheid (provincie).

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit. Op die dag begint ook de bezwaartermijn. U heeft zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- §16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.
- Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Land van Cuijk,
- Artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen.



- Artikel 22.26 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Tijdelijk deel omgevingsplan: Kom Sint Hubert, bestemming 'Archeologie' artikel 3.

Meer informatie hierover kunt u vinden op <https://wetten.overheid.nl/> en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u bezwaar maken

U moet hiervoor een brief sturen naar het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk. Deze brief noemen we een bezwaarschrift. Ondanks het opsturen van het bezwaarschrift blijft het besluit gelden. Wilt u voorkomen dat het besluit wordt uitgevoerd? En u heeft daarvoor een dringende reden? Dan kunt u de rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening. De voorlopige voorziening zorgt ervoor dat het besluit niet wordt uitgevoerd. Naar de rechtbank gaan, kan pas nadat u het bezwaarschrift hebt ingediend.

Meer informatie over het insturen van een bezwaarschrift en het verzoek om voorlopige voorziening staat in de bijlage 'Uitleg bezwaarschrift'.

Boxmeer, < datum besluit >,

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
namens dezen,

{{esl:Signer1:Signature:size(200,50)}}

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: Uitleg bezwaarschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Dat doet u door een brief te schrijven aan degene die het besluit heeft genomen. Meestal is dat het college van burgemeester en wethouders. Maar het kan ook een besluit van de gemeenteraad of de burgemeester zijn. U stuurt uw brief naar postbus 177, 5830 AD Boxmeer. Let op: uw bezwaarschrift via e-mail opsturen is niet mogelijk!

Bezwaarschrift

De brief waarmee u bezwaar maakt heet bezwaarschrift. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- a) uw naam en adres
- b) de datum
- c) een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- d) de reden waarom u bezwaar maakt
- e) uw handtekening

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en stuur zo mogelijk een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

U hebt zes weken de tijd om bezwaar te maken

De termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Dat is de dag ná de datum, waarop het besluit is verzonden. Uw bezwaar moet binnen de termijn van zes weken bij ons binnen zijn.

Voorlopige voorziening

Wanneer u bezwaar maakt, blijft het besluit gelden. Als dit voor onherstelbare gevolgen zorgt, kunt u een tijdelijke oplossing vragen. De tijdelijke oplossing geldt totdat over uw bezwaar is beslist. Een tijdelijke oplossing noemen we een voorlopige voorziening.

Een verzoek om een voorlopige voorziening wordt op korte termijn behandeld. U stuurt uw schriftelijke verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Digitaal voorlopige voorziening instellen

U kunt ook digitaal bezwaar maken. Hiervoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website <http://loket.rechtspraak.nl> voor de voorwaarden.